

Trondheim kommune
Eierskapsenheten

Att: Thomas Kilnes-Kvam

Dato: 02.03.2017

Saksref:
201705340

Deres ref.:

Side: 1 / 3

Vår saksbehandler: Arnhild Herrem

Telefon: 400 19 526

E-post: Arnhild.herrem@banenor.no

Leangen stasjon – innspill til formannskapetets vedtak vedrørende framtidig lokk

Det vises til referat av 09.01.2017 fra møte 21.12.2016. Dette notatet er Bane NORs (tidligere Jernbaneverket) innspill til Trondheim kommune ved eierskapsenhetens orienteringssak, samt informasjon til saksbehandlere ved Byplankontoret, vedrørende muligheter for framtidig lokk over Leangen stasjon.

Formannskapetets vedtak

Formannskapet i Trondheim fattet følgende vedtak ang. framtidig lokk i sitt møte 21.06.2016:

Vedtaket

Formannskapet ber om at etableringen av Leangen stasjon ikke skjer på en måte som vil være til hinder for en eventuell framtidig etablering av lokk med bebyggelse vest for Leangbrua.

Formannskapet ber rådmannen om å gå i dialog med Jernbaneverket med formål om å utarbeide ny detaljregulering og finansieringsavtale for en eventuell framtidig lokkløsning.

Formannskapet ber om at partene i tråd med bymiljøavtalen arbeider for en helhetlig knutepunktsutvikling på Leangen/Strindheim. Dette gjelder både for å skape gode forbindelser og omstigningsforhold mellom superbuss, tog og myke trafikkanter i området, samt en høy utnyttelse av byggeområdene rundt som kan være med på å bygge opp om knutepunktets funksjon og nullvekstmålet.

Bane NORs orientering om hvordan formannskapetets vedtak er vurdert i de planer som foreligger.

1. «... ber om at etablering av Leangen stasjon ikke skjer på en måte som vil være til hinder for en eventuell framtidig etablering av lokk...»

Reguleringsplan

- Framtidig lokk er sikret i reguleringsplanen ved at det er lagt inn et bestemmelsesområde på plankartet og at det er angitt i bestemmelsene at det tillates etablert lokk innenfor bestemmelsesområdet.

Planløsning

- Mellomplattformen er forskjøvet østover i forhold til vedtatt teknisk hovedplan som medfører at større del av plattformen blir liggende øst for Leangbrua enn tidligere. Dette medfører at det er kun 1 heishus som blir liggende i området hvor lokket er tenkt bygd.
- Det er planlagt at de tekniske installasjonene vil bli liggende i selve heishusene som gir mer fleksibilitet for plassering av ev. framtidige fundamenter.

Teknisk løsning

- Generelt gjelder styrende dokument; Bane NOR (tidligere Jernbaneverkets) retningslinjer for overbygging (lokk) over jernbanegrund.
- Det vurderes som mulig å fundamentere lokk på hver side av sporområdet på tilsvarende måte som det er fundamentert for Leangbrua (pelefundamenter til fjell).
- Fundamenter mellom spor 2 og 3 (plattformområdet) samt fundamenter på hver side av sporområdet kan om mulig utføres på tilsvarende måte som for Leangbrua med relativt store pelefundamenter til fjell. Fundamenter for lokk skal sikres mot setninger for å unngå endringer i høyde mellom spor og lokk.
- Heishuset og gangbrua inn mot Leangbrua er fundamentert på pelefundamenter til fjell for å unngå setninger mot spor og Leangbrua.

Vi mener at reguleringsplanen ikke hindrer en fremtidig lokkløsning. Trondheim kommune må fram mot utbygningstidspunktet til Bane NOR avklare utforming og innhold av et lokk for så inngå en avtale med Bane NOR om eventuelle forberedende arbeider i de objekter som inngår i stasjonen. For de området som ikke omfatter selve plattformområdet eller selve spor/tog-profilet vil en stå noe mer fritt til å etablere fundamenter på et senere tidspunkt.

2. «... ber rådmannen om å gå i dialog med Jernbaneverket med formål om å utarbeide ny detaljregulering og finansieringsavtale for en eventuell framtidig lokkløsning.»

Det har vært dialog mellom partene, og det har vært flere møter hvor mulighetene for etablering av lokk har vært diskutert. Lokket er sikret i forslag til detaljregulering, jf. punkt ovenfor.

Da det ikke foreligger konkrete planer for hvordan et framtidig lokk kan og må utnyttes, så vil prosjektering av fundamenter på nåværende tidspunkt måtte bygge på noen forutsetninger som kan være helt endret når tidspunkt for selve bygging av lokket kommer. Bane NOR (tidligere Jernbaneverkets) retningslinjer for overbygging (lokk) over jernbanegrund er et styrende dokument som skal etterfølges. Det vil bl.a. være en av premissgiverne for videre forutsetninger om hvor stort lokket skal være, hvor mye som kan bygges oppe på lokket osv. Heishuset vil trolig måtte bygges om hvis et lokk skal bygges inn mot heishuset, og i den forbindelse må det vurderes hvordan fundamenteringen og utformingen av lokket skal være.

Vedtaket til formannskapet ber om at rådmannen oppretter dialog med Jernbaneverket (Bane NOR) med formål om detaljregulering og finansieringsavtale for en eventuell framtidig lokkløsning. Det er pt. ikke utarbeidet eller avtalt noen finansieringsløsning eller avtale om detaljregulering av framtidig lokk. I forhold til reglene om offentlig anskaffelse kan ikke kommunen benytte seg av Jernbaneverkets kontrakt for prosjektering av ev. fundamenter fordi endringen vil være for stor i forhold til opprinnelig kontraktsbeløp.

Bane NOR sin detaljregulering danner grunnlaget for reguleringsplanen og hvor det i reguleringsplanen åpnes opp for etablering av lokk. I det videre arbeidet med byggeplan for Leangen stasjon bør dialogen om utforming og finansiering videreføres mellom Bane NOR og Trondheim kommune slik at hvis det oppnås enighet kan en forberede for lokk i byggeplan for stasjonen.

Vi mener således at forslag til reguleringsplan ikke hindrer en avtale mellom partene om å legge til rette for en eventuelt framtidig lokkløsning.

3. «... arbeider for en helhetlig kollektivknutepunktutvikling, ... Dette gjelder både for å skape gode forbindelser og omstigningsforhold mellom superbuss, tog og myke trafikanter i området, samt en høy utnyttelse av byggeområdene rundt...»

Leangen stasjon inngår som et sentralt element i kollektivknutepunktet med nedgang til plattform fra hver side av Leangbrua, etablering av superbussholdeplass på Leangbrua og sykkelparkering ved nedgangene til plattform. Det legges til rette for gode sammenhengende gang- og sykkelforbindelser i området, herunder supersykkelveg på nordsiden av sporområdet og ny gangforbindelse mellom Leangbrua og dagens Leangen stasjon hvor parkering og kiss & ride foreslås. I forbindelse med en videreutvikling av byggeområdene rundt kollektivknutepunktet, kan det legges til rette for høy byggehøyder/utnyttelse hvor også Bane NOR kan se på muligheter for å få en løsning for parkering og kiss & ride nærmere kollektivknutepunktet enn det som per i dag er mulig.

Med vennlig hilsen

Arnhild Herrem
Innleid prosjektleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur