



Leangen stasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 19.12.2017
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Bane NOR, datert 20.1.17, senest endret 31.10.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr.1)

- Forretninger
- Forsamlingslokale
- Næringsbebyggelse
- Bolig/forretning/kontor
- Bolig/tjenesteyting
- Bolig/kontor
- Forretning/kontor/industri
- Bolig/kontor/kjøpesenter

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12.5 nr.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Ganveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Trasé for jernbane
- Kollektivholdeplass

Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr.3)

- Grønnstruktur
- Turdrag

- Turveg
- Park

Bestemmelsesområde (PBL § 12.7)

- Midlertidig rigg- og anleggsområde
- Vilkår for bruk av arealer – Fremtidig lokk over jernbanen
- Utforming – Heis- og trappehusenes plassering på plattform

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Infrastruktursoner
- Krav vedrørende infrastruktur – luftlinje høgspenn

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Fellesbestemmelser

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides som vist på plankartet. Justering innenfor hovedformålet tillates.

Byggegrense langs jernbanen er vist på plankartet med 20 meters avstand fra nærmeste spormidt.

§ 3.2 Universell utforming

Offentlige trafikkanlegg inkludert kollektivholdeplasser, plattformer, ledelinjer, kantstein, informasjon, vertikale gangforbindelser som ramper, trapper og heiser som forbinder offentlige trafikkanlegg, skal være universelt utformet.

§ 3.3 Veg

Områdene merket o_SV skal benyttes til offentlig veg.

§ 3.4 Kjøreveg

Områdene merket o_SKV1 og o_SKV2 skal være offentlig kjøreveg.

§ 4.3 Fortau

Områdene merket o_SF1 og o_SF2 skal være offentlig fortau, og skal etableres med fast dekke.

§ 4.4 Gang-/sykkelveg

Områdene merket o_SGS1 – o_SGS9 skal benyttes til offentlige gang- og sykkelveger.

Innenfor formålene o_SGS4 og o_SGS5 skal det avsettes 2,5 meter gangbane og 3,0 meter sykkelbane. Gangbane og sykkelbane skal være atskilt.

§ 4.5 Gangveg/gangareal/gågate

Områdene merket o_SGG1 og o_SGG2 skal være offentlige gangveger/gangareal. Det tillates etablert trapp innenfor feltene.

§ 4.6 Sykkelveg/-felt

Områdene merket o_SS1 - o_SS4 skal benyttes som offentlig sykkelveg.

§ 4.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Innenfor områdene tillates det etablert belysning, rekkverk og tekniske installasjoner.

§ 4.8 Annen veggrunn – grøntareal

Innenfor områdene tillates det etablert grøfter, skjæringer, fyllinger, gjerder, støttemurer og tekniske installasjoner.

§ 4.9 Bane (nærmere angitte baneformål)

§ 4.9-1 Felt o_SB1

Innenfor felt o_SB1 tillates det etablering av adkomstveg, parkering, areal for henting og levering av passasjerer ("kiss & ride"), driftsadkomst til jernbanen, sikringsgjerder, sykkelparkering, oppholdsareal og tekniske installasjoner.

Det skal etableres minimum to parkeringsplasser for funksjonshemmede.

Sykkelparkering skal lokaliseres nær gang- og sykkelvegen o_SGS7.

§ 4.9-1 Felt o_SB2

Området merket o_SB2 skal benyttes til jernbaneplattform. I området kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, blant annet kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, tekniske bygg, servicebygg, heiser, ramper, plattformer og plattformadkomster, sikkerhetsgjerder, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler og kulverter. Det kan videre etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjermer i tilknytning til baneanlegg og kjøreadkomster.

Innenfor felt o_SB2 tillates etablert fundament for utvidelse av Leangbrua.

§ 4.9-2 Felt o_SB3 (vertikalnivå 3)

Innenfor felt o_SB3 skal det oppføres heis- og trappehus for adkomst til jernbaneplattform. Det skal være heis- og trappeadkomst til plattformen fra begge sider av Leangbrua.

Det skal etableres sykkelparkering, samt oppholds- og venteareal med sitteplasser.

Det skal etableres minimum 12 sykkelparkeringsplasser under tak innenfor hvert av feltene o_SB3.

§ 4.10 Trasé for jernbane

Områdene merket o_STJ skal benyttes til jernbaneformål. I områdene kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, blant annet spor, kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, tekniske bygg, servicebygg, heiser, ramper, plattformer og plattformadkomster, sikkerhetsgjerder, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler og kulverter. Det kan videre etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjermer i tilknytning til baneanlegg og kjøreadkomster.

§ 4.11 Kollektivholdeplass

Områdene merket o_SKH1 og o_SKH2 reguleres til offentlig kollektivholdeplass. Innenfor områdene tillates det å oppføre plattform, leskur, sykkelparkering, informasjonsutstyr og annet relevant utstyr eller innretninger for kollektivholdeplass.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Grønnstruktur

Anleggsveg etablert innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 skal benyttes til bruk som turveg etter at anleggsperioden er avsluttet.

§ 5.2 Turdrag

Området merket o_GTD1 skal benyttes til offentlig turdrag.

§ 5.3 Turveg

Områdene merket o_GT1 og o_GT2 skal benyttes til offentlig turveg.

Bredde på turvegene skal minimum være 2,5 meter.

§ 6 BESTEMMELSESONOMRÅDE

§ 6.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde

Bestemmelsesområdene #1 - #4 kan benyttes som midlertidig anleggs- og riggområde for gjennomføring av tiltakene, så lenge anleggsarbeidene pågår.

Områdene skal tilbakeføres og istandsettes til sin opprinnelige bruk og tilstand etter at anleggsperioden er over.

§ 6.2 Vilkår for bruk av arealer – fremtidig lokk over jernbanen

Det tillates etablert lokk over jernbanen innenfor bestemmelsesområde # 5. Plan for lokk skal godkjennes av Bane NOR SF.

§ 6.3 Utforming – Heis- og trappehus plasseres på plattform

Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates etablert heis- og trappehus for adkomst til jernbaneplattform fra Leangbrua.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1 Tilgjengelighet

Gang- og sykkelveg o_SGS7 skal være ferdigstilt før ny plattform tas i bruk.

Teknisk plan for opparbeidelsen skal godkjennes av Trondheim kommune før arbeidet settes i gang.

Heis- og trappehus øst for Leangbrua skal etableres i første etappe, samtidig som etablering av mellomplattform.

Heis- og trappehus vest for Leangbrua skal etableres senest samtidig som breddeutvidelse av Leangbrua gjennomføres.

§ 8 KRAV TIL GJENNOMFØRING

§ 8.1 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) for å minimalisere ulempene for omgivelsene under utbygging av ny jernbanestasjon med tilhørende anlegg. MOP skal forelegges Trondheim kommune før arbeidene igangsettes.

§ 8.2 Deponi av overskuddsmasser

Rene masser gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet. Det skal utarbeides en felles overordnet massehåndteringsplan for gjenbruk av masser innen planområdet, herunder forurensede masser og rensing av disse.

§ 8.3 Plan for beskyttelse av omgivelsene

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før arbeidene igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).