



Lerslia, del av gnr/bnr 215/1, 215/2 m.fl., detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 3.1.2018
Dato for godkjenning av bystyret:

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 22.2.2017, senest endret 18.8.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for deponering av rene masser. Etter endt deponering skal området tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Trasé for jernbane
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - Landbruksformål
 - Naturformål av LNFR
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Hensynssoner
 - Bevaring naturmiljø -viltkorridor
- Bestemmelsesområder
 - # 1-3 Etappeinndeling deponering
 - # 4-7 Bekkestrenger

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Driftstider

3.1.1 Bestemmelsesområde #1

Driftstider for bestemmelsesområde #1 skal være innenfor kl. 07.00-19.00, mandag t.o.m. fredag. Driftstid for bulldoser og lignende kjøretøy skal være kl. 07.00-16.00, mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift på deponiet i helger og på helligdager.

3.1.2 Bestemmelsesområdene #2 og #3

For bestemmelsesområdene #2 og #3 skal driftstid være innenfor kl. 07.00-21.00, mandag t.o.m. fredag. Driftstid for bulldoser og lignende kjøretøy skal være kl. 07.00-16.00, mandag

t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift på deponiet i helger og på helligdager.

3.2 Krav om rene masser

Det tillates kun deponering av rene masser som tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 *Tilstandsklasser for forurenset grunn*.

3.3 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal godkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Driftsplanen skal redegjøre for:

- Hvordan området skal fylles opp. Oppfyllingen av området skal ta utgangspunkt i planer for masseberegning utarbeidet av Rambøll, datert 6.2.2017.
- Hvordan lagene i jordprofilene skal bygges opp, det vil si oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold.
- Framdriftsplan med beskrivelse av etappevis oppfylling.
- Mellomlagring av stedlig matjord.
- Landskapsplan som viser terrengforming og revegetering innenfor hensynssone bevaring naturmiljø.
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften.
- Opplegg for tilsyn av jordbruksfaglig personell og for dokumentering av gjennomført tilsyn
- Plan for overvåking og beskyttelse av resipient

3.4 Adgangskontroll

Massedepoiet skal ha adgangskontroll.

§ 4 SAMFERDSELANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Trasé for jernbane

Innenfor trasé for jernbane tillates kun deponert masse for å få riktig nivå på kulvert/rør i ny gjennomgang under Dovrebanen.

Dovrebanen skal sikres med viltgjerde i henhold til teknisk regelverk for jernbane.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

5.1 Landbruksformål

Området skal reguleres til landbruksformål. Etter avslutning av deponivirksomheten skal område vist som landbruk ha en maksimal helning på 1:7. De øverste 1,2 meterne av fyllingen skal bestå av stein- og blokkfrie masser.

De øverste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell, minimum en gang i uka i perioder der tilkjøring av masser skjer. Dokumentasjon på gjennomført tilsyn skal foreligge under hele driftsperioden.

Det skal etableres tilfredsstillende jordbruksdrenering etter etablering av området til jordbruksdrift. Jordbruksdreneringen skal etableres etter 5 års jordbruksdrift.

5.2 Naturformål av LNFR

Under anleggsfasen skal kantvegetasjonen rundt deponiområdene opprettholdes.

Etter avslutning av deponivirksomhet skal området revegeteres med stedegen vegetasjon.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor områdene V1 og V2 skal det etableres permanente sedimentasjons- og fordrøyningsbasseng for drenering av deponiområdet. Sedimentasjonsbassengene skal tilfredsstillende krav til kvalitet fra vassdragsmyndigheten.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Oppfyllingsmengde

Det tillates deponert inntil 2,5 millioner m³ masse til sammen innenfor planområdet.

6.2 Bestemmelsesområde #1 - #3 etappeinndeling deponering

Innenfor bestemmelsesområde #1, #2 og #3 er det midlertidig tillatt å drive massedeponi for rene masser. Deponering skal skje etappevis slik det er beskrevet i godkjent driftsplan.

6.1.2 Bestemmelsesområde #1

Bestemmelsesområde #1 skal ferdigstilles senest innen 3 år etter at godkjente tillatelser for deponering foreligger.

6.1.3 Bestemmelsesområde #2

Bestemmelsesområde #2 skal ferdigstilles senest 10 år etter at godkjente tillatelser for deponering foreligger

6.1.4 Bestemmelsesområde #3

Bestemmelsesområde #3 skal ferdigstilles senest 15 år etter at godkjente tillatelser for deponering foreligger.

6.3 Bestemmelsesområde #4 - #7 bekkestrenger

Innenfor bestemmelsesområdene #4 - #7 skal det etableres nye bekkeløp i tråd med føringer for sidedaler beskrevet i kapittel 5 i NiNA kortrapport nr.43, datert januar 2017. I anleggsfasen skal bekken midlertidig legges om i nye rør. Plan for utforming av bekken skal godkjennes av kommunen. I planen skal det redegjøres spesielt for utforming av bekken med tanke på naturmiljøet.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Bevaring naturmiljø - viltkorridor

Ved endt anleggsvirksomhet skal terrenget formes og vegetasjon etableres i henhold til prinsipper og tiltak beskrevet i NINA kortrapport nr. 43, datert januar 2017.

Innenfor området tillates ikke tiltak som forringer viltkorridorens økologiske funksjon. Alle tiltak som berører viltkorridoren må vurderes ut fra den samlede belastningen tiltakene vil ha på området.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

8.1 Kulvert under Dovrebanen

Ny kulvert under Dovrebanen skal etableres før oppstart av deponering innenfor bestemmelsesområde # 2. Før det kan etableres ny kulvert skal nedbør fra nedbørsfeltet beregnes og ligge til grunn for dimensjoneringen.

8.2 Viltgjerde langs Dovrebanen

Viltgjerde langs Dovrebanen skal settes opp så snart nytt terreng er formet i nedre del av bestemmelsesområde #2.

8.3 Vannledning

Privat vannledning som går gjennom området skal legges om og sikres i samråd med Leinstrand vannverk før oppfylling kan starte.

8.4 Rekkefølge oppfylling

Bestemmelsesområde #1 skal være ferdig oppfylt og avsluttet i henhold til godkjent driftsplan før innfylling i bestemmelsesområde #2 kan starte.

Bestemmelsesområde #2 skal være ferdig oppfylt og avsluttet i henhold til godkjent driftsplan før innfylling i bestemmelsesområde #3 kan starte.

8.5 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjons- og fordrøyningsbasseng innenfor V1 skal være etablert før oppfylling innenfor bestemmelsesområde # 2 kan starte.

Sedimentasjons- og fordrøyningsbasseng innenfor V2 skal være etablert før oppfylling innenfor bestemmelsesområde # 3 kan starte.

8.6 Støy

Før det kan gis igangsettingstillatelse må det gjennomføres støyberegninger som viser at bolig innenfor gnr/bnr. 215/6 og fritidseiendom innenfor gnr/bnr. 215/4 har tilfredsstillende støyforhold i henhold til T-1442/2016, retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, og i NS 8175 klasse C.

8.7 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Geoteknisk prosjektering skal følge anbefalinger gitt i Rambølls rapport nr.135001331-3 datert 09.10.2017.

8.8 Istandsetting etter endt deponering

Området avsatt til landbruksformål skal tilbakeføres til jordbruksareal senest innen påfølgende vekstsesong er over.

Område avsatt til naturformål skal være revegetert senest innen påfølgende vekstsesong er over for å opprettholde funksjonen som økologisk korridor. Stedegen vegetasjon skal benyttes til reetableringen. Normal skjøtsel tillates.

8.9 Anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsfasen skal følge

søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520, og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, legges til grunn.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene.

8.10 Vann og avløp

Tekniske planer for vann og avløp skal godkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

8.11 Renhold

Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet. Dette skal benyttes for rengjøring av maskiner, annet maskinelt utstyr og kjøretøy før utkjøring på offentlig veg.

Anleggsveg skal asfalteres på en minst 75 meter lang strekning mot utkjøring på offentlig veg.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Planer for masseberegning, Rambøll, datert 6.2.2017 og 10.2.2017

Stabilitetsberegninger for nytt massedeponi, Rambøll rapport nr. 135001331-3, datert 09.10.2017

Terrengforming og vegetasjonsetablering på massedeponi i ravineområdet ved Storler, prinsipp og tiltak, NiNA kortrapport 43, januar 2017