



Lund endeholdeplass, MetroBuss, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 15.1.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 01.12.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o_SKV)
- Fortau (o_SF)
- Gang-/sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Kollektivanlegg (o_SKA)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)

Grønnstruktur

- Turveg (o_GT)
- Friområde (o_GF)

Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Bestemmelsesområder

- Anlegg- og riggområder (#)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

3.2 Fortau (o_SF)

Fortau skal være offentlig.

3.3 Gang-/sykkelveg (o SGS)

Gang-/sykkelveg skal være offentlig.

3.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o SVT)

Arealet skal være offentlig og kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger.

Arealet o_SVT3 skal benyttes til sykkelparkering. Det tillates oppført installasjoner, inkludert takoverbygning, for sykkelparkeringsplassene.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Annen veggrunn - grøntareal skal være offentlig og arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper, støyskjerm/voll, murer, rekkverk, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger innenfor området.

3.6 Kollektivanlegg (o SKA)

Innenfor o_SKA1 kan det etableres reguleringsplasser for buss. Det kan etableres ladesystem, herunder pantograf, for busser innenfor formålet.

Innenfor o_SKA2 kan det oppføres hvilebod for bussjåfører. Hvilebod skal maksimalt være 35 kvadratmeter i grunnflate og 3,5 meter høy.

o_SKA4 skal opparbeides som fortau.

Innenfor o_SKA3 og o_SKA5 tillates det oppført leskur i forbindelse med holdeplass.

3.7 Kollektivholdeplass (o SKH)

Innenfor området tillates oppført kantstopp for buss og ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 4 **GRØNNSTRUKTUR**

4.1 Turveg (o GT)

Turveg skal være offentlig.

4.2 Friområde (o GF)

Innenfor friområdet skal det søkes å bevare vegetasjonen slik den er i dag. Det tillates skjæringer og fyllinger i forbindelse med opparbeidelsen av turveg o_GT1 og o_SF2. Disse skal arronderes, tilsås og beplantes senest våren etter endt anleggsperiode.

§ 5 **BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER**

5.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

5.2 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Innenfor området markert H910_1 og H910_2 skal reguleringsplan med id r1101l fortsatt gjelde.

Innenfor området markert H910_3 skal reguleringsplan med id r1101m fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSESMOMRÅDER

6.1 Anlegg - og riggområde (#)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1, #2 og #3 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg - og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsvoger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig tilstand innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

7.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

7.3 Støy og luftkvalitet

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy (Rundskriv T-1442/2016) skal legges til grunn både for permanent og anleggsfasen.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet.

7.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

7.5 Kulturminner

Dersom det støtes på et mulig fredet kulturminner under arbeidet, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighet varsles.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

8.1 Alle fortau og gang – og sykkelveger skal være ferdigstilt før kollektivanlegget kan tas i bruk.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).