

Saksframlegg

Detaljregulering av Lund endeholdeplass, Metrobuss, r20180002, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 16/42726 (7665/18)

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Lund endeholdeplass for Metrobuss ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

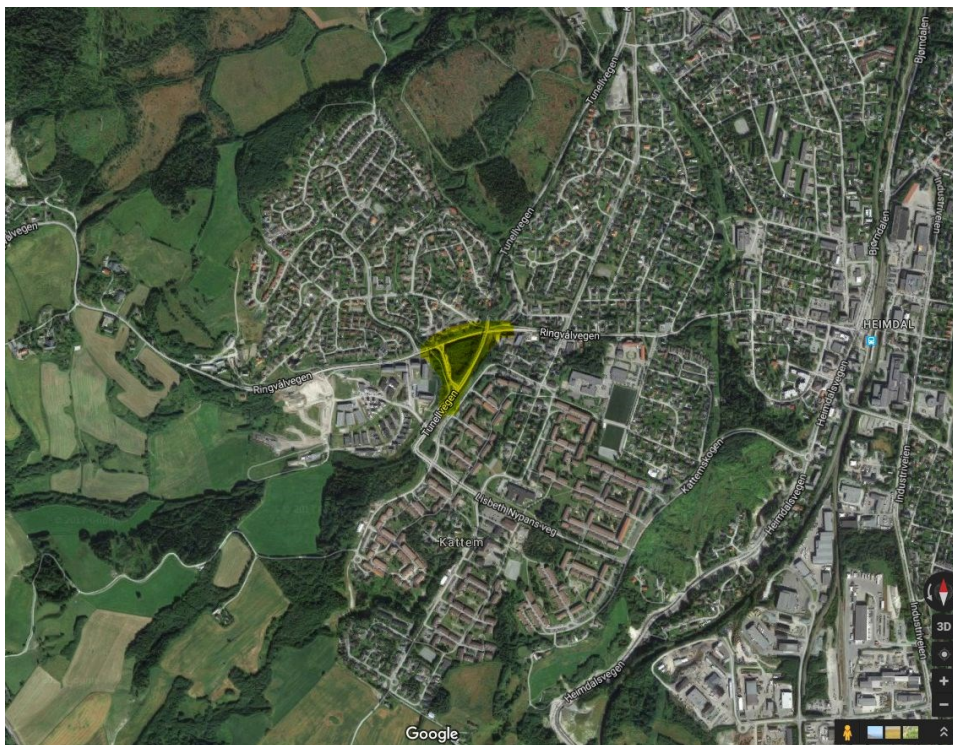
Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS, datert 1.12.2017, i bestemmelser sist endret 15.1.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 15.1.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Saken gjelder

Innsendt reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken ved Trondheim kommune. Kommunen mottok komplett planforslag 2.1.2018. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Hensikten med planen er å etablere en endeholdeplass for metrobusslinjene M1 og M2. Det legges opp til at vegene rundt trekanttomten skal fungere som en stor rundkjøring. Det er i hovedsak trafikkareal som skal reguleres.



Tidligere foreslåtte bebyggelse inne på selve trekanttomta er tatt ut av planforslaget for å kunne opprettholde ønsket framdrift.

Trondheim kommune

Utfordringene med planen har vært å få til gode gang- og sykkelforbindelser, både gjennom området og til stasjonsområdet. I tillegg har det vært arbeidet grundig med den trafikale løsningen for Metrobuss med ny atkomst og kobling mellom Ringvålvegen og Tunellvegen som også skal fungere som reguleringszone for Metrobuss.

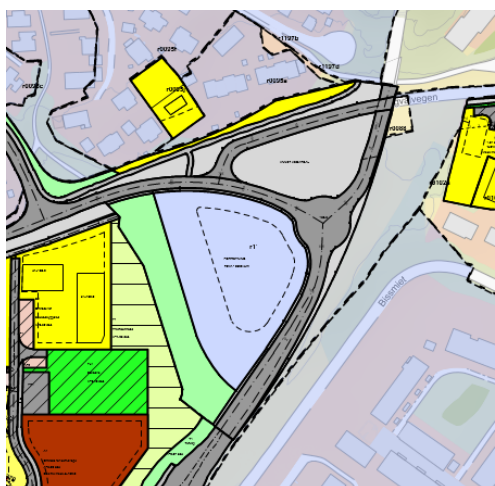
Tidligere vedtak og planpremisser



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Trekanten er vist som eksisterende boligbebyggelse og er omgitt av vegene Ringvålvegen, Tunellvegen og vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen.

Planforslaget anses å være i tråd med KPA.



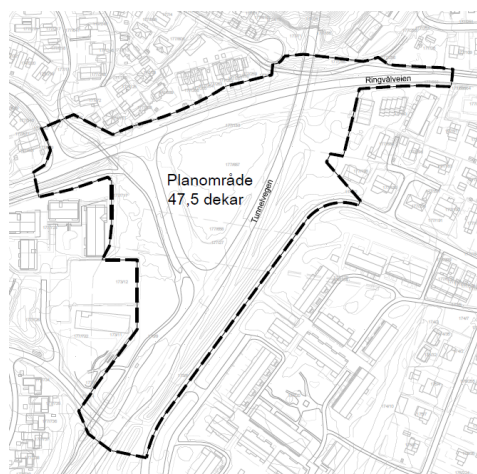
Reguleringsplaner i området

- r11011 (14.12.2006): *Torvsletten, gnr 177/27 og Lund østre gnr 177/153 og tilliggende vegsystem*. Området er i hovedsak regulert til byggeområde for forretning og forslag til rundkjøring for å koble sammen Ringvålvegen og Tunellvegen. I tillegg er det i vest regulert; park/ turveg, og i nord; annet vegareal.

Planforslaget viderefører en sterkere kobling mellom Ringvålvegen og Tunellvegen.

Boligbebyggelse som vist i KPA overstyrer som prinsipp formålsbruken i reguleringsplanen innenfor trekanten. KPA tillater allikevel arealbruken forretning inntil 2000 m² innenfor boligbebyggelse.

Planområdet



Planområdet ligger på Lund, ca 1,2 km vest for Heimdal og ca 12 km fra Trondheim sentrum. Planområdet omfatter arealer langs og mellom Tunellvegen, Ringvålvegen og vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen. Planområdet er i dag et grønt område med myr og gjengroingsareal. Området omkranses av boligbebyggelse, med blokkbebyggelse mot sørvest og sørøst og småhusbebyggelse med eneboliger, tomannsboliger og rekkehus mot sør.

Planområdet ligger ikke i en registrert kvikkleiresone jf. NVEs skredatlas.

Trondheim kommune

Området er ikke avmerket som flomsoneområde jf. NVE Atlas. Området er ikke avmerket som aktsomhetsområde for forurenset grunn. Planen kommer ikke i konflikt med kulturminner.

Det ligger vannledninger og overvannsledninger rundt hele området. Metrovannledningen ligger i friområdet mellom "trekanten" og Bissmiet.

Det er ikke registrert særskilt biologisk mangfold eller fremmede arter i området. Planområdet berører eksisterende turveg/skiløype, vest for vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen.

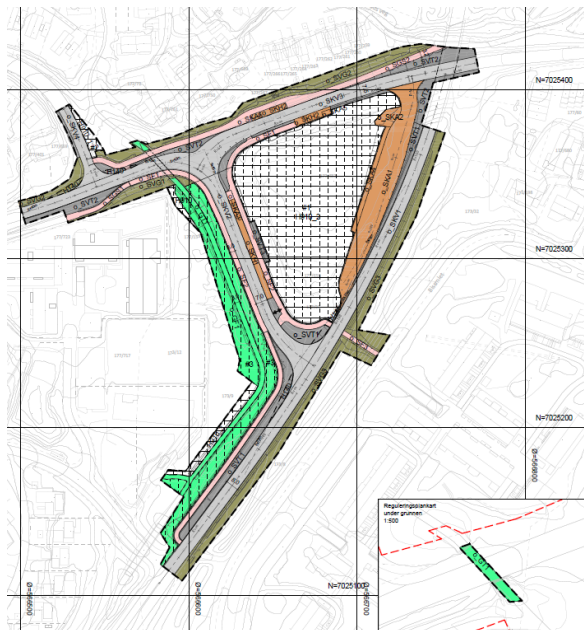
I dag mangler det et sammenhengende tilbud for gående og syklende langs Ringvålvegen, men gjennomføringen av vedtatte reguleringsplaner vil på sikt gi et tilbud.

Det anses ikke å være kapasitetsproblemer på vegsystemet i dag, og kollektivtilbudet er godt. Langs Ringvålvegen har noen boliger i dag fasade i rød støysone.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for trafikkformål. Det foreslås bussrampe fra Ringvålvegen til Tunellvegen slik at vegene rundt trekanttomten blir som en stor rundkjøring. Avkjøringen blir envegskjørt fra Ringvålvegen der Metrobussen skal kunne kjøre inn fra både øst og vest. Av- og påstigningsplattform er samlet for

metrobuslinjene langs vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen. Lokalbusser får nye holdeplasser og kantstopp i Ringvålvegen. "Reguleringsparkerings" for Metrobusser er vist som en stor "lomme" på bussrampen mellom Ringvålvegen og Tunellvegen.



Det skal etableres 50 sykkelparkeringsplasser for Metrobuss, og det legges opp til en forbedring/nye gang- og sykkelveger til og gjennom området. Dagens kulvert under Ringvålvegen, i traseen til skiløypa, skal forlenges for å få etablert fortau. Dagens turveg må flyttes noen meter vestover for å få plass til nytt fortau. Det skal bygges nye trykkledninger for vann og spillvann mellom Ringvålvegen og Bissmiet.

Virkninger

Området vil endre karakter fra dagens situasjon, ved at det blir mer trafikkareal. Planforslaget legger til rette for bedre koblinger og trafiksikkerhet til stasjonene og bevegelser gjennom området.

Etablering av metrobuss vil ikke i seg selv føre til at eksisterende boliger berøres av rød sone for støy. Det anses å være den framskrevete, generelle trafikkveksten med de godkjente og regulerte utbyggingsområdene, som gir mest støy.

Planforslaget anses ikke å være til hinder for en framtidig utvikling av trekanttomten.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget berører ikke produktiv matjord. Planforslaget anses ikke å ha negative konsekvenser for dagens naturmangfold i området.

Trondheim kommune

Tiltaket skal legge til rette for etablering Metrobuss, for å få flere reisende over på kollektivtransport, som er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbil trafikken.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget anses å ha en tilfredsstillende utforming og kvalitet. Stasjonen skal utformes iht. metrobussveilederen "Prosjekteringsanvisning for stasjoner".

Avveiing av konsekvenser

Planforslaget gir bedre kollektivdekning i området og legger bedre til rette for gang- og sykkel i området, som er positivt for folkehelsen.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen har ansvaret for Tunellvegen med tilhørende fortau/gang- og sykkelveg, stasjon, turveg og kulvert under Ringvålvegen.

Medvirkningsprosess

Varsel om igangsatt planarbeid ble gjort den 20.9.2017. Det er avholdt informasjonsmøte den 2.10.2017 på Åsheim ungdomsskole.

Følgende parter/berørte har kommet med innspill til varsel om igangsatt planarbeid:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen Region midt, Arild Witbro (Jørgen Hegstads veg 43c), Bjørg Bendiksen (Fjøsvollenvegen 2), Sameiet Lund Østre v/Per Morgen Stendahl og Lund Panorama v/Øivin Stav.

Innspillene omfattet følgende tema:

Støy-, støv-, og grunnforhold, bygge- og anleggsfasen, ROS-analyse, trafikkavvikling for myke trafikanter, utrede T-kryss og rundkjøring, nullvekstmålet, tekniske krav, støyskjerming mot Ringvålvegen, ønske om bedre busstilbud og "park & ride", og ønske om trafikale grep i Ringvålvegen for å redusere farten.

For utfyllende kommentarer vises det til planbeskrivelsen. Alle innspillene ved varsel om igangsetting av planarbeidet er vurdert og anses godt nok vurdert til at planforslaget kan vedtas lagt ut på offentlig ettersyn.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 17.1.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Gunn Helen Lundgreen
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 15.1.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 1.12.2017
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 15.1.2018
- Vedlegg 4: ROS- analyse, datert 21.12.2017
- Vedlegg 5: Geoteknisk utredning, datert 16.12.2016
- Vedlegg 6: Støyutredning, datert 1.12.2017
- Vedlegg 7: Trafikkutredning (TS og kapasitet), datert des. 2017