

LISTE OVER FORHÅNDSUTTALELSER

Statlige instanser.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	21.04.2015
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	09.04.2015 og 16.04.2015
Norges vassdrag- og energidirektorat	14.04.2015
Statens Vegvesen	15.04.2015
Jernbaneverket	05.05.2015

Private

Sten Paltiel	14.04.2015
--------------	------------

Sammendrag av uttalelsene ved oppstart regulering Statlige instanser.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag **21.04.2015**

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag viser til at ønsket reguleringsformålet er i tråd med kommuneplanen.

Miljøvern

Fylkesmannen viser til at det er viktig å fokusere på støy, støv og luftforurensing forhold til Nidelva og naturmangfold.

Støy

Virksomheten må støyutredes. T-1442/2012 gir føringer for støygrenser ved etablering av nye støykilder.

Luftforurensing

Evt. problemer med støv og lukt for nærliggende boligområde må beskrives i planbeskrivelsen. Avbøtende tiltak i anleggsfasen og i driftsfasen må tas inn i bestemmelsene, Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) må legges til grunn for planleggingen

Forurenset grunn

Dagens virksomhet eller tidligere drift kan ha medført spredning av forurensing og forårsake forurenset grunn. Dersom tiltakshaver eller kommunen mener det er grunn til å tro at det er forurensing på eiendommen må det gjøres miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Avrenning og utslipp til Nidelva

Det må redegjøres for hvilke konsekvenser en utbygging og andre tiltak vil ha for Nidelva.

Samfunnsikkerhet.

Lovgivningen har de siste årene skjerpet og formalisert kravene til risiko- og sårbarhetsanalyser og beredskapsplaner. Plan og bygningsloven setter krav til ROS-analyser skal ligge til grunn for alle areal- og reguleringsplaner.

ROS-analysen skal avdekke risiko som møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene.

Universell utforming.

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Fylkesmannen har avtalt med fylkeskommunen om at de skal ivareta utforming i uttalelser til plansaker.

Tiltakshavers kommentar til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag :

Støy

Det er utarbeidet støyrapport: C-rap-001 Støyvurdering Reguleringsplan Marienborg som er vedlagt planforslaget. Støyutredningen baseres på T-1442/2012 som gir føringer for støygrenser ved etablering av nye støykilder.

Luftforurensing

Utviklingen i luftforurensning kartlegges i fire målepunkt i Trondheim. Osloveien har relativt lite trafikk og tiltaket øker ikke luftforurensningen. Det er redusert luftforurensing gjennom elektrifisering av togene

Forurenset grunn

Det er utført miljøtekniske grunnundersøkelser av eiendommen gnr/bnr 94/7. Undersøkelsene omfatter grunnboring med uttak av jordprøver for kjemisk analyse, samt tilstandsvurdering for forurenset grunn. Rapporten er vedlagt planforslaget

På grunnlag av geotekniske og miljøtekniske grunnundersøkelser hvor det er påvist forurenset masse, vil det før igangsetting av tiltak på eiendommen, utarbeides en tiltaksplan for forurenset jord.

Avrenning og utslipp til Nidelva

Tiltaket vil ikke gi endring av forurensing av Nidelva. Alle vaskeplasser og avløp føres til avløp og renseanlegg. Overvann / takvann føres til overvannsnett eksisterende overvannsnett.

Samfunnsikkerhet.

*Det er utarbeidet en ROS-analyse som belyser evt. risiko som må møtes med tiltak
Se vedlegg: S-rap-ROS-analyse_rev00_2016-03-14*

Universell utforming.

Universell utforming av bebyggelse og uteoppholdsarealer skal ivaretas iht. krav i plan- og bygningsloven med tilhørende byggeteknisk forskrift (TEK 10).

Sør-Trøndelag Fylkeskommune

09.04.2015 og 16.04.2015

Området inneholder en del bygninger som er registrert på kommunens aktsomhetskart for kulturminner. Fylkeskommunen forutsetter en nærmere dialog med dem og byantikvaren når det gjelder disse.

Fylkeskommunen forutsetter også at grønnstrukturen langs Nidelva blir ivaretatt. Når det gjelder atkomst til området bør dette planlegges i samråd med fylkeskommunen og Statens vegvesen.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Fylkeskommunen minner om generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

De påpeker også PBLs §1-1 om at universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak .

Tiltakshavers kommentar til Sør-Trøndelag Fylkeskommune :

Grønnstrukturen langs Nidelva

Nidelvkorridoren betydning for plante- og dyreliv og som et kjerneområde for biologisk mangfold vil bli ivaretatt. Deet skal ikke utføres arbeider langs elva.

Området reguleres som hensynssone «Bevaring Naturmiljø» i utstrekning som angitt på kartgrunnlaget fra Trondheim kommune.

Kulturminner

Noen av bygningene på området er verneverdig med hensynssone kulturmiljø C, som vist på vedlegg fra Byantikvaren. Minner fra verkstedsdriften vil bli ivaretatt ved omforming av området.

Fyrhuset med pipe og sand- og vanntårnet berøres ikke av utbyggingsplanene. Fasadene på lokstallen med karakteristiske vindusgavlene med høye, buede vinduene skal bevares.

Hospitalets nedlagte kirkegård ligger innenfor reguleringsgrensene. Dette området berøres ikke av utbyggingstiltakene.

Universell utforming

Universell utforming av bebyggelse og uteoppholdsarealer skal ivaretas iht. krav i plan- og bygningsloven med tilhørende byggeteknisk forskrift (TEK 10).

Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)

14.04.2015

Geoteknikk og kvikkleire:

NVE påpeker at området ligger under marin grense og NGUs løsmassekart viser at området ligger på elveavsetninger. På bakgrunn av dette forutsetter NVE at forhold knyttet til geoteknikk og skredfare avklares i forbindelse med ROS-analysen i planen og at planen må ivareta krav til sikker byggegrunn.

Planområdet grenser til Nidelva, og det er viktig at en tar hensyn til vassdraget i planleggingen. NVE anbefaler at vassdrag reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold.

Tiltakshavers kommentar til Norges vassdrags- og energidirektorat

Nidelvkorridoren er et svært viktig naturområde med stor variasjon i plante- og dyreliv. Elva har svært stor kulturhistorisk verdi på grunn av mange kulturminner. Området reguleres som «annen banegrund, grøntareal» for også å ivareta stabilitet og sikkerhetshensyn for jernbanen. Området reguleres som hensynssone for biologisk mangfold i overensstemmelse med kartgrunnlaget fra Geodata Trondheim kommune.

Det ikke tillatt å drive virksomhet som kommer i konflikt med områdets funksjon som naturområde. Men jernbanevirksomheten krever at det kan utføres tiltak for stabilitetssikring av sporområdet.

Hensynet til flom er utredet i ROS analysen og det er utført en geoteknisk analyse av planområdet.

Leira i området er ikke kvikk eller sensitiv. Eiendommen ligger ikke innenfor eller i utløpet for noen registrerte faresoner for kvikkleire.

Jernbaneverkets/ROM Eiendoms område på Marienborg er ikke flomutsatt i følge NVEs beregninger for Nidelva..

Statens Vegvesen

15.04.2015

Statens vegvesen har ingen merknad til materialet på dette stadiet.

Jernbaneverket

05.05.2015

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av nytt vedlikeholdsverksted på Marienborg. Planlagte reguleringsformål er jernbane, næring, kontor og fjernvarmeanlegg. I møter med NSB har vi fått informasjon om behov for areal til hensetting, uttrekkspor mv.

Sporgrunnen og jernbanetraseen er en transportkorridor som eies og forvaltes av Jernbaneverket. Her pålegges Jernbaneverket å «drifte, vedlikeholde og bygge ut statens jernbane infrastruktur» og å avklare framtidig arealbehov og sikre forsvarlig arealdisponering på grunnarealer og i bygg som er eller vil bli viktige for jernbanedriften.»

Jernbaneverket arbeider for tiden med en intern utredning av spor- og arealbehov for Trondheim S. Planarbeidet må koordineres med Jernbaneverkets utredning, da denne vil legge viktige føringer for reguleringsplanarbeidet. Det forutsettes derfor et nært samarbeid og en tett dialog frem mot et reguleringsplanforslag foreligger, gjennom etablering av en egen koordineringsgruppe.

Tiltakshavers kommentar til Jernbaneverket:

Rambøll AS har utarbeidet «Sporplan Marienborg - Faser, kapasitet og kostnader» i samråd med Jernbaneverket. Verkstedanlegget er plassert sentralt i nåværende og framtidig sporområde på Marienborg. Det er mulig å nå verkstedet fra alle eksisterende og nye spor med uttrekk av tog mot nord. Men for å håndtere uttrekk av nye vognsett med lengde på 115 meter, vil det være behov for å bygge to nye uttrekkspor omtrent i samme trase som det gamle sporet til Fagervika. Konsekvensen kan bli at det må bygges mur langs Osloveien (lengde på ca 120 meter). Det blir også behov for å flytte Osloveien noe mot vest og bygge mur / fjellskjæring på en ca 80 meter lang strekning vest for Osloveien. Osloveien må da flyttes litt.

Rambøll AS har utarbeidet flere varianter av sporplan med to uttrekkspor mot nord. Disse viser flere mulige løsninger. Den endelige løsningen må baseres på en dialog mellom NSB, JBV og kommunen.

Noen av de alternative sportraseene kan gjennomføres uten å måtte gjøre store endringer i dagens stasjonsområde eller å flytte Osloveien.

Det har vært avholdt 2 møter mellom NSB og JBV den 2015/02/27 og 7.10.2015

Dertil har NSB mottatt en uttalelse fra JBV datert 17.11.2015

Jernbaneverkets konklusjon i brev datert 17.11.2015 er:

«Tiltakshaver gis klarsignal til å planlegge for ett uttrekkspor på Jernbaneverkets grunn, med de sportekniske og praktiske vilkår som er nevnt i dette brevet»

Lars Thoen

Fra: sten Paltiel <sten.paltiel@gmail.com>
Sendt: 14. april 2015 09:26
Til: Lars Thoen
Emne: Merknad Marienborg Nord verksted plan

Hei
Jeg bor på nedre Byåsen og er direkte berørt av aktiviteten på Marienborg. Ut i fra mitt ståsted er det utrolig at verksted ativiteten får fortsette mitt i Trondheim by i 2015. Lokomotiver står ute på tomgang i mange timer og periodevis på høyt turtall. Det starter ofte kl 06.00. Det varierer mye hvor lenge og når dette skjer. Det kan til og med være på nattestid. Dette er jo både et støyproblem og luftforurensingsproblem. Det er ikke uvanlig at vi kan lukte dieseleksos hvis vinden er i vår retning.

Jeg mener at all tomgangskjøring og mindre testkjøring på Marienborg må kunne foregå innendørs i haller som er godt lydisolert og hvor avgasser blir håndtert. Dette må taes høyde for i de nye planene.

mvh
Sten Paltiel
Gamle Åsvei 33c