



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 1521/17

Vår saksbehandler	Vår referanse	Deres referanse	Dato
Kjersti Angelsen Rinbø	17/30113-14 L12 oppgis ved alle henvendelser		15.1.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Midtegggen - MetroBusstasjon, detaljregulering, r20170038

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midtegggen - MetroBusstasjon ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 13.12.2017, i bestemmelser sist endret 5.1.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 5.1.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegeringsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Norconsult som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 11.12.2017.

Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en kantholdeplass for buss på Midtegggen, i retning fra byen, i Saupstadringsen på Saupstad. Holdeplassen skal ha en plattform på 25 meter med tilhørende leskur. Holdeplassen erstatter dagens busslomme, og etablering av

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

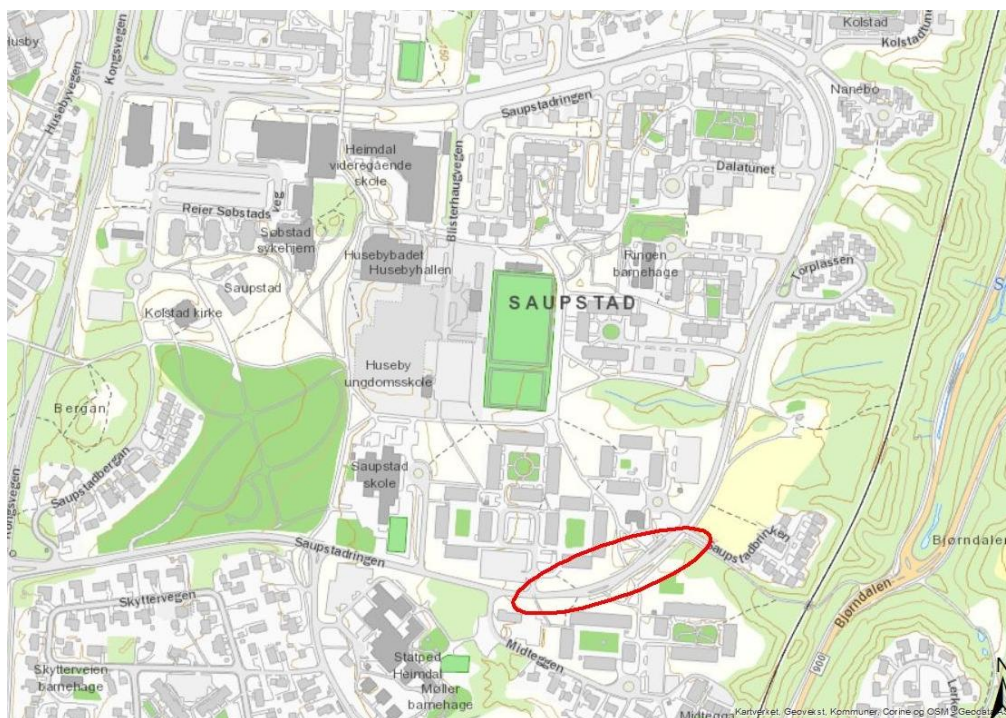
Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

kantstoppholdeplass fører til noe endring av vegens kurvatur. Stasjonen skal betjene MetroBusslinje M2, samt noen lokalbusser.

Holdeplass som skal betjene passasjerer til byen inngår i detaljregulering av Saupstadringen 87, r20160010.



Utfordringer i planen

Ny MetroBusstasjon erstatter en eksisterende busslomme, og vil ikke medføre store endringer sammenliknet med dagens situasjon.

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse, hovedveg og kollektivtrasé, samt hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Planforslaget er i samsvar med rammer i overordnet plan.

Reguleringsstatus

Gjeldende reguleringsplaner for planområdet er:

- R1127m, Saupstad, gnr. 197/4 m.fl., vedtatt 19.9.1974.
- R1127ag, Saupstad senter, vedtatt 25.9.2008.

Området er avsatt til kjøreveg, gangveg, busstopp, boliger og lekeareal.

Pågående planer

Planområdet grenser til pågående detaljregulering av Saupstadringen 87, r20160010, som skal legge til rette for bygging av ny barneskole og ungdomsskole på tomte som i dag rommer Saupstad barneskole. Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i sak 207/17 i bygningsrådets møte 21.11.2017. I denne planen reguleres MetroBussholdeplassen på andre siden av Saupstadringen, i retning mot sentrum, samt nytt fortau langs Saupstadringen, fra det nye

skoleanlegget og fram til holdeplassen. Deler av planen overlapper med reguleringsplan for Midteggen MetroBusstasjon.

Trondheim kommune ved Miljøpakken arbeider med regulering av en ny gang- og sykkelbru som skal gå over Bjørndalen mellom Saupstad og Tiller, r20120002.

Planområdet

Midteggen Metrobusstasjon ligger i Saupstadringsen, og grenser til Midteggen borettslag i nord og sør. Planområdet er på ca. 2,7 daa. Dagens arealbruk består av kjøreveg, busslomme og gangveg. Hele tiltaket ligger på privat grunn, eid av Midteggen borettslag.

Saupstadringsen gjennom planområdet har to kjørefelt og en ÅDT på 2100. Vegen har en fartsgrense på 50 km/t. Eksisterende holdeplass er utført som busslomme, som er adskilt fra kjørefelt med deleøy. Holdeplassene er ikke universelt utformet.

Det ligger en undergang under Saupstadringsen mellom dagens holdeplasser og gangveg på sørsiden av vegen. Det finnes ikke gang- og sykkelveg vest for holdeplassen eller langs nordsiden av Saupstadringsen. Det er ingen fotgjengerfelt som krysser Saupstadringsen i plan, hverken vest eller øst for holdeplassen, noe som kan vanskeliggjøre tilgjengeligheten for mennesker med funksjonsutfordringer og føre til villkryssing av vegen.

Det er ikke registrert støy som overstiger rød sone (\Rightarrow 65 db lden) eller spesiell støvproblematikk i området i dag. Holdeplass fra sentrum ligger innenfor kvikkleireområde med lav faregrad. Det har tidligere gått en ravinedal gjennom planområdet, som ble oppfylt i forbindelse med utbygging av området. Det forventes derfor at det finnes fyllmasser under MetroBusstasjonen.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for etablering av en kantstopp holdeplass med en plattform på 25 meters lengde og 3,5 meters bredde i Saupstadringsen. Holdeplassen vil ha tilnærmet lik beliggenhet som dagens holdeplass, men dagens busslomme erstattes av plattform, kjørebane, leskur, grøntarealer og gangveg. Det tilrettelegges for sykkelparkering for seks sykler, som skal plasseres i møbleringssonen på holdeplassen.



Illustrasjon av plankartet, nedfotografert.

Det reguleres ca. 95 meter kjøreveg gjennom planområdet. Det er behov for å tilpasse vegens kurvatur ved etablering av kantstoppholdeplassene. Kjørevegen er offentlig veg og skal opparbeides med fast dekke. Det skal etableres en ny forbindelse til gang- og sykkelveg på andre siden av vegen med et nytt gangfelt nordøst for stasjonen. Fotgjengerovergangen avgrensnes av midtdeler, for å hindre andre kjøretøy i å passere busser som står ved holdeplassen, i tillegg til å ha en fartsreducerende effekt.

De områdene som reguleres som *midlertidige anlegg- og riggområder #1*, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket. Innenfor areal vist med hensynssone H_910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres.

Før utbyggingstiltak igangsettes skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, og det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Det skal også lages en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Disse skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak kan igangsettes. Offentlige veganlegg som er detaljvklart i plan er unntatt søknadsplikt.

Virkninger

Ny MetroBusstasjon erstatter en eksisterende busslomme, og vil ikke medføre store endringer sammenliknet med dagens situasjon.

Tiltaket vil bedre fremkommeligheten for gående og syklende langs sørsiden av Saupstadingen ved at man etablerer et nytt gangfelt over Saupstadingen. Midtrabatt bedrer trafiksikkerheten ved at det vanskeliggjør forbikjøring, samt at det gir fotgjengere muligheten til et stopp midtveis i kryssingen. Det vil bli tilstrekkelig areal for snøopplag, og bredde på gang- og sykkelveger er tilstrekkelig til å kunne få brøytet på vinterstid. Bussholdeplassen vil også bli tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse jf. TEK 17.

Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet. Tiltaket vurderes heller ikke å endre landskapet eller stedets karakter, eller å negativt berøre hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner som planforslaget vil komme i konflikt med. Det er ingen støysensitive bygg i rød støysone, og det er derfor ikke behov for avbøtende tiltak.

Deler av eksisterende gang- og sykkelveg kan bli beslaglagt i anleggsperioden. Det må etableres en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Denne skal bl.a. redegjøre for trafikkavvikling i anleggsfasen. Det er lagt inn bestemmelsesområder i planen som muliggjør bruk av arealer i planen som midlertidig anlegg- og riggområde.

Det vil bli behov for å erverve små arealer av eiendommen 197/526, nordøst for kollektivholdeplassen i forbindelse med en fremtidig utvidelse av gangvegen øst mot det planlagte fotgjengerfeltet. I tillegg vil det bli behov for å gjøre et midlertidig erverv i anleggsfasen i den sørligste delen av eiendommene 197/513 og 197/526. Det forutsettes at alt anleggsarbeid og terrenginngrep istandsettes og tilpasses tilgrenset areal etter nærmere avtale mellom tiltakshaver og de berørte grunneierne.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planen medfører i hovedsak kun en justering av dagens situasjon, og er vurdert å ikke gi negative konsekvenser for klima og det ytre miljø, herunder naturmiljø og dyrka mark. Planen støtter opp under Trondheim kommunes og Miljøpakkens mål om nullvekst i personbiltrafikken, ved å legge til rette for et bedre kollektivtilbud.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og med krav og føringer for utarbeidelse av detaljplaner i Trondheim kommune.

Planen vil bidra til gjennomføring av MetroBussprosjektet, som skal settes i drift fra august 2019. Målet for prosjektet er å legge til rette for et bedre kollektivtilbud med økt fremkommelighet, og støtter også opp under mål om nullvekst i personbiltrafikken.

Avveining av konsekvenser

Planforslaget legger kun opp til en justering av dagens situasjon, ved at dagens busslomme erstattes av kantstopp. Planen vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser for natur- og kulturmiljø, og vil heller ikke forverre støy- og støvforholdene for beboere i området. Planforslaget bidrar til bedret tilgjengelighet til holdeplassene for gående og syklende ved opparbeidelse av et nytt gangfelt og universell utforming av den nye holdeplassen.

Planforslaget vil medføre noe inngrep i privat eiendom, og ulemper for brukere av holdeplassene i anleggsperioden. Det er stilt krav om at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen som må redegjøre for hvordan tilgang til og forbi planområdet skal løses under anleggsperioden. Det er i tillegg satt av areal til anleggs- og riggområder i planen, noe som gir forutsigbarhet i anleggsfasen.

Fordelene med tiltaket vurderes å være større enn ulempene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket finansieres av Trondheim kommune og dekkes av MetroBuss.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 30.09.2017 og på Trondheim kommune sine nettsider. Grunneiere og berørte naboer er varslet per brev 10.10.2017, og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 26.9.2017 og med nytt varslingsbrev pga. utvidet plangrense datert 12.10.2017. I forbindelse med varsling av oppstart av planen kom det inn seks innspill til planarbeidet.

Fylkesmannen har ingen merknader til arealbruken, men forutsetter at støy utredes og håndtering av forurensning sikres, samt at det foretas en ROS-analyse som del av planarbeidet.

Fylkeskommunen minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven, og om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen. Statens vegvesen peker på at det må sikres tilfredsstillende sikt, at plattformene må ligge på rett linje, slik at bussen kan komme seg inn til plattform, og at det må sikres gode gangatkomster til eksisterende undergang. Bane NOR, DirMin og Mattilsynet har ingen merknader til varsel om oppstart.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Gunn Helen Lundgreen
konstituert byplansjefKjersti Angelsen Rinbø
saksbehandler*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift***Vedlegg**

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Plan- og profiltegning
- Vedlegg 6: Normalprofiler
- Vedlegg 7: Kabel- og ledningstegning