

## Parkering- og uteromsdekning

Prosjektnr:	16620
Prosjektnavn:	Ola Frosts vei 5
Dato:	09.11.2016
Sist revidert:	19.10.2017
Utarbeidet av:	ARC Arkitekter AS

Tema	Krav	Nr. 5	Nr. 4	Nr. 3	Nr. 2	Nr. 1	SUM
Antall 1-roms boenheter		100	0	0	0	0	100
Antall boenheter > 1-roms		64	154	149	144	54	565
Antall boenheter		164	154	149	144	54	665
BRA bolig(m <sup>2</sup> )		7443	11230,8	10077,8	11955,7	2486,4	43193,7
Tillatt Utnyttning (m <sup>2</sup> BRA)		7500	11230,8	10077,8	11955,7	2486,4	43250,7
BRA parkeringsanlegg, over terreng (m <sup>2</sup> )							1700
BRA parkeringsanlegg, under terreng (m <sup>2</sup> )							1700
Krav bil	0,5 maks. pr. boenhet	82	77	75	72	27	333
Krav HC	5 % av totalt antall	5	4	4	4	2	19
Krav sykkel	2 pr. 70m <sup>2</sup> BRA	213	308	288	288	72	1169
Skissert/eksisterende bil							258
Avvik		-82	-77	-75	-72	-27	-75
Skissert/eksisterende HC							12
Avvik		-5	-4	-4	-4	-2	-1
Skissert/eksisterende sykkel*		47	32		6	10	95
Avvik*		-166	-276	-288	-282	-62	-1074
Tilgjengelig areal på terreng							
Krav samlet uteareal	30 m <sup>2</sup> pr. boenhet/100m <sup>2</sup> BRA	2232,9	3369,24	3023,34	3586,71	745,92	12958,11
Krav uteareal på terreng	50 % av samlet uteareal	1116,45	1684,62	1511,67	1793,355	372,96	6479,055
Skissert/eksisterende privat uteareal på terreng				650		508	1158
Skissert/eksisterende privat uteareal på balkong		2064	85	908,4	227,9	521,7	3807
- Eksisterende innglassede balkonger			1216		1136,6		2352,6
Skissert/eksisterende felles uteareal på terreng							8345,4
Skissert/eksisterende samlet uteareal		2064	85	1558,4	227,9	1029,7	13310,4
Avvik uteareal på terreng		-1116,45	-1684,62	-1511,67	-1793,355	-372,96	1866,345
Avvik samlet uteareal		-168,9	-3284,24	-1464,94	-3358,81	283,78	352,29
Avvik ved medregning av innglassede balkonger							2704,89

\*Sykkelparkering er ikke uttegnet med eksakte plasser i skisseprosjektet, men normkravet forutsettes oppfylt for nye boenheter