

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 12.06.2018
Sak: 125/18

Tittel: **Saksprotokoll - Olav Tryggvasons gate 17, 19, 21 og 23 og Thomas Angells gate 10B, 12, 12B, 14 og 16, detaljregulering, offentlig**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 15/10871

Vedtak:

Bygningsrådet er positiv til at det legges til rette for mer næringsareal og flere boliger i midtbyen. Bygningsrådet mener derimot at prosjektets uttrykk må tilpasses omkringliggende bygg og strøkskarakter. Bygningsmassens høyde, fasade og volum bør vurderes slik at Midtbykvartalet ikke blir et dominerende element i Olav Tryggvasons gate. Bygningsrådet mener en bred høringsrunde som gir innspill til prosjektets utforming vil være hensiktsmessig slik at planen har et godt utgangspunkt for bearbeidelse før sluttbehandling. Bygningsrådet forutsetter at tiltakshaver sørger for at prosjektet tilfredsstiller krav til brannsikkerhet før sluttbehandling.

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gate 17, 19, 21 og 23 og Thomas Angells gate 10B, 12, 12B, 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS datert 23.12.2016 sist endret 22.5.2018 i bestemmelser sist endret 8.10.2017 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 14.5.2018. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- E-post fra 11.06.2018 fra arc arkitekter as v/Håkon Hasslan Skarshaug

Erling Moe (V), alternativt forslag pva V, KrF:

Bygningsrådet er positiv til at det bygges i det såkalte Midtbykvartalet. Det er viktig med større sammenhengende forretningsarealer og flere boliger i Midtbyen. Bygningsrådet mener imidlertid at det foreslåtte tiltaket både er for høyt i forhold til de omkringliggende bygninger, og at det er usikkerhet med hensyn til brannvern. Saken sendes derfor tilbake til rådmannen. Bygningsrådet ber rådmannen og tiltakshaver om å arbeide fram et omforent forslag som ivaretar disse hensyn.

Trondheim kommune

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gate 17, 19, 21 og 23 og Thomas Angells gate 10B, 12, 12B, 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS datert 23.12.2016 sist endret 22.5.2018 i bestemmelser sist endret 8.10.2017 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 14.5.2018.

Før sluttbehandling må det foreligge løsninger som viser tilstrekkelig sikkerhet mot brann. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Marek Jasinski (Ap) alternativt forslag:

Bygningsrådet er positiv til at det legges til rette for mer næringsareal og flere boliger i midtbyen. Bygningsrådet mener derimot at prosjektets uttrykk må tilpasses omkringliggende bygg og strøkskarakter. Bygningsmassens høyde, fasade og volum bør vurderes slik at Midtbykvartalet ikke blir et dominerende element i Olav Tryggvasons gate. Bygningsrådet mener en bred høringsrunde som gir innspill til prosjektets utforming vil være hensiktsmessig slik at planen har et godt utgangspunkt for bearbeidelse før sluttbehandling. Bygningsrådet forutsetter at tiltakshaver sørger for at prosjektet tilfredsstiller krav til brannsikkerhet før sluttbehandling.

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Olav Tryggvasons gate 17, 19, 21 og 23 og Thomas Angells gate 10B, 12, 12B, 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS datert 23.12.2016 sist endret 22.5.2018 i bestemmelser sist endret 8.10.2017 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 14.5.2018. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Moes tilbakesendelsesforslag fikk 4 stemmer (1MDG, 1SV, 1V, 1KrF) og falt.

Andreassens forslag fikk 1 stemme (1FrP) og falt.

Innstillingen fikk 4 stemmer (1MDG, 1SV, 1V, 1KrF) og falt.

Jasinskis forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (1MDG, 1SV, 1V, 1KrF).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift