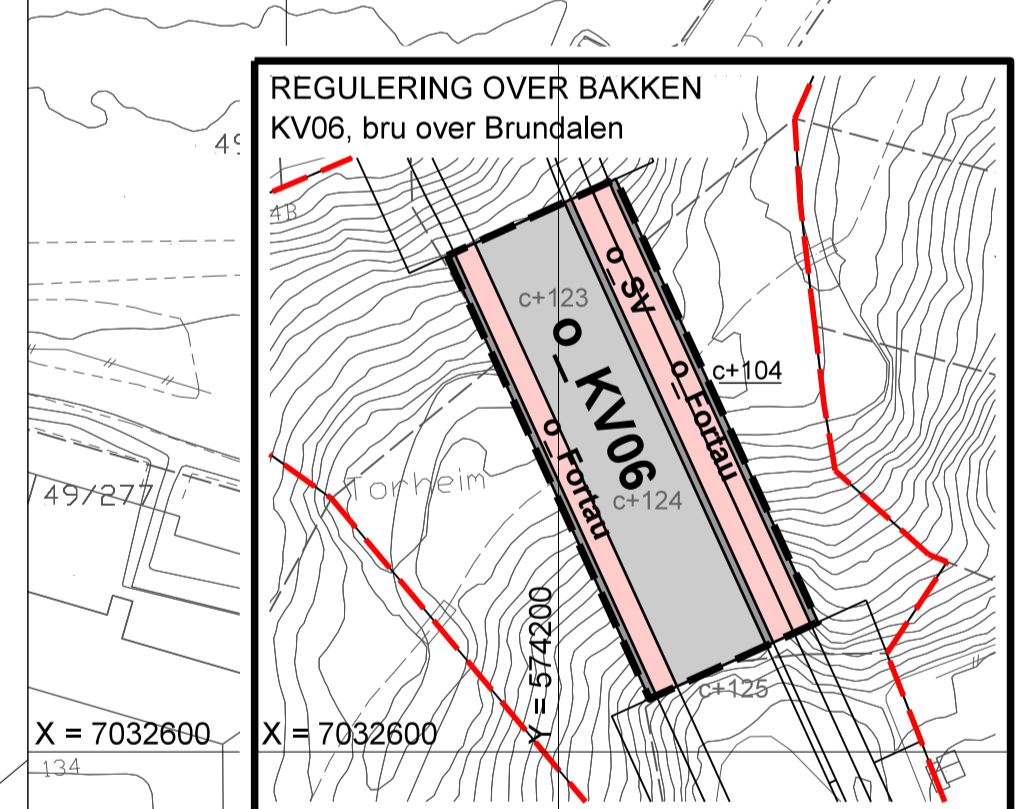




Kartblad 1

Kartblad 1



**TEGNFORKLARING** Planlov av 2008

**§ 12-5 AREALFORMÅL**

Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	boligbebyggelse (1100)	Idrettsanlegg (1400)
	barnehage (1161)	Renovasjonsanlegg (1550)
	Industri (1340)	

**Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Kjøreveg (2013)	Annex veggrunn - tekniske anlegg (2018)
Fortau (2012)	Annex veggrunn - granntanale (2019)
Gang/sykkelveg (2015)	Kollektivhøstaplass (2073)
Gangveg/gangareal (2016)	Parkeringsplasser (2082)
Sykkelveg/-felt (2017)	

**Nr. 3 - Grønnstruktur**

Turveg (3033)	Park (3050)
Frøområde (3040)	

**Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift**

Landbruksformål (5110)	
------------------------	--

**§ 12-6 HENSYNSSONER**

1 Hensyn grensstruktur

**§ 12-7 BESTEMMELSER**

Bestemmelsesområde #1 Lokalt sentrum	Bestemmelsesområde #2 Parkeringsanlegg
Bestemmelsesområde #3 Midlertidig anleggsmiljø	Bestemmelsesområde #4 Varelevering for B13

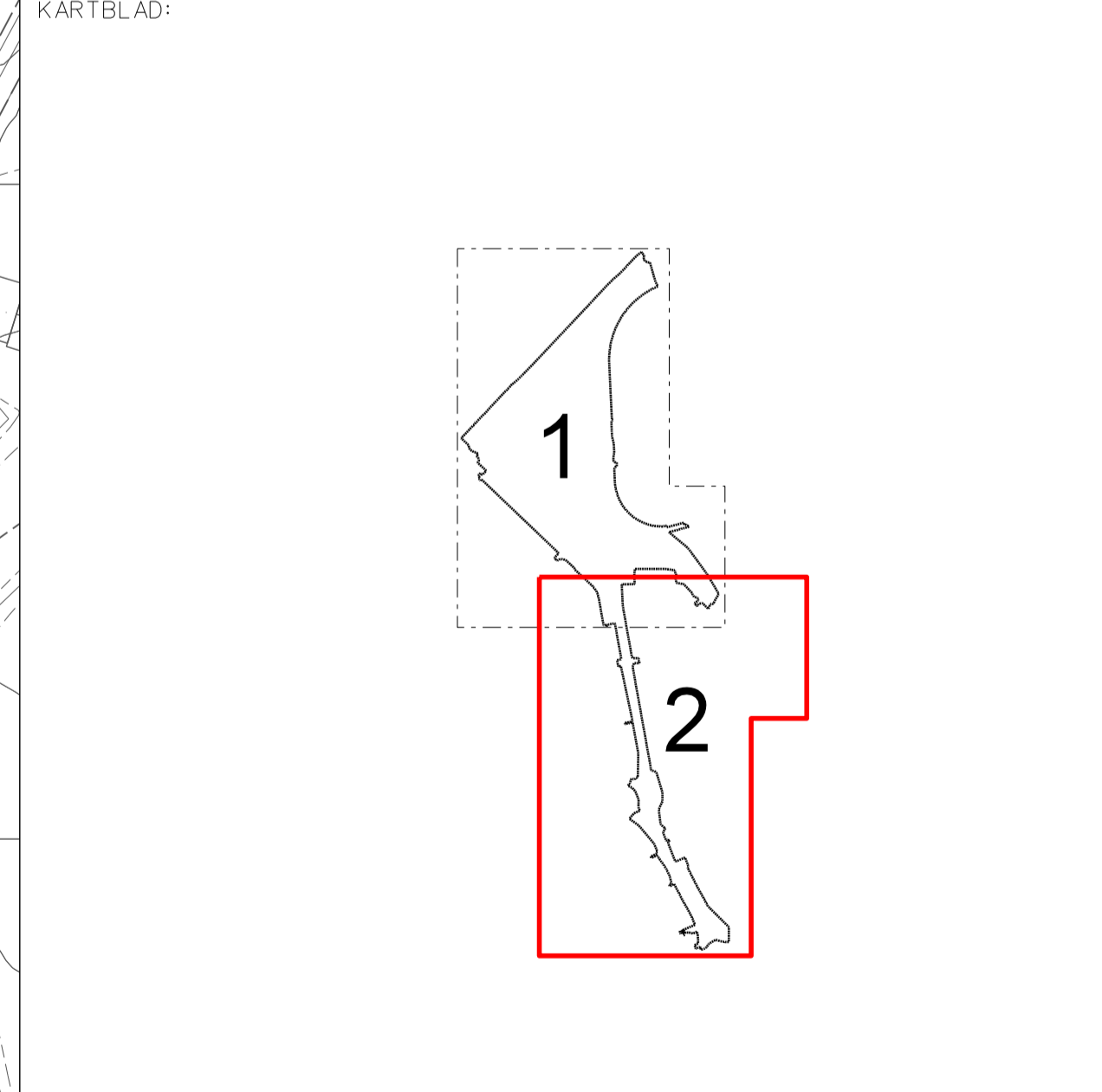
**JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER**

Planens begrensning	Grense hensynssoner
Formålsgrense	Grense bestemmelsesområder
Byggingsgrense	Byggingsgrense
Regulert senterfrie	Planlagt bebyggelse
Frådrøgnings vegvegg	Bebyggelse forutsatt fjernet
Regulert kjørefelt	Avkjørsel
Regulert parkeringsfelt	Tunneløpning
Regulert fotgjengerfelt	c+108 Regulert kotehøyde
Regulert stasjonskjerne	
Regulert støttemur	
Brv	
Tunnel	

**ILLUSTRASJONSLINJER**

Planens begrensning regulering på bakken	c+90 Kotehøyde prosjektert vei
Planens begrensning regulering over bakken	c+58 Kotehøyde eksisterende vei/terreng

**KARTBLAD:**



Koordinatssystem: UTM zone32 europe9 Kartutkastet pr dato: 11.07.2017  
 Referansenivå: NN2000 Kilde: Bildebase

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Områderegulering av:

**ØVRE ROTVOLL OG BRUNDALSFORBINDELSEN PLANKART 2**

MALESTOKK: 1:1000 / A0  
 KARTBLAD: 2 av 2

REVISJONER	DATE	SIGN.
Justerte byggeregulering og regulert høyde ifelt B12 og B13	24.01.18	BH
Veigeometri KV11 justert, just byggeregulering B11	19.04.18	BH
B11, B12, B13 & B14 med tilhørende veigeometri, byggeregulering og regulert høyde	22.06.18	BH
Område B23, B26 & B27 med tilhørende utbeholdning mot EG utgår av plankart	22.06.18	BH
B14 offentlig	15.08.18	BH
Behov Dalheimsvegen er tatt ut av planen, plan utvidet v/Charlottehlund VGS	22.08.18	BH
Utvidelse av hensynssone H540, Bestemmelsesområde #4, varelevering B13	29.08.18	BH
Veigeo. KV21, KV22 & KV23 med tilhørende fortau/sykkel, justert, Fortau KV14	31.08.18	BH

**SAKSBEHANDLING I.F.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

	DATE	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
1. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		
Utlagging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		
Evt. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: **Pir II AS** Reguleringssjon nr: **r20150025**  
 Forslagstiller: **Rotvoll Elendom AS**  
 DATO: 30.06.2017  
 14/6975