

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 25.09.2018
Sak: 203/18

Tittel: **Saksprotokoll - Øvre Rotvoll, områderegulering, førstegangsbehandling**

Resultat:
Arkivsak: 14/6975

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områdeplan for Øvre Rotvoll ut til offentlig ettersyn, samtidig som den sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS, datert 30.6.2017, sist endret 31.8.2018, i bestemmelser sist endret 5.9.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 5.9.2018.

Tilkobling til Brundalsforbindelsen fra Magnus Lagabøtes veg vurderes som en del av høringen.

Bygningsrådet vil ikke på nåværende tidspunkt konkludere med 4-felts veg sør i planområdet. Alternativt kan område o_KV06 sør for område o_F02 (inkludert bruforbindelse) reguleres som 2-felts veg. Bygningsrådet ber særlig om innspill på dette i høringsperioden.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Dokument til møtet:

- E-post med vedlegg 24.09.2018 fra JSTA Arkitekter v/Jan Støring

Ottar Michelsen (SV), tilleggsforslag:

Bygningsrådet ønsker innspill på valgte veiløsninger, særlig de valgte løsningene med påkoblinger til Brundalsforbindelsen. I planforslaget er det foreslått 3 koblinger mot øst (o_KV25, o_KV15 og o_KV12). Bygningsrådet ønsker innspill på om dette bør reduseres for å redusere trafikken i boligområder.

Videre ønsker bygningsrådet innspill på om General Wibes veg eller Magnus Lagabøtes veg bør åpnes inn mot planområdet for å gi veiforbindelse til det planlagte lokalsenteret.

Geir Waage (Ap), tilleggsforslag pva Ap, Sp, V, KrF:

Trondheim kommune

Tilkobling til Brundalsforbindelsen fra Magnus Lagabøtes veg vurderes som en del av høringen.

Elin Marie Andreassen (FrP), tilleggsforslag:

Bygningsrådet vil ikke på nåværende tidspunkt konkludere med 4-felts veg sør i planområdet. Alternativt kan område o_KV06 sør for område o_F02 (inkludert bruforbindelse) reguleres som 2-felts veg. Bygningsrådet ber særlig om innspill på dette i høringsperioden.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Michelsens forslag fikk 3 stemmer (2H, 1SV) og falt.

Waages forslag ble vedtatt mot 1 stemme (1MDG).

Andreassens forslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift