



Ranheim omstigningspunkt, metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 21.03.18
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult, datert 16.03.18.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å opparbeide omstigningspunkt og reguleringsplasser for Metrobuss ved nye Ranheim senterområde.

Området reguleres til samferdselsanlegg og annen infrastruktur:

- 2011 Kjøreveg (SKV)
- 2015 Gang/sykkelveg (SGS)
- 2018 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- 2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- 2073 Kollektivholdeplass (SKH)

Hensynssoner:

Område der gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

Bestemmelsesområde:

- Midlertidig anleggsområde (#1)
- Midlertidig anleggs- og riggområde (#2)
- Midlertidig anleggsbelte (#3)

§ 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Aktsomhet for kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal meldes inn til kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

3.2 Aktsomhet for naturmangfoldet (§12-7 nr 2)

I forbindelse med opparbeiding av området må man ta hensyn til Vikelva som ligger like utenfor planområdet i vest. Bygg- og anleggsvirksomhet og senere drift av anlegget skal ikke medføre forurensning av elva eller til andre områder som har en funksjon for naturmangfoldet (avrenning og lignende).

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Kjøreveg (o SKV)

O_SKV er offentlig kjøreveg.

4.2 Gang/sykkelveg (o SGS)

O_SGS er offentlig gang- og sykkelveg, og skal opparbeides med fast dekke og universell utforming.

4.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o SVT)

Arealene kan brukes til midtdeler, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, skjærings- og fyllingsskråninger.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor formålet.

4.5 Kollektivholdeplass (o SKH)

Innenfor formålet tillates det oppført ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som er knyttet til formålets funksjon som stasjon. Det skal minimum etableres til sammen 25 parkeringsplasser for sykkel.

4.6 Støttemur

I forlengelsen østover fra eksisterende støttemur skal det etableres ny mur med samme estetiske uttrykk med maks høyde 3 meter.

§ 5 Hensynssoner

5.1 Detaljeringssone der gjeldende regulering skal gjelde (H910) (pbl § 11-8 f)

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan r1166b fortsatt gjelde.

Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r0267 fortsatt gjelde.

Innenfor sonen H910_3 skal reguleringsplan r1166 fortsatt gjelde.

Innenfor sonen H910_4 skal reguleringsplan r0479a fortsatt gjelde.

§ 6 Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde

6.1 Bestemmelsesområder; midlertidig anleggsområde (#1):

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anleggsområde for å få gjennomført tiltaket. Det tillates ikke mellomlagring av maskiner, utstyr eller lignende innenfor området. Områdene skal ryddes når anleggsarbeidet er avsluttet.

6.2 Bestemmelsesområde; midlertidig anleggs- og riggområde (#2):

Arealet merket med bestemmelsesområde #2 kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Området skal ryddes når anleggsarbeidet er avsluttet.

6.3 Bestemmelsesområde; midlertidig anleggsbelte (#3):

Arealet merket med bestemmelsesområde #3 kan benyttes som et midlertidig anleggsbelte for opparbeiding av adkomst til Peder Myhres veg. Området skal ryddes når anleggsarbeidet er avsluttet.

§ 7 **Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring**

7.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planen skal godkjennes av vegeier.

7.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av Trondheim kommune før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen (T-1520 og T-1442/2016) legges til grunn.

7.3 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før utbyggingstiltak igangsettes. Av prosjekteringsrapporten skal det fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

7.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset fremvises for forurensningsmyndighetene.

7.5 Adkomstforhold

Før eksisterende adkomst sørover fra Ranheimsvegen kan stenges, skal det være etablert nye adkomstveger til eiendommene 23/846, 23/669, 23/847, 23/186 og 23/196.

Før eksisterende adkomst nordover fra Ranheimsvegen kan stenges, skal det være etablert adkomstveg til eiendommene 23/111, 23/142 og 23/190 fra regulert rundkjøring i vest.

Regulert ny adkomst fra Ranheimsvegen i øst til fremtidig senterområde skal kun benyttes til vareleveranser.

7.6 Naturmangfold

Før anleggsvirksomhet starter skal det gjøres rede for de tre dammene som ligger nord for planområdet. Det skal belyses om de har en funksjon for naturmangfold eller rensedammer for Vikelva.

Om man under anleggsperioden skulle berøre svartelista arter skal massene behandles slik at det unngår spredning av arten(e).

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).