



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 31/18

Vår saksbehandler Lars Erik Krogtoft	Vår referanse 17/42283-16 L12 oppgis ved alle henvendelser	Deres referanse	Dato 27.03.2018
---	--	-----------------	--------------------

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Ranheim omstigningspunkt, Metrobusstasjon, detaljregulering, r20180016

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Ranheim omstigningspunkt, Metrobusstasjon ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 09.03.2018, sist endret 16.03.2018, i bestemmelser sist endret 20.03.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 15.03.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Innledning

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Multiconsult som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Kommunen mottok komplett planforslag 11.03.2018.

Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av omstigningspunkt, med tilhørende reguleringsareal for Metrobuss på Ranheim. Holdeplassene skal ha en plattform på 60 meter med tilhørende leskur på hver side av Ranheimsvegen. Planen omfatter også breddeutvidelse av gaten, etablering av midtdeler/midtrabatt, og senkning av vegens stigningsgrad.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/



Figur 1 – oversiktskart

Utfordringer i planen

Planen omfatter i all hovedsak utvidelse av dagens busslommer og vil dermed ikke skape store utfordringer. Det er likevel noen utfordringer knyttet til planen:

- I forbindelse med arbeidet av nytt dobbeltspor på Nordlandsbanen, vil det bli lagt båndleggingssone over området som vil gi begrensninger/føringer for arealbruk etter at kommunedelplanen for jernbanen er vedtatt. Bane Nor vil komme med sine innspill ved offentlig ettersyn.
- Utvidelse av busslommen fra sentrum (sør i planen) kommer i konflikt med en allerede regulert avkjørsel – denne må erstattes. Det etableres to nye avkjørsler som erstatning.
- Det er registrert forurenset grunn i området. Ved senkning av stigningsgraden på vegen må massene behandles deretter.

Tidligere vedtak og planpremisser

Statlige planføringer – kommunedelplan jernbane

Fra statlig hold pågår det i dag planlegging av dobbeltspor for jernbane gjennom Ranheimsområdet. I forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for jernbanen er det lagt en båndleggingssone langs planlagt jernbanetrasé.

Kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk i KPA. Området er i gjeldende KPA vist som eksisterende næring, fremtidig sentrumsformål og lokalsenter, og fremtidig samleveg.

Reguleringsplaner i området

Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- r1166b Peder Myhres veg, vedtatt 30.8.2007. Området er avsatt til kombinert formål kontor/industri/lager, LNFR, kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn, fellesområde for avkjørsel og spesialområde for jernbane

- r0479a Nedre Ranheim. Del av nytt hovedvegssystem, vedtatt 16.04.2009. Området er regulert til kjøreveg, annen veggrunn, gang-/sykkelveg, fortau, bussholdeplass og jernbane
- r1166 Ranheim papirfabrikk, vedtatt 26.09.1973
- r0267 Reguleringsplan for ny E6 Rotvoll-Reppe, vedtatt 25.06.1987.
- r20090003 Ranheim vestre, Nedre Humlehaugen, vedtatt 25.03.2010. Området er regulert til veg, parkering, boligbebyggelse, barnehage, uteoppholdsareal, renovasjonsanlegg og energianlegg.

Planforslaget er i all hovedsak i tråd med reguleringsplaner i og i nærheten av planområdet, det reguleres bort en allerede regulert avkjørsel - den skal erstattes.

Pågående reguleringsplanarbeid for Ranheim senterområde

Det foreligger en pågående reguleringsplanprosess for Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde (r20100073) (se figur 5). Holdeplassene var opprinnelig en del av denne planen, men reguleres nå i dette planforslaget. Grunnen til dette er at det er avgjørende at alle Metrobusstiltakene holder planlagt fremdrift.

Det har vært en løpende dialog mellom Veidekke og Miljøpakken om disse to planene for å se på hvordan man best mulig kan samkjøre en fremtidig løsning for Metrobuss og utvikling av Ranheim senterområde.

Planområdet

Planområdet ligger langs Ranheimsvegen, mellom Ranheim papirfabrikk og E6 i sør, og Nordlandsbanen i nord. Planområdet er utpreget som et samferdselsanlegg, og omfatter ca 8,6 daa. Området rundt er preget av industri i sør og boliger i nord/øst, like nord for området som er tenkt til nye Ranheim senterområde er i dag preget av åpen fastmark med spredt vegetasjon. Vikelva renner vest for området. Det krysser i dag et privat jernbanespor over Ranheimsvegen, det private jernbanesporet ivaretas i ny plan.

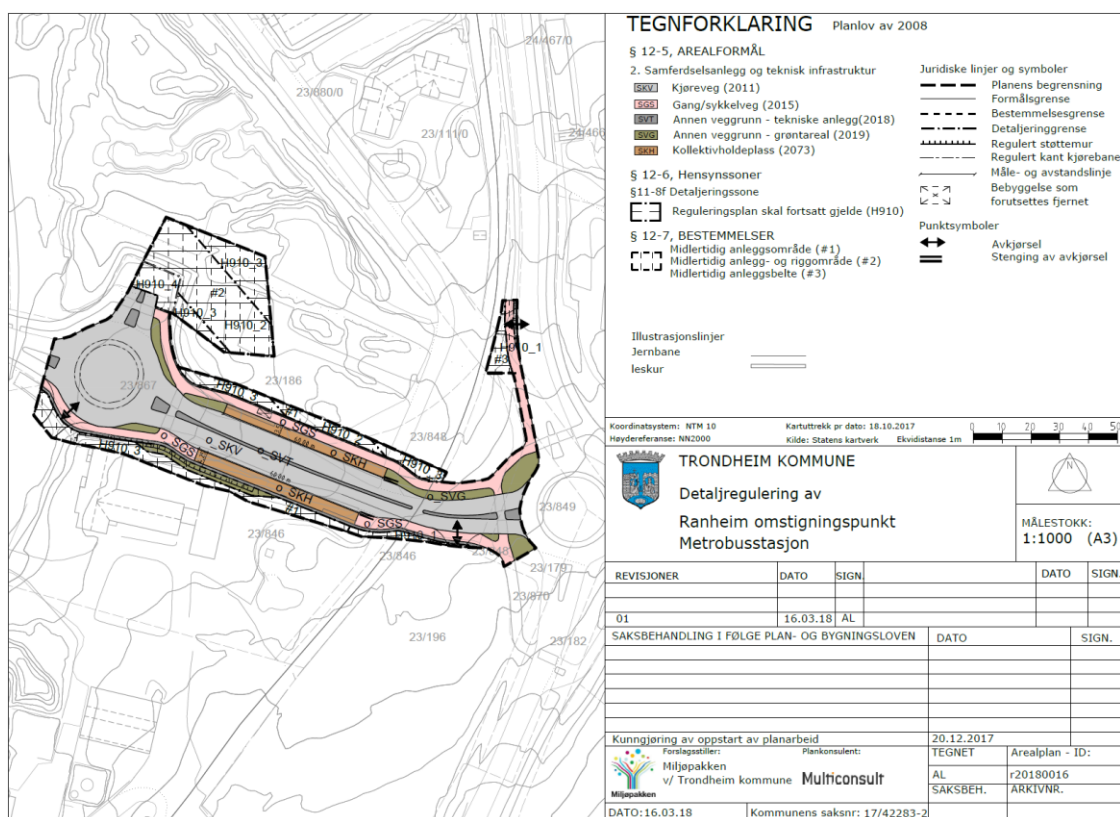
Ranheimsvegen gjennom planområdet har to kjørefelt og en ÅDT på 2500, fartsgrensen er 50 km/t. Peder Myhres veg som går parallelt med Ranheimsvegen og videre nord mot fremtidig senterområde har en ÅDT på 1500, fartsgrense 50 km/t. Peder Myhres veg sørover mot E6 har en ÅDT på 4100, fartsgrense 50 km/t. Det er ikke registrert støy som overstiger rød sone (≥ 65 db Lden) mot støysensitive bygg eller støyproblematikk i dag.

Det ligger en sikringssone for kulturminner nord for området, planen påvirker ikke sikringssonen.

Det er registrert fremmede arter innenfor planområdet. Det ligger tre dammer nord for planområdet som kan ha en funksjon for enten Vikelva, eller for biodiversitet.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for etablering av to holdeplasser for Metrobuss langs Ranheimsvegen, med plattformer på 60 meters lengde og 3,5 og 4,25 meters bredde. Holdeplassene vil ha tilnærmet lik beliggenhet som dagens holdeplasser, i tillegg utvides de for å ha plass til reguleringsareal for Metrobussen. Det tilrettelegges for sykkelparkering for 48 sykler.



Figur 2 – plankart

Det reguleres inn midtdeler/-rabatt mellom rundkjøringene. Helningsgraden på Ranheimsvegen reduseres fra 7 % til 5 %, for å bedre tilgjengeligheten for både Metrobuss og myke trafikanter. Det vil bli adskilt plattform og gang- og sykkelveg ved holdeplassen mot sentrum (nord i planen), mens det på holdeplassen fra sentrum vil være gjennomgående gang- og sykkelveg. Det reguleres inn tre nye avkjørsler fra Ranheimsvegen. To av disse skal erstatte tap av allerede regulert avkjørsel.

De områdene som reguleres til *midlertidig anleggsområde #1*, *midlertidig anleggs- og riggområde #2* og *midlertidig anleggsbelte #3*, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket. Innenfor arealer vist med hensynssone H-910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres.

Før utbyggingstiltak igangsettes skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, og det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Det skal også lages en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Disse skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak kan igangsettes. Offentlige veganlegg som er detaljvklart i plan er unntatt søknadsplikt.

Virkninger

Ny Metrobusstasjon erstatter eksisterende busslomme, og vil ikke medføre store endringer sammenliknet med dagens situasjon.

Tiltaket vil bedre fremkommeligheten for gående og syklende langs Ranheimsvegen ved at man oppgrader arealene, samt minsker stigningsgraden. Midtrabatt bedrer trafiksikkerheten ved at det vanskeligjør forbikjøring av bussen, kan hindre villkryssing, samt begrense farten på trafikken

forbi området. Bussholdeplassene vil også bli tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.

Planen ligger innenfor båndleggingssonen i forslag til kommunedelplan for dobbeltspor på Nordlandsbanen.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet. Tiltaket vurderes heller ikke å endre landskapet eller stedets karakter, eller negativt berøre sikringssone for antikvariske verdier. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner som planforslaget vil komme i konflikt med. Det er ingen støysensitive bygg i rød støysone, og det er derfor ikke behov for avbøtende tiltak.

Planen legger til rette for Metrobuss som vurderes å gi et bedre kollektivtilbud i området enn hva som er dagens situasjon. Bedre kollektivtilbud vurderes å bidra til at flere velger å ta buss framfor privat bil. Dersom flere velger å ta bussen, gå og sykle i området, vil dette bidra positivt til folkehelsen.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslagets utforming og kvalitet anses å være tilfredsstillende iht. Trondheim kommunes retningslinjer. Det er positivt at det legges opp til bedre tilgjengelighet og tryggere ferdsel for myke trafikanter til holdeplassene enn hva som er dagens situasjon. Det er positivt at det legges opp til lavere stigningsgrad på Ranheimsvegen.

Det er stilt krav om at det skal være etablert nye adkomstveger til berørte eiendommer før eksisterende adkomstveger stenges. Dette er sikret i bestemmelsene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket finansieres av Trondheim kommune og delvis av Metrobuss.

Det må forventes noe økte driftskostnader på og rundt stasjonsområdene mht. planlagt standard det legges opp til for Metrobusstasjonene.

Medvirkningsprosess

Det ble varslet oppstart 22.12.2017. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter ble varslet per brev datert 22.12.2017. Følgende myndigheter kom med innspill til varsel om planoppstart; Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Bane Nor, Trøndelag brann- og redningstjeneste og NVE. Det ble avholdt åpent informasjonsmøte om tiltaket og andre Metrobusstasjoner på Ranheim den 8.1.2018.

Oppsummert omfatter innspillene følgende tema:

- Miljøvern – behandling av forurensa masser, aktsomhet angående Vikelva, utredning av dammer.
- Trafikksikkerhet.
- ROS - analyse.
- Dobbeltspor Nordlandsbanen.
- Flom og skred.
- Gjennomføring av bygge- og anleggsvirksomhet.
- Universell utforming.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Lars Erik Krogtoft
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Illustrasjon og snittegning_C750-01_M1

Kun beslutningsrelevante dokument legges.