



Detaljregulering av del av Reppevegen

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 21.6.2018

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

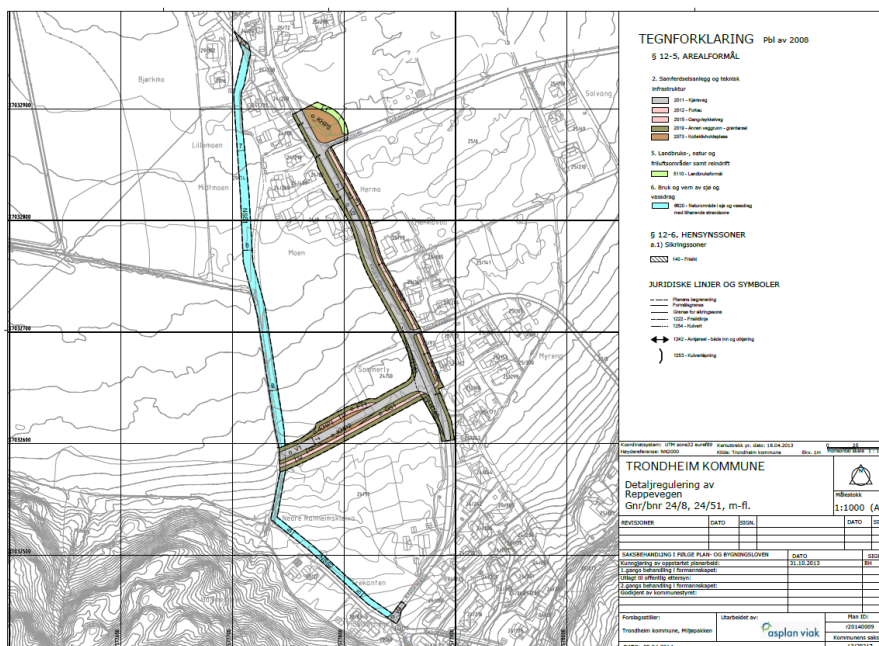
Bakgrunn

Planforslaget er innsendt av Faveo Prosjektledelse AS, på vegne av Trondheim kommune, Miljøpakken. Planforslaget er utarbeidet i samarbeid med Asplan Viak AS.

Hensikten med planen

Formålet med planen er å ruste opp ca 280 meter av Reppevegen, til å tåle økt trafikk og å gi et bedre tilbud til myke trafikanter når ny veg mellom Reppe og Vikåsen kommer.

Utvidelse av vegarealet fører til at bekken som går langs Reppevegen i dag, må flyttes. Flytting/omlegging av bekken er vurdert i egen rapport. Rapporten konkluderes med at det bør gjøres en lengre omlegging av bekken.



Plankart

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.

Tidligere vedtak og planpremisser

Bystyret vedtok i møte 27.2.2014 r20110001, detaljregulering av Reppe - Vikåsen, ny vegforbindelse. Følgende krav ble vedtatt som rekkefølgebestemmelse/ vilkår for gjennomføring til planen:

- Før ny veg mellom Reppe og Vikåsen kan tas i bruk skal Reppevegen utbedres med tilstrekkelig bredde og fortau, samt nødvendig støyrereduserende tiltak fra kryss ny veg til snuplass for buss.

Gjeldende regulering for en liten del av planområdet er r0392, reguleringsplan for Ranheimskleiv 1 til Reppevegen, vedtatt av bystyret 27.8.1998.

I kommuneplanens arealdel er området vist som boligbebyggelse, nåværende boligbebyggelse og LNFR- areal.



Del av r20110001



r0392



KPA

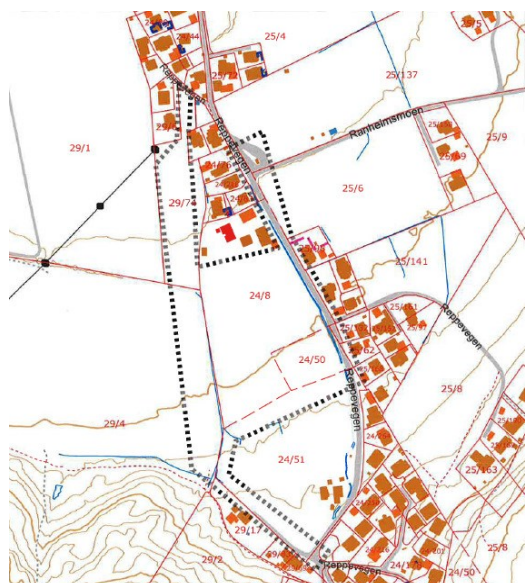
Planområdet, eksisterende forhold

Beliggenhet og størrelse

Planområdet ligger mellom krysset Ranheimsmoen/Reppevegen og snuplass for buss og nytt kryss for ny vegforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Planområdet er ca 13.5 daa.

Berørte eiendommer

Planområdet omfatter eiendommene med gnr/bnr 24/8, 25/307, 29/74, 25/137, 24/339, 24/76, 24/83, 25/6, 25/98, 24/50, 24/51, 29/4 og 25/62.



Eksisterende situasjon



Eksisterende situasjon

Stedets karakter

Planområdet er en eksisterende boliggate med tilliggende områder med dyrka mark og jorddekt mark.

Området er bebyggt med småhus. Det går en bekk som delvis ligger i rør langs Reppevegen.



Eksisterende situasjon

Grunnforhold

I følge NGUs løsmassekart består grunnen av tykk strandavsetning og noe torv og myr. Det er ikke registrert fare for skred i område, i følge NGUs skredatlas.

Forurensning i grunnen

Det er ikke registrert forurensning i grunnen i planområdet.

Flomfare

Det går en bekk i området. Flomfaren for bekken er ikke kartlagt tidligere, men det er kjent at overvannssystemet i området til tider har problemer med å fjerne alt vannet og at det har forekommet tilbakeslag inn i kjellere i området, da de ikke har adskilte overvannssystem.

Jordgasser/radon

Det foreligger ingen indikasjoner på at det er radon eller andre jordgasser i planområdet.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatiske fredede kulturminner i planområdet. Kulturminneforholdet ble avklart i forbindelse med behandling av reguleringsplan for vegen mellom Reppe og Vikåsen.

Naturverdier

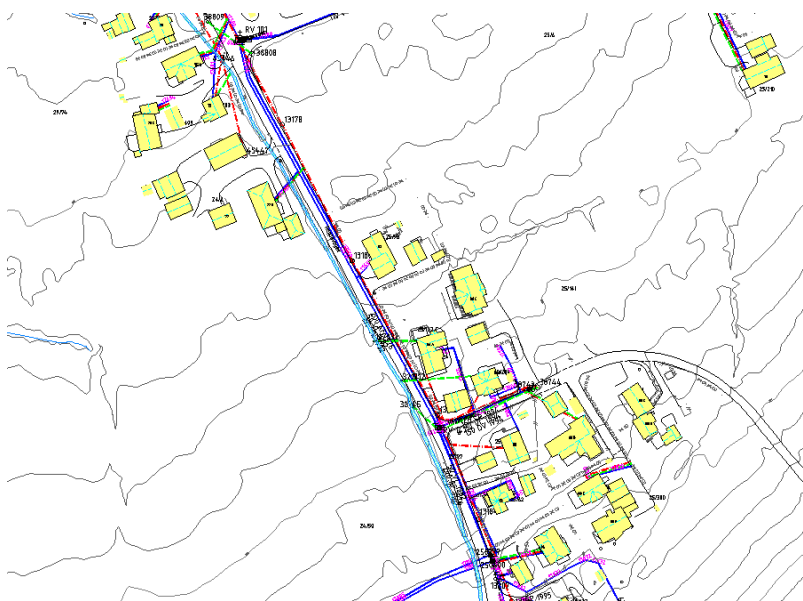
Det er ikke registrert verdifulle naturtyper eller biologisk mangfold innenfor planområdet. Området består av fulldyrka jord, skog av middels bonitet, jorddekt flatmark og bebygd areal.

Barn og unges interesser og rekreasjonsverdi

Reppevegen benyttes av barn og unge som bor i området. Noen barn har skoleveg på denne delen av Reppevegen. Når tverrforbindelsen til Vikåsen åpner vil sannsynligvis flere benytte denne delen av Reppevegen som skoleveg, både til barneskole og ungdomsskole.

Vann og avløp, fjernvarme

Det ligger to vannledninger og en felles avløpsledning i Reppevegen, samt flere overvannsstikk fra boliger ut i bekken.



Ledningskart

Planområdet ligger utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.

Trafikkforhold

I forbindelse med regulering av ny tverrforbindelsen mellom Vikåsen og Reppe, ble det også gjort vurderinger av trafikkforholdene i Reppevegen, med tanke på trafiksikkerhet og tilstand på Reppevegen.

I vurderingen ble ÅDT beregnet til 200 kjøretøy i døgnet i dag på denne delen av Reppevegen. Når tverrforbindelsen åpnes, antas det at trafikkmengden økes til mellom 250 og 400 kjøretøy i døgnet.

Dagens vei er omtrent 5 meter bred, med grusdekke, uten noe eget tilbud for gående og syklende. Reppevegen er en blindvei som betjener 60-70 boliger lengst sør på Reppe og et viktig tur- og friluftsområde ved Reppeåsen og Tjønnsstuggu. Det er en eksisterende kollektivholdeplass/snuplass med hvilebod innenfor planområdet.

Det er ikke registrert trafikkulykker langs strekningen. Det er gatelys på vestsiden av Reppevegen.

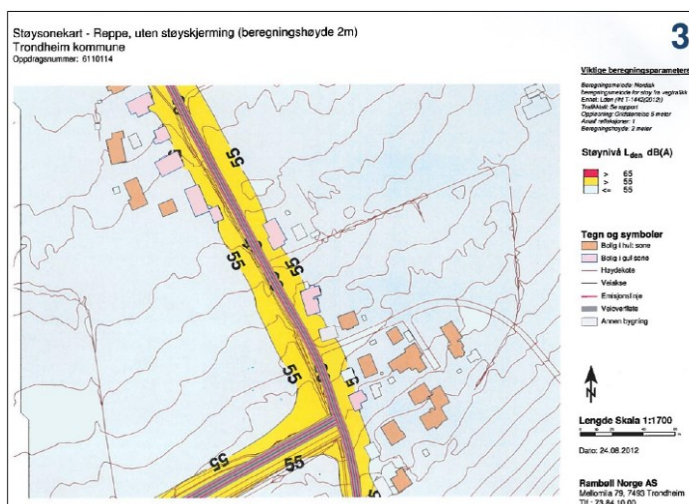
Støy og støv

Deler av planområdet ligger i grønn støysone. Rambøll har under reguleringsplanarbeidet med

tverrforbindelsen Reppe – Vikåsen utredet støy. Det er syv boliger langs Reppevegen på denne strekningen som vil bli liggende i gul støysone når tverrforbindelsen mellom Vikåsen og Reppe kommer, og da bør disse boligene skjermes. Støyskjermer på 2 - 2,5 meter langs Reppevegen ved berørte boliger vil kunne gi uteoppholdsarealer i hvit sone. Rekkefølgebestemmelse i plan r20110001 sikrer framtidig støyskjerming. Areal for støyskjerming sikres i denne plan.



Støysonekart viser støy fra E6 lenger nord, grønn sone 50-54 dB



Støysonekart med tverrforbindelse mellom Reppe og Vikåsen, uten støytiltak

Energiforsyning

Det står gatelys, med tilhørende kabel i bakken, på vestsiden langs Reppevegen.

Beskrivelse av planforslaget

Plandata

Hele planområdet måler 13 480 m².

Planlagt arealbruk

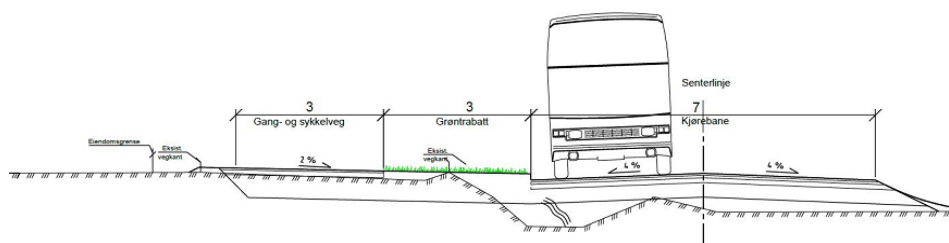
Planforslaget viser følgende formål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn - grøntareal og kollektivholdeplass
- Landbruks-, natur og frifriluftsområder samt reindrift
 - Landbruksformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Hensynssoner
 - Sikringszone - frisikt

Samferdselsanlegg

Reppevegen flyttes for å gi plass til gang- og sykkelvei. Utvidelsen av veiarealet er i hovedsak tatt mot vest, for å unngå at det gjøres store inngrep i hager.

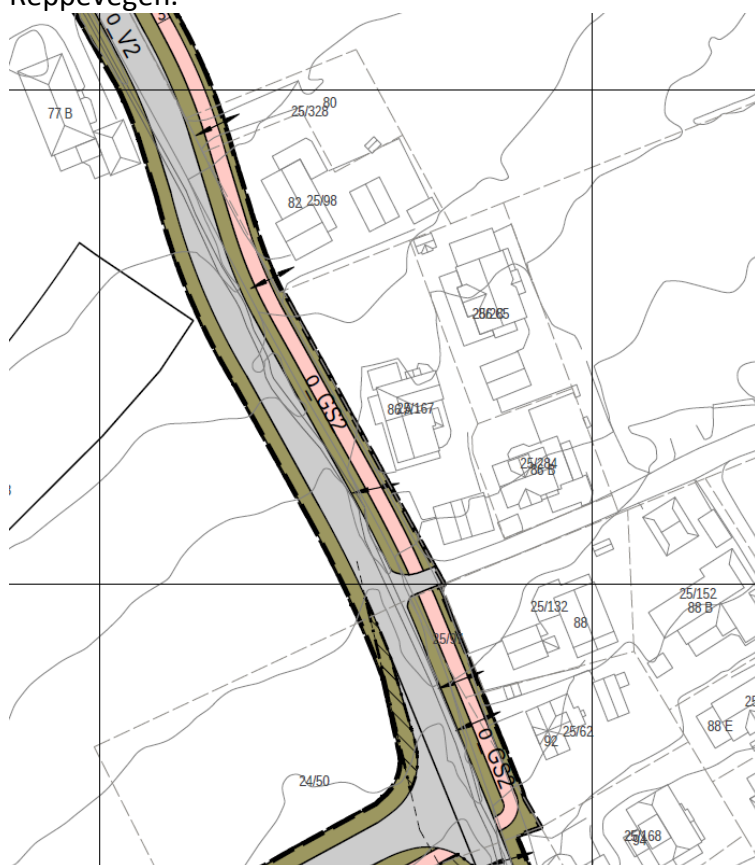
Veien utvides til et tverrsnitt på 7 meter. I dag varierer bredde mellom ca 5 og 6 meter. Veien vil få ny underbygning og skal asfalteres for å tåle økt trafikk når den nye tverrforbindelsen mellom Vikåsen og Reppe kommer.



Normalprofil

Gang- og sykkelveien legges på østsiden av kjøreveien, da det er flest boliger på denne siden av veien. Det vil også føre til at det meste av bebyggelsen kommer litt lengre unna kjørebane. I utgangspunktet ble det planlagt fortau langs Reppevegen, men i løpet av prosessen har det blitt endret til adskilt gang- og sykkelvei for å videreføre planlagte gang- og sykkelvei langs planlagt tverrforbindelse til Vikåsen. Bredde på gang- og sykkelvei blir 3 meter. Bredde på trafikkdel mellom gang- og sykkelvei og kjøreareal blir 3 meter. Gang- og sykkelveien får maksimalt 5 % stigning og 2 % tverrfall. Det reguleres fortau langs planlagt bussholdeplass i tverrforbindelsen.

Bredden på trafikkdel langs bebyggelse må vurderes i forbindelse med sluttbehandling da man i minst mulig grad ønsker å gjøre erverv av privat grunn i forbindelse med gjennomføring av gang og sykkelveg. I henhold til Statens vegvesens håndbok N100 er kravet for trafikkdel minimum 1,5 meter når fartsgrense ligger mellom 50 og 60 km/t. Dette skulle være tilstrekkelig for denne del av Reppevegen.



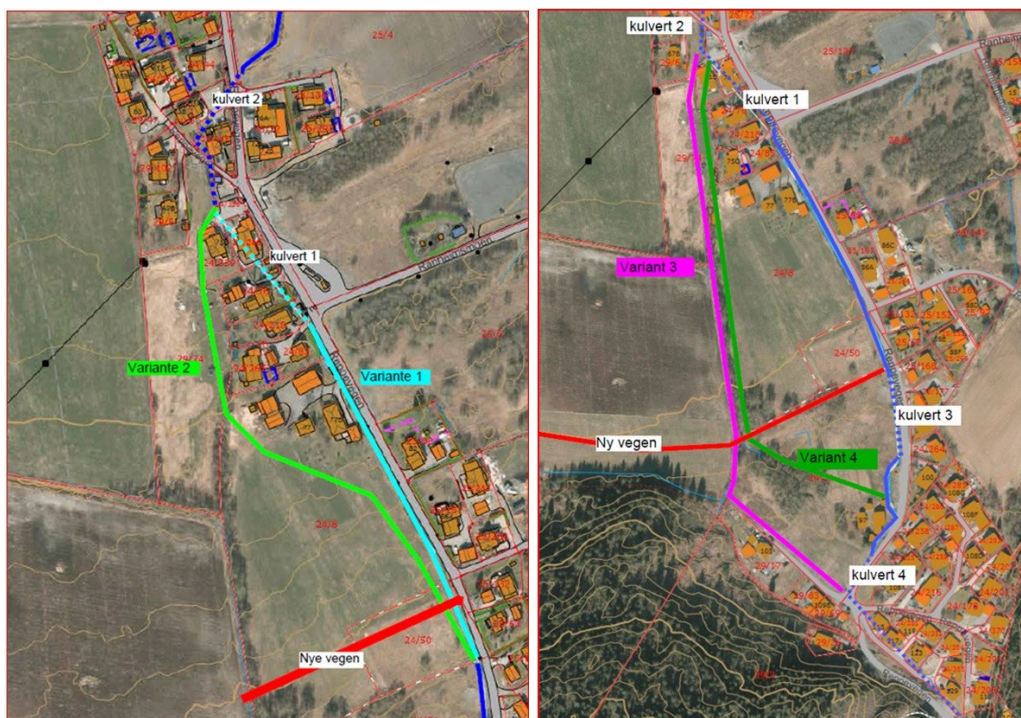
Utsnitt av strekning hvor trafikkdel vil medføre større behov for erverv av privat grunn.

Dagens hvilebod, snuplass og kollektivholdeplass er tenkt videreført i ny plan. Denne er vist som o_KHP3 i plankartet. Det er satt av et ganske stort areal her til dette formålet, og med ny tverrforbindelse bør behovet for snuplass her vurderes. Dette skal ses på i forbindelse med alternative ruteføringer/-tilbud i området før sluttbehandling.

Bekkeomlegging

Bekken som i dag går langs Reppevegen må legges om. Bekker skal legges åpne, jf. føringer gitt i "Vanddirektivet (EUs rammedirektiv for vann (2000/60/EF)". Norge er forpliktet til å gjennomføre direktivet gjennom EØS-avtalen. Direktivet er hjemlet i norsk lov gjennom *Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)*.

Asplan Viak har utredet omlegging av bekken i et notat datert 6.3.2014. Det er vurdert fire alternativer for omlegging av bekken. Variant 3 vurderes å gi best løsning.



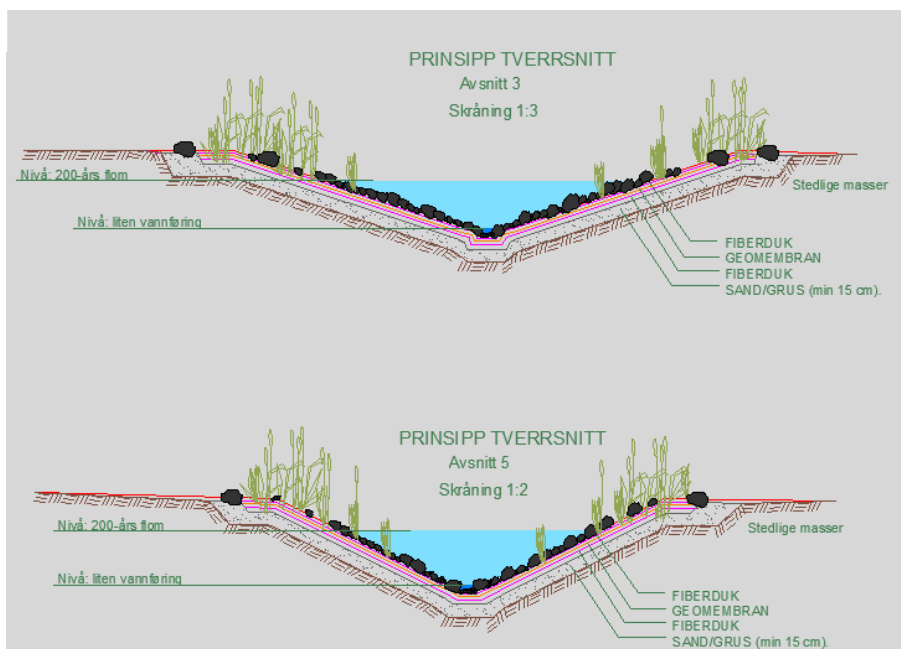
Alternativer for bekkeomlegging. Alternativ 1 og 2 til venstre og alternativ 3 og 4 til høyre.

Variant 3 begynner ved veikrysset helt i sør (Hammerheim) og slutter ved Reppevegen 67B og 71B, rett før bekken krysser Reppevegen. Den føres videre i eksisterende rør. Det planlegges å føre bekken langs en eksisterende grøft, som tjener til drenering i dag.

Bekken dimensjoneres for 200-årsflom. Bekken blir delt inn i fem forskjellige bekkeavsnitt ut i fra fallforhold og flommengder. Bekken varierer i bredde fra 5,3 til 8,5 meter. De fem avsnittenes bredder er markert på plankartet med målelinjer avrundet til nærmeste hele tall. Det planlegges en naturlig skråning med maks helning 1:2.

Bekkeomleggingen avsluttes mot eksisterende betongrør. Eksisterende rør har et innløp på 0,8 meter i diameter. Dette vil ikke gi tilstrekkelig kapasitet for en 200-års flom. De flate skråningene er bra for biologisk mangfold og økologisk samvirke mellom bekk og sideareal. Omlegging av bekken gir bedre økologisk tilstand i bekken enn før.

Bekken legges i kulvert under veien.



Prinsipptverrsnitt for skråning 1:3 og skråning 1:2

Virkninger av planforslaget

Stedets karakter

Stedets karakter endres ved at veiareal utvides. I en overgangsperiode, før kantvegetasjon både langs bekken og veien har rukket å vokse seg stor igjen, bli det mindre grønt preg i området.

Grunnforhold

Det er ikke kjente partier med dårlig bæreevne, men det er viktig at bekkeomleggingen gjøres medtilstrekkelig erosjonssikring for å tåle flom.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Naturverdier

Planen er vurdert i forhold til Naturmangfoldslovens § 8-12. Det er ikke registrert viktige naturtyper og arter, kulturlandskap eller friluftslivsinteresser i tilknytning til planområdet. Det antas at det ikke er naturmangfold av betydning i området.

Bekkeomleggingen er et tiltak for å hindre bekkelukking. Bekkelukking kan skape problemer for vannlevende organismer og gi økt vannhastighet, erosjon og lavere vanddybde. Åpen bekk er et positivt landskapselement, da det gir grønnkorridorer og gir trekkveier for vilt.

Bonitet og landbruksverdi

Landbruksjord og skog blir omregulert til veiareal og areal for sjø og vassdrag. Bekken er lagt i en eksisterende drensgrøft, slik at den ikke deler opp landbruksarealene unødig. Påfølgende tabell viser hvor mye areal som omdisponeres fra henholdsvis dyrka mark, skog og jorddekt flatmark til samferdselsformål og naturområde i sjø og vassdrag. Areal som inngår i arealregnskap for plan for vei fra Reppe til Vikåsen er ikke tatt med i dette arealregnskapet.

	Fulldyrka mark	Skog - høy bonitet	Uproduktiv skog	Jorddekt flatmark
Kjøreveg	537 m ²	-	209 m ²	77 m ²
Gang- og sykkelveg	-	-	-	233 m ²
Annen veggrunn	325 m ²	-	176 m ²	344 m ²
Bekk (naturområde i sjø og vassdrag)	1633 m ²	648 m ²	996 m ²	-
Totalt:	2495 m²	648 m²	1381 m²	654 m²

Arealregnskap for landbruksareal

Barn og unges interesser og rekreasjonsverdi

Etablering av gang- og sykkelvei er et tiltak for å bedre barn og unges muligheter for trygg ferdsel i området. Gang- og sykkelvei her vil også gi en større rekreasjonsverdi for de som går eller sykler til turområdene sør for området. Omlegging og åpning av bekken vil også kunne gi en opplevelsesverdi.

Trafikkforhold

Tiltaket vil bedre trafiksikkerheten i området. Gang- og sykkelveien legges på den siden hvor det er flest boliger. Dermed vil kjørebanelen komme litt lenger unna bebyggelsen og det vil bedre sikt i avkjørsler. Det gir bedre bussfremkommelighet. Ny vei fra Reppe til Vikåsen åpner for nye bussforbindelser til Reppe. Atskilt gang- og sykkelvei gir samme tverrsnitt som tverrforbindelsen mellom Vikåsen og Reppe. Dersom kjørehastighet blir uakseptabel kan det anlegges fartshumper eller -puter.

Støy og støv

Utvidelse av veien med tilhørende gang- og sykkelvei vil i seg selv ikke gi økte støy- og støvplager. Ny tverrforbindelse mellom Reppe og Vikåsen vil gi økt trafikk i denne delen av Reppevegen. Syv boliger vil bli liggende i gul støysone når nytt veisystem bygges. Det sikres som krav i bestemmelsene at boligeiendommene langs Reppevegen får tilfredsstillende støyforhold når den nye tverrforbindelsen tas i bruk.

Ny vei vil få fast dekke, og dermed gi bedre støvforhold enn i dag.

Barnehage, skole

Planen har ingen innvirkning på barnehage- eller skolekapasitet i området.

Mange av de som bor på Reppe vil få kortere vei til barne- og ungdomsskolen på Vikåsen når tverrforbindelsen står ferdig.

Energiforsyning

Det er allerede gatelys langs veien i dag, og det vil derfor ikke bli noen merkbar endring i energiforsyningen som følge av tiltaket.

Vann og avløp

Vann – og avløpsforholdene vil bli ivaretatt i detaljprosjektering av veien. Det tas sikte på å separere overvann og avløpsvann. Overvannsforholdene i området blir bedret ved omlagt bekk.

Risiko og sårbarhet (ROS)

I denne planen er det begrenset behov for risiko- og sårbarhetsanalyse, da det ikke inngår bebyggelse i planen. Det er likevel valgt å ta en nærmere vurdering av forhold knyttet til

anleggsperioden, flom, erosjonssikring og oversvømmelse, trafiksikkerhet og støy og støv fra trafikk.

Anleggstrafikk og massetransport under anleggsperioden kan gi trafikkfarlige situasjoner. Bestemmelser til planen har krav om plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsperioden.

Området er utsatt for flom, men utbedring og omlegging av bekken vil bedre forholdene. Bekken prosjekteres slik at erosjonen minskes. Bekken dimensjoneres for 200-års flom. Likevel kan det ikke utelukkes at bekken flommer over og setter landbruksområder ute av drift. Omlagt bekk avsluttes mot et eksisterende betongrør nord i planområdet, som har et innløp på kun 0,8 meter i diameter. Det vil ikke gi tilstrekkelig kapasitet for en 200-års flom. Det vil bli gjort nærmere undersøkelser av kulverten og innløpet ved detaljplanlegging. Tidligere har det vært problemer med at flomvann fra bekken har slått tilbake inn i kjellere i bolighusene langs Reppevegen. Når bekken flyttes, så vil det bli lagt nytt overvannssystem og lukket drenering langs veien. Det vil bedre overvannsforholdene.

Dette er et trafiksikkerhetsprosjekt i seg selv. Det er ikke registrert trafikkulykker innenfor planområdet, men det er mange myke trafikanter som ferdes langs veien. Et tilbud for de myke trafikantene, atskilt fra kjørende, vil styrke sikkerheten. Risiko for ulykke/påkjørsel ved gangfelt økes, men overgang plasseres siktgunstig, nord for det nye krysset.

Økt trafikk langs Reppevegen vil gi økt støy. Syv boliger langs Reppevegen vil komme i gul støysone, men sannsynligheten for støypilager vurderes som liten. Krav i bestemmelsene sikrer nødvendige støytiltak før tverrforbindelsen tas i bruk. Fast dekke i veien og kjørebanelen flyttet lengre unna de fleste boligene, tilsier mindre støv langs veien.

Planlagt gjennomføring

Reppevegen vil bli opprustet i tråd med denne planen før ny vei mellom Reppe og Vikåsen kan tas i bruk. Det er sikret som krav i bestemmelsene til tverrforbindelsen. Bekken må legges om før gang- og sykkelvei langs Reppevegen kan bygges. Matjord som må fjernes skal primært gjenbrukes som jordbruksareal i nærområdet.

Innspill ved planoppstart i 2013

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev av 7.2.2014 og 27.3.2014

De ba om at forbruk av dyrkamark begrenses mest mulig. En utredning for bekkeomlegging ble etterspurt. Fylkesmannen påpekte at inngrep i vann og vassdrag skal vurderes etter vannressursloven. De ba om at NVE blir varslet.

Kommentar

Hensynet til jordvern er vektlagt i valg av løsning for omlegging av bekken. Det er gjort arealregnskap for dyrka mark som omdisponeres. Inngrepene i bekken og forventet kvalitet etter omleggingen vurderes i eget notat om bekkeomleggingen. NVE er varslet om de planlagte tiltakene.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev 24.1.2014 og 18.3.2014 og e- post av 8.12.2013

De viste til at de har befart området langs Reppevegen. De vurderte det som lite trolig at det er kulturminner under markoverflaten her. De har derfor ikke merknader til det foreliggende planforslaget. De minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Kerstin Juberg Bredland og Per Gunnar Bredland, Reppevegen 71B, brev av 16.2.2014

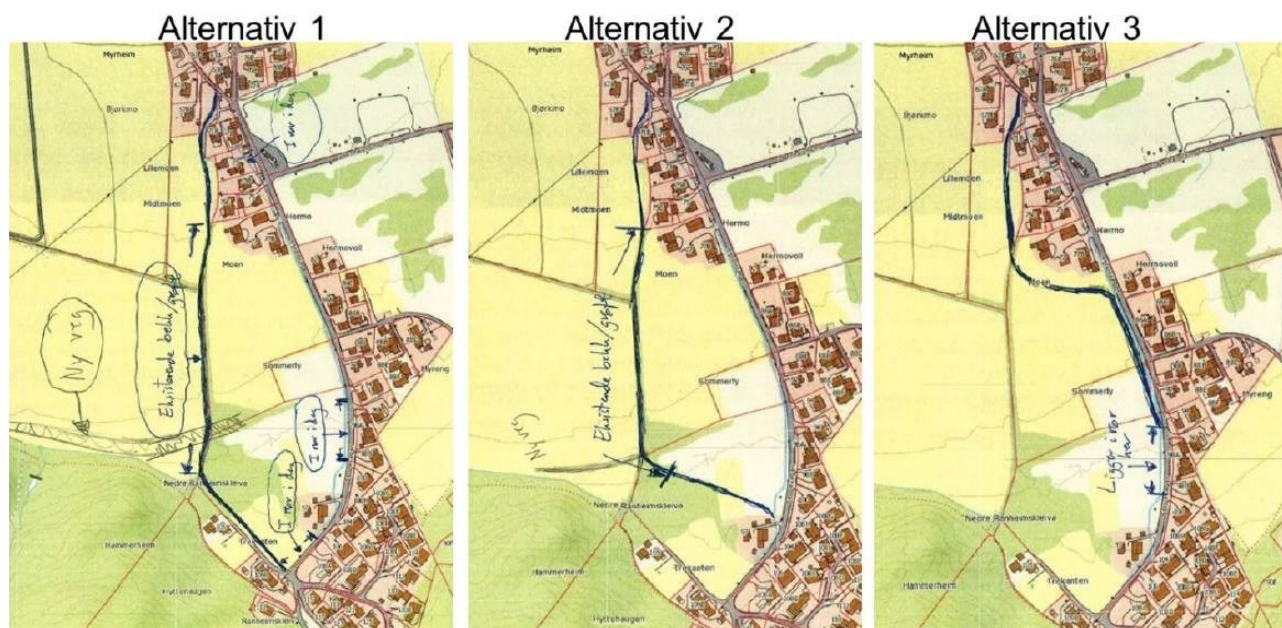
De er uenige i at bekken får nytt løp i grøftebekken, som går langs deres grense. De viser til at vannet står forholdsvis høyt der, om vinter, vår og høst. De mener at det vil bli for stor vannføring dersom bekken føres sammen med grøftebekken. De er redd for at det blir oversvømmelser, med resultat at vannet graver seg større løp. De ønsker ikke at bekken legges åpen inntil deres grense, da de to ganger tidligere har hatt bekken inn i huset. De ønsker at bekken legges i rør. Dersom bekken allikevel får nytt åpent løp, så håper de at bekken legges lengst mulig vekk fra grensen. De ber om at grøftebekken rettes ut, slik at de slipper problemer med opphoping av vann.

Kommentar

Bekken legges på kommunens eiendom (gnr. 29, bnr. 74), mellom Reppevegen 71B og Reppevegen 67B. Bekken dimensjoneres og bygges med dybde og bredde, for 200-årsflom. Bekken blir noe rettet ut i forhold til i dag, men må bues noe rundt Reppevegen 71B, for å møte eksisterende bekk nord i planområdet. Det er bestemt gjennom EU-direktiv og norsk lov at bekker skal holdes åpne.

Per Konrad Hansen, e- post av 22.1.2014

Han har utarbeidet tre alternativ for bekkeomlegging. Han vurderer alternativene, med fordeler og ulemper for miljø, Reppevegen, berørte eiendommer og egen eiendom.



Kartvedlegg som fulgte merknaden

Han mener det er alternativ 1 som er best for å hindre oversvømmelser, da bekken der har rettest løp og ligger mest åpent til.

Kommentar

Alternativene som foreslås har blitt gjennomgått og vurdert, og alternativ 1 har blitt valgt som løsning for omlegging av bekken.

Elisiv og Rune Skjei, Reppevegen 67B, brev av 3.2.2014

De ønsker å beholde bekken i samme trasé som den ligger i dag. Dette med bakgrunn i at dagens trasé fungerer godt som den er uten behov for endring, og at en åpen bekk med større volum også vil være en større fare for små barn knyttet til området. Slik de ser det vil bekken i dagens trasé volde mindre bekymring og skade på egen eiendom for beboerne i området enn ved en endring av løpet.

Kommentar

Flere alternativer med omtrent samme trasé som i dag har blitt vurdert. Valgt løsning er best sett under ett, til tross for at enkelte grunneiere blir berørt. Det har tidligere vært flomproblemer i området. Ny bekk blir dimensjonert for å hindre dette. Åpne bekker vil alltid kunne være til fare for små barn, men EU-direktiv og norsk lov krever at bekker holdes åpne.

Reppe vel ved Thor Larsen og Bjørn Danielsen, e- poster av 4. og 5. desember 2013

Det klages på dårlig innkalling og informasjon til informasjonsmøtet, som ble avholdt på Fykenborg.

Kommentar

Reppe vel og Reppe nærmiljøgruppe ble ikke varslet første gang, men de har i ettertid blitt kontaktet. De ble beroliget. De har ventet på ny vei til Reppe i 30 år.

Grunneiere til gnr. 24, bnr. 50, brev av 30.4.2013 med skissevedlegg

De viser til sin tidligere merknad av 12.8.2011, hvor de ba om at den nye veien fra Reppe til Vikåsen ble lagt nord for eiendommen deres.

De viser til at veien nå er flyttet lenger sør, slik at den går over eiendommens sørlige del. De ønsker å beholde sin eiendom uberørt, som en mulig utbyggingstomt i fremtiden. De ber om at veitraseen for Reppe - Vikåsen flyttes ytterligere mot sør, slik at traseen i sin helhet går utenom deres eiendom, alternativt i eiendomsgrensen. De foreslår en alternativ veitrasé for tverrforbindelsen.

De viser til at fortau langs Reppevegen vil kreve areal av deres tomt. De er positive til forhandlinger om en ny fortausløsning dersom hovedveien flyttes som de ber om.



Kartvedlegg som fulgte merknaden

Kommentar

Trasé for tverrforbindelse mellom Reppe og Vikåsen er ikke tema i denne reguleringsplanen. Tverrforbindelsen ble, i reguleringsplan r20110001, vedtatt 27.2.2014, trukket så langt sør som mulig, i forhold til å få et tilfredsstillende kryss med Reppevegen. At veien deler eiendommen umuliggjør for så vidt ikke utnytting til byggeformål. Utnytting til byggeformål må avklares i en kommuneplanprosess.

Thomas Hoff, e- post av 4.12.2013

Takker for hyggelig informasjonsmøte og ønsker å få tilsendt referat fra møtet.

Kommentar

Referat fra informasjonsmøtet ble sendt 12.12.2013.

Anne og Ivar Sjaastad, Reppevegen 86a, e- post av 28.2.2014

De ba om befarings.

Kommentar

Det ble avholdt møte den 18.3.2014. Grunneierne som deltok på møtet var fornøyd med at gang- og sykkelveien er lagt på østsiden av dagens vei. De var opptatt av at nye Reppevegen blir lagt lavere enn dagens, og av oppgradering av overvannsystemet. De er også urolige for økt trafikk og støy (behov for støyskjerming) ved framtidig utbygging i området. De ga uttrykk for at det er lite ønskelig med støyskjerming.

Høyden på veien og oppgradering av overvannssystemet vil bli fastsatt i en detaljplan. Behovet for støyskjerming som følge av økt trafikk på grunn av framtidig utbygging er naturlig å ivareta ved nye reguleringsplaner for utbyggingsområdene.

Arne Eggen, Reppevegen 82, brev av 18.3.2014

Eggen mener det vil bli for trangt med atskilt gang- og sykkelvei, og kan ikke se at det skal være nødvendig at veien skal være lik tverrforbindelsen til Vikåsen. Han mener det bør tas hensyn til bomiljø og hvor nær bebyggelsen den kommer.

Kommentar

Gang- og sykkelvei vil gi en ensartet standard for Reppevegen og den nye tverrforbindelsen. Bredden på trafikkdelene vil vurderes i forbindelse med sluttbehandling for deler av strekning.

Tone Uthaug, Reppevegen 80, e-post datert 13.6.2018

Ønsker at det i mindre grad tas areal av eiendommen, og påpeker at eksisterende avkjørsel fra nr. 82 ikke sikret i plankartet. Ønsker ikke støyskjerm foran sin eiendom, og mener valgt løsning med gang og sykkelvei har en for bred buffer til veien.

Kommentar

Bredde på trafikkdelene vurderes mot sluttbehandling. Støytiltak vurderes i forbindelse med ny tverrforbindelse Vikåsen - Reppe. Plankart er oppdatert i forbindelse med høring.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.