



Reppevegen, detaljregulering fortau mm Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 21.6.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Trondheim kommune, Miljøpakken og Asplan Viak datert 9.4.2014, sist endret 14.6.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Kollektivholdeplass/kollektivanlegg

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

- Landbruksformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Sikringssone

- Frisikt

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Samferdselsanlegg

o_AVG, o_FT1, o_V1, o_V2, o_GS1, o_GS2, o_KHP1, o_KHP2 og o_KHP3 skal være offentlige og opparbeides etter tekniske planer, godkjent av Trondheim kommune.

Tekniske planer skal vise detaljert utforming av veg, herunder høyder, vegutstyr, materialbruk og skråningsstabilitet.

3.2 Annen veggrunn - grøntareal

o_AVG kan nyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer og støyvoller/støyskjermer. Grøntarealene skal tilsåes og beplantes.

§ 4 NATUROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- 4.1 Topp høyde på bekkeskråning skal være min. 0,5 meter høyere enn kotehøyde for vannstand ved 200-årsflom.

§ 5 SIKRINGSSONE

- 5.1 Innenfor de viste frisiktsonene tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER/VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

- 6.1 Før o_V1 og ny veg mellom Vikåsen og Reppe tas i bruk må o_AVG, o_FT1, o_V2, o_GS1, o_GS2, o_KHP1, o_KHP2 og o_KHP3 være ferdig opparbeidet.
- 6.2 Bekken skal være lagt om som vist i plankartet før øvrige tiltak innenfor planområdet kan igangsettes.
- 6.3 Plan for deponering av overskuddsmasser skal foreligge før tiltak settes i gang.
- 6.4 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før tiltak settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Planen skal også redegjøre for behandling av matjord. Matjord som fjernes skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasser som skal flyttes skal kontrolleres av landbruksmyndighetene. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før tiltak innenfor o_AVG, o_FT1, o_V1, o_V2, o_GS1, o_GS2, o_KHP1, o_KHP2 og o_KHP3 settes i gang.
- 6.5 For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520 og Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T1442/2016, legges til grunn.
- 6.6 Hvis fremmede arter oppdages, skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre spredning av disse. Nødvendige tiltak mot spredning av fremmede og skadelige arter skal være etablert før tiltak innenfor o_AVG, o_FT1, o_V1, o_V2, o_GS1, o_GS2, o_KHP1, o_KHP2 og o_KHP3 settes i gang.
- 6.7 Vann- og avløpsplan skal være godkjent av Trondheim kommune før tiltak innenfor o_AVG, o_FT1, o_V1, o_V2, o_GS1, o_GS2, o_KHP1, o_KHP2 og o_KHP3. kan igangsettes.
- 6.8 Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes kulturminnemyndighet, jf. kulturminneloven.