

Saksframlegg

Reppevegen, detaljregulering fortau, r20140009, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 13/29217

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Reppevegen, gnr/bnr 24/8, 24/51 m. fl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 9.4.2014, sist endret 14.6.2018, i bestemmelser datert 21.6.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist datert 21.6.2018.

Før sluttbehandling skal det vurderes om størrelsen på kollektivholdeplass (o_KHP3) kan reduseres.

Før sluttbehandling skal det vurderes om bredden på trafikkdeler kan reduseres fra 3 meter på deler av strekningen, slik at behov for erverv av privat grunn kan reduseres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Saken gjelder

Innsendt planforslaget utarbeidet av FAVEO prosjektledelse/Asplan Viak AS på vegne av forslagstiller Trondheim kommune, Miljøpakken.

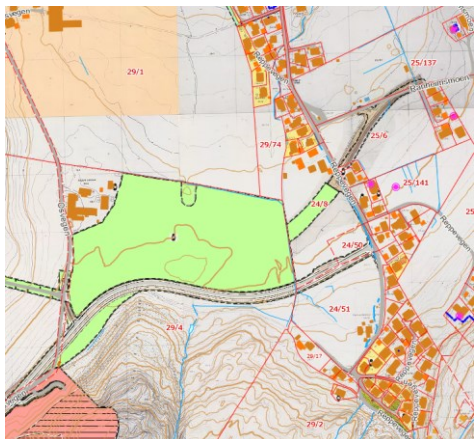
Komplett planforslag forelå 11.4.2014. Behandling av saken har vært nedprioritert, da gjennomføring av tiltak i planen ikke inngår i noe investeringsbudsjett.

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Formålet med planen er å ruste opp om lag 280 meter av Reppevegen til å tåle økt trafikk, og for å gjøre forholdene bedre for gående og syklende.

Trondheim kommune

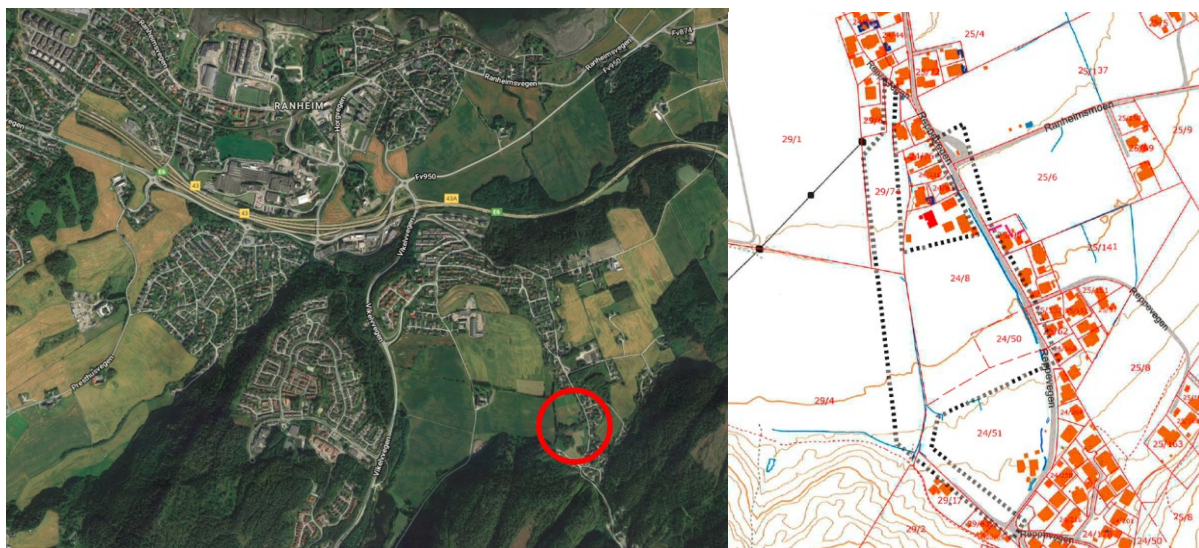
Tidligere vedtak og planpremisser



I forbindelse med plan r20110001, detaljregulering av ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen, ble det vedtatt et krav om utbedring av del av Reppevegen med tilstrekkelig bredde og fortau, samt støyreducerende tiltak fra kryss til ny vei og snuplass for buss.

Planområdet

Planområdet ligger mellom krysset Ranheimsmoen/Reppevegen og snuplass for buss og nytt kryss for ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Planområdet er ca. 13,5 daa. Planområdet omfatter eiendommene 24/8, 25/307, 29/74, 25/137, 24/339, 24/76, 24/83, 25/6, 25/98, 24/50, 24/51, 29/4 og 25/62. Denne delen av Reppevegen fremstår som en boliggate med tilliggende områder med dyrka mark og jorddekt mark.



Flyfoto som markerer beliggenhet, og oversiktskart med inntegnet plangrense i målestokk 1:3500

Planforslaget

Flere alternative løsninger ble vurdert i forbindelse med opprusting langs Reppevegen fra krysset Reppevegen/ Ranheimsmoen ved snuplassen til nytt kryss for tverrforbindelsen. Valget falt på gang- og sykkelvei (GSV) på 3 meter, og trafikkdeler mellom vei og GSV på 3 meter. Bredden på trafikkdeler er valgt for at bebyggelsen skulle komme litt lengre unna kjørebane med tanke på veitrafikkstøy, og for å få en helhetlig og like god løsning for Reppevegen som langs den planlagte veiforbindelsen til Vikåsen.

Samtidig som at veiarealet utvides, så må bekken som går langs denne delen av Reppevegen flyttes.

Trondheim kommune

Virksomheter

Planforslaget vil gi et bedre tilbud til myke trafikanter langs den aktuelle delen av Reppevegen.

Det er forventet en trafikkøkning langs Reppevegen når tverrforbindelse mellom Vikåsen og Reppe etableres. Syv boliger langs Reppevegen på denne strekningen vil bli liggende i gul støysone. Eventuell støyskjerming i forbindelse med ny tverrforbindelse kan forringe solforhold på de aktuelle eiendommene.

I forbindelse med utbedring av Reppevegen må en bekk omlegges. Noe areal vil måtte omdisponeres fra dyrka mark, skog og jorddekt flatmark til samferdselsformål og naturområde i sjø og vassdrag.

Utbygging av gang- og sykkelvei vil medføre at man må gjøre erverv av privat grunn.

Vurdering

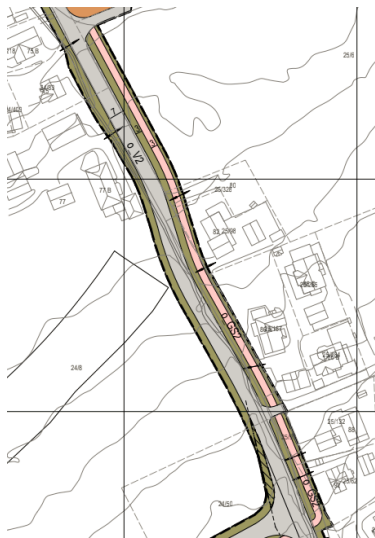
Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslagets utforming er i tråd med Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi.

Avveining av konsekvenser

Det er forventet en økning i trafikken langs denne delen av Reppevegen etter at tverrforbindelsen mellom Reppe og Vikåsen åpner. Samtidig vil planforslaget medføre en utbedring av trafiksikkerhet og opplevd trygghet som gjør det mer attraktivt å ferdes til fots eller på sykkel langs denne delen av veien. En økning i antall myke trafikanter er positivt både med tanke på folkehelse og miljø. Ny vei vil få fast dekke, og dermed gi bedre støvforhold enn i dag.

Planforslaget medfører inngrep i private eiendommer, men i all hovedsak er veiarealet plassert mot vest for å unngå store inngrep. I og med at det skal gjøres avbøtende tiltak i forbindelse med inngrep på private eiendommer, vurderes fordelene med tiltaket å være større enn ulempene hver enkelt grunneier får. For å minimere behovet for inngrep vil det fram mot sluttbehandling vurderes å redusere trafikkdeler på 3 meter til 1,5 meters bredde langs eiendommene hvor det vil være behov for erverv.



Utsnitt viser hvordan trafikkdeler på 3 meter vil medføre inngrep på private eiendommer.

Trondheim kommune

Bekkeomleggingen er et tiltak for å hindre bekkelukking. Bekkelukking kan skape problemer for vannlevende organismer og gi økt vannhastighet, erosjon og lavere vanddybde. Åpen bekk er et positivt landskapselement, da det gir grønnkorridorer og gir trekkveier for vilt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ut fra enhetspriser som er kjent, er det gjort følgende kostnadsoverslag:

- 4 380 000 kroner for bekkeomlegging.
- 4 200 000 kroner for 280 meter kjørevei med bredde 7 meter inkl kantstein og belysning.
- 2 400 000 kroner for 240 meter gang- og sykkelvei med bredde 3 m inkl trafikkdeler på 3 m.
- 2 196 000 kroner kr for rigg 20 % ca.
- 2 635 200 kroner for prosjektering, byggherre, eiendomsserverv, antatt 20 % ca.

Totalt 15,8 millioner kroner uten mva og 19,8 millioner kroner inkl. mva. Tar man hensyn til usikkerhet på +/-10 %, vil prosjektkostnadene ligge i intervallet 18 til 22 millioner kroner.

Det har blitt gjort en kostnadsvurdering for bekkeomleggingen, jfr. eget notat om bekkeomlegging.

Avsnitt	Lengde [m]	Enhetspris	Total
Naturlig bekkeløp ny	270	9.000	2.430.000
Naturlig bekkeløp i eks. grøft	250	6.000	1.500.000
Kulvert	30	15.000	450.000
Total	550		4.380.000

Kostnadsberegning for bekkeomleggingen. Alle tall er eks. mva. og byggherrekostnader

Dette er en grov beregning av kostnader, da grunnforhold, ev. spesielle krav for fisk etc. ikke er kjent. Kostnader omfatter bare arbeider ved omlegging av bekken, det inkluderer for eksempel ikke eventuelle VA- ledninger som må omlegges. Kostnader for omlegging av overvannsledninger kommer i tillegg.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 31.10.2013 og på Trondheim kommune sine nettsider. Grunneiere og berørte naboer er varslet per brev datert 28.10.2013 og 25.2.2014. Offentlige myndigheter er varslet per brev datert 22.1.2014. Det ble arrangert beboermøte 4.12.2013. Merknader er oppsummert og kommentert i vedlagte planbeskrivelse.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 24.7.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Notat om bekkeomlegging