



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20160010

Arkivsak:15/39020

Detaljregulering av Saupstadringen 87, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 30.10.2017
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av ny barneskole og ungdomsskole på tomte som i dag rommer Saupstad barneskole. Huseby ungdomsskole er revet, og på den tomte bygger Sør-Trøndelag fylkeskommune ny Heimdal videregående skole (vgs). Den nye ungdomsskolen er planlagt for 450 elever, og den nye barneskolen for 700 elever, totalt 1150 elever. Det planlegges også for et kulturskolesenter for skolekretsene sør i Trondheim. Kulturskolen har en målsetting om å gi et tilbud til 30 % av elevene i Trondheim, det innebærer at kulturskolesenteret kan komme til å tilby undervisning til ca 1200 elever hver uke. Planforslaget skal også sikre bygging av nødvendige tiltak for trafikksikker skoleveg og adkomst for skoleanleggets brukere.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Pir II som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim eiendom - utbygging. Komplette planforslag forelå 30.6.2017. Planmaterialet er supplert frem til 17.9.2017

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer og suppleringer for å belyse planforslaget bedre.



Planområdet markert med hvit stipling. Flyfoto fra 2016.

Tidligere vedtak i saken

Sak 252/14: "Føringer for videre planlegging av anlegg for grunnskoler og videregående opplæring på Saupstad/Kolstad", behandlet i Formannskapet 25.11.2014. Saken omhandler samhandling mellom Trondheim kommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune, først og fremst om riving av Huseby ungdomsskole og utbygging av ny Heimdal vgs.

Sak 265/15: «Skolestruktur Huseby/Kolstad/Saupstad - tomteanalyse og byggingsmodeller», behandlet i Formannskapet 24.11.2015. Formannskapet ble her orientert om resultatet av mulighetsstudier av tomta for nye skoleanlegg på Huseby, Kolstad og Saupstad, samt aktuelle utbyggingsmodeller for prosjektet. Det ble diskutert om skolene skulle bygges ut i to byggetrinn. Formannskapet vedtok følgende: "Formannskapet ønsker at Saupstad skole rives og at både ny Huseby ungdomsskole og ny, felles barneskole for Saupstad og Kolstad planlegges med en samlet gjennomføring innenfor tomteområdet."

Sak 285/16 «Huseby, Kolstad, Saupstad - føringer for videre planlegging», behandlet i formannskapet 22.11.2016. I vedtaket legges premisser og føringer for skoleanleggets dimensjonering og innhold.

Sak 142/17, «Huseby, Kolstad, Saupstad – orientering vedrørende videre planlegging». Saken omhandlet dimensjonering og innhold samt økonomi og ble behandlet i formannskapet 7.6.2017.

Ikke krav om konsekvensutredning

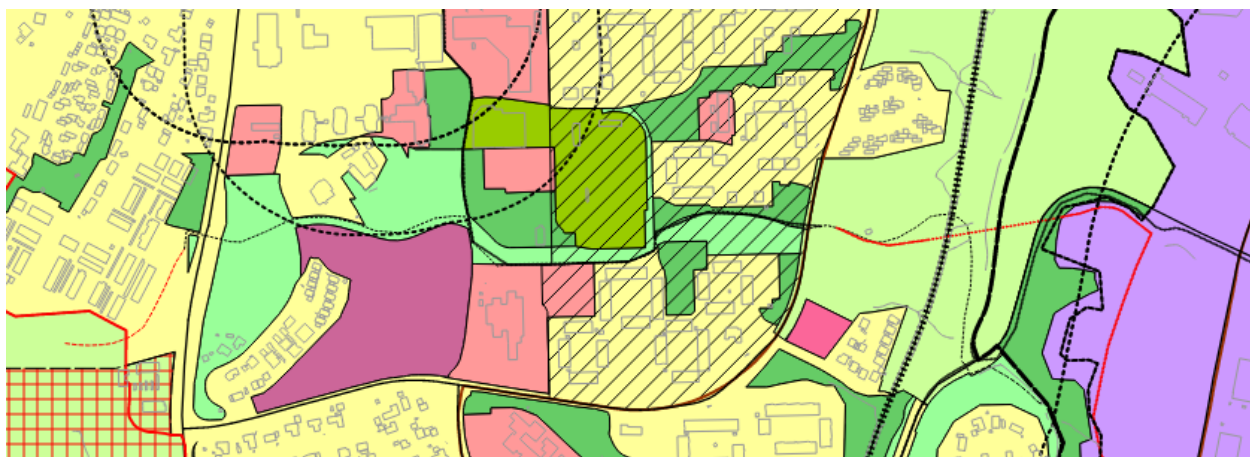
Planen legger til rette for et offentlig bygg med fotavtrykk på inntil 6500 og maks bruksareal på 14.700m², og det skal derfor vurderes om det er behov for konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Det vurderes ikke som sannsynlig at planen vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og Trondheim kommune har derfor konkludert med at det ikke er behov for planprogram eller konsekvensutredning.

Planstatus

Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Kommuneplan

Skoletomta er vist som eksisterende offentlig tjenesteyting (rosa farge) i kommuneplanens arealdel. I vest grenser tomten mot gravlund (lilla) og i nord er det vist gjennomgående og sammenhengende eksisterende grønnstruktur (lys grønt). Langs grøntdraget går det en gang- og sykkelvei som er en viktig forbindelse i bydelen. Øst for skoletomten ligger boligområder med lavblokker (gult). Dette området, og den nordøstlige delen av skoletomten, er avmerket som hensynssone kulturmiljø (skrå skraver).



Kommuneplanens arealdel 2012-2024, utsnitt.

Reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for området er r1127m fra 1974 og r1127ai fra 2009. Her er området rundt Saupstad barneskole regulert som område for offentlig bebyggelse. I den østlige delen av området, som omfattes av hensynssonen i kommuneplanens arealdel, er det regulert inn tomt til barneinstitusjon/fritidshjem. Skoletomtens nordøstre del er på nytt regulert til barnehage i 2009.

Planområdet omfattes av eller ligger inn mot følgende reguleringsplaner:

- r1127m Saupstad, gnr. 197/4 m.fl.
- r1126l Reguleringsplan for eiendommene Saupstad m.fl. Justering av gangveg i vest
- r1127u Eiendommene Saupstad m.fl. Justert føring av gangbru over Kongsvegen
- r0114ba Myrmannsvegen/Søbstadvegen ved Saupstadringen
- r20140052 Søbstadvegen, fortau (planforslag)
- r2014005 Saupstadringen 13, Heimdal videregående skole



Kartutsnittene viser gjeldende regulering for areal som inngår i planområdet til dette planforslaget. Til venstre er plan fra 1974 som viser barneskole og barneinstitusjon/fritidshjem, og til høyre er plan fra 2009 som viser barnehage.

Statlige retningslinjer/rammer/føringer

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (RPR) (1995) skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging etter plan- og bygningsloven. De skal sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og sørge for at det blir tatt stilling til om det finnes tilstrekkelig med arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, både i dag og i framtiden.

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging legger opp til at planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet bør samordnes slik at det blir lagt til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at en kan avgrense transportbehovet.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (T-1520) gir føringer for en langsiktig arealdisponering som forebygger støy- og støvproblemer.

Trondheim kommune inngikk 12.2.2016 bymiljøavtale med staten og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtrafikk.

Andre relevante føringer

Vinteren 2016-17 ble det gjennomført en plan- og designkonkurranse for det nye skoleanlegget. En vinner er kåret, med et konkurranseutkast kalt Synergia, tegnet av Filter Arkitekter AS, SPINN Arkitekter AS og Grindaker Landskapsarkitekter AS. Hovedprinsipper i vinnerforslaget er innarbeidet i planforslaget.

Trondheim kommune har i samarbeid med innbyggerne, næringslivet og andre samarbeidspartnere startet opp arbeidet med områdeutvikling i bydelen Saupstad-Kolstad. Dette arbeidet er en sentral del av Områdeløft Saupstad-Kolstad, som oppfølging av "Områdeprogram for Saupstad-Kolstad 2013-2020" vedtatt av Bystyret i Trondheim 23.5.2013. Utvikling av skoleanlegg og kulturskolesenter i bydelen bygger opp under målene i områdeprogrammet.

Målsettingene er at innen 2020:

- er Saupstad-Kolstad en bydel som fremmer livskvalitet og helse.
- har barn og unge i Saupstad-Kolstad kompetanse skal styrker dem i møtet med fremtidas utfordringer.
- er Saupstad-Kolstad en bærekraftig bydel med variert boligsammensetning og høy kvalitet på infrastruktur og offentlige rom.
- er Saupstad-Kolstad en inkluderende bydel med gode møteplasser og muligheter til deltakelse.

Handlingsdel for områdeprogrammet ble vedtatt i Formannskapet 19.4.2017. Dette vedtaket sier blant annet at "Strategisk plan for offentlige uterom på Saupstad-Kolstad" som ble utarbeidet i 2015-16 skal være førende i arbeidet med uterommene på Saupstad og Kolstad. Den er et resultat av medvirkningsprosessene i forhold til den fysiske områdeutviklingen fra 2012 til 2016. Den strategiske planen peker på viktigheten av å utvikle området mellom skolene og idrettsanlegget som en helhet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune bygger ny videregående skole rett nord for planområdet. I reguleringsplanen for videregående skole er det stilt krav om opparbeidelse av 160 meter nytt fortau langs Bliesterhaugvegen nord for planområdet. Utbedringer her vil gi sikrere skoleveg også for elever ved ny for barne- og ungdomsskole. Tiltakene vil være gjennomført før nytt skoleanlegg tas i bruk. Ca. 510 meter av den eksisterende gang- og sykkelveien fra gangbroen over Saupstadringen i nord forbi ny videregående skole til fotballbanen nordøst for Saupstad skole vil bli oppgradert til sykkelvei med fortau. Denne strekningen er en del av hovedsykkelveinettet i Trondheim. Fylkeskommunen vil også opparbeide en ca 5 daa stor offentlig park og et torg i forbindelse med den nye videregående skolen. Parken skal tilrettelegges for elever fra både videregående skole og grunnskolen samt befolkningen forøvrig.

Pågående planer i området

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Trondheim kommune, AtB og Miljøpakken i Trondheim jobber med ny struktur for kollektivtilbud som settes i drift i august 2019. I ny struktur vil Søbstadvegen og Saupstadringen være en av hovedtraseene (metrobuslinje). Dette forventes ikke å berøre skoletomta. Trondheim kommune ved Miljøpakken arbeider med regulering av en planlagt ny gang- og sykkelbro som skal gå over Bjørndalen mellom Saupstad og Tiller.

Forhold til / avvik fra gjeldende planer

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan, med unntak av bredden på grønnstruktur som blir noe smalere enn i overordna plan (KPA) mellom ny videregående skole

og ny grunnskole. Om ny offentlig park på taket av den nedgravde hallen regnes med blir bredden tilstrekkelig.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene:

Gårds- og bruksnummer 197/197, eier Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer 197/481, eier Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer 197/513, eier Midtegggen borettslag

Gårds- og bruksnummer 197/538, eier Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer 197/526, eier Midtegggen borettslag

Gårds- og bruksnummer 197/590, eier Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer 197/959, eier Trondheim kommune

Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger på Saupstad, ca. 10 km sør for Trondheim. Skoletomta avgrenses av Heimdal videregående skole og grøntdrag i nord, boliger i Midtegggen borettslag i øst, Saupstadringen i sør og Saupstad gravlund i vest. Skoletomta er totalt ca. 28 daa. Planområdet er ca. 31 daa når tilliggende gang- og sykkelveier som inngår i plankartet er inkludert.

Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet er Saupstad barneskole. I nord er ny Heimdal videregående skole under bygging. Øst for skoletomten ligger lavblokkbebyggelsen i Midtegggen borettslag som ble bygget på begynnelsen av 1970-tallet. Borettslaget ligger innenfor en hensynssone for kulturmiljø i kommuneplanens arealdel. Vest for skoletomten ble det i 2014 anlagt en gravlund åpnet 2014. Mellom gravlunden og Saupstadsenteret ligger det et parkområde. Sør for skoletomten ligger Statped Midt (Møller kompetansesenter) og A.C. Møller skole og barnehage som gir et tilbud til barn og unge med hørselshemming.

Bebyggelse for øvrig sør for Saupstadringen er søndre del av Midtegggen borettslag og småhusbebyggelse som fortsetter sørover til Heimdal sentrum.

Dagens skoletomt har et samlet areal på ca 25 daa, og eksisterende bygningsmasse/ barneskole har et fotavtrykk på 2700 m². Saupstad skole har i dag 250-300 elever. Huseby ungdomsskole er revet. Huseby tok imot elever fra skolekretsene Saupstad, Kolstad og Romolslia.



Foto over: Saupstad skole sett fra gang- og sykkelveien i vest og skolen sett fra øst på bildet til høyre

Stedets karakter og landskapskvaliteter

Terrenget på tomten er skrånende med helling nedover mot øst. Øvre del av tomten, langs gangveien mot gravlunden, ligger på kote +152, mens den nedre del av tomten mot lavblokkene skråner ned mot kote +141. Dette gir et gjennomsnittlig fall på ca 1:13. Solforholdene er gode. Saupstad skole er bygget i 1977 og ombygget i 1997. Bygget er lavt, med kun en etasje pluss sokkel. Det skrånende terrenget gir mulighet for direkte utgang til uterom på begge plan. Byggets utforming med flere fløyer og inngangspartier bidrar til å skape gode uterom for elevene. Eksisterende skolebygg har i dag et tilgjengelig uteareal på ca. 20 000 m². Utearealene har gode solforhold og naturlig terrengforskjell som gir variasjon i leke- og oppholdsarealene.



Foto over: dagens skolegård til venstre og den såkalte "barnehagetomta" til høyre

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området, men lavblokkene i Midteggan borettslag er vist som hensynssone i kommuneplanens arealdel, og det skal tas hensyn til bebyggelsens karakter ved videre utbygging. Hensynssonen er begrunnet slik i kommuneplanens arealdel:

Kolstad/Saupstad (ofte kalt "Den hvite By") og Huseby/Flatåsen - den største samlede boligutbyggingen i Trondheim, som startet på slutten av 1960-tallet. Det opprinnelige markante helhetspreget, som var gjennomført over et meget stort område, med flere separate byggetrinn, er for en stor del fremdeles i god behold. Epokegjørende ved sin løsning av trafikken, som ble holdt helt utenfor de store, parkmessig behandlede tunene.



Foto over: boligblokken som er nærmeste nabo i øst og dronefoto (Trondheim kommune) som viser bebyggelsen på Saupstad i dag. Dagens skole til høyre i bildet.

Naturverdier og naturmangfold

Det er ingen registrerte vesentlige naturkvaliteter som rødlistearter eller truede naturtyper innenfor planområdet. Det eksisterende grøntdraget nord på tomta har flere store popler plantet i en allé. I grøntdraget finnes også andre treslag som barlind, bjørk og furu. Trærne er ikke bevaringsverdige i seg selv, men om de fjernes vil det ta tid å reetablere tilsvarende vegetasjon. I det sørvestlige hjørnet av tomten finnes også et område med en gruppe av trær, blant annet bjørk og furu. Vegetasjonen danner en fin ramme rundt lekeplassen som er plassert her. I tillegg er det plantet trær langs gangveien mot kirkegården og langs adkomsten inn til skolen fra Saupstadringen.

Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Planområdet har i seg selv som skoletomt betydning for rekreasjon, både for skolen og for nærmiljøet. Skoletomta oppleves i dag som en del av et større grøntdrag, med gravlunden i vest, friområder i nord og nordøst, og åpne uteareal med en del fine trær på selve skoletomta. Nordøst for skolens tomt ligger idrettsanlegg med kunstgressbaner (11'er og 7'er). Utearealene har også nærhet til det etablerte gang- og sykkelveinettet. Som en del av byggingen av ny videregående skole nord for planområdet skal Sør-Trøndelag fylkeskommune også bygge ca 5daa offentlig park som skal ligge mellom de to skoleanleggene. Parken skal tilrettelegges for bruk av både elever ved grunnskolen, elever ved videregående skole og befolkningen for øvrig. Sør-Trøndelag fylkeskommune skal også etablere et offentlig torg på ca 1,6 daa.



Foto over: dronefoto tatt i forbindelse med byggingen av ny videregående skole (Skanska AS) som viser sammenhengen mellom skoleanleggene og grønnstrukturen på Saupstad. Bildet viser også nærheten til idrettsanlegget. Dagens saupstad skole og ny Heimdal videregående skole ligger midt i bildet.

Trafikkforhold

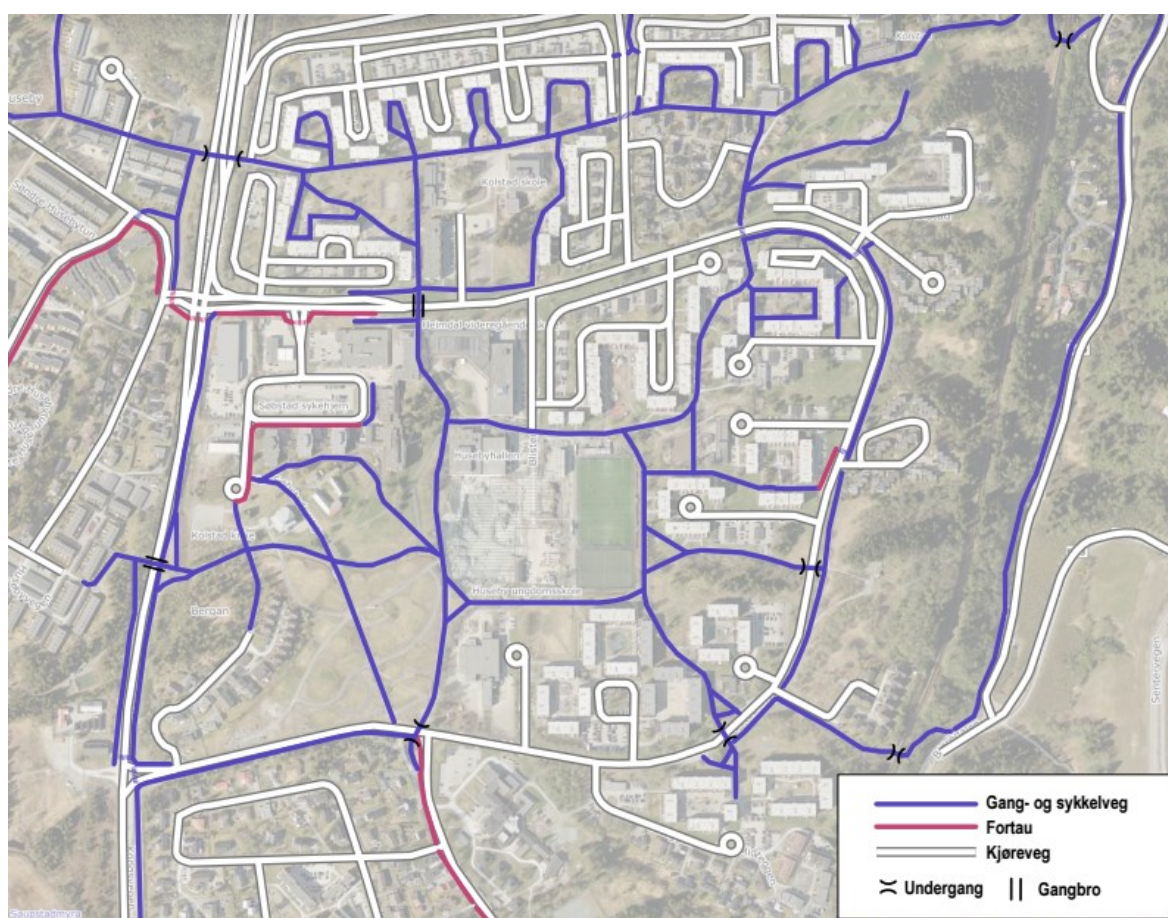
Saupstad og Kolstad beskrives som et område som ble detaljplanlagt på 1970-tallet. Det var vektlagt å skille gående fra kjørende og bilens fremkommelighet er god. Prinsippet innebærer at gangveienes plassering er basert på hvor skoler, barnehager og butikker ble planlagt den gangen, og tilbudet er lite fleksibelt når det skjer endringer i struktur. Det er ikke lagt opp til at gående og syklende skal ferdes langs hele Saupstadringsen, som derfor delvis mangler fortau. Saupstadringsen er utformet med god linjeføring og stigning og er lett å orientere seg i, noe som gjør den attraktiv for bilister, men også gående og syklende. I området er det derfor registrert mange tråkk og kryssinger utenfor opparbeidet gang- og sykkelveg eller gangfelt.

For besøkende som ikke er kjent i området er det vanskelig å finne frem, og mange velger å gå og sykle i og langs veibanen langs Saupstadringsen og Casper Lundes veg. Det gjør også beboere og de som er lokalkjent fordi det i mange tilfeller også er den raskeste veien frem.

Saupstadringsen er bygget ut fra prinsippet om separering av trafikanter og differensiering av vegnettet, og det er flere planskilte kryssinger for gående og syklende. Disse er tilknyttet interne gang- og sykkelveger i området.

Forskjellige deler av Saupstadringsen har ulik døgntrafikk, den varierer fra 2100 til 5400 kjøretøy pr. døgn. Saupstad skole ligger ved søndre del av Saupstadringsen, og trafikkmengden er der ca. 2100 kjøretøy per døgn (ÅDT).

Skiltet hastighet er 50 km/t på Saupstadringsen, men veganlegget er tilrettelagt på en slik måte at biltrafikken er gitt prioritet som skiltet forkjørsveg og appellerer til høyere fart.



Illustrasjon over: dagens tilbud til gående og syklende.

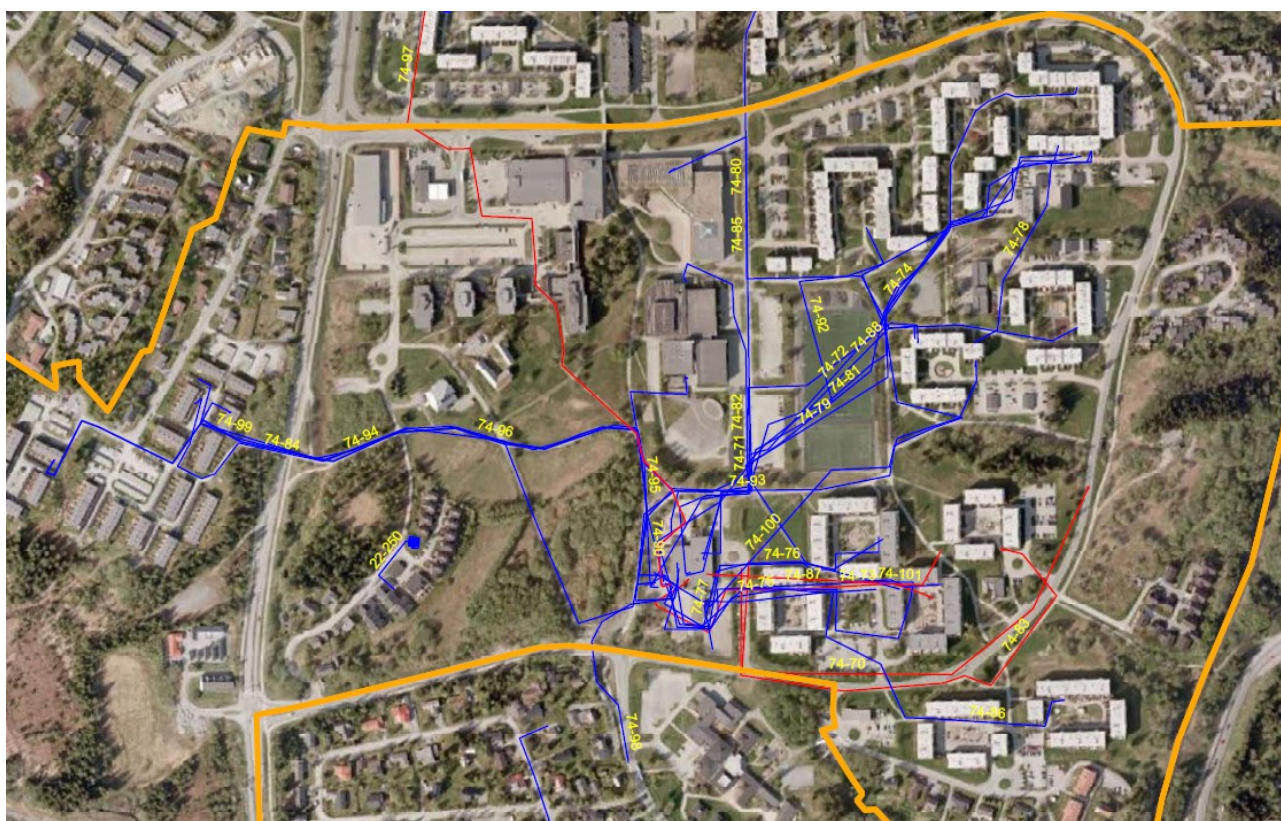
Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Langs Saupstadringen er det registrert få trafikkulykker med personskade. I begge kryssene med Kongsvegen har det imidlertid skjedd flere ulykker. I nærheten av skolen er det registrert ulykker i kryss Søbstadvegen/Saupstadringen og Saupstadringen/Midteggen, men de er for få til at kryssene kan klassifiseres som ulykkespunkter.

Fra medvirkningsprosesser vet vi at mange beboere er utrygge når de ferdes på gangveiene i mørketiden. Begrunnelsen er at det ofte er lite sosial kontroll og lite belysning på gangveiene.

Barnetråkkregistrering ved Saupstad skole og Kolstad skole, og tilsvarende registrering for noen av elevene ved Huseby ungdomsskole, viser at elevene ønsker flere kryssingssteder på Saupstadringen og flere gang- og sykkelveger der det mangler i dag. Søndre del av Saupstadringen er markert som trafikkfarlig skolevei i barnetråkkregistreringene for Saupstad skole. Registreringene viser også at barna krysser over Saupstadringen i sør heller enn å bruke eksisterende undergang som ingen har registrert at de benytter for å komme til skolen.

Vi vet ikke sikkert hvilke veier elevene som i dag går på Kolstad skole og elever som gikk på gamle Huseby skole vil velge for å komme seg til den nye skolen.



Over: Barnetråkk (2009-2013) fra Saupstad skolekrets, farlig vei (rød) er markert langs Saupstadringen i sør. Blå strek er veger barna opplever som trygge. Gul strek er skolekretsgrensen. Barnetråkk registrerer skolevei.

Kollektivtilbud

Brukere av skoleanlegget som reiser med buss har tre muligheter i dagens gangtilbud:

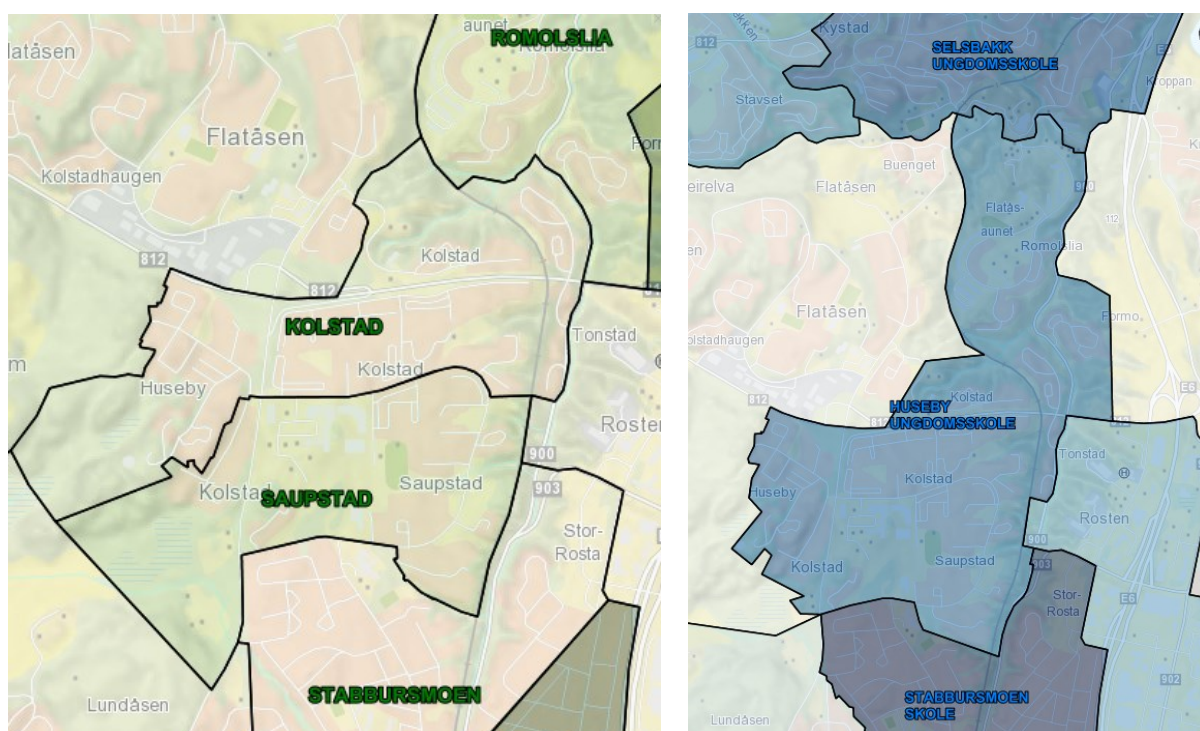
- Stasjon ved Saupstadsenteret i nord ligger ca 560 meter fra skolens hovedinngang.
- Stasjon ved Skyttervegen i sør ligger ca 470 meter fra hovedinngangen.
- Stasjon ved Midteggen ligger ca 460 meter fra hovedinngangen.

Atkomst til og fra bussholdeplasser skjer i dag via eksisterende underganger og gang- og sykkelveier i området. Tilbudet beskrives som vanskelig å orientere seg i og undergangen er ikke universelt utformet.

Teknisk og sosial infrastruktur

Sosial infrastruktur

Saupstad skole ligger i det som i dag kalles «Skoleaksen», med Kolstad skole i nord, nord for Saupstadringen, langs Blisterhaugvegen ligger Heimdal videregående skole, Huseby idrettsanlegg, fotballanlegg og Saupstad skole. Helt i sør ligger A.C. Møller skole med tilbud til barn og unge med hørselshemming. Nordvest for aksen ligger Saupstad senter, et lokalsenter med bibliotek, forretninger, spisesteder og annen offentlig tjenesteyting som helse- og velferdssenter. Skolekretsene som vil søgne til nytt skoleanlegg er barneskole og Kolstad og Huseby ungdomsskolekrets.



Illustrasjon over: skolekretsgrænser 2017, barneskole til venstre og ungdomsskole til høyre

Teknisk infrastruktur

Det ligger mye infrastruktur rundt den aktuelle tomten, blant annet store vannledninger og fjernvarmeledninger. Nord på tomten ligger det også en del spill- og overvannsledninger. Dagens skole er tilkoblet fjernvarme og det kommunale nettet på østsiden av den eksisterende skolen. Det er god kapasitet for vannforsyning, inkl. brannvann.

Det er god og tilgjengelig kapasitet på strømforsyningen til planområdet.

Grunnforhold

Data fra skrednett viser at det ikke er registrert kvikkleire på eiendommen. Kvikkleiresonen «Saupstad» ligger imidlertid kun 135 meter unna den østligste delen av tomten. Tidligere undersøkelser på området viser at original grunn stort sett består av svært fast leire og silt, under et varierende topplag av fyllmasser og tørrskorpeleire. Undersøkelsene tyder ikke på bløt grunn, kvikk- eller sprøbruddleire, eller andre utfordrende grunnforhold.

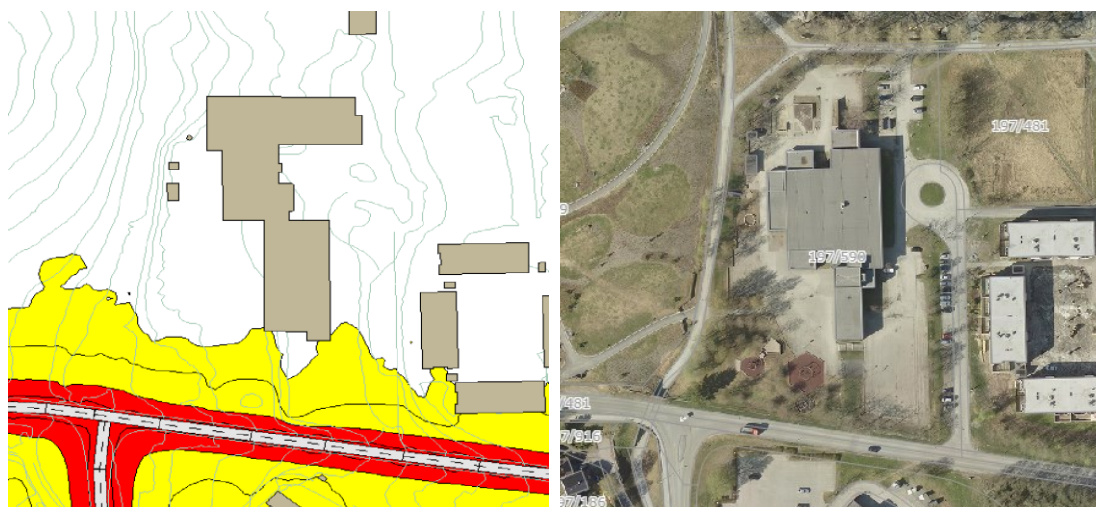
Det er ikke gjort nyere undersøkelser innenfor planområdet. Det kan derfor ikke utelukkes at det kan være lommer av kvikkleire. Dette skal avklares med nye undersøkelser i løpet av 2017.

Multiconsult AS har utført grunnundersøkelser i forbindelse med ny Heimdal videregående skole. Dybde til berg varierer, og det er ikke påvist bløte eller sensitive masser innenfor tomten til Heimdal videregående skole.

Miljøfaglig forhold

Støy og støv

Sørlig del av tomten er støybelastet som vist på støysonekart beregnet av Multiconsult. Gul sone angir støy fra 55 til 65 db.



Støykart over er hentet fra støytreningen som er utarbeidet av Multiconsult. Flyfoto fra dagens anlegg til høyre. Støysonekart, Lden, med framskrevet trafikk vist i 1,5 meters høyde. Gul sone fra 55-65 dB. Rød sone over 65 dB. Kartet viser at deler av skolens (planlagt nytt bygg) uterom ligger i gul støysone og at det er behov for støyskjerming av dette arealet.

Luftkvaliteten vil i hovedsak bare ha potensial til å være problematisk i umiddelbar nærhet til Saupstadringsen. Så lenge bygg og uteoppholdsareal ikke plasseres tett inntil vegen, er det ikke forventet at luftkvaliteten skal være problematisk i planområdet på grunn av trafikk. Per i dag er det ingen betydelige industrielle eller andre utslippskilder i området.

Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Saupstad skole er i drift på tomte i dag, og det er ikke kjent at det er spesielle utfordringer knyttet til risiko og sårbarhet i dagens situasjon. Trafikksikkerhet og trygg skoleveg vil alltid være et tema i forbindelse med barneskoler, og Trondheim kommune jobber med ulike sikkerhetstiltak. Det er utarbeidet en egen ROS-analyse som del av planforslaget, datert 30.6.2017

Analyser og utredning knyttet til planarbeidet

Som del av planforslaget er det utarbeidet egne vurderinger og analyser for relevante tema som landskap og steds karakter, grunnforhold, trafikk, støy, luftkvalitet og vann- og avløp. Her er både dagens situasjon og ny situasjon etter gjennomføring av tiltaket vurdert. Følgende tema er utredet i egne notat og rapporter og følger plansaken:

- Landskapsregistrering og -analyse, PIR II, september 2016
- Grunnforhold, notat utarbeidet av Trondheim kommune, 24.8.2016

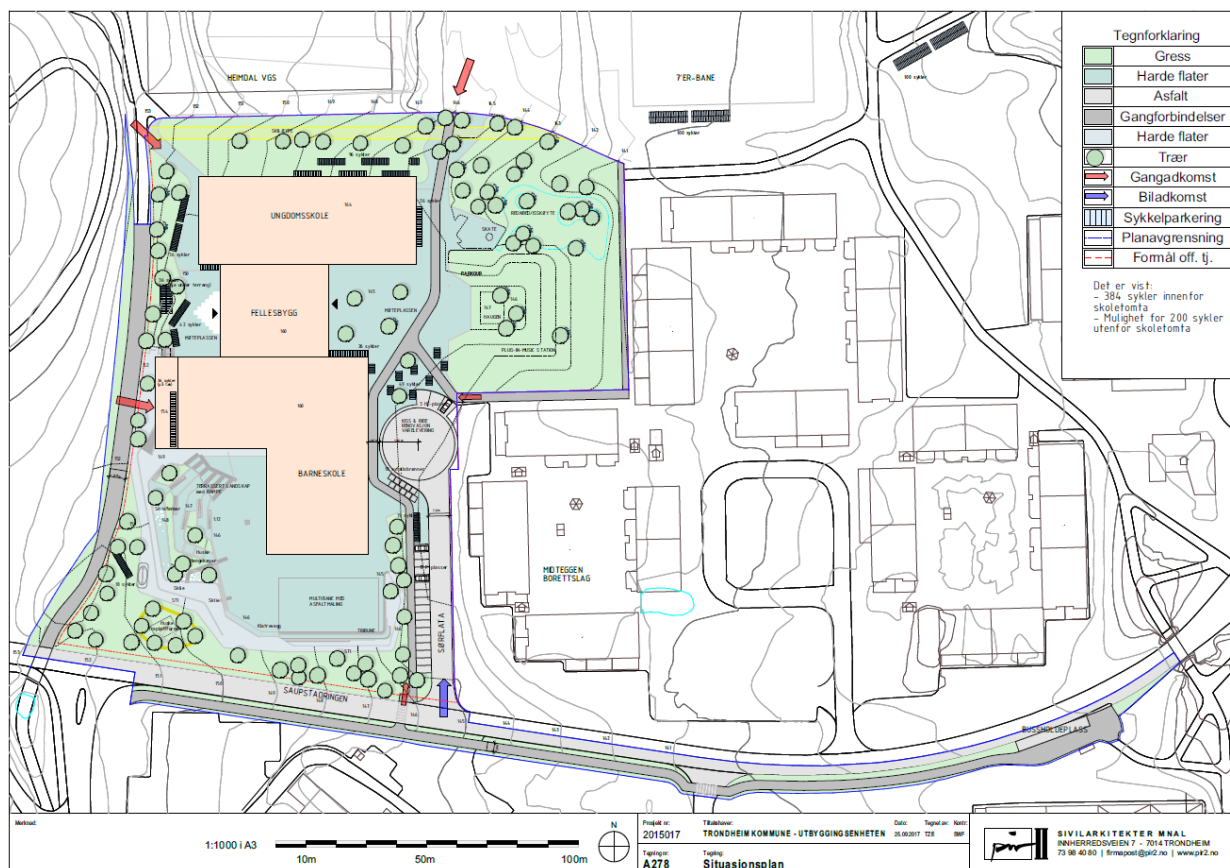
- Trafikk, dagens situasjon, utarbeidet av Multiconsult, RIT-NOT-002, sist revidert 22.9.2017
- Trafikksikkerhetsvurdering, av Multiconsult, RIT-NOT-003, sist revidert 5.9.2017
- Støybergegninger, Multiconsult, RIA-NOT-002, sist revidert 19.5.2017
- Luftkvalitet, Multiconsult, RILU-NOT-001, sist revidert 27.5.2016
- Overordnet VA-plan, Multiconsult, RIVA-NOT-002, sist revidert 19.5.2017
- Illustrasjonsvedlegg (bilder og visualiseringer), Pir 2, sist revidert 6.19.2017

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for bygging av ny barneskole og ny ungdomsskole på Saupstad. Planforslaget gir rom for å bygge en barneskole med kapasitet for inntil 700 elever og ungdomsskole med kapasitet for inntil 450 elever. Innenfor skoleanlegget legges det til rette for et kulturskolesenter for Trondheim sør. Om Trondheim kommune når sine mål om 30 % deltakelse i kulturskolen forventes det at 1200 barn vil benytte kulturskolesenteret hver uke. Forslaget legger til grunn at idrettsanlegg og deler av friområdet nord for skolen kan benyttes som uteareal av elevene. Disse områdene inngår ikke i plankartet.

Skoleanlegget er organisert rundt det politiske vedtaket i formannskapet 24.11.2014 om at det skal bygges som to skoler på en tomt. Barneskolen og ungdomsskolen er tiltenkt hvert sitt bygningsvolum med en kulturarena og fellesarealer i midten. Skolebygget bygges inn i terrenget og vil få adkomst fra gang- og sykkelveier i både nord og vest.

Planforslaget skal sikre nødvendige tiltak for å oppnå trafikksikre skoleveier og god adkomst til og fra bussholdeplasser. Endelig omfang og konklusjon om hva som er nødvendig gjøres etter høring og frem mot sluttbehandling.



Illustrasjon over: illustrasjonsplan som viser prinsipper for organiseringen på tomten

Utgangspunktet for planlegging av de nye skolene er kommunens vedtatte "Funksjons- og arealprogram for kommunale skoleanlegg". Programmet inneholder alle grunnleggende arealer i skoleanlegget. Det skal bygges to skoler på tomte. Lokalisering på en og samme tomt gir rom for sammenslåing av noen funksjoner som kantine, personalrom og administrasjon, samt sambruk av areal. Skolenes arealer utnyttes også i et sambruk med et nytt kulturskolesenter for Trondheim sør.

Bygget dimensjoneres for maksimalt:

Ungdomsskole for 450 elever

Barneskole for 700 elever

En basishall for idrett og kultur

Kulturskolesenter for Trondheim Sør

Antall elever og ansatte

Skoleanlegget er dimensjonert for ca. 700 elever på barnetrinnet, 1.-7. trinn, og for ca. 450 elever på ungdomstrinnet, 8.-10. trinn. Skolene dimensjoneres for å gi rom for framtidig elevvekst eller justeringer av skolegrensene. Det planlegges for at skolen skal åpne i 2021. Elevtallsprognosene for dagens skolekretser er stabile og forventes å ligge rundt 550 elever på barneskolen og 300 på ungdomsskolen i årene fremover. Rådmannens erfaring fra andre skoleutbygginger er at elevtallet kan øke mer enn prognosene viser når nye skoler står ferdig. Dette antas å være fordi områdets attraktivitet øker for barnefamilier, i tillegg til at en ny skole fører til at en større andel av elevgrunnet innenfor skolekretsen velger nærskolen fremfor å søke seg til andre skoler. Det arbeides med et fleksibelt bygg hvor et ressurscenter for hørsel og tegnspråk, og avdelinger for minoritetsspråklige i både barneskolen og ungdomsskolen innarbeides. Elevene ved disse tilbudene er inkludert i totalt antall elever (700+450).

Kulturskolesenter

Det planlegges for et nytt kulturskolesenter for Heimdalsområdet og Byneset ved skolen. Tilsvarende kulturskolesenter er etablert ved Byåsen barneskole (Rødskolen og Kulturbygget), Bispehaugen (Teglsteinsbygget og Festsalen) og til dels ved Ranheim skole. Trondheim kommune ønsker å begrense at barn og unge må inn til Olavshallen fra skoler utenom sentrum for å få undervisning på et øvet nivå. Etablering av lokale kulturskolesentra er et virkemiddel for å oppnå dette.

Kulturskolesenteret vil tilby undervisning til elever fra et større område, først og fremst på et litt videregående nivå (fra 4.klasse), men også i spesielle disipliner som blant annet sirkus og ensembleundervisning. Skolene på Heimdal har dårlige lokaler for kulturskole. Skoler som naturlig vil sokne til dette kulturskolesenteret er Kattem, Stabbursmoen, Breidablikk, Byneset, Åsheim, Tonstad og Rosten (planlagt ny gang- og sykkelbro fra Tiller til Saupstad vil bli viktig for økt tilgjengelighet). Overordnede politiske planer og plan for kulturskolen fra 2009 sier at ambisjonen er at 30 % av grunnskoleelevene benytter seg av deres tilbud. Basert på denne målsettingen jobber kulturskolen for at 1200 kulturskoleelever vil være innom skolen i løpet av hver uke, og $\frac{2}{3}$ av disse vil komme fra andre skoler enn skolene på Saupstad (Huseby, Heimdal VGS, Saupstad og Kolstad). Det innebærer at anslagsvis 800 elever vil komme til skolen fra andre skolekretser. Målsettingen er at disse elevene skal gå, sykle og ta buss. For å legge best mulig til rette for at elevene skal komme med buss, er det viktig å utbedre gangtilbudet fra bussholdeplassene i nærheten av kulturskolesenteret slik at det oppleves trygt og lett å finne fram fra holdeplassen til det nye skoleanlegget også for de elevene som ikke er lokalkjent i området. Undervisningen vil foregå fra kl 14 og utover ettermiddagen.

Mottaksklasser for minoritetsspråklige

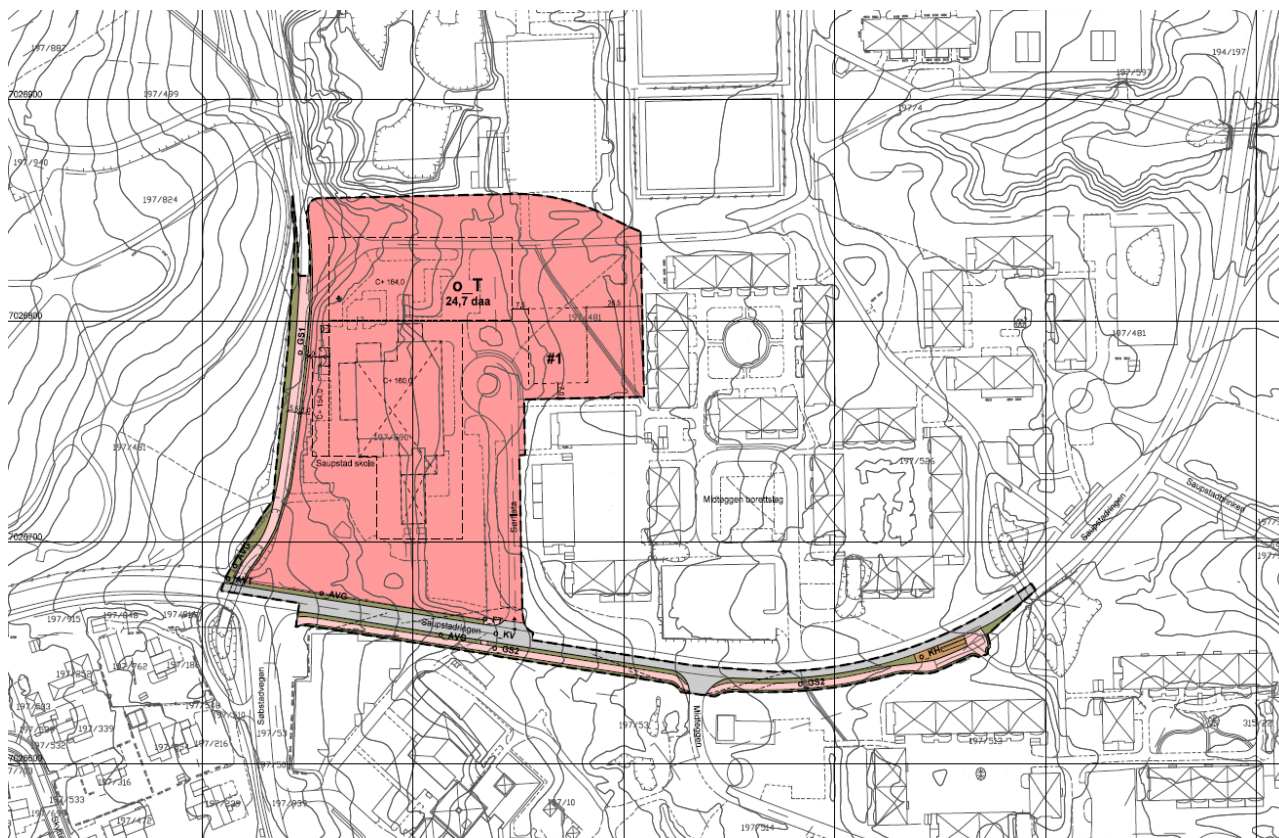
Trondheim kommune har seks mottaksklasser for minoritetsspråklige elever fordelt på ulike skoler. Det er i dag mottaksklasse på både Saupstad barneskole og Huseby ungdomsskole. Kapasiteten ved de øvrige skolene i Trondheim sør er tilnærmet fullt utnyttet, og formannskapet vedtok 22.11.2016 i sak 285/16 "Huseby, Kolstad, Saupstad - føringer for videre planlegging" at det eksisterende tilbudet ved disse skolene videreføres. Elevene i mottaksklassene er ikke nødvendigvis bosatt innenfor den aktuelle skolekretsen. Mange av disse elevene kommer til skolen med skoleskuss.

Ressursenter for hørsel og tegnspråk

I bystyresak 150/16, "Fremtidig tegnspråklig skoletilbud i Trondheim kommune", vedtok bystyret 27.10.2016 at Trondheim kommune bør vurdere å opprette et eget skole- og ressursenter for hørselshemmede elever. Det planlegges nå for et slikt senter på den nye grunnskolen på Saupstad. Ressursenteret skal ta over den undervisningen som til nå har vært tilbudt ved A.C. Møllers skole ved Statped. Midt, rett sør for planområdet. Ressursenteret skal være et tilbud til hele byen og lokaliseres på den skolen man mener det er hensiktsmessig. Ved å plassere det nye kommunale ressursenteret på Saupstad vil det bli kort vei til kompetansemiljøet ved Statped. Dersom det i fremtiden blir behov for økt skolekapasitet lokalt, kan dette ressursenteret bli flyttet til en annen skole slik at det frigjøres elevplasser til den ordinære skoledriften.

Planlagt arealbruk

Planområdet reguleres til byggeområde - offentlig tjenesteyting, med et areal på ca. 25 daa. I tillegg er det regulert samferdselsanlegg med formål for fortau, gang- og sykkelveg, kollektivholdeplass og annen veigrunn. Det totale planområdet er på 31.000 kvm



Over: kopi av reguleringskart som sendes på høring

Bebyggelsens utforming, høyde og grad av utnytting

Planforslaget skal legge til rette for at det kan bygges en barneskole og en ungdomsskole, og at disse to skolene får mulighet til å dele areal til noen felles behov og funksjoner. Den gjennomførte plan- og designkonkurransen viste at det er mange måter å løse oppgaven på. Vinneren av konkurransen viste en løsning hvor ungdomskolen får et bygningsvolum som er høyere og smalere enn barneskolen. Ungdomsskoledelen av det nye skoleanlegget ligger lengst mot nord og er noe lavere enn den nye videregående skolen som bygges på nabotomta. Byggelinjen er satt slik at ny bebyggelse ikke kommer lengre mot vest enn det den nye videregående skolen gjør. Hensikten er blant annet å bevare utsynet mot Vassfjellet i sør.

Barneskolen er tiltenkt den lavere delen av det nye skolebygget, og ligger sør for ungdomsskolen. Den laveste delen av skoleanlegget har sin lengste fasade mot øst og vest, og vil også være den som blir mest synlig sett fra nabobebyggelsen i Midteggen borettslag. Selv om planen gir mulighet for å skille klart mellom ungdomsskolens del av anlegget og barneskolens del, så vil det bli en sammenhengende bygningsmasse på en relativt liten tomt. Bestemmelsene sikrer at samlet ny bebyggelse skal utformes som en helhet og med godt samspill, både når det gjelder fargebruk, materialbruk og funksjon. Det nye skoleanlegget vil bli et svært viktig og samlende punkt i bydelen og må derfor utformes med høy estetisk kvalitet.



Illustrasjonen over viser modellbilder av ny bebyggelse i planforslaget sett fra Saupstadringsen i sør og fra torget ved videregående skole i nord.

Den videregående skolen i nord legger gode rammer for et stort samlende torg mellom seg og idrettsbanen i øst. Også ved den nye grunnskolen legger planene rammer for et skoletorg som vil samle brukerne av grunnskolen og kulturskolesenteret. Både reguleringsplanen for den videregående skolen og for grunnskolen (denne planen) sikrer at det skal etableres mulighet for å gå gjennom anleggene fra nord til sør. De to torgene er en viktig del av denne gangforbindelsen. Konkurransforslaget har vist hvordan dette kan gjøres på en god måte.

Reguleringsplanbestemmelsene sikrer at bebyggelsen skal ha en form- og volumoppbygging som bidrar til å understreke og forsterke skoletorget. Mot skoletorget skal bebyggelsen ha åpne fasader, for eksempel i form av store vindusfelt slik at aktiviteten som foregår i skolen blir synlig fra skoletorget og motsatt. Hovedinngangen må utformes slik at den er lett å finne for besøkende som ikke er kjent i anlegget. Det er ivare tatt i teknisk forskrift.



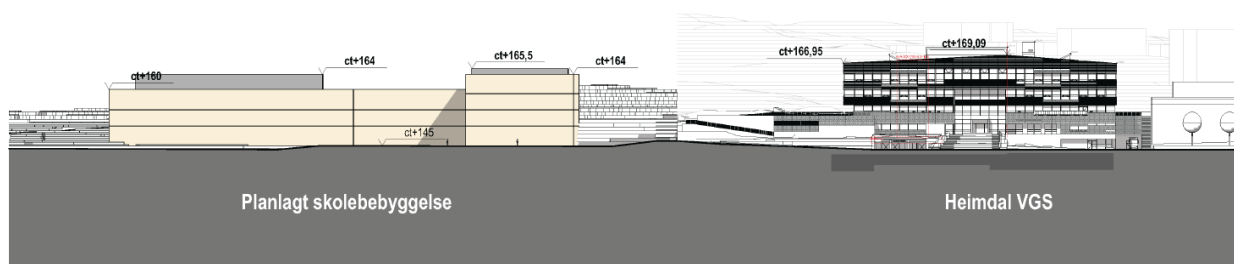
Illustrasjonene over er hentet fra plan- og designkonkurransen. Perspektivet (Filter arkitekter) viser en mulig utforming av fasadene på det planlagte skolebygget og landskapsplanen (Grindaker landskapsarkitekter) viser hvordan skolegården kan disponeres rundt planlagt ny bebyggelse.

Planen åpner opp for et bebygd areal på inntil 7 000 kvm, og et brutto bruksareal på ca. 14 700 kvm. Bebygd areal inkluderer areal til parkeringsplasser for bil på inntil 300 kvm og overdekket sykkelparkering, anslått til ca 200 kvm på bakken og 130 kvm på tak over idrettshall under bakken.

Høydene på bebyggelsen varierer fra tre til fire etasjer. Plassen ved hovedinngangen til skolen ligger i illustrasjonsprosjektet på kote +145. Laveste bygg er i sør. Det reguleres med en gesimshøyde på inntil kote +160. Høyeste bebyggelse er i nord, mot ny videregående skole. Denne delen av bygget reguleres med gesimshøyde på inntil kote +164. Heimdal vgs. har en høyeste tillatt gesimshøyde på ca. kote +172.

På bebyggelse i nord (med maks kotehøyde +145) tillates tekniske bygg oppført med inntil 1,5 meter over gesims, (maks kotehøyde + 146,5) vist på plankart. Tekniske bygg skal ha en avstand på minimum 1,5 meter fra gesims. På bebyggelse i sør (med maks kotehøyde +160) tillates tekniske bygg oppført med inntil 4 meter over gesims (maks kotehøyde +164) vist på plankart. Tekniske bygg skal ha en avstand på minimum 7 meter fra gesims. Tekniske installasjoner er vist som mørke grå i modellbildene. Tekniske installasjoner på tak skal ikke overskride 500 kvm totalt.

I planforslaget er det tatt høyde for mindre endringer av fotavtrykk og plassering i forhold til vinnerforslaget fra arkitektkonkurransen.



Illustrasjon over er et oppriss som viser planlagt ny grunnskole ved siden av ny videregående skole som er i ferd med å bygges.

Arealbruksformål	Arealstørrelse (ca.)
Planområde (m ²)	Ca. 31 000 kvm
Sum grunnareal/fotavtrykk skolebygg (m ² BYA)	6 500 kvm
Sum grunnareal parkering og overdekket sykkelparkering på bakken	500 kvm
Sum bruksareal i skoleanlegget, brutto (m ² BRA)	14 700 kvm
Arbeidsplasser (lærere og andre ansatte ved skoleanlegget)	140 ansatte

Uterom og utemiljø

Plangrepet som ligger til grunn for ny reguleringsplan "Saupstadringsen 13, Heimdal videregående skole" (r20140052) ivaretar et tverrgående grøntdrag nord på tomten, men har flyttet dette nord for dagens grøntdrag for å gi grunnskolene en større tomt. Uteområdene til det nye skoleanlegget og Heimdal videregående skole vil være en viktig nord-sør akse gjennom Saupstad. Skolene vil sammen med uteområdene bidra positivt til lokalmiljøet. Her vil det bli etablert ulike møteplasser og uterom med variasjon som kan bli et naturlig samlingspunkt for læring, rekreasjon og lek året rundt.

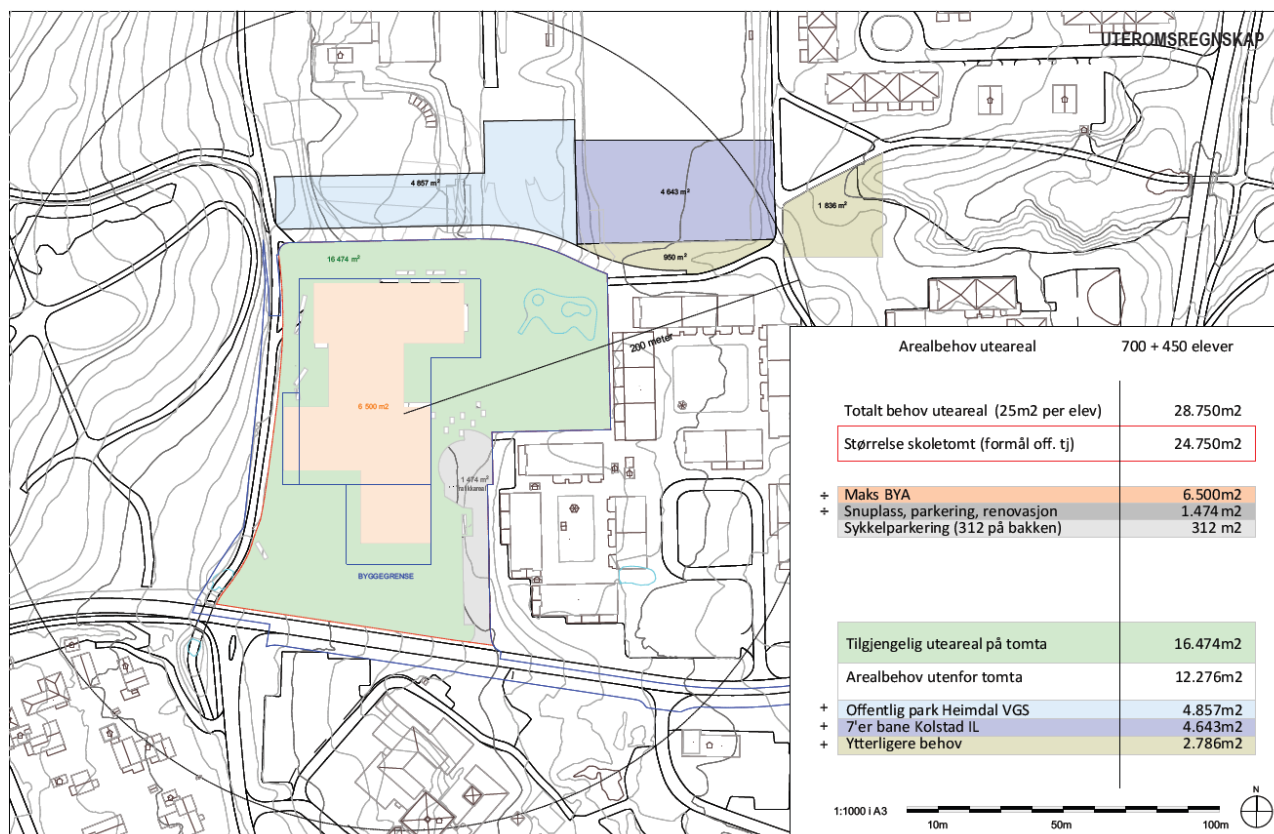


Illustrasjon over viser den overordnede grønnstrukturen

I henhold til krav i kommuneplanens arealdel og funksjons- og arealprogram for kommunale skoleanlegg i Trondheim kreves et tilgjengelig uteområde på 25 m² pr. elev i grunnskolen. Arealene skal være egnet for lek og opphold, ha god sammenheng og ligge i direkte tilknytning til skoletomta. Deler av arealene kan være regulert som offentlige friområder og inngå som en del av tilliggende grønnstruktur. Ved planlegging av nye skoler innenfor eksisterende bystruktur hvor arealkravet ikke lar seg oppfylle, skal skolen planlegges på en slik måte at minst mulig arealer går bort til bebyggelse, parkering, kjørearealer og andre restarealer som er uegnet som skolegård for elevene.

- For inntil 1150 elever kreves det dermed minimum 28.750kvm godt egnet uterom for lek og opphold for elevene. Innenfor regulert skoletomt er det i illustrasjonsprosjektet vist 16.465 kvm, det vil si 14,3 kvm per elev noe som er 10,3 kvm mindre enn kravet. For å dekke behovet for uteareal må skolens elever benytte tilstøtende friområder i nord og en eksisterende 7-bane for fotball. I forbindelse med bygging av ny videregående skole i nord etableres også 4.857 kvm ny offentlig park. Parken planlegges med en sandvolleyballbane, treningsapparat og plasser for opphold. Denne er regulert til offentlig areal, og vil være godt egnet for elevenes bruk. Det er utover dette behov for å benytte ca 2 daa eksisterende friområde som i dag er plenarealer og løvskog. Det vurderes som nødvendig å gjøre tiltak i det offentlige friområdet for å hindre at andre brukere blir fortrent fra

områdene eller at kvaliteten på områdene reduseres. Økt bruk vil gi økt slitasje, og friområdene må tilrettelegges slik at det unngås. Slike tiltak må legge til rette for aktivitet og lek. I bestemmelsene er det stilt krav om at minimum 1 mål av eksisterende friområde nord for planområdet skal være tilrettelagt for lek og aktivitet før skoleanlegget kan få ferdigattest.



Illustrasjon over viser hvilke arealer som er regnet inn for å dekke behovet for uterom

Planforslaget med situasjonsplan viser gode og varierte uteareal rundt hele skoleanlegget. De største utearealene ligger mot sør og vest der solforholdene er best. Kombinasjonen av tradisjonell skolegård, park, idrettsanlegg og friområde vil kunne gi muligheter for variert aktivitet.

Arealregnskap skolens uteområde		
Areal på skolens tomt		16.465 m²
Areal utenfor skolens tomt		12.285 m²
a. 7-bane for fotball	4.643m ²	
b. Offentlig park ved vgs	4.857m ²	
c. Friområde ved skogen i øst	2.786m ²	
Sum tilgjengelig uteområde		28.750 m²

Parkering for sykkel

I henhold til vedtak gjort våren 2014 ved fastsettelse av Trondheim kommunes sykkelstrategi skal det minimum etableres sykkelparkering tilsvarende 1/3 av skolens elever. Det innebærer at det må settes av areal til minimum 384 sykler. Det er i illustrasjonsplanen vist tilstrekkelig antall plasser innenfor planområdet. Det er i tillegg illustrert en mulighet for 200 sykler i friområdet i nord. Eventuell plassering av sykkelparkeringsplasser for skolen utenfor planområdet må avklares i videre planlegging. Det er stilt krav til at det skal etableres mulighet for å parkere minimum 30

sykler innendørs eller i frostfri bod for å ivareta helårs-syklister. Det er ikke satt krav til andel overdekt sykkelparkeringsplasser.

Bestemmelsene krever at det når skolen tas i bruk, skal være etablert minimum 300 parkeringsplasser for sykkel.

Parkering for bil

Det kreves minimum 15 og maksimum 20 parkeringsplasser for bil på terreng på skoletomta. Disse er tiltenkt besøkende og behov knyttet til drift av skolen. Antallet inkluderer HC-plasser og av- og påstigningsplasser. Trondheim kommune har en praksis der det i nye offentlige byggeprosjekter ikke settes av parkeringsplasser for ansatte. I planforslaget stilles det krav om at minimum 15 plasser, hvorav tre parkeringsplasser for HC skal være etablert når skolen tas i bruk,

På nye Heimdal videregående skole bygges det parkeringskjeller med 100 bilplasser som planlegges som et offentlig parkeringstilbud. Det er også planlagt areal for offentlig parkering for inntil 30 biler på bakken ved Huseby idrettsanlegg.

Trafikkløsninger på skoletomta

Det planlegges ingen store endringer av trafikkløsningene inne på skoletomta. Atkomst og parkering løses som i dag, med Sørflata som eneste bilatkomst til skoleanlegget og parkering langs denne vegen. Det vil bli etablert et nytt gangareal mellom parkeringsplassene i vest og skolens uteareal.

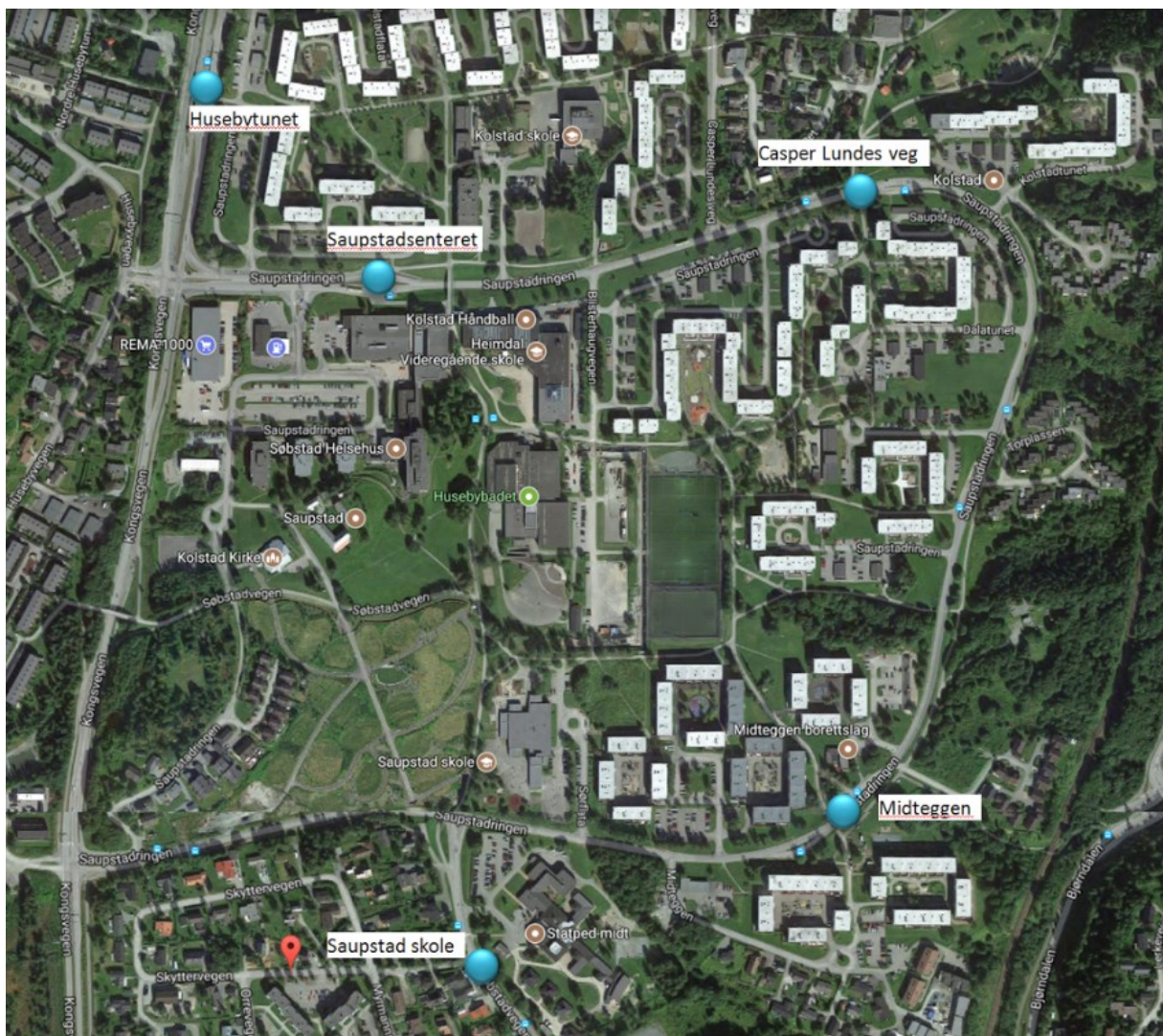
Varelevering og renovasjon vil også benytte samme adkomst som besøkende med bil. Det er vist en snumulighet lengst nord i Sørflata. Utrykningskjøretøy og brannbiler har god tilgjengelighet fra Sørflata, og fra gang- og sykkelveger nord og vest for tomte.

I illustrasjonsplanen er det vist at det er behov for 1.473kvm til trafikkavvikling i form av av- og påstigning, parkering, varelevering og renovasjon.

Kollektivtilbud

AtB, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Trondheim kommune planlegger endringer i både rute- og holdeplasstruktur for kollektivtrafikk i området. I den fremtidige rutestrukturen skilles det mellom lokalbuss og metrobuss-linjer. Det planlegges for at metrobusslinje 2 som skal gå mellom Kattem via Heimdal til Midtbyen og videre til Lade/Strindheim. Nytt busstilbud skal være hyppig og forutsigbart. Endringene skal settes i kraft 3.8.2019.

Som en del av denne endringen skal det etableres nye stasjoner for bussene. Ny arealbruk nødvendig for ombygging av Midtegggen holdeplass i nordgående retning er tatt inn i denne reguleringsplanen. Skyttervegen holdeplass som er den nærmeste holdeplassen til skolen når man kommer fra sør planlegges opprettholdt med nesten samme plassering, men med ny utforming.



Illustrasjon over planlagt struktur på buss-stasjoner i nærområdet til skolen

Tilgjengelighet for gående og syklende og reisende med buss

Planforslaget legger til rette for sammenslåing av to barneskolekretser, ny plassering av en eksisterende ungdomsskole og et nytt kulturskolesenter for Heimdalsområdet og deler av Byneset. Det medfører både at mange barn får ny skolevei og at de samme skoleveiene vil bli brukt av mange flere barn og unge. Det er også flere ansatte som nå vil jobbe innenfor planområdet sammenlignet med i dag. Som en del av planarbeidet er det utarbeidet trafikkvurderinger både av dagens situasjon og vurderinger gjort av fremtidig skolevei. Tilbudet til gående og syklende ble i hovedsak planlagt og bygget tidlig på 1970-tallet. Planforslaget søker å ivareta både kjente utfordringer rundt Saupstad og Huseby skole og å sikre et godt tilbud til barn som tidligere har hatt sin skolevei til Kølstad skole nord for planområdet

Ved vurdering av hva som er nødvendig for at brukerne av skolen skal komme seg trygt til skolen vil noen tiltak ha større betydning og vil være viktigere enn andre. Vurderingene av trafiksikkerhet på skoleveiene i skolekretsen er gjort av Multiconsult som konsulent. Rapporten peker på flere aktuelle tiltak som handler om trafiksikkerhet (417510-RIT-NOT-003, datert 5.9.2017) peker på 17 tiltak som vil ha positiv betydning på barn og unges skolevei. Trafikkonsulenten prioriterer syv av disse. Noen av disse syv vil det bli stilt krav om at opparbeides før skolen tas i bruk, og vurderinger i forhold til dette er angitt under hvert punkt.

1. Gangtilbud fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Midteggan bussholdeplass til skolen.



Over: flyfoto som viser tiltaket med rød stipling og bilde fra stedet (globespotter) som viser tråkk langs veibanen.

Dette vil være den mest naturlige ruten for elever fra Bjørndalen/Okstadøy, Saupstadbrinken og Midteggan. Det finnes alternativ rute gjennom undergangen til internt gang- og sykkelvei-nett som leder til skolen, men det gir noe omveg. Dette tiltaket ligger inne i plankartet som en adskilt gang og sykkelvei. Denne vil både gi barn som bor i Midteggan sør for Saupstadringsen en tryggere skolevei og reisende med kollektiv et bedre gangtilbud til og fra skolen. Dette er en strekning som er registrert som farlig skolevei i barnetråkkregistreringer og den er meldt inn som et behov fra Midteggan borettslag ved planoppstart. Strekningen er pekt på i ungdomstråkk og ved befaring ser vi tydelige tråkk etter gangtrafikk langs veikantene. For reisende med buss og skolebarn som bor sør for Saupstadringsen er det mulig å gå i undergang som ikke universelt utformet etter dagens krav, og videre på det indre systemet av gangveier. Dette er en omvei i forhold til å følge Saupstadringsen og det er ikke lett å finne frem. Med gangtilbud langs Saupstadringsen vil det være ca 360 meter fra skolens hovedinngang til denne holdeplassen.

Ved offentlig ettersyn anbefales det at det stilles rekkefølgekrav om dette tiltaket i form av gang- og sykkelvei på sørsiden av Saupstadringsen, fra bussholdeplass ved Midteggan til skolen, ca. 220 meter. Tiltaket ligger inne i reguleringsplankartet.

2. Ny kryssing med midtdeler/øy bør etableres ved skoletomten, fra ny gang- og sykkelvei



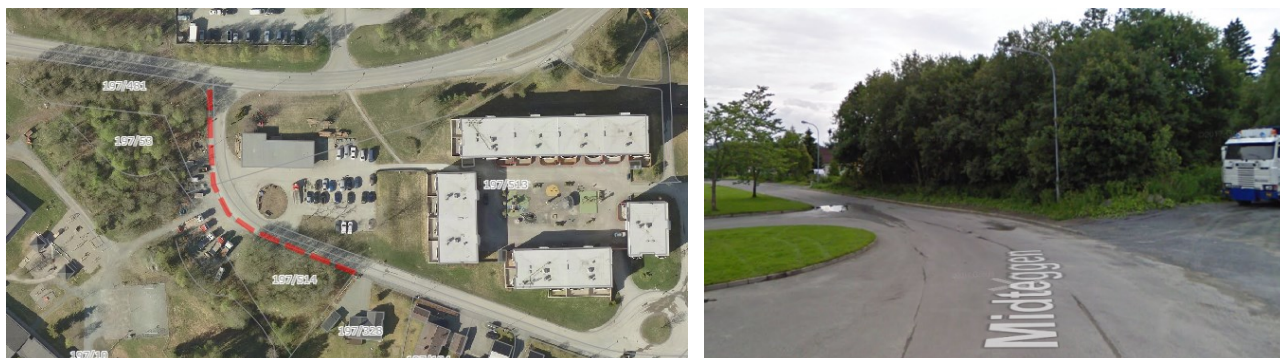
Over: flyfoto som viser tiltaket med rød sirkel og bilde fra stedet som viser tråkk langs veibanen.

Ny kryssing av Saupstadringsen med midtdeler/øy bør etableres ved skoletomta, samt fortau/gsvveg langs Sørflata (skoleadkomst) og langs Saupstadringsen nær adkomstveien.

Det vil være uheldig med hovedadkomst til skole- og kulturskolesenter uten et trafikksikkert og lett lesbart gang-/sykkeltilbud. Det er viktig å etablere en kryssing med høy standard for skolebarna, og for å dempe biltrafikken på stedet.

Ved offentlig ettersyn anbefales det at det stilles rekkefølgekrav om opparbeidelse av kryssing over Saupstadringen i plan ved Sørflata, men det er foreløpig ikke stilt krav til type opparbeidelse eller sikret areal til midtøy i plankartet.

3. Fortau i del av Midteggan



Over: flyfoto som viser tiltaket med rød stipling og bilde (google maps) fra stedet.

Det mangler fortau fra Midteggan nr.3 til Saupstadringen. Her er det tydelige tråkk, sannsynligvis fra dagens elever, og det ønskes tryggere snarvei. Det bør anlegges nytt fortau på sørsiden av kjøreveg fra Midteggan nr.3 til Saupstadringen.

Dette tiltaket inngår ikke i reguleringsplankartet, men kan tas med som et rekkefølgekrav i bestemmelser. Foreløpig er det ikke vurdert som nødvendig på grunn av lave trafikk tall i denne adkomstveien.

4. Fortau langs Casper Lundes veg (vestsiden) og gang- og sykkelveg langs Saupstadringen, frem til ny kryssing ved Blisterhaugvegen



Over: plan som viser tiltaket og foto fra tråkk langs Saupstadringen og langs Caspar Lundes veg

Det mangler fortau eller gang- og sykkelvei langs Casper Lundes veg. Dette vil være den mest naturlige ruten for elever fra deler av Kolstadflata og Anton Bergs veg, i tillegg til elever fra Romolslia. Nytt fortau på vestsiden av Casper Lundes veg og langs Saupstadringen anbefales frem til kryss med Blisterhaugvegen. Dette bør inkludere en kryssing med fotgjengerfelt/ forbindelse til Myrtunet.

Befaringer, innspill fra naboer og fysiske tråkk i veikanten viser at det er svært mange som benytter enkleste og raskeste vei nord-sør langs Casper Lundes veg, heller enn å trekke inn i det private gangveinettet langs boligblokkene. Opparbeidet kjørevei i Caspar Lundes veg er hele 7 meter bred.

Dette tiltaket inngår ikke i reguleringsplankartet, men det stilles i planforslaget rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau langs Caspar Lundes veg (ca 250 meter) og gang- og sykkelvei til Blisterhaugveien (ca 110 meter). Dersom det oppnås enighet med grunneier vurderes det ikke som nødvendig med egen reguleringsplan for etablering av tiltaket.

5. Oppgradering av sti fra Søndre Husebytnun til Husebyvegen



Over: flyfoto som viser anbefalt tiltak med rød stipling og foto fra stedet

Sti fra Søndre Husebytnun til Husebyvegen oppleves som skummel og mørk. Det er et etablert tråkk i dag. Det vil brukes av elever fra Søndre Husebytnun til gangbrua over Kongsvegen. Andre eksisterende veger gir en betydelig omvei for elevene. Denne snarveien bør opparbeides med fast dekke, for å bedre fremkommelighet ved vått føre og om vinteren. Stien bør få en standard som gjør at den kan brøytes om vinteren.

Dette er et tiltak for å gi elever i Søndre Husebytnun en raskere skolevei og lede dem til eksisterende gangbro over Kongsvegen på vei til skolen. Alternativ skolevei vil være over krysset ved Saupstadsenteret.

Ved offentlig ettersyn anbefales det at det stilles rekkefølgekrav om oppgradering av ca 100 meter eksisterende turvei mellom Søndre Husebytnun og Husebyvegen. Turveien er sikret i gjeldene reguleringsplan.

6. Oppgradering av sti og undergang mellom Nyveilia og Kolstadflata.



Over: flyfoto som viser anbefalt tiltak med rød stipling

Sti og undergang mellom Nyveilia og Kolstadflata er mørk og bratt. Dette er primær skoleveg for elever fra Nyveilia. Stien bør oppgraderes med lys og håndløper.

Dette tiltaket inngår ikke i reguleringsplankartet. Tiltaket er foreløpig ikke vurdert som nødvendig. Det er ny belysning langs gangvegen. Det må vurderes om det i tillegg skal ryddes vegetasjon for å forbedre trygghetsfølelsen, det vil være en del av de normale driftsoppgavene i Trondheim kommune.

7. Oppgradering av sti mellom Bjørndalen/Okstadøya og Nyveilia.



Over: flyfoto som viser anbefalt tiltak med rød stipling

Det er en smal sti mellom gang og sykkelvei langs Bjørndalen (veg) og Nyveilia, sør for gangfelt ved Okstadøya. Elever fra Okstadøya vil bruke denne som snarveg mot Nyveilia og skolen. Stien bør oppgraderes med bedre standard, da den vil bli benyttet som snarveg.

Dette tiltaket inngår ikke i reguleringsplankartet. Tiltaket er en snarvei som kan benyttes etter ønske, men det er ikke avgjørende for trafiksikkerheten at snarveien oppgraderes til bedre standard. Snarveien er imidlertid registrert i kommunens oversikt over kjente snarveier, men utbedring er ikke prioritert i miljøpakkens handlingsprogram for 2018. Prosjekter etter 2018 vurderes fortløpende. Det foreslås ikke å stille rekkefølgekrav om at snarveien skal opparbeides før skolen kan tas i bruk.

Dette forslaget til prioritering av rekkefølgekrav er gjort på bakgrunn av kunnskap om dagens situasjon, og problempunkt og -strekninger for opplevd utrygghet/trafiksikkerhet for elever ved alle skolene i skolekretsen i dag.

Det er behov for å supplere gang- og sykkelnettet også andre steder i området i forbindelse med ny skolestruktur i bydelen. I dag er det flere fotgjengertråkk langs kanten og til krysningspunkt av Saupstadringen. Siden det er flere gangfelt over vegen og et betydelig antall skoleelever, er det ønskelig at fartsgrensen reduseres til 40 km/t på hele eller deler av ringvegen. Å fjerne veiens status som forkjørsvai kan også ha en fartsreducerende virkning. Andre tiltak enn skilting kan være nødvendige for å dempe farten, som innsnevring av veien eller fartshumper. Det mest effektive kan være fartshumper, men de bør i så fall være slake og plasseres et stykke unna bussholdeplasser. Punktvisse innsnevringar kan være en annen mulighet.

Sykkelvei med fortau fra Heimdal VGS til undergang ved krysset Søbstadveien/Saupstadringen.



Over: foto fra dagens gang- og sykkelvei vest for skolen og flyfoto som viser anbefalt tiltak med rød stipling

Trondheim kommune vurderer at det er nødvendig å oppgradere dagens gang- og sykkelvei til sykkelvei med fortau. Dette må gjøres fra Heimdal VGS til undergang ved krysset Søbstadveien/Saupstadringen.

Denne forbindelsen er en del av hovedsykkelveinettet i kommunen, og en viktig trafikkåre for gående og syklende. Den ligger tett på skolegården og vil være skolevei for mange av barna. Tilsvarende rekkefølgekrav ble stilt til bygging av ny videregående skole på nabotomten. Fylkeskommunen skal opparbeide sykkelvei med fortau fra gangbroen over Saupstadringen i nord, forbi den nye videregående skolen og ned mellom vgs og grunnskole til idrettsbanen (ca 480 meter).

Hensikten med økt bredde og skille mellom gående og syklende er å unngå konflikt når antall brukere i området øker og nye skoler planlegges tett på hovedsykkelnettet gjennom bydelen. *Ved offentlig ettersyn anbefales det at det stilles rekkefølgekrav om sykkelvei med fortau vest for skolen, fra Heimdal VGS til undergang under Saupstadringen, ca 160 meter. Tiltaket inngår i plankartet.*

Fortau fra holdeplass Skyttervegen i Søbstadvegen og ny gang- og sykkelvei i Saupstadringen til skolens adkomstvei.



Over: foto fra Søbstadvegen og flyfoto plan som viser anbefalt tiltak

Trafikkvurderingene som er gjort i planarbeidet er knyttet til å vurdere trygg skolevei i grunnskolekretsene som vil sokne til det planlagte skoleanlegget med dagens skolekretsgrenser. Det planlagte skoleanlegget ligger helt sør i nåværende skolekrets. Skolekretsgrensen går i Saupstadringen.

Ettersom det ikke bare planlegges for ordinær grunnskole drift, men også et kulturskolesenter for Trondheim sør, vil mange brukere av skoleanlegget likevel komme fra Heimdal i sør. Det bør opparbeides et allerede regulert fortau fra bussholdeplass "Skytterveien/Saupstad skole" ved A. C Møllers kompetansesenter til ny kryssing over Saupstadringen ved skolen av flere grunner:

Det planlegges for å nå et mål om 1200 elever per uke til kulturskolesenteret. $\frac{2}{3}$ av disse vil komme fra andre skoler enn Saupstad, Huseby og Heimdal VGS. For reisende med buss til og fra Heimdal-området vil Skyttervegen stasjon være den nærmeste holdeplassen.

Med maksimum 20 p-plasser ved skolen legges det ikke opp til at kulturskoleelever skal kjøres til undervisning. For å sikre fremkommelighet for metrobussen bør Søbstadvegen ikke få økt trafikkbelastning Det er derfor viktig å legge til rette for at elever trygt kan gå, sykle og ta buss til kulturskoletilbudet sitt.

Også ansatte og besøkende som kommer til skolen fra sør (Heimdal) vil ha denne holdeplassen som den nærmeste til skolen

I dag må alle som ferdes fra skolen til Søbstadvegen benytte eksisterende undergang under Saupstadringen. Undergangen har lange vingemurer i sør og oppleves av noen som trang (5meter bred, tre meter høy) og utrygg. Deler av undergangen har stigning rundt 1:10, og er derfor ikke universelt utformet. Dagens undergang leder til skolens vestside med bi-innganger. For å nå skolens hovedinngang i øst vil dette være en omvei.

Det er tidligere regulert et fortau på kommunal grunn langs Søbstadvegens østside som ikke er opparbeidet. For å gi kulturskoleelever ved Saupstad skole en trygg, intuitiv og universelt utformet skolevei anbefales fortau fra bussen (Skyttervegen) til Saupstadringen på østsiden av vegen. Som et alternativ eller supplement til fortau kan man vurdere en vesentlig forbedring av undergangen med større bredde, belysning og jevnere stigning på gang- og sykkelveien. Fortau langs Søbstadvegen vurderes som et mer attraktivt tilbud, og prioriteres så langt.

Ved offentlig ettersyn er rådmannen åpen for at det kan være nødvendig å stille krav om ca 100 meter gang og sykkelvei langs Saupstadringen og ca 175 meter fortau langs Søbstadvegen fra skolen til holdeplass i Søbstadvegen (holdeplass Skyttervegen). Deler av fortauet i Søbstadvegen forventes etablert i forbindelse med bygging av stasjoner for metrobuss til nye ruter settes i drift i 2019.

Trafikkøy for tryggere kryssing mellom holdeplassene ved Casper Lundes veg.

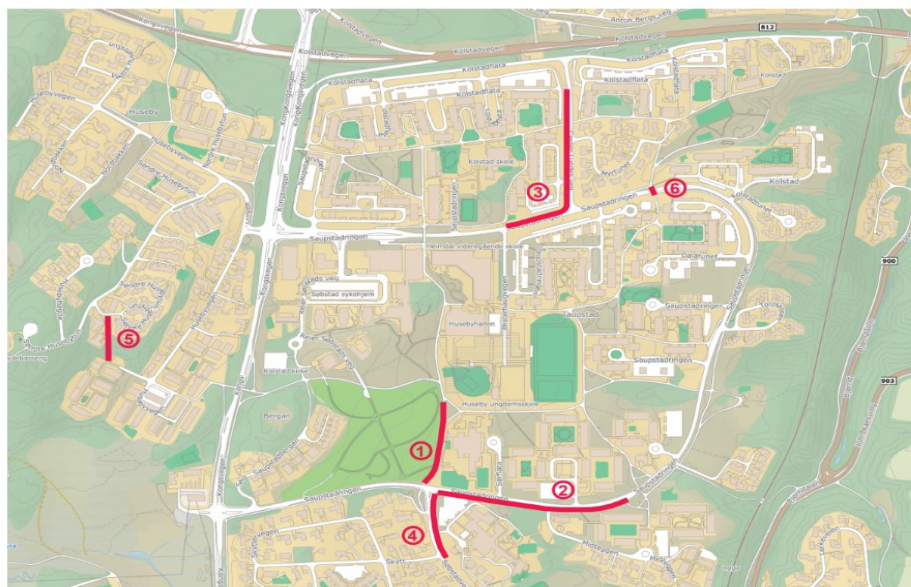


Over: foto fra Søbstadvegen og flyfoto plan som viser anbefalt tiltak

Trondheim kommune har mottatt flere bekymringsmeldinger fra beboere om fotgjengerkryssing i plan ved holdeplassene Caspar Lundes veg. Fotgjengere kommer gjerne i stor fart ut i krysset hvor biler også holder høy hastighet. Det anbefales å etablere en midtøy i fotgjengerfeltet. Det er aktuelt å opparbeide en slik midtøy for Metrobuss-prosjektet i forbindelse med bygging av nye stasjoner. Tiltaket er beskrevet i notat om tiltak for bedre trafiksikkerhet som er utarbeidet av Multiconsult, men er ikke ett av de syv prioriterte tiltakene.

Ved offentlig ettersyn anbefales det at det stilles rekkefølgekrav om å oppgradere eksisterende fotgjengerkryssing med midtøy i Saupstadringen, ved holdeplass Caspar Lundes veg. Dette tiltaket planlegges etablert av Miljøpakken i forbindelse med tilrettelegging for metrobuss, og forventes å være på plass når metrobuss settes i drift i 2019.

1. Sykkelveg med fortau
2. Fortau/g-s-veg på sørsiden av Saupstadringen
3. Fortau/g-s-veg langs Caspar Lundes veg og langs Saupstadringen
4. Fortau langs Søbstadvegen til holde plass ved Skyttervegen
5. Turveg mellom Søndre Husebytn og Husebyvegen
6. Fotgjengerfelt med midtøy



Illustrasjon over viser plassering av de ulike rekkefølgekravene som er foreslått. Skolen er markert med rød stjerne.

Teknisk og sosial infrastruktur

Teknisk infrastruktur, inkl. planlagte offentlige anlegg

Utbygging av nytt skoleanlegg vil berøre flere eksisterende kommunaltekniske anlegg som fjernvarmeledning, hovedvannledning til Tiller og andre mindre ledninger for vann, avløp og elektrisitet. Vannledninger og avløp som berøres planlegges flyttet gjennom utbyggingen av Heimdal vgs. Plan for flytting av fjernvarmeledningen skal avklares i forkant av utbyggingen. Vinneren av plan- og designkonkurransen har vist forslag til håndtering av overvann med sedumtak og fordrøyningsbasseng på tomta. Slike løsninger kan bli konkretisert i videre planlegging og prosjektering, men er ikke sikret i bestemmelsene som kun krever at lokal overvannshåndtering skal legges til grunn for videre detaljering.

Avfallshåndtering løses med nedgravde avfallskonteinere langs atkomstvegen, Sørflata.

Energiløsning

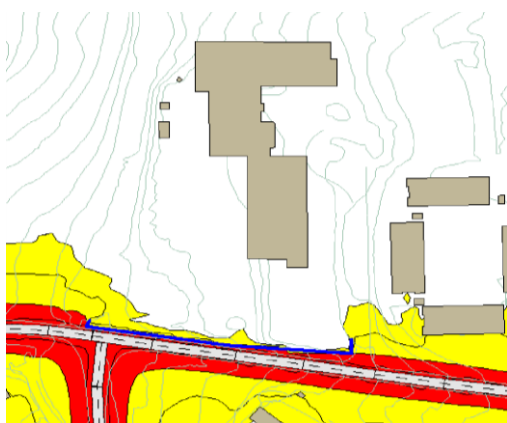
Energistrategien for prosjektet skal være basert på krav i ny kommunedelplan for klima og energi 2017-2030, sak 76/17, vedtatt 18. 5.2017. Krav til energiforbruk er i henhold til Norsk standard for passivhus eller bedre. Nærmere redegjørelse for energiløsninger redegjøres i investeringsaken for byggeprosjektet.

Miljøoppfølging

Det skal utarbeides et helhetlig program for klima og miljø for byggeprosjektet, hvor også krav knyttet til utslipp av klimagasser, både for energi og materialbruk kommer fram.

Sør på tomta, langs Saupstadringen skal det etableres en støyskjerming. Illustrasjon under viser at med en 1,8 meter høy skjerm mot Saupstadringen vil i praksis hele skolens uteområde kunne ligge utenfor gul sone.

Planen tillater at det etableres støyskjerm, men gir ikke føringer for utforming, utstrekning eller høyde.



Illustrasjon over viser støykart etter skjerming med en 1,8 meter høy skjerm mot Saupstadrings III. Multiconsult.

Skoledrift i anleggsperioden/midlertidige løsninger

Saupstad skole planlegges revet før oppstart av bygging. Det planlegges ikke skoledrift mens det bygges og innflytting for begge skolene planlegges å skje samtidig. Det er ikke avklart hvor den midlertidige skoledriften skal være.

Virkninger av planforslaget

Avvik fra overordnede planer

Planforslaget er i tråd med overordna planer, med unntak om anbefalt bredde på grønnstruktur nord for skolen. Kommuneplanens arealdel anbefaler at hovedgrøntdrag med turveg skal ha en bredde på minimum 30 meter. Planforslaget viser byggegrenser som gir en minimumsbredde på grønndraget på cirka 23 meter frem til vegg på idrettshallen ved Heimdal VGS. På taket av idrettshallen, som ligger delvis under bakken, opparbeides det en offentlig park som vil bidra til opplevelsen av grønndraget. Grønndraget vil inngå i skoletomta, men være offentlig tilgjengelig. Det er regulert en sykkelvei med fortau i grønndraget, og det er lagt inn en bestemmelse som sikrer mulighet for en enkel skiløype med en bredde på ca to meter.



Illustrasjon er fra prosjektet Heimdal vgs, der bebyggelse fra nytt planforslag er vist til venstre. Grønndraget går mellom skolebyggene, med gang- og sykkelveg og parkmessig opparbeidelse.

Stedets karakter, byform og estetikk

Utbygging av ny skole vil bidra positivt til lokal stedsutvikling. Skolen ligger i den eksisterende «skoleaksen» i nord-sør-retning, som et plangrep fra 1974-planen. Tyngdepunktet i skoleaksen vil

endres når skolene lokaliseres nær hverandre. Nye park- og torgareal, gang- og sykkelforbindelser gjennom området bevares og foresterkes, og underbygger skoleaksen.

Den nye skolen planlegges med en rektangulær volumutforming med nord-sør- og vest-øst-orientering, som vil være godt innpasset mellom ny videregående skole i nord, og boligblokkene i øst.

Det nye skolebygget er omtrent dobbelt så stort som dagens skole på tomta, både i høyde over bakken, og i fotavtrykk. Utvidelsen er størst nord på skoletomta, hvor det i dag er skolegård og en gressplen. Dette vil få virkninger for utsikt fra gravplassen i vest. Gravplassen har en vidstrakt utsikt mot Tiller og Strindmarka i øst. En virkning av den nye skolen er at deler av denne utsikten lukkes igjen, og skolen vil få et tydeligere nærvær enn dagens skole. Fotomontasjer viser at de fjerne landskapsilhuettene ikke brytes fra gravplassen.



Illustrasjonen over viser modellbilder av ny bebyggelse i planforslaget sett fra Saupstad gravlund i vest.

Virkninger for de nærmeste naboene

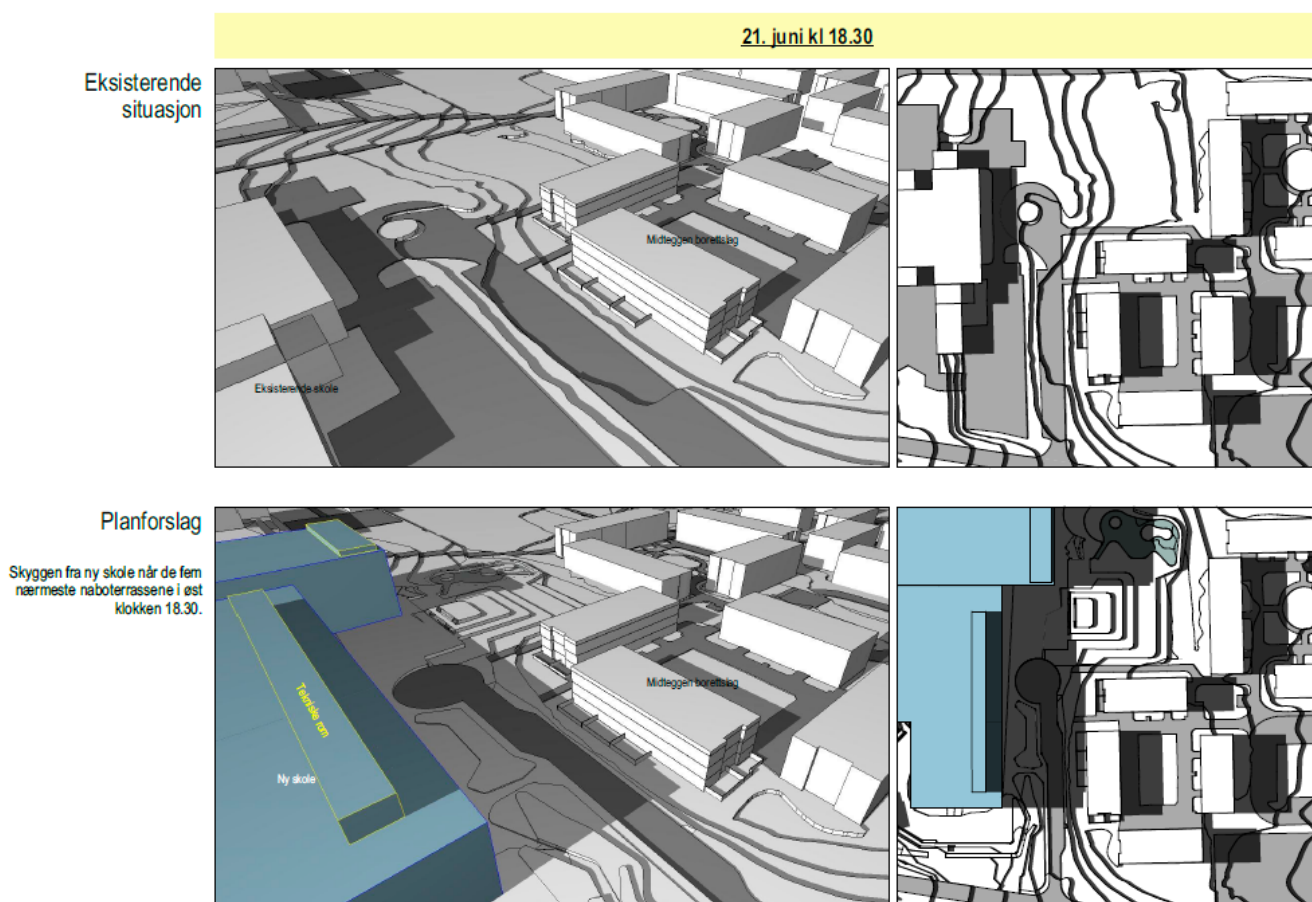
Den delen av skolebygget som i planen ligger nærmest boligene i Midteggan borettslag er i tre etasjer, med mulighet for tekniske installasjoner på inntil fire meter på taket av tredje etasje. Nytt skolebygg vil virke mer dominerende enn dagens lave bebyggelse. Dagens skole har takhøyde på nivå med boligblokkene i øst. Ny skole blir høyere, og vil påvirke sol- og utsiktsforhold. Nybygget vil skjerme for deler av utsikten mot vest og mot gravplassen. Solforholdene vil påvirkes ved at kveldssol fra nordvest om sommeren, vil forsvinne på et tidligere tidspunkt enn i dag. Sol- og skyggediagram når sola står på sitt høyeste gjennom året (21. juni), viser at boligene med uteplass på bakken langs Sørflata mister kveldssola fra ca 18.30. I dag har disse uteplassene sol frem til mellom 19 og 20.



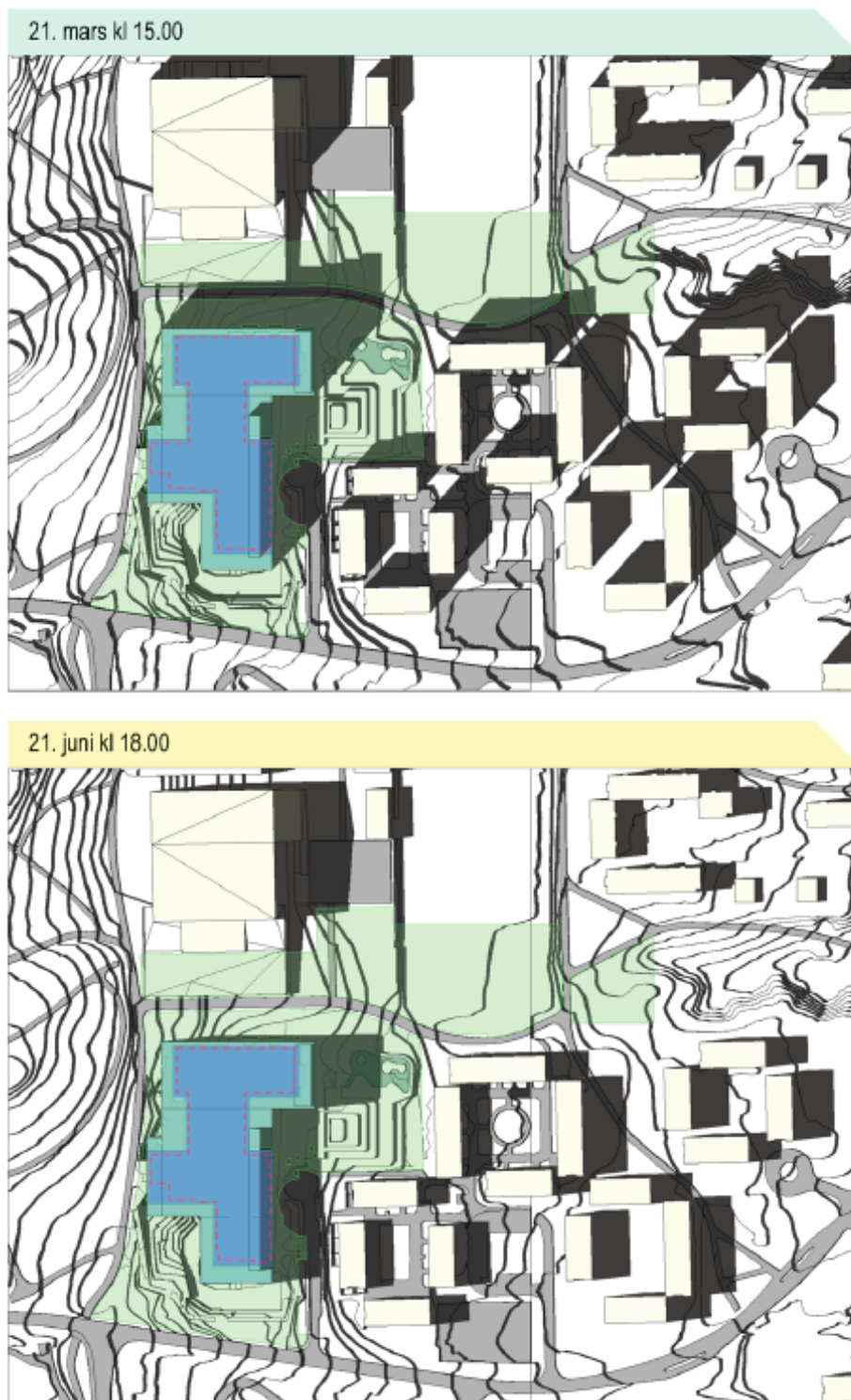
Illustrasjonen over viser modellbilder av ny bebyggelse i planforslaget sett fra 7'er-banen i nordøst.



Illustrasjonen over viser hvordan bygget kan bli sett fra nabobebyggelsen i øst. Til venstre viser en sammenstilling av modell og foto skolen sett fra naboer i nordøst og til høyre viser modellbildet hvordan bygget blir sett fra en av uteplassene på bakken øst for adkomstveien inn til dagens skole.



Illustrasjonen over viser forskjellen på solforholdene i dagens situasjon (øverst) og fremtidig, planlagt situasjon (nederst) 21.juni kl 18.30.

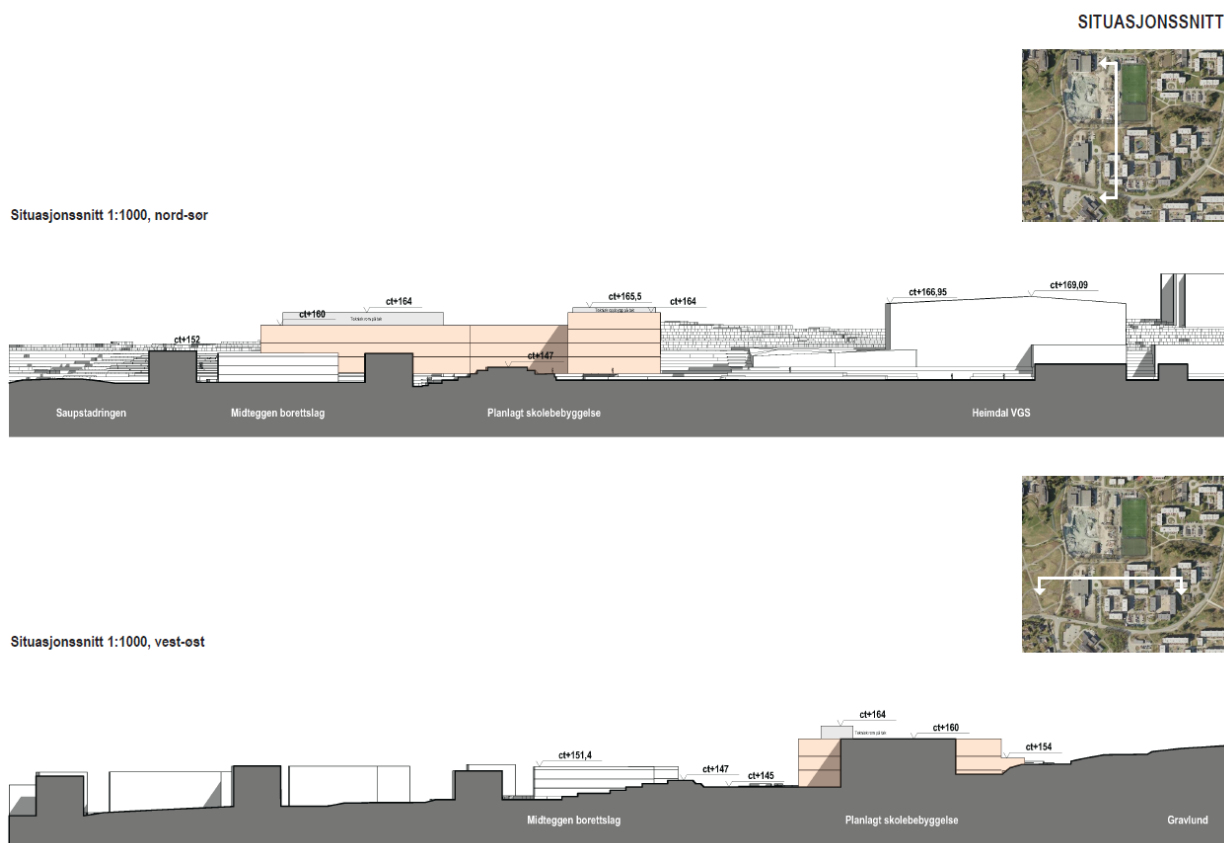


Illustrasjon viser skygge på planområdet midt på sommeren 21 juni kl. 18.00 til nederst og vårjevndøgn 21 mars kl. 15.00 til øverst. Flere illustrasjoner av sol- og skyggeforholdene følger planforslaget i et eget illustrasjonshefte.

Landskap

Landskapsplanen til ny skole viderefører hovedtrekkene fra dagens anlegg, med skolegård tett inn mot skolebygget, og vegetasjon/trær i periferien av tomte. Den største endringen fra dagens situasjon skjer på gressplenen nordøst på tomte, kalt *barnehagetomte* (regulert barnehage som ikke er bygget). Her er det foreslått en 4-5 meter høy terrassert haug som en del av skolegården. Endringen vil påvirke utsyn fra nærmeste boliger. Det vil også bli mindre naturlig å krysse diagonalt over gressplenen, slik mange gjør i dag.

Illustrasjonene under viser at høyden på det nye terrenget vil kunne oppleves dominerende for de nærmeste naboene i sør og øst som ligger i en østvendt helling. I videre planlegging og prosjektering vil det jobbes med å tilpasse terrenget til nabobebyggelsen. Det er foreslått en bestemmelse for å sikre at skråningen ikke blir brattere enn 1:2 og at det ikke skal settes opp murer som er høyere enn en meter.



Illustrasjonene over viser terrengsnitt med ny bebyggelse innenfor planområdet (lys gul). Snitt i nord-sør-retning øverst, og i øst-vest-retning nederst.

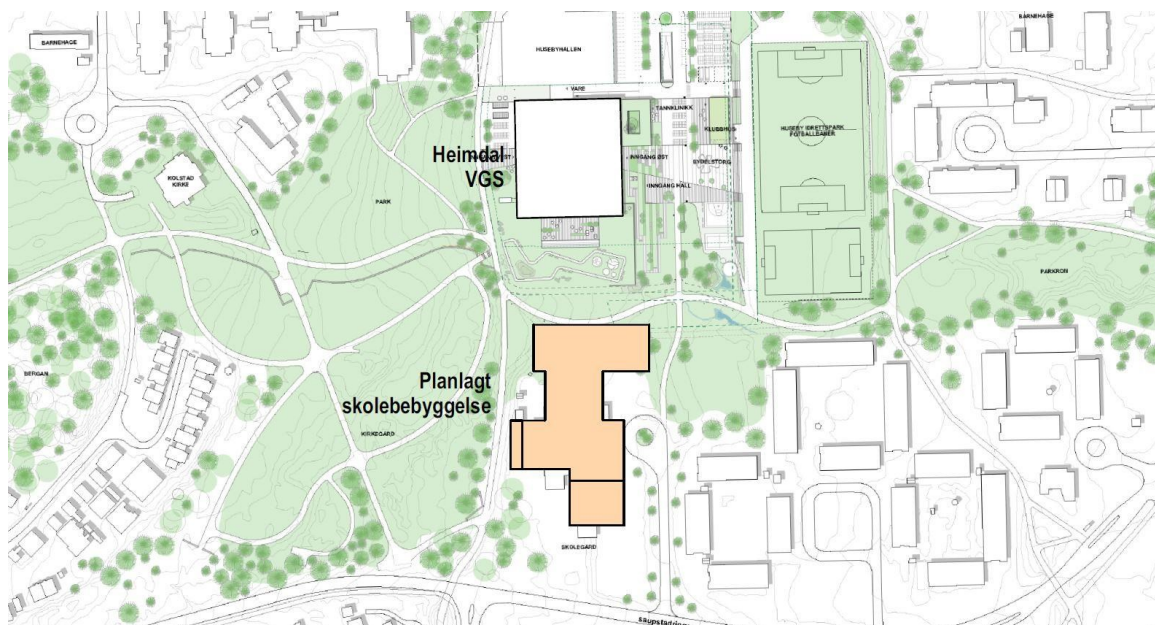
Naturverdier/naturmangfold

Flere av dagens trær og noe vegetasjon på tomten må fjernes for å gi plass til ny skole. Disse blir delvis erstattet av nye trær og ny vegetasjon.

Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Foreslått skoleanlegg vil benytte areal som i dag fungerer som en del av nærmiljøet i området. Dette gjelder arealet mellom skolen og Heimdal videregående skole i nord, som blir mindre og får mer skygge på grunn av ny og høyere bebyggelse. Det gjelder også barnehagetomten som i dag er en åpen gressplen nordøst på tomten, som vil innlemmes i fremtidig skolegård. Skolens elever vil benytte park og friområde som en del av nødvendig uterom. Dette kan medføre økt slitasje og at dagens brukere blir fortrengt.

Uteområdene til fremtidig skole vil oppgraderes sammenlignet med dagens situasjon, og dette vil komme nærmiljøet til gode i form av bedre arealer for lek og opphold etter skoletid, og mer tiltalende omgivelser generelt. Gang- og sykkelveger i området rundt skolen vil også oppgraderes.



Illustrasjon som viser sammenhengen i grøntområdene rundt planområdet. Ny skole er vist med lys oransje farge, øvrig bebyggelse er hvit.

Trafikkforhold

Planen legger ikke opp til vesentlige endringer av trafikksystemet på eller rundt tomte. Elevtallet ved skolen vil øke fra 270 i dag til maksimalt 1150 skoleelever pluss anslagsvis 160 elever¹ fra andre skolekretser/dag i kulturskolen etter utbygging. Dette vil gi vesentlig større gang- og sykkeltrafikk til og fra skolen, samt større behov for hente-/bringeaktivitet med personbil. For barn som i dag hører til Kolstad skole vil skoleveien endres. Trafikksikkerhet og skolevei er utredet i rapporter som følger planen. Her belyses steder og strekninger innenfor den nye skolekretsen som bør utbedres for å bedre trafikksikkerheten, og noen av disse er det stilt rekkefølgebestemmelser for.

Siden det legges til rette for at skolen kan fungere som kulturskole og -arena etter skoletid, vil dette føre til større trafikk til og fra skolen etter skoletid. Kulturskoletilbudet vil tiltrekke seg brukere langt ut over skolekretsen. Tilbudet vil generere annen gang- sykkel- og biltrafikk enn den som tilhører den ordinære skoledriften, for eksempel mer kryssing av Saupstadingen på sørsida av skoletomta.

Det planlegges minimum 15 og maksimum 20 nye parkeringsplasser langs Sørflata, for å hente og bringe elever, for driftsbiler og besøkende. Ansatte får ikke tilbud om parkering, og det kan medføre en viss fare for fremmedparkering i områder rundt, også på private arealer i borettslagene omkring skolen. Dersom dette blir et problem, må det løses av partene med strengere parkeringsrestriksjoner, avtaler eller andre ordninger som ikke kan styres gjennom reguleringsplanforslaget. Innføring av privat parkeringskontroll vil ha en negativ økonomisk konsekvens for borettslaget.

Barns interesser

Planforslaget fremmer barns interesser ved å legge til rette for nye uteområder og lekeanlegg for barn i tilknytning til skolen. Samtidig utfordres de samme interessene ved at det totalt sett blir mindre tilgjengelig areal i området.

¹ 30 % deltakelse i kulturskolen tilsvarer i dag ca 800 elever fra andre skolekretser, fordelt på fem dager.

Sosial og teknisk infrastruktur

Planen legger til rette for en samlokalisering av barneskole, ungdomsskole og kulturskole. Dette gir et større skolemiljø enn i dag, og er vurdert å være positivt for den sosiale infrastrukturen i området.

Gravplassen vest for skoletomta vil kunne få noe mere støy fra lekende barn, i og med at elevtallet økes betraktelig. Samtidig er store deler av skolegårdens lekeområder planlagt flere meter lavere enn gravplassen, og terrenget vil i seg selv fungere som en skjerming for lyd. I tillegg utvides eksisterende gang- og sykkelveg mellom gravplassen og skoletomta, og avstanden vil bli en buffer. Det vurderes derfor at nye skoler har en utforming som er tilpasset å ha gravplassen som nærmeste nabo.

Planområdet inkluderer en tomt som tidligere har vært regulert som barnehagetomt. Som følge av dette må kommunen finne et annet areal for denne barnehagen. Det foreligger utredninger som peker på at dagens tomt for Kolstad skole kan egne seg som fremtidig barnehagetomt.

Det er tilgjengelig kapasitet i både el-, vann- og avløpsnett. El-ledninger og vannledninger i bakken må flyttes noe som følge utbyggingen. Dette er vurdert som uproblematisk. Ny transformator må etableres innenfor skoletomten i samråd med Trønderenergi.

I gjeldende regulering (R 1127ai) er Sørflata regulert som felles adkomst for skolen og regulert barnehage. I planforslaget inngår Sørflata i formål offentlig tjenesteyting, o_T.

Nytt skoleanlegg skal bygges etter gjeldende byggeforskrifter. Disse er strengere enn forskriftene som lå til grunn for dagens skole. Universell tilgjengelighet til både bygg og uteområder vil forbedres som følge av planen.

Risiko og sårbarhet, ROS-analyse

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Saupstadringen 87, Huseby ungdomsskole og Saupstad barneskole. ROS-analysen foreligger som en egen rapport som følger planforslaget.

ROS-analysen baserer seg på kjent og tilgjengelig kunnskap om planområdet, og vurderinger og utredninger som er utført som del av planprosessen. I samarbeid med planmyndigheten er det vurdert at følgende tema er relevant å vurdere: geoteknikk/grunnforhold, støy, trafikksikkerhet, beredskap, og tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Når det gjelder tema «klima» og det å ivareta hensyn til klimatilpasning i arealplanlegging, handler det generelt om å unngå å bygge i områder med flom, skred og havnivåstigning, og å ha konkrete planer for håndtering av overvann, som også skal kunne håndtere ekstremnedbør. Dette planområdet er ikke berørt av nevnte naturfarer og det er utformet bestemmelser som skal ivareta nødvendig overvannshåndtering i videre planlegging og prosjektering.

Det er ikke avdekket forhold som er til hinder for utvikling av planområdet til nytt skoleanlegg. ROS-analysen viser at det gjennom planlegging og risikoreducerende tiltak vil være mulig å redusere antall uønskede hendelser, eller redusere konsekvensen av disse. God planlegging av prosjektet vil bidra til å redusere omfanget av eventuelle ulykker.

Aktuelle tema: Risiko- og sårbarhetsanalyse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko
Grunnforhold (i anleggsperiode)	Lite sannsynlig	Svært alvorlig	
Støy og støv	Svært sannsynlig	Ubetydelig	
Trafikkulykker	Mindre sannsynlig	Alvorlig	
Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Lite sannsynlig	Alvorlig	
Sabotasje/terror	Lite sannsynlig	Alvorlig	

Oppsummering av ROS-analysen: Grønt er utenfor risiko-området, gult krever tiltak og rødt krever tiltak iverksatt.

Flertallet av hendelsene har havnet i grønn kategori i tabellen som oppsummerer ROS-analysen. Det er ingen hendelser som faller inn under rød kategori. Flere av hendelsene innebærer fare, men de har moderat sannsynlighet. For hendelser som faller inn under gul kategori er mulige mottiltak vurdert. Dette gjelder hendelser knyttet til masseras/skred, støy fra trafikk og trafikkulykker.

Det kan konkluderes med at prosjektet i seg selv ikke vil medføre større farer enn hva som kan aksepteres.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget legger til rette for en omfattende endring i den sosiale infrastrukturen i bydelen. Tre skoler samles på tomten til dagens Saupstad skole. Som en følge av dette er tomten hvor Huseby ungdomsskole lå solgt til Sør-Trøndelag fylkeskommune slik at Heimdal videregående skole kan bygges der. Tomten hvor Kolstad skole ligger vil som følge av en realisering av en sammenslåing av skolene bli frigitt til annen bruk. Tomten er foreslått benyttet til ny barnehage i området slik at den midlertidige barnehagen på kommunens eiendom på Saupstad senter kan avvikles, men endelig bruk er ikke avklart.

Reguleringsplanen legger til rette for stor grad av sambruk av arealer i tråd med føringer gitt blant annet i behandlingen av "Plan for areal til offentlige tjenester". Sambruk gjør at kommunens behov for tomteareal og dermed prosjektkostnader reduseres. Kravet til areal til parkeringsplasser for bil er kraftig redusert i forhold til dagens anlegg. Det er mulig blant annet på grunn av et fremtidig kollektivtilbud av høy kvalitet (metrobuslinje) som går gjennom bydelen. Deler av skolens uteareal må dekkes i tilliggende offentlig grønnstruktur og på eksisterende idrettsanlegg. Det stilles på grunn av dette krav i planforslaget om at det ved behov for bruk av friområder, må det sørges for en oppgradering av deler av disse arealene slik at økt slitasje og bruk ikke forringer tilbudet til øvrige brukere.

I tillegg til barneskole og ungdomsskole legger reguleringsplanen til rette for bygging av et kulturskolesenter for Trondheim sør. Bygging av anlegget ligger inne i gjeldende handlings- og økonomiplan 2017-2021. Den avsatte rammen er i henhold til rådmannens kostnadsoverslag ikke tilstrekkelig til å bygge et skoleanlegg med de føringene som er politisk vedtatt. Formannskapet ble orientert om dette i sak 142/17, 07.06.2017, "Huseby, Kolstad, Saupstad - orientering vedrørende videre planlegging".

Endelig kostnad for prosjektet avhenger ikke bare av innholdet i skoleanlegget, men også av krav om etablering av nødvendig infrastruktur, såkalte rekkefølgekrav. Det er ved planoppstart kommet innspill som tar opp utfordringer knyttet til barnas skolevei og trafiksikkerhet i området. Trondheim kommune har også mottatt innspill om trafiksikkerhet for barn i området i andre sammenhenger. Ved vurdering av hva som er nødvendig for at brukerne av skolen skal komme seg trygt til skolen, vil noen tiltak ha større betydning og vil være viktigere enn andre.

Trafikkvurderingene gjort av konsulent peker på flere aktuelle tiltak i skolekretsen. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vurderer rådmannen noen tiltak som spesielt viktige og ønsker å stille krav om at de skal være på plass når skolen åpner i 2021.

Kommunen arbeider for å nå et nullvekstmål i biltrafikk. Denne reguleringsplanen legger til rette for redusert bilbruk ved at det etableres få parkeringsplasser for bil og at det satses på sykkelparkering i henhold til kommunens sykkelstrategi (1/3 av elevmassen). Det stilles rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau og gang- og sykkelveger for at brukere av anlegget skal kunne komme dit trygt og enkelt med gang, sykkel eller som reisende med kollektivtrafikk. Frem mot sluttbehandling må det vurderes om det er nødvendig med ytterligere tiltak for å legge til rette for syklende med mulighet for beskyttet og frostfri sykkelparkering tilrettelagt for helårssyklister.

Det er til offentlig ettersyn stilt ni rekkefølgebestemmelser i planforslaget. Disse er fem trafiksikringstiltak (seks inkludert ny fotgjengerovergang sør for skolen), krav om opparbeidelse av -minimum 15 parkeringsplasser for biler (inkludert HC), sykkelparkeringsplasser og oppgradering av 1daa av tilleggende friområde i nord. Rekkefølgekravene har til hensikt å sikre at elever og andre brukere av skoleanlegget får en trygg veg fram til nytt skoleanlegg og at skolens behov for å bruke friområdet ikke forringer dagens tilbud til beboere i området.

Flere av rekkefølgekravene er sammenfallende med behov for tilrettelegging ved nye stasjoner for metrobuss som skal bygges og tas i bruk innen høsten 2019, og det er grunn til å tro at deler av kravene vil kunne gjennomføres gjennom dette prosjektet. Endelig omfang av rekkefølgekrav vil avgjøres ved sluttbehandling av planen.

Interesse motsetninger

Det er flere interesse motsetninger i planen

- Gravplassen i vest skal i tråd med gjeldende retningslinjer ikke utsettes for sjenerende støy. Dette kan være i konflikt med en stor konsentrasjon av lekende barn. Det er vurdert at nye skoler med planlagte uteareal lavere i terrenget enn gravplassen, har en godt tilpasset utforming til gravplassen i vest.
- Naboer øst og nedenfor skoletomta vil påvirkes av tiltaket. Dagens skole har takhøyde på nivå med boligblokkene i øst. Ny skole blir høyere, og vil skjerme for deler av utsikten mot vest og mot gravplassen og redusere perioden med kveldssol på de private uteplassene mot vest. I dag har disse boligene kveldssol fra nordvest om sommeren, og denne vil forsvinne på et tidligere tidspunkt enn i dag ved utbygging av ny skole. Sol- og skyggediagram for juni klokken 18.00 vises i figuren under overskriften " *Virkinger for de nærmeste naboene*". På dette tidspunktet er det fremdeles godt med sol på uteareal/terrasser for nærmeste boliger, men sola forsvinner ca 18.30 midtsommers når sola står på sitt høyeste.
- I uteromsregnskapet som følger planen forutsettes det at 7'er-banen til Kolstad IL kan brukes som uteareal av skolebarna. I perioder kan det skje at både idrettslaget og skolen har et ønske om å bruke banen samtidig. Det er dialog med idrettslaget, og det jobbes med å lage en formell avtale om bruken av banen. Det er et mål å komme frem til en avtale om bruk som tilfredsstillende både idrettslagets og skolens behov.

Klimapåvirkning (påvirkning av ytre miljø)

Våren 2017 vedtok Bystyret i Trondheim en ny klimaplan; Kommunedelplan: energi og klima 2017-2030. Planen viser hvordan klimagassutslippene kan reduseres både i Trondheim by og i Trondheim kommunes egen virksomhet, og har et eget handlingsprogram med tiltak for perioden 2017-2020. Byggeprosjekter i regi av kommunen skal gjennomføres i henhold til den tematiske kommunedelplanen.

I planen legges det ikke opp til bilparkering for ansatte, for å minimere trafikkøkning. Rekkefølgekravene skal sørge for at det blir enkelt og trygt å komme til skolen gående, syklende eller som reisende med buss. Det skal etableres parkeringstilbud for sykler tilsvarende minimum 1/3 av skolens elever.

Etableringen av et skoleanlegg hvor tre eksisterende skoler og ett kulturskolesenter samles på en tomt representerer en fortetting. Ved å fortette byen og samle viktige funksjoner kan behovet for transport reduseres, forutsatt at det legges til rette for gode løsninger frem til anlegget. Annet areal kan frigjøres til ny bruk som også kan bidra positivt til fortettingsstrategien Trondheim kommune jobber etter.

Vinnerbidraget i arkitektkonkurransen, som ligger til grunn for planarbeidet, viser en skole der intensjonene er å bruke tre som hovedmateriale innvendig, utvendig og i hovedkonstruksjon. Dette, og andre foreslåtte tiltak, skal begrense CO₂-utslipp. I forhold til klimatilpasning, vises det til blant annet konsept for overvannshåndtering på tomte med fordrøyningsbasseng- og grøfter som skal begrense oversvømmelser ved ekstremvær, og det er stilt krav i bestemmelsene om at lokal overvannshåndtering skal benyttes. Det vil i utviklingen av byggeprosjektet også jobbes med robuste materialer og detaljløsninger som skal tåle fremtidens klima. Dette er ikke sikret i bestemmelsene.

Avveininger av konsekvenser /virkninger

Ut fra kjent kunnskap vurderes planforslaget å ha flere positive enn negative virkninger. Planen bygger oppunder overordnede mål om å bedre levekårene i bydelen, og er positiv for sosial infrastruktur og barns interesser. Samtidig berører planen de nærmeste naboene, som vil få en større bygningsmasse og økt opplevelse av skolens nærvær enn i dag. Økningen i elevtall vil kunne skape utfordringer med trafiksikkerhet langs skoleveier. Det er gitt rekkefølgebestemmelser som skal sikre de mest utsatte elevene og utrygge områdene som er kartlagt.

Planlagt gjennomføring

Det er laget en foreløpig overordnet tidsplan for prosjektet. Skisseprosjektet, vinner av konkurransen, vil bli videreutviklet og bearbeidet høsten 2017. Anbudsgrunnlaget til totalentreprise er forutsatt ferdig i våren 2018, for en planlagt byggestart (rivestart) nyttår 2019/2020. Innflytting i nytt skoleanlegg er planlagt våren 2021.

Elever ved Saupstad skole vil i byggeperioden benytte en interimsskole. Det er per i dag ikke bestemt hvor elevene skal ha sin midlertidige skole.

Huseby skole er allerede revet og ungdomsskoleelevene får for tiden undervisning ved det midlertidige skoleanlegget på Sverresmyr. For denne elevgruppen er det spesielt viktig at prosjektets fremdrift blir overholdt.

Innspill til planforslaget

Kunngjøring og varsling

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 30.4.2016, og på internett, www.pir2.no/news/. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 27.4.2016.

Medvirkning

I planprosessen har det vært flere møter med ulike parter som naboer, ungdomsråd, idrettslag, og kommunale enheter. Medvirkning har skjedd i samarbeid med områdeprogrammet for Saupstad Kolstad, som har nær dialog med beboere, næringsliv, organisasjoner m.fl. i bydelen.

Merknader ved oppstart av reguleringsplanarbeidet

I forbindelse med varsling av oppstart av planen har det kommet ni brev/e-poster med innspill til planarbeidet. Alle innspill er gjennomgått og vurdert av forslagsstiller. Der det har vært mulig og hensiktsmessig er innspillene innarbeidet i planforslaget. Under følger en oppsummering av innkomne innspill med kommentar fra forslagsstiler:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev datert 23.05.16

Fylkesmannen (FM) forutsetter at gangvei gjennom grøntdraget nord i planområdet blir opprettholdt i ny plan og henstiller om at det legges opp til en så effektiv bruk av arealene som mulig.

FM forutsetter at retningslinjene T-1442/2012 og T-1520 følges opp i den videre planleggingen og at det fokuseres på å minimere miljøulempene for omkringliggende bebyggelse. Konkrete tiltak for å skjerme følsom bebyggelse må angis i bestemmelsene. FM forutsetter at eksisterende grønnstruktur nord i området ivaretas i planforslaget. FM forutsetter at det foretas en ROS-analyse i tråd med PBL § 4-3, og minner om at det også må vurderes hvordan fremtidige klimaendringer evt. vil påvirke tiltaket. FM påpeker at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen. FM vurderer det som positivt at oppstartsvarselet har tydelig fokus på trafiksikkerhet og mener at fokus på atkomstveier er et godt grep for å bidra til etableringen av helhetlige og trafiksikre løsninger for myke trafikanter. Andre tema relevante for folkehelse, som utearealer/friarealer av god kvalitet, støy, luftkvalitet og tilgangen til lys/sol er også viktige å ivareta i planprosessen. FM minner om at det må settes av tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for uteområde til bruk for lek og annen organisert aktivitet. Viktig å velge utelekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensning. Valg av gang- og sykkeltrasé er også et viktig tema å ta hensyn til for å sikre trygg ferdsel til og fra skolen.

FM viser til avtale med STFK om at STFK ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget, er det mulig å ta kontakt med FMs fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. FM ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Kommentar: Alle nevnte forhold er belyst i planarbeidet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Regional utvikling – areal og miljø, brev datert 23.05.16

Viser til Statens vegvesen når det gjelder trafikkforhold.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Minner om generell aktsomhetsplikten etter § 8 i KML. Bygninger som skal rives, bør fotodokumenteres før riving. Minner om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Kommentar: Ivaretas i planbestemmelsene.

Statens vegvesen, brev datert 20.05.16

Statens vegvesen ser det som positivt at trafikksikker skoleveg er tema tidlig i planarbeidet. Har ellers ingen innspill til planarbeidet ved oppstart.

Kommentar: Innspillet er tatt til orientering

NVE region Midt-Norge, e-post datert 10.05.16

Grunnet begrenset kapasitet vil ikke NVE komme med konkrete innspill til meldinger om oppstart av planarbeid. NVE legger ved en sjekklister som går gjennom ulike tema, hvilke vurderinger som bør gjøres, hvordan ulike tema bør innarbeides i plan, samt linker til mer informasjon. Dersom planarbeidet berører temaene i sjekklister skal NVE ha planen på høring.

NVE ber om at det da kommer tydelig frem av plandokumentene hvilke vurderinger og konklusjoner som er gjort. NVE skal ha tilsendt planbeskrivelse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE vil kun uttale seg til planen dersom disse temaene ikke er godt nok vurdert og ivaretatt i planen. Forhold som kan medføre innsigelse fra NVE er blant annet manglende innarbeiding av hensyn til flom- eller skredfare. NVE inviterer til å ta kontakt på e-post eller telefon dersom det er spørsmål om deres forvaltningsområder undervegs i planprosessen.

Kommentar: Det er ikke vassdrag innenfor planområdet, men det er registrert kvikkleire et stykke utenfor planområdet. Skredhendelser er tema innenfor NVEs forvaltningsområder jfr. tilsendt sjekklister. Planforslaget vil bli sendt til NVE.

Nidaros bispedømmeråd, e-post datert 12.05.16

Minner om at Saupstad gravlund ligger inntil planområdet og refererer til gravferdsforskriften § 2: Anlegg mv. av gravplass

«... Regulert areal til ny gravplass eller utvidelse av gravplass skal om mulig også omfatte en buffersone mellom gravplassareal og naboskap. Gravplass skal skjermes mot støy i samsvar med gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. ...»

Det er viktig å ta hensyn til naboskap til gravplass når detaljplanen skal lages.

Kommentar: Saupstad skole og Saupstad gravplass har vært naboer i flere år, og det er ikke kjent at det har vært store utfordringer med støy fra skolen. Det nye uteområdet for skolen er utformet på en måte som gir støyskjerming, ved at mye av lekearealene ligger lavere enn gravlundene.

Syklistenes Landsforening i Trondheim, e-post datert 15.05.16

Foreslår at planområdet utvides i tre retninger:

a) Sørvestover til å omfatte starten på nedgangen til undergangen for gående og syklende som krysser Saupstadringen i en fortsettelse av Søbstadvegen.

Begrunnelse: Utvidelsen kan være nødvendig for å bygge om undergangen med bedre siktlinjer og med en konkav utforming, eventuelt å bygge den om til kryssing i plan.

b) Nordøstover til å omfatte undergangen for gående og syklende som krysser Saupstadringen nord for Midteggan borettslag.

Begrunnelse: Utvidelsen gjør det mulig å bygge om undergangen til kryssing i plan for bedre tilkøpling til den planlagte brua over Bjørndalen, samt å vurdere om Saupstadringen stenges for gjennomkjøring på dette punkt (bussgate).

c) Nordover langs hovedsykkelveien fram til Saupstadsenteret, og langs dagens g/s-veg fram til

dagens undergang nevnt i punkt 2.

Begrunnelse: Utvidelsen gjør det mulig å regulere hovedsykkelvei med fortau gjennom Saupstad, i tråd med innspillene fra prosjektet "Byutvikling med sykkelbriller".

Kommentar: Planforslaget legger til rette for ny gang- og sykkelvei langs Saupstadringsen samt kryssing av Saupstadringsen i plan, og det er derfor ikke tatt inn en ombygging av eksisterende underganger i planforslaget. Planforslaget tar ikke stilling til om Saupstadringsen skal stenges for gjennomgangstrafikk med unntak av buss.

Gang- og sykkelveien langs sørsiden og vestsiden av nye Heimdal VGS er regulert som sykkelvei med fortau i detaljreguleringsplan r20140052 Saupstadringsen 13, Heimdal videregående skole, og planen stiller krav til at denne veien skal være opparbeidet før brukstillatelse for skolen kan gis. Det er i dette planforslaget stilt krav om at gangvegen langs grunnskoletomtas vestsida skal bli oppgradert til sykkelvei med fortau fram til undergangen sørvest for skolen.

Idrettsrådet i Trondheim, brev datert 23.05.16

Generelt viktig at planen sees i sammenheng med utbygging av Heimdal VGS og planer for utvikling av Husebybadet. Planene må sammen ivareta et helhetlig og godt tilbud for fysiske ute- og inneaktiviteter både for organisert idrett og egenorganiserte grupper.

Lokalidretten mister gymnastikksaler ved Saupstad og Kolstad skole. Idrettsrådet mener at Husebyhallen kan benyttes til gymsalaktiviteter for de yngste etter utbygging av nye skoler. Idrettsrådet ber om at det settes av arealer for etablering av idrettens basishall som en del av skoleutbyggingen. Hvis det er mulig, bør denne bygges i tilknytning til Husebyhallen slik at eksisterende garderobes og fellesfunksjoner kan benyttes. Vestbyen IL svømmings planer om å bygge ut Husebybadet må ivaretas i reguleringsarbeidet. Det bør i alle offentlige bygg (skoler, barnehager etc) vurderes å sette av ekstra arealer i sokkel med høyde på min 3 m som kan benyttes til idrettsaktiviteter som f.eks. kampsport/styrkeidretter (krever ekstra høyde) og dans. Det må settes av arealer ved skolene som tilrettelegges for utendørsaktiviteter. F.eks. basket, sandvolleyball og solide skateelementer som innbyr til fysiske aktiviteter i friminuttene, og som bidrag til økt tilbud for barn og unge i nærmiljøet på kveldstid. Åsveien skole er et godt eksempel. Gode grøntarealer i planområdet må ivaretas og tilrettelegges som leke- og rekreasjonsområde for barn og unge i området. Idrettsrådet ønsker å bli tett involvert i videre planarbeid. Sør-Trøndelag Gymnastikk- og turnkrets kan gi ytterligere innspill om idrettens basishall. Vestbyen IL svømming må inviteres inn i arbeidet med tanke på deres planer for utbygging av Husebybadet.

Kommentar: Det har vært møter med Kolstad IL om avtaler for felles bruk av de utendørs ballbanene, spesielt 7'er-banen rett nordøst for skoletomta. Planforslaget legger til rette for at det kan bygges en basis som del av skoleanlegget. Husebyanlegget inngår ikke i planområdet. Det legges til rette foretablering av skolegård med varierte aktivitetsmuligheter samt noe oppgradering av tilliggende friområde for å dekke skolens behov.

Midteggjen borettslag, brev datert 23.05.16

Parkering: Det er et økende problem med fremmedparkering i borettslaget. Mener at alle de nye skolene i området vil kunne føre til store problemer med parkeringen i deres område.

Økt trafikk: Det mangler fortau i området og barn går langs veien i stedet for å ta tungvint tur om undergang. Styret ser for seg ny løsning med fortau og trafikkllys som tar hensyn til hvor barn faktisk går og ikke hvor det er tenkt at de skal gå.

Gangveinettet: Uhyre viktig å ivareta at alle i området har tilgang til markaområdene via gangveiene.

Nye skolebygg: Som nærmeste nabo med grense til de nye skolene ber styret om at utsikt og lysforhold for deres beboere blir hensyntatt ved planlegging/bygging av de nye skolene. Plassering av byggene blir vesentlig for å ivareta dagens kvaliteter.

Kommentar: Trondheim kommunes parkeringspolitikk følges ved planlegging av nye offentlige bygg som skoler. Det anlegges derfor ikke nye parkeringsplasser for ansatte ved skoleanlegget. Kommunen oppfordrer egne ansatte til å sykle/gå og bruke kollektive transportmidler. Det planlegges ny metrobussrute fra Saupstad som kan underbygge dette. Planforslaget har utredet både dagens tilbud til gående og syklende som skal til skolen og vurdert fremtidig skoleveier. Det er stilt krav om forbedringer der utredningene viser at det er nødvendig. Planforslaget belyser virkningene for naboer, blant annet tap av kveldssol og utsyn. Nytt skolebygg er trukket vest på tomten, bort fra eksisterende boliger.

Gudmund Sæterlid, e-post datert 04.05.16

Synes kartutsnittet er merkelig da det kan virke som om både vei og kryss til og fra Midteggan borettslag overtas av de som styrer planlegginga. Det ville i så tilfelle bli voldsom trafikk til/fra Statped Midt og A.C. Møller døveskole og barnehage gjennom 30-sonen og til/fra Heimdal.

Følgende spørsmål stilles:

- A) Mister Midteggan borettslag sine nåværende parkeringsplasser sør for Saupstadringsen?
- B) Hvis nei, hva med busslommene?
- C) Og i så fall regulering av trafikk til/fra Statped Midt?
- D) Håper Dere også er klar over at det går et rør fra varmegjenvinningsanlegget gjennom Statped Midt og mellom Saupstad barneskole og nåværende vei til den?

Kommentar: Innspillet er besvart i e-post 19.05.16. Det er varslet et planområde som er stort nok til å regulere ny gang- og sykkelvei langs Saupstadringsens sørside. Trondheim kommune har oversikt over eksisterende fjernvarmerør i området.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannen innstilling til reguleringsforslaget fremgår av saksfremlegget.