



ILLUSTRASJONSVEDLEGG

Detaljregulering av Saupstadringsen 87, Huseby ungdomsskole og Saupstad barneskole

Pir II, sist revidert 06.10.2017 [A3]

INNHold

Bilder fra tomta	3
Uteromsregnskap	5
Sol- og skyggediagrammer	6
Situasjonssnitt	8
Fjern- og nærvirkning (fotomontasjer)	9
3D-modell: Naboer i øst	16
3D-modell: Barnehagetomta	17
Sammenheng med Heimdal VGS	18
Arkitektkonkurransen, "Synergia"	21

Alle illustrasjoner er utarbeidet av Pir II.



Fra Kolstad kirke, gravlunden



Saupstadringen, vest for planområdet



Saupstadringen, Midteggan borettslag. Skoletomta ligger bak boligblokkene.



Gang- og sykkelveg vest for Saupstad skole



Sørflata og eksisterende skolebygg



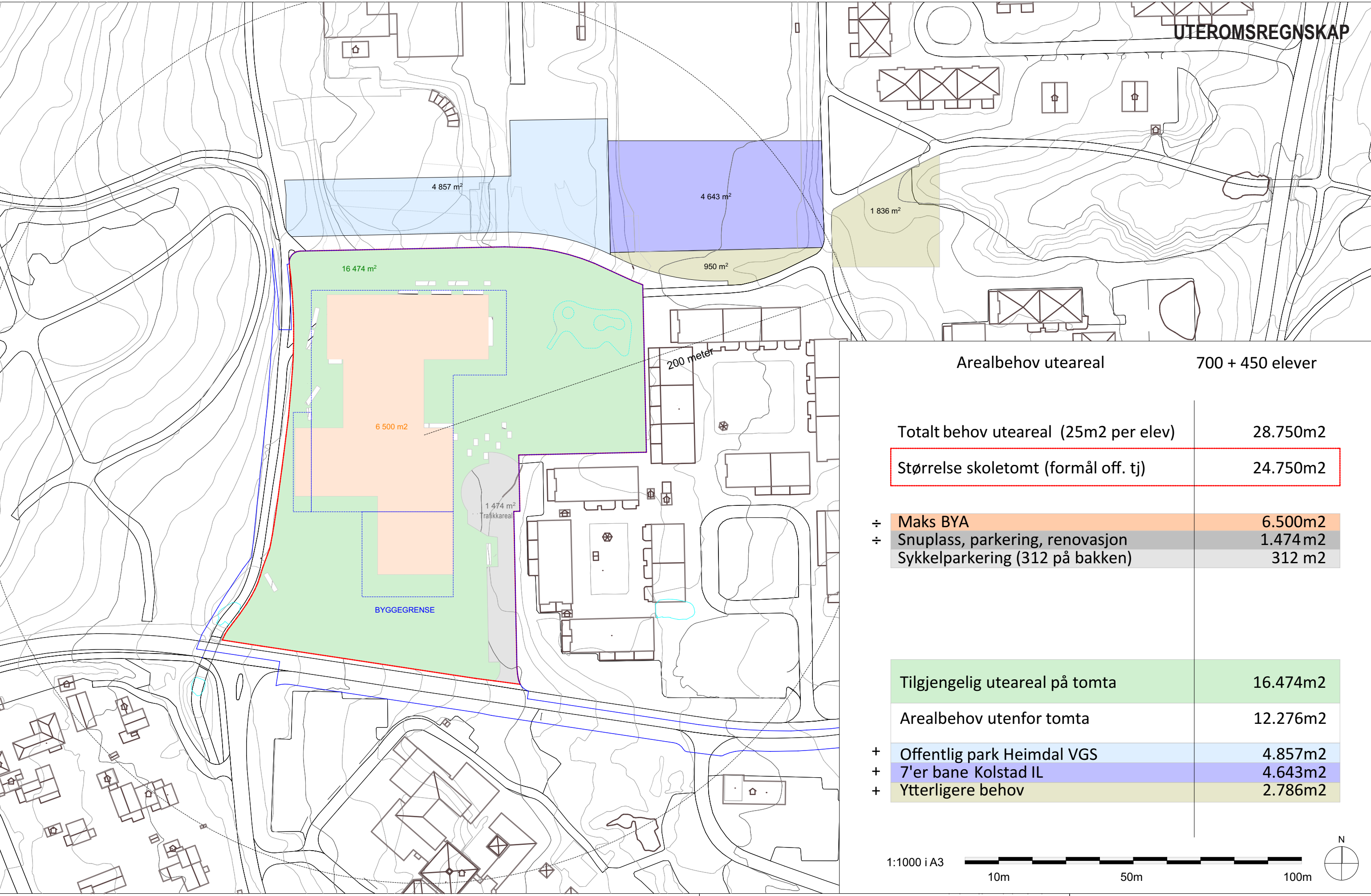
Sørflata og Midteggan borettslag som naboer i øst



Eksisterende skolegård, sørvestre del

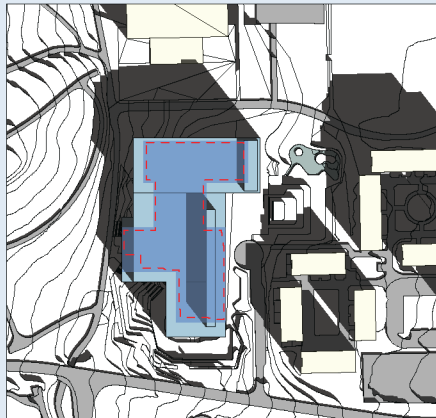


Barnehagetomta mnordøst i planområdet med Midteggan borettslag i bak

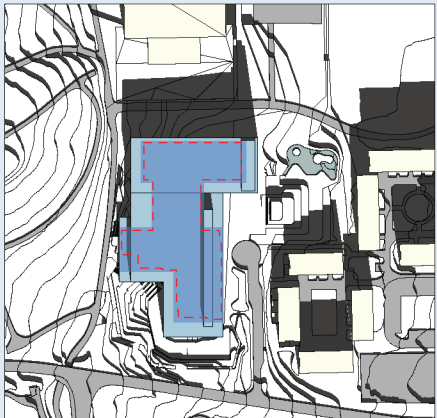


21. februar

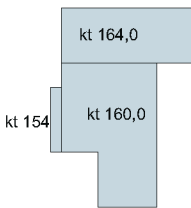
kl 10.00



kl 12.00



Tegnforklaring



Byggegrenser og -høyder.
Skygger er illustrert med utgangspunkt i disse. Det er i tillegg illustrert skygge fra tekniske rom på tak, som er i samsvar med bestemmelsene.



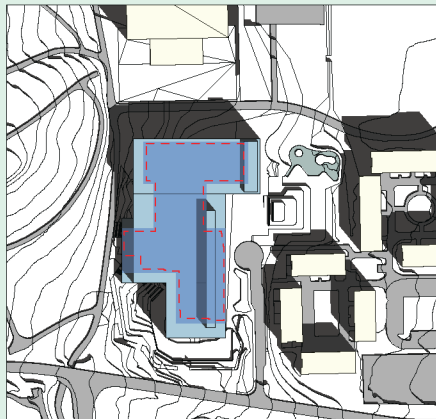
Eksempel på maksimal tillatt utnyttelse innenfor byggegrensene.



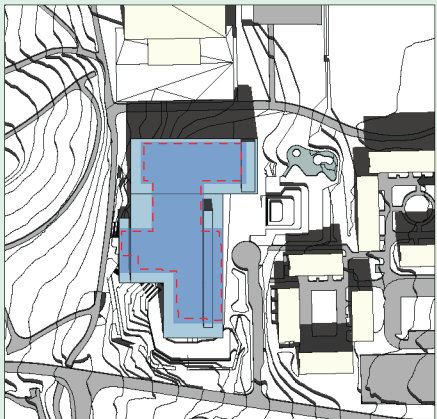
Fotavtrykk av konkurranseprosjekt

21. mars

kl 10.00

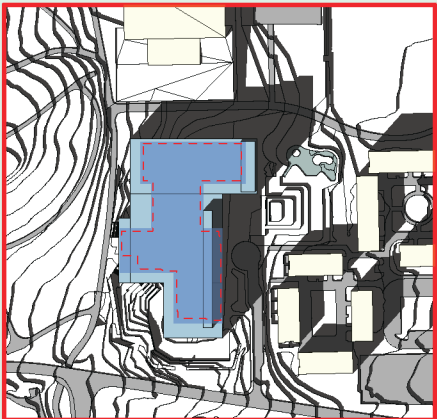


kl 12.00

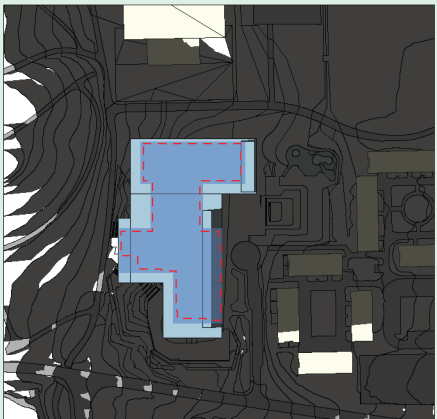


kl 15.00

Krav i Illustrasjonsveileder



kl 18.00

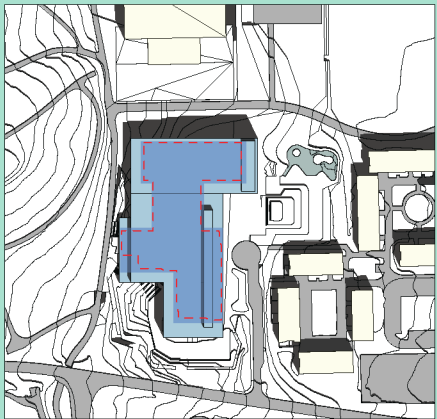


21. mai

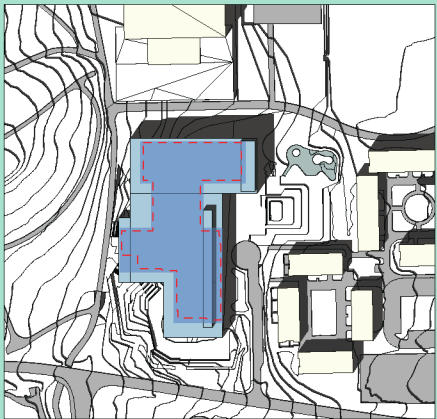
kl 10.00



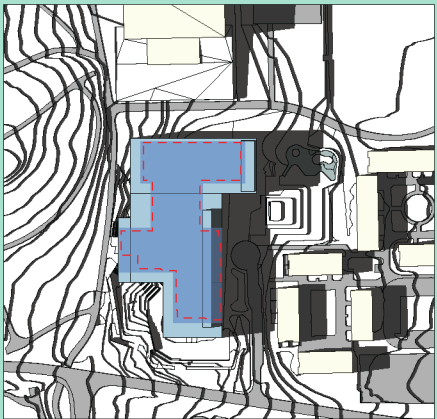
kl 12.00



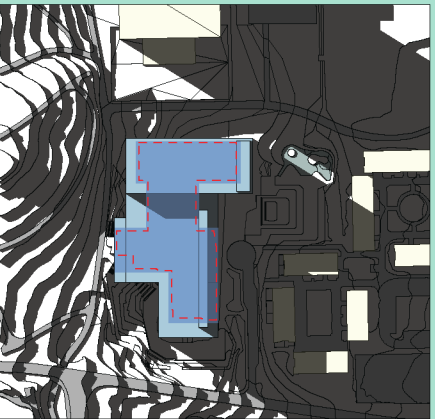
kl 15.00



kl 18.00

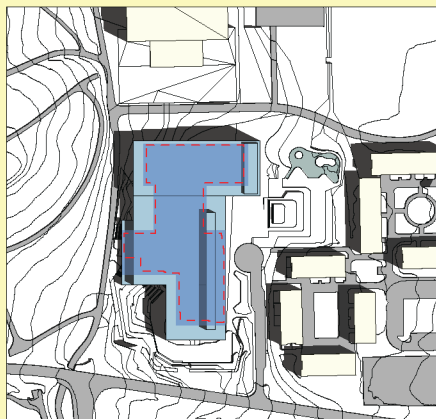


kl 21.00

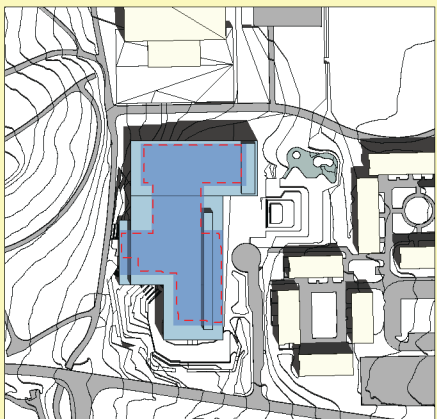


21. juni

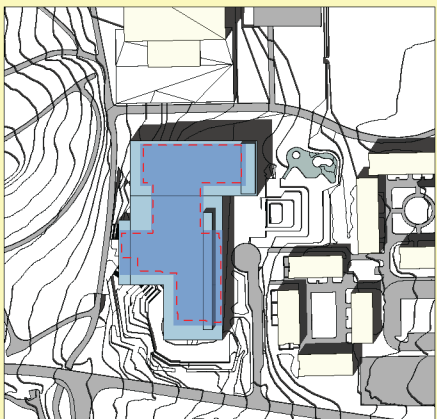
kl 10.00



kl 12.00



kl 15.00

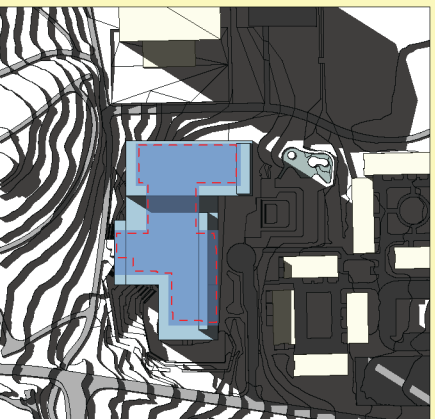


kl 18.00

Krav i Illustrasjonsveileder

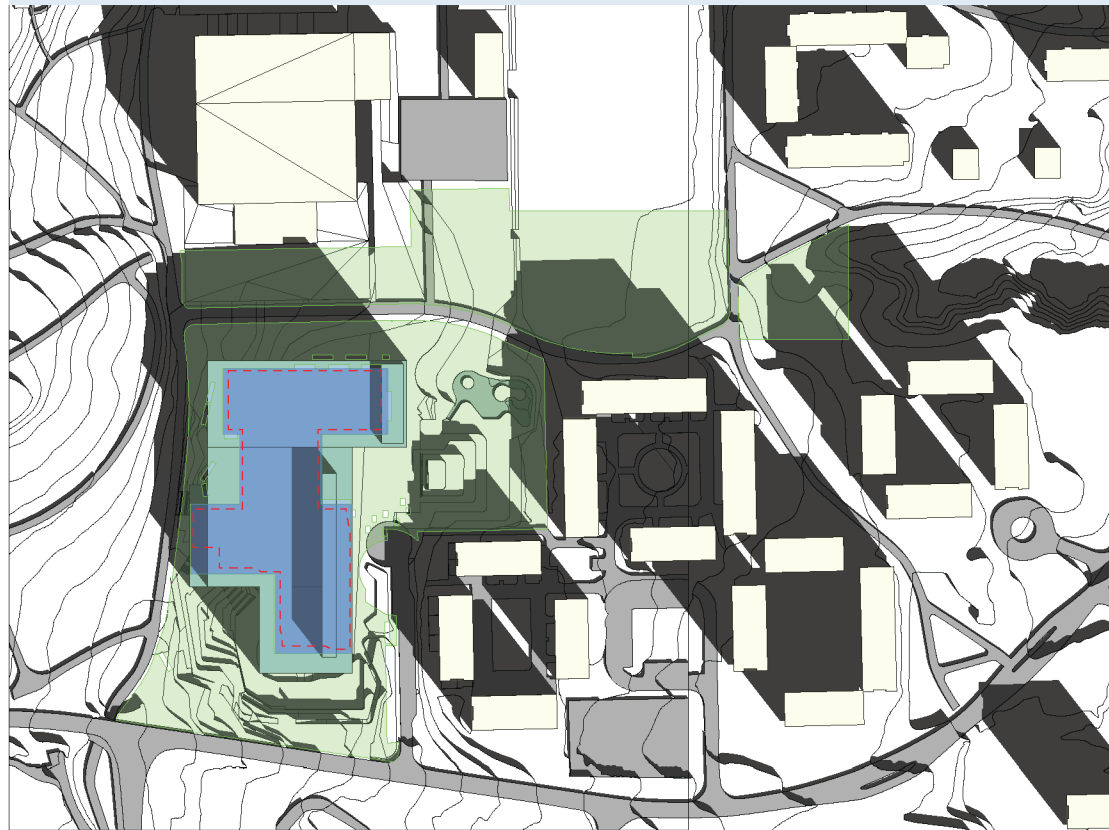


kl 21.00

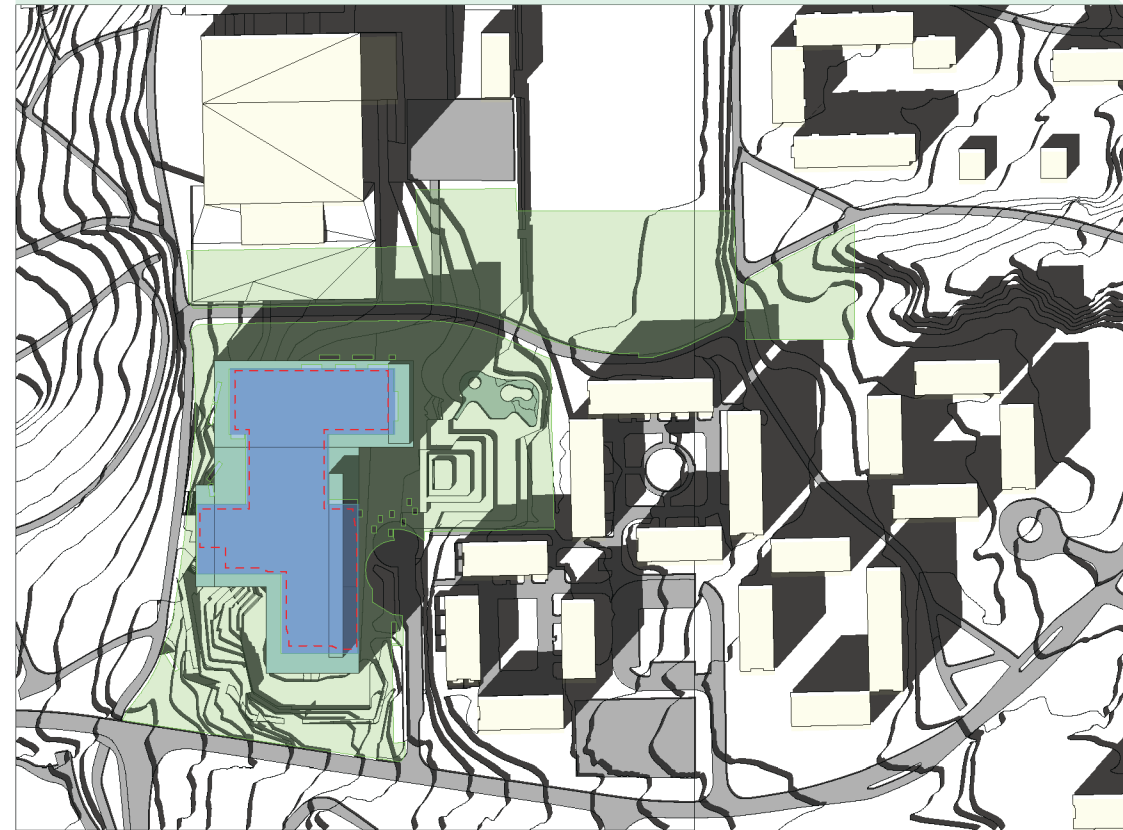


Uthevede tidspunkt med større kartutsnitt. Grønn skravur representerer areal medregnet i uteromsregnskap.

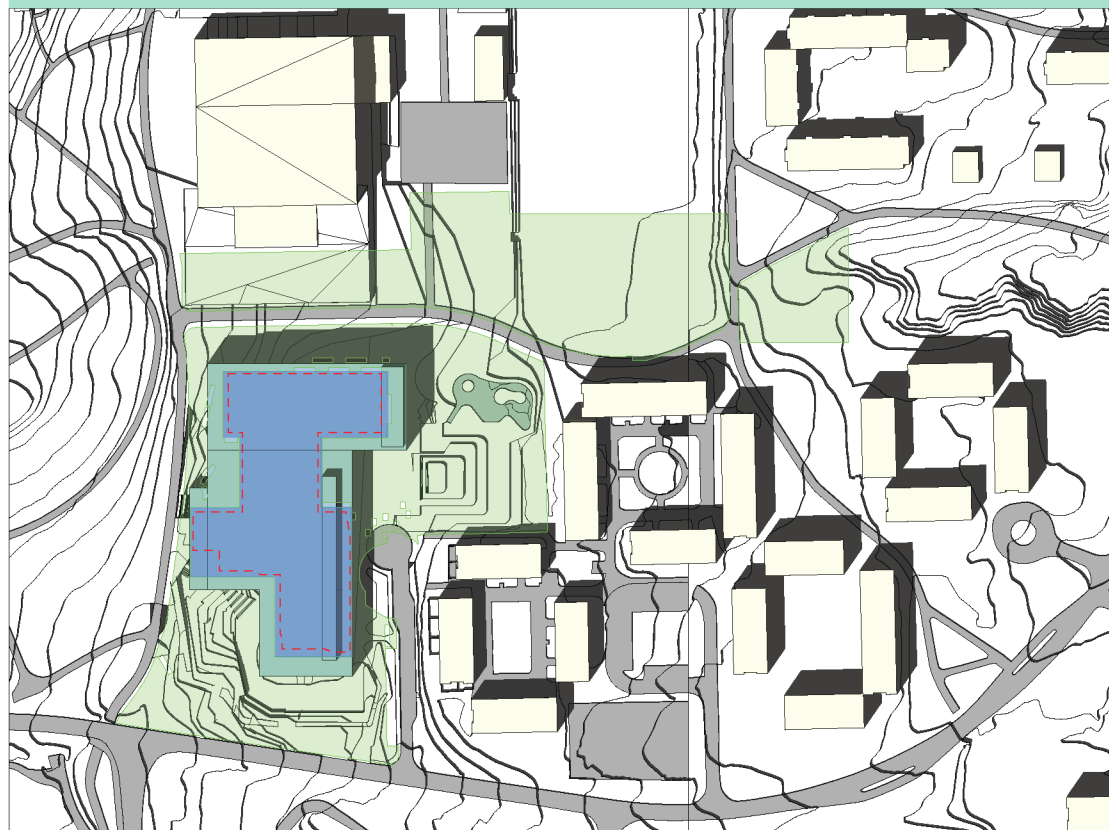
21 . februar kl 10.00



21. mars kl 15.00



21 . mai kl 12.00



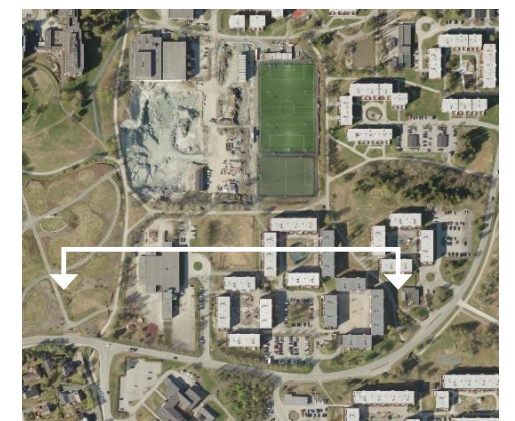
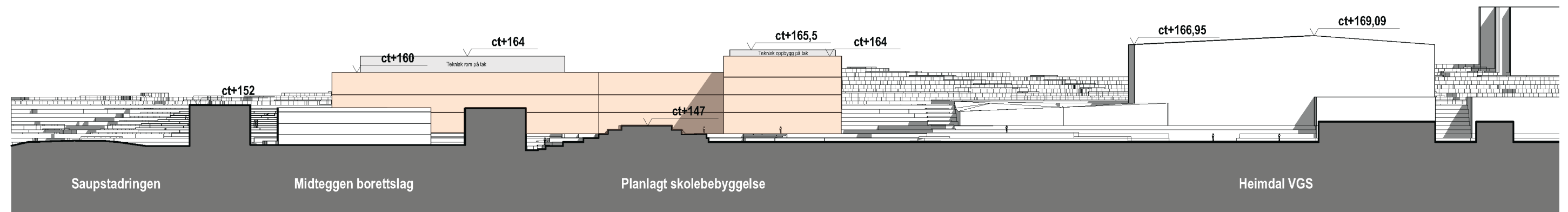
21. juni kl 18.00



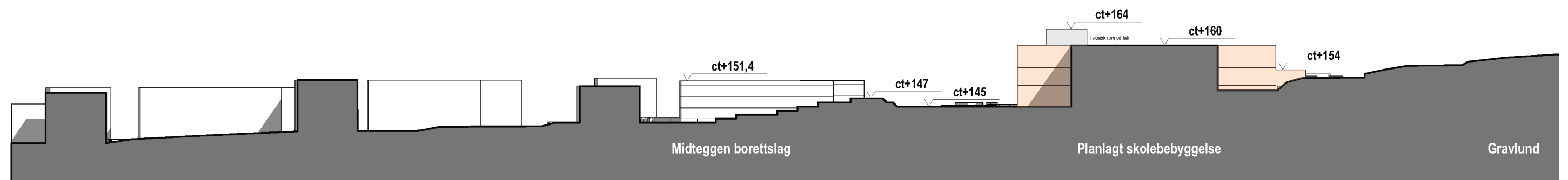
SITUASJONSSNITT



Situasjonssnitt 1:1000, nord-sør



Situasjonssnitt 1:1000, vest-øst



Fra Søbstad gård



Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra gravlund

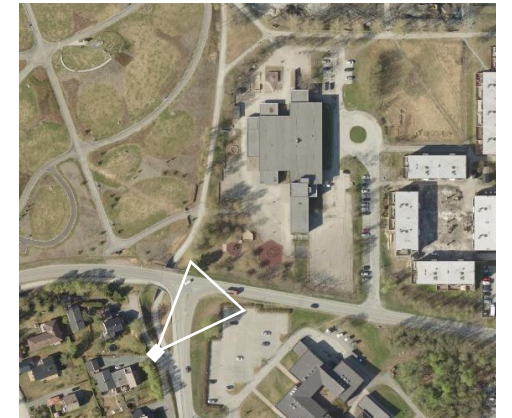


Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra krysset Søbstadvegen/Saupstadringen



Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra Saupstadringen, innkjøring til skolen



Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra naboer i øst



Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra naboer i øst, nord for barnehagetomta



Dagens situasjon (mai 2017)



Planforslag

Fra 7'er-bane

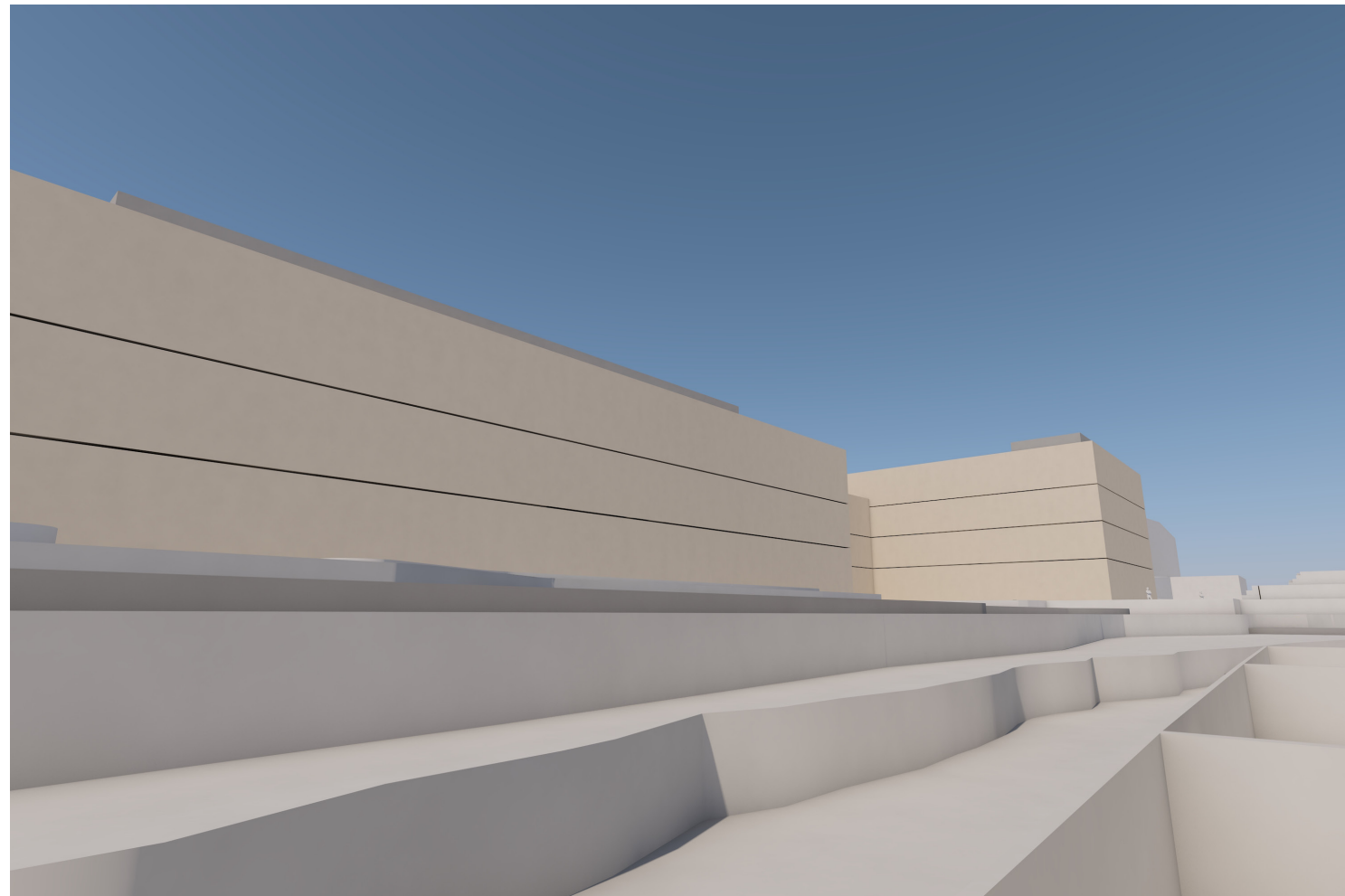


Dagens situasjon (mai 2017)

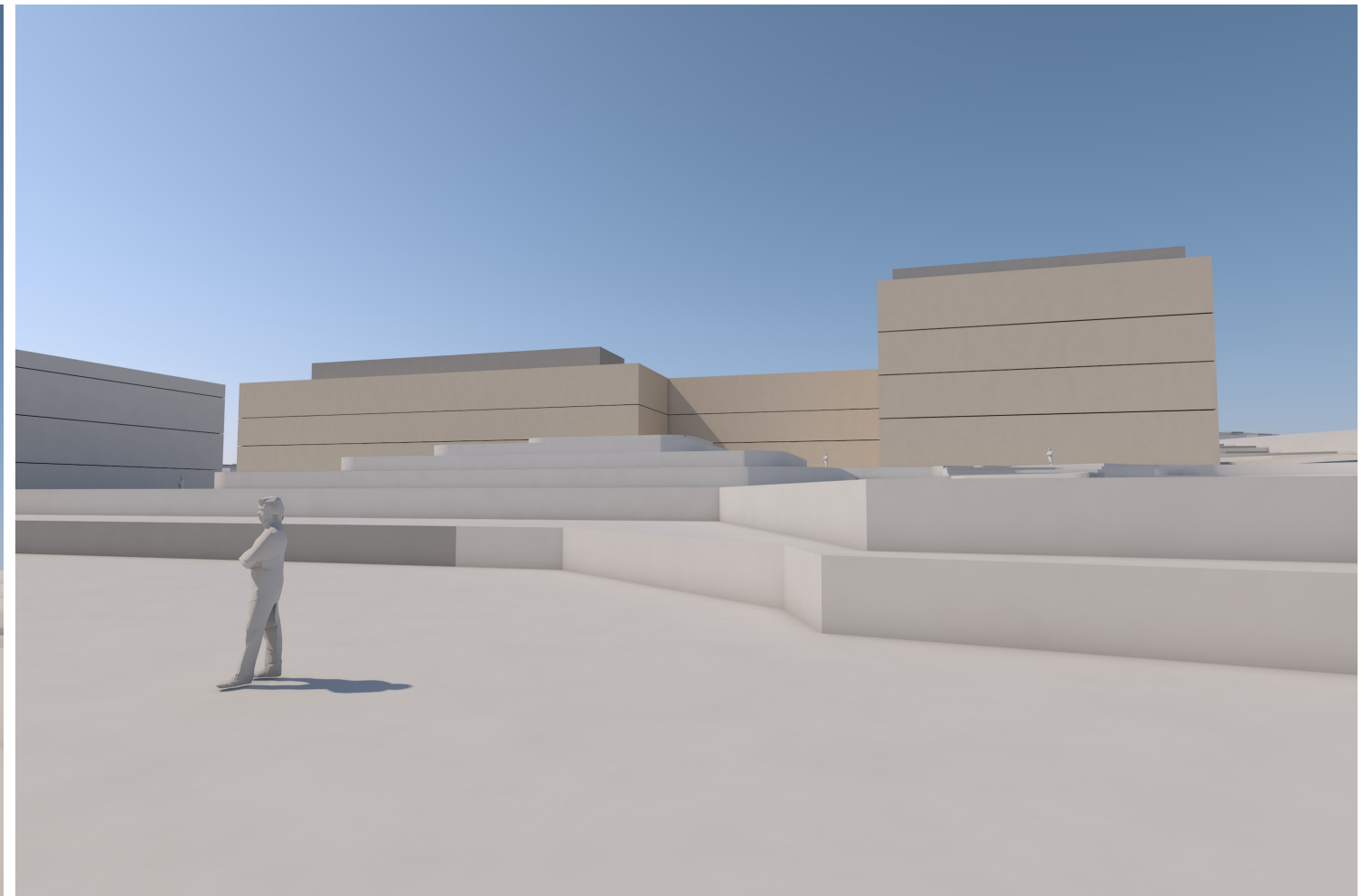


Planforslag

3d-modellbilder fra naboer i øst, øyehøyde uteplass

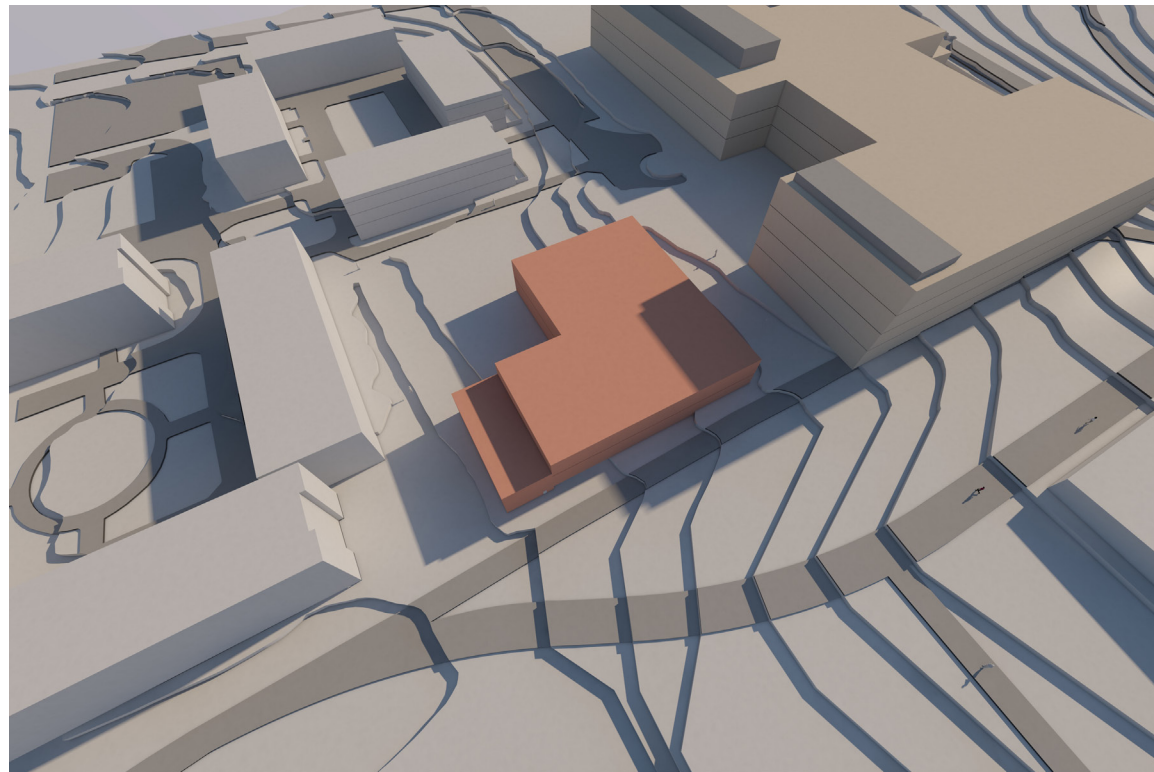


Naboer øst for Sørflata

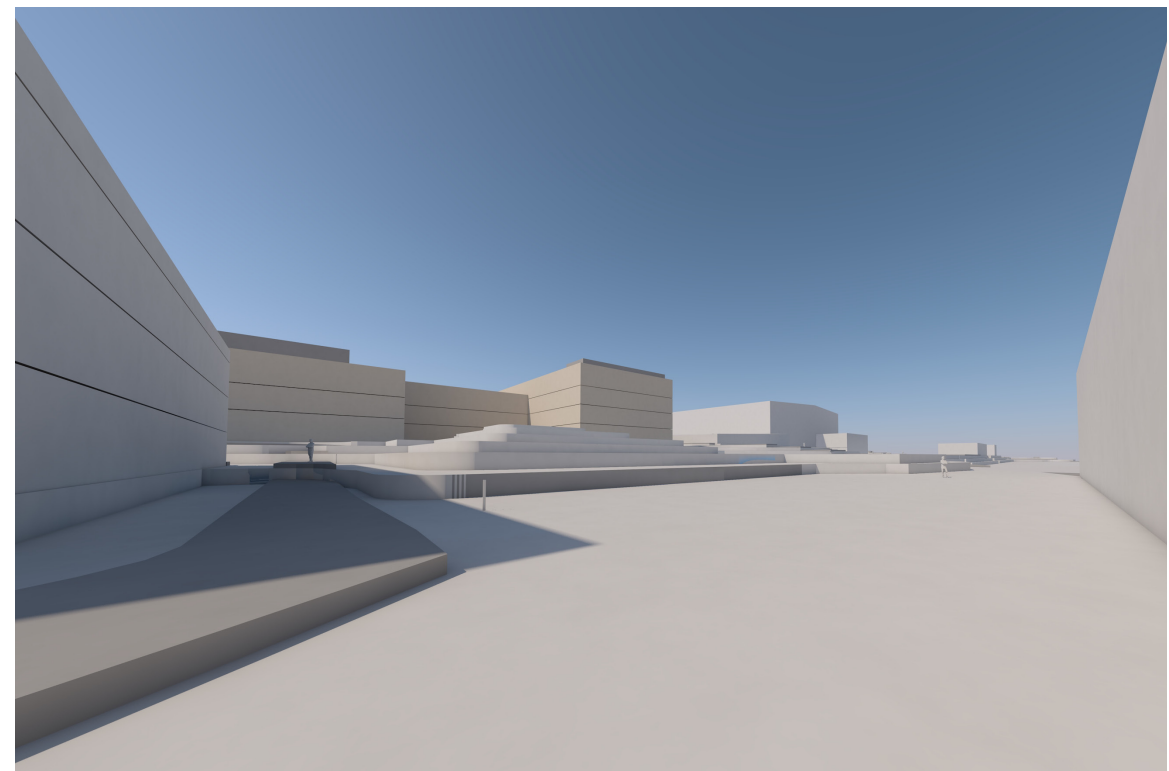
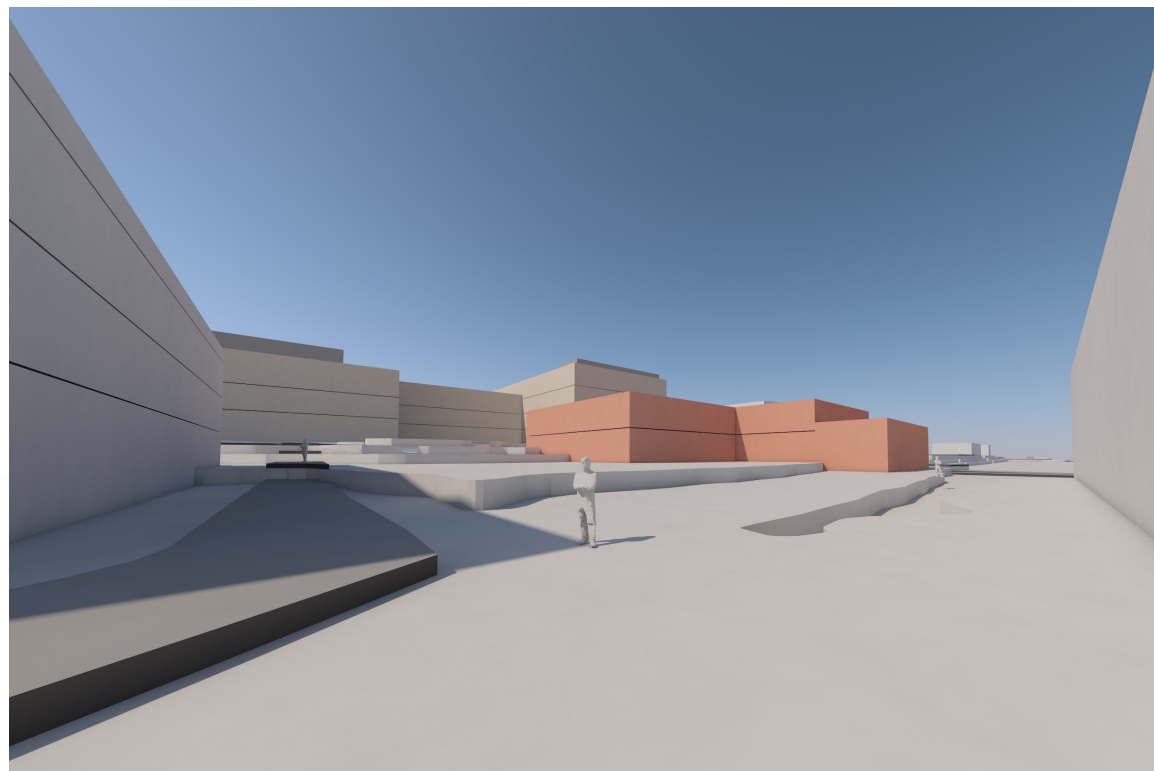
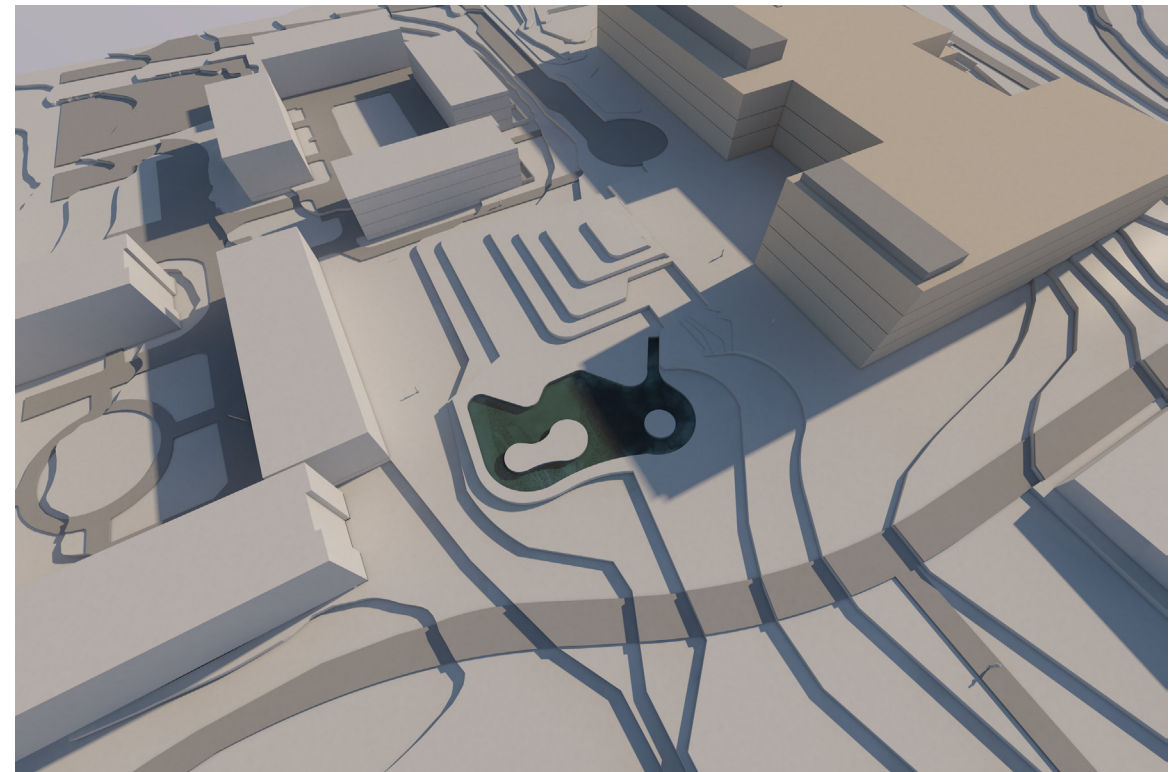


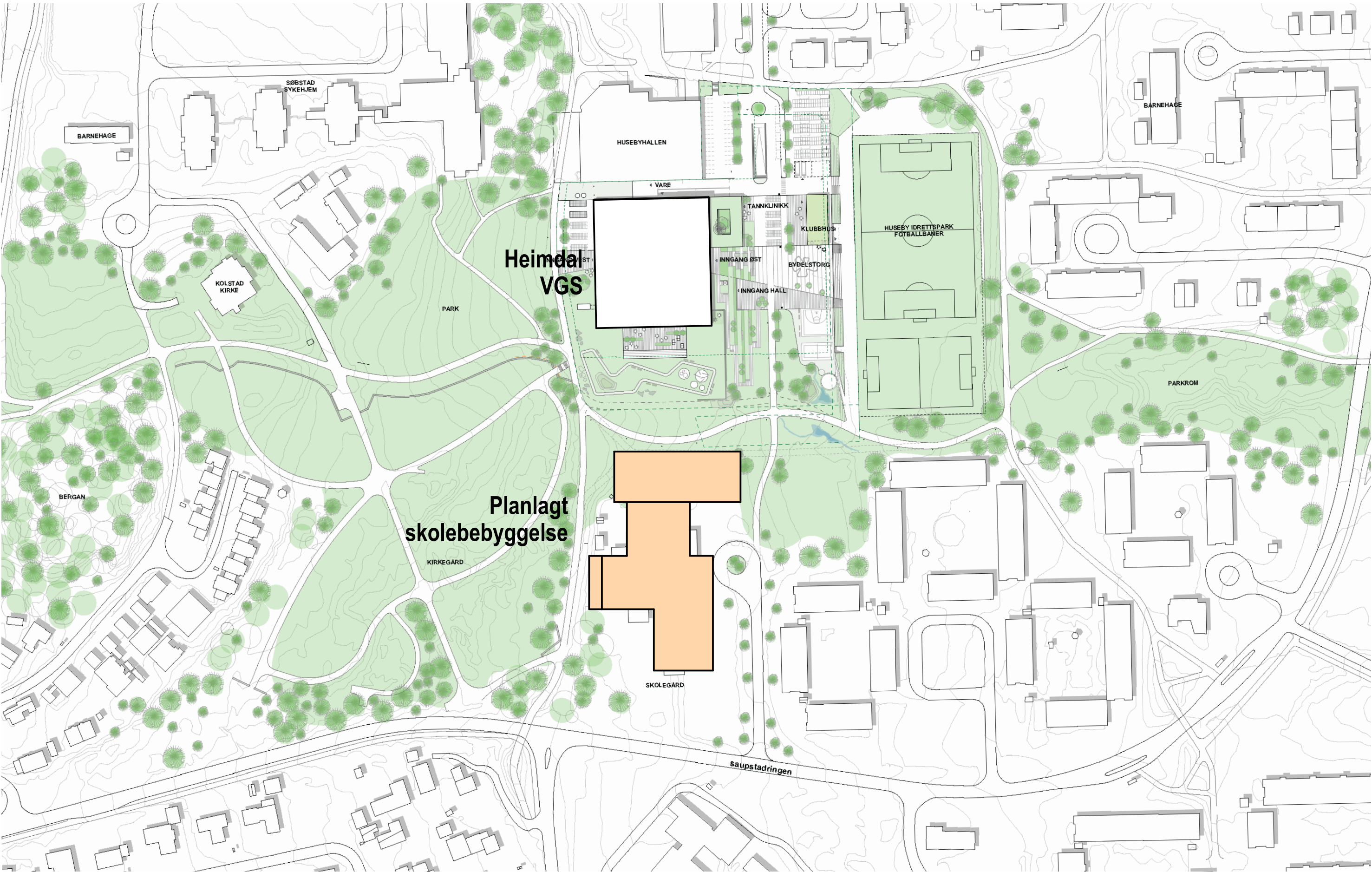
Naboer øst for barnehagetomta

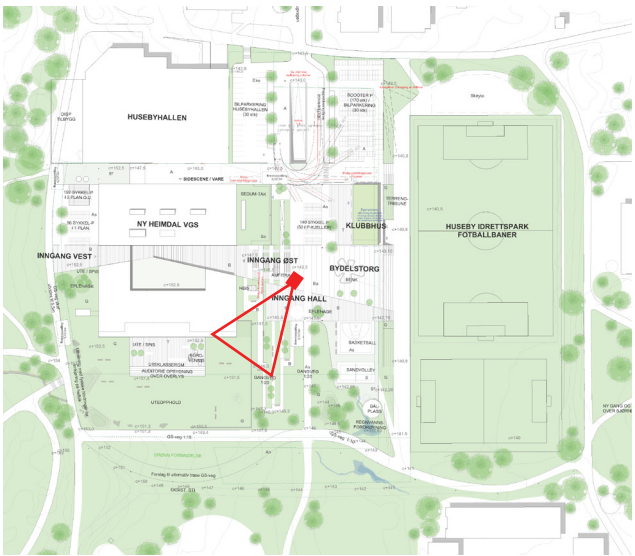
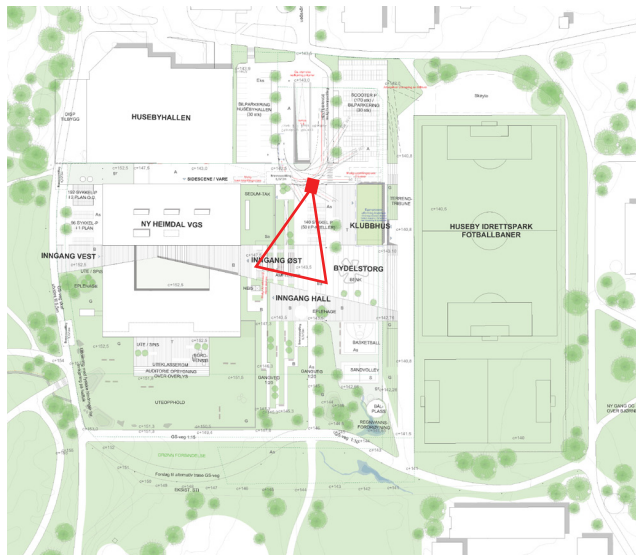
Barnehagetomt med bebyggelse som det er vist i gjeldende regulering (r1127 ai)



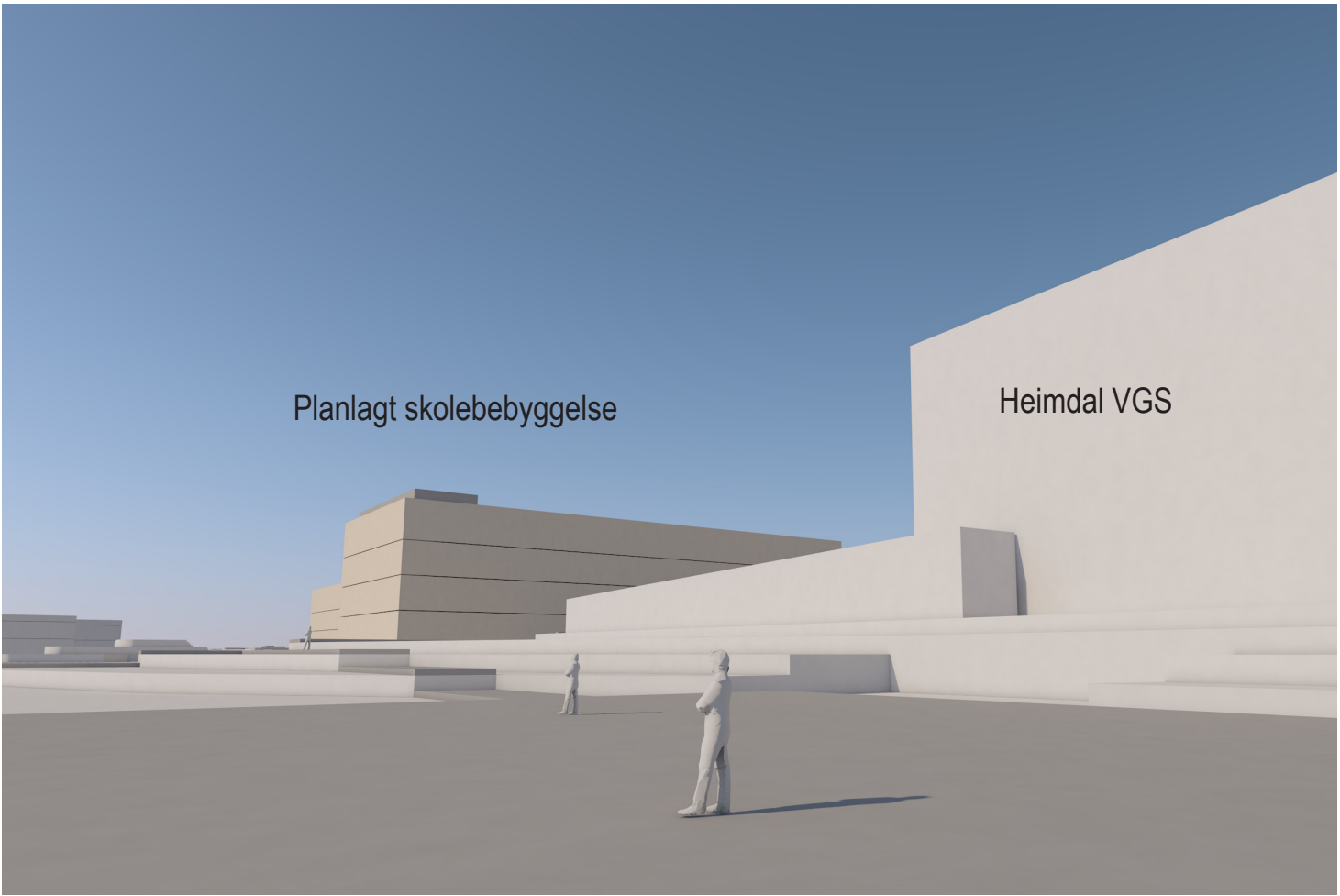
Barnehagetomt med utforming av uteareal som i planforslag







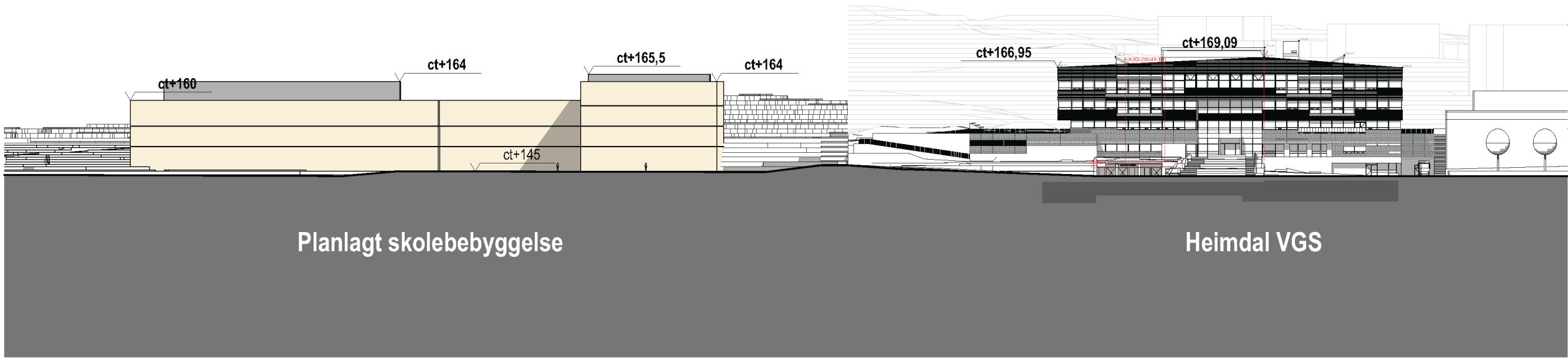
3d-modellbilde av planforslag sett fra Heimdal VGS (nord for torg)



3d-modellbilde av planforslag sett fra Heimdal VGS (torg)



3d-modell av planforslag sammenstilt med konkurransevisualisering av Heimdal VGS



Oppriss av planforslag fra øst sammenstilt med oppriss av Heimdal VGS (tegning datert 18.03.2016)

1:1000

ILLUSTRASJONER FRA ARKITEKTKONKURRANSEN

VINNERBIDRAGET "SYNERGIA"

(Illustrasjoner: Filter Arkitekter, SPINN Arkitekter, Grindaker Landskapsarkitekter)

