



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 201/18

Vår saksbehandler
Jon Sivert Granhaug

Vår referanse
17/31093-23
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
7.11.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Sentervegen, metrobuss strekningstiltak, detaljregulering, r20180038

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Sentervegen, metrobuss strekningstiltak, detaljregulering, r20180038* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult Norge AS, datert 24.9.2018, sist endret 12.10.2018, i bestemmelser sist endret 1.11.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 1.11.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING



Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Innledning

Det innsendte reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå 18.10.2018.

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å få tilgang til privat grunn i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider for å tilrettelegge for Metrobuss kollektivknutepunkt i Sentervegen og Østre Rosten. Endringer av kjørestrukturen vil skje innenfor det som i dag er avsatt til trafikkarealer. Selve kollektivknutepunktet foreslås etablert rett vest for planområdet i Sentervegen.

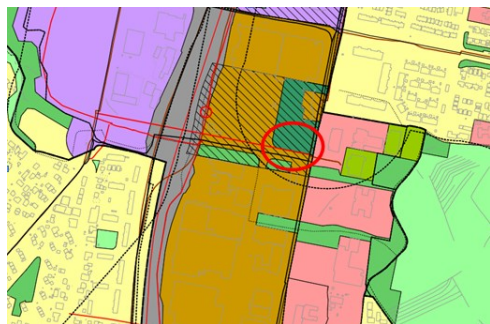
Utfordringer i planen

Utfordringene med planen knytter seg i hovedsak til gjennomføringen, ettersom området ferdes av mange folk, og hvordan redusert framkommelighet kan innvirke på handelsvirksomhetene. En god plan for bygg – og anleggsfasen blir svært viktig for å unngå ulykker og minimere ulemper for trafikkflyten (inkl. hensynet til myke trafikanter) i området.

Det er også en utfordring at kollektivknutepunktet ikke konkret er vurdert opp mot arbeidet med å utvikle sentrumsområdet på Tiller. Det pågår en planprosess for City Syd med parkeringsarealene for å utvikle det til et sentrumsområde. Kollektivknutepunktet er heller ikke vurdert opp mot den framtidige gatebruksplanen for Ivar Lykkes veg.

Tidligere vedtak og planpremisser

Overordnede planer



Kommuneplanens arealdel (KPA)

Planforslaget er i hovedsak i samsvar med KPA. Planområdet ligger innenfor sentrumsformål i KPA og berører følgende bestemmelsesområder:

- Kollektivåre
- Handessenter
- Krav til felles planlegging
- Framtidig hovednett for sykkel



Planforslaget er i hovedsak i tråd med føringene gitt i Kommunedelplanen for Tiller, 26.2.2015.

§ 5.6 Det skal etableres en kollektivterminal innenfor H810_3

§ 5.5 Kollektivterminalen må sees i sammenheng med utformingen av Ivar Lykkes gate som skal bli en attraktiv bygate for gående.

§§ 5.7 og 12.3 Kollektivterminalen må sees i sammenheng med utformingen av bydelspark/torg (arealet merket "ute").

§ 11.4 Paragrafen sikrer framkommelighet for kollektivtransporten ved å åpne opp for reserverte kjørefelt for kollektivtrafikk, sykkel og gangveger.

Planområdet

Hoveddelen av tiltaket ligger på offentlig areal, mens deler av tiltaket nord i planområdet ligger på privat grunn.

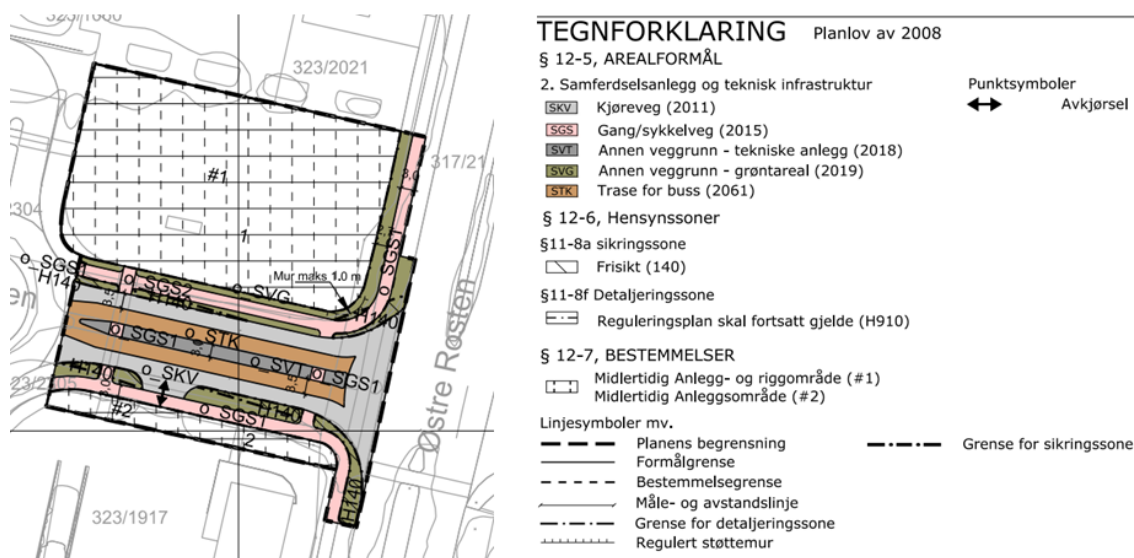
Tiltaket planlegges gjennomført innenfor handelsområdet på Tiller; mellom rundkjøring Sentervegen – Ivar Lykkes veg og kryss til Østre Rosten (trafikkarealer). Planområdet er på ca. 5,6 daa, og terrenget innenfor planområdet er tilnærmet flatt.

Innenfor handelsområdet er det ingen arealer opparbeidet for barn og unge spesielt. Svært god tilgjengelighet for biler og mye asfaltflater dominerer. Det er ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK -bygninger i eller i nærheten av planområdet. Naturbasen viser ingen registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse, naturtyper eller verneområder i eller i nærheten av planområdet. Planområdet ligger under marin grense. Kvartærgeologisk kart indikerer at løsmassene i planområdet består delvis av myr og delvis av fyllmasser.

Kjørebanelen i Sentervegen består av to felt i hver retning, med skille mellom kjøreretningene. Total kjørebanelbredde inkl. fortau og gang-/sykkelveg er ca. 27 m. Krysset mellom Østre Rosten og Sentervegen er i dag lysregulert og har 4 armer med skille mellom kjøreretningene. Dagens løsning gir ingen prioritet for buss. Det er registrert en god del ulykker i krysset. Alle er registrert som lettere skadet.

Dagens system for overvannshåndtering i Sentervegen er av nyere dato.

Beskrivelse av planen



Tiltaket er en del av Metrobussprosjektet i Sentervegen der kollektivknutepunktet skal etableres rett vest for planområdet. Det reguleres ca. 70 lengdemeter med kjøreveg (o_SKV) og 60 lengdemeter med vegtrasé for buss (o_STK). Midtrabatten reguleres som annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT). Mot sør innreguleres avkjørsel til StorM kjøpesenter. Det blir behov for en liten støttemur på nedsiden av City Syd sin parkeringsplass i kurven mot Østre Rosten med en maks høyde på én meter. Det er to fotgjengeroverganger innenfor reguleringsplanen, der den lengst øst (nærmest Østre Rosten), justeres 15 meter vestover sammenlignet med dagens situasjon. Området som reguleres til midlertidig anlegg - og riggområde (#1) skal tas i bruk

midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført tiltaket.

Hvordan dette tiltaket henger sammen med selve kollektivknutepunktet, vises det til planbeskrivelsen side 7.

Virkninger

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Tiltaket er en del av utbyggingen av Metrobuss i Trondheim og bidrar til utvikling av nytt kollektivsystem i bydelen. Kommunens vedtatte planstrategi for Tiller sentrum, med fokus på kollektivknutepunktet, sentrumsutvikling og kvalitet på uterom, legges til grunn.

Konsekvenser av foreslåtte trafikksituasjon, se planbeskrivelsen for mer detaljer

Planforslaget muliggjør realisering av et midtstilt kollektivknutepunkt vest for planområdet som medfører at kjøreretning på kollektivfeltet snus. Dette innebærer også at rundkjøringen rett vest for planområdet (Sentervegen – Ivar Lykkes veg) vil bli fjernet og erstattet med et T-kryss mot begge kjøreretninger, der busser vil kjøre rett gjennom i Sentervegen. Biler vil få en lengre kjøreveg for de som kommer fra Ivar Lykkes veg og skal inn til City Syd, og de som skal motsatte veg ut fra City Syd. Det etableres en rundkjøring i Østre Rosten som vil bedre trafikkavviklingen.

Ulempen med dette alternativet, som trafikkrapporten påpeker, er at det ikke er mulig å prioritere bussen over trafikkstrømmene i rundkjøringene, og at dette kan få store konsekvenser for bussens fremkommelighet ved ytterligere trafikkvekst.

Trafikkflyten/bildet endres med midtstilte holdeplasser, men konsekvensene for gående og syklende blir tilnærmet lik dagens situasjon. Det reguleres ikke inn fullverdig tilbud for syklistene i Sentervegen.

Virkninger for teknisk infrastruktur

Stor andel av kabelkummer, trekkerør -anlegg og fordelingskap vil bli berørt av tiltaket, spesielt ved dagens rundkjøring midt i Sentervegen.

Vurdering

Avveining av konsekvenser

På bakgrunn av at det må foreligge ferdig bygd kollektivknutepunkt i Sentervegen innen høsten 2019, er det ikke stilt rekkefølgekrav om at fortauet o_SGS2 skal være opparbeidet før ferdigstilling av vegarealene innenfor planområdet.

Den samme avveiningen er gjort i forhold til at planforslaget legges ut på offentlig ettersyn selv om arbeidet med trafikksikkerhetsvurderingen ikke er ferdig før tidligst 19. november 2018.

Det er heller ikke stilt krav om at det må foreligge godkjent gatebruksplan for Ivar Lykkes veg.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det må forventes økt driftsansvar som følge av nye offentlige anlegg og eventuelle andre konsekvenser. Det er ingen andre store/kjente økonomiske konsekvenser for kommunen.

Medvirkningsprosess

Varsel om oppstart av planarbeid ble gjort 29.6.2018 med frist for innspill 16.8.2018. Det ble avholdt et informasjonsmøte mellom Metrobussprosjektet og representant for City Syd og Sameiet Østre Rosten 34 den 21.8.2018.

Følgende parter kom med innspill i forbindelse med varsel om oppstart:

Trøndelag fylkeskommune, Direktoratet for mineralforvaltning, NVE, Fylkesmannen i Trøndelag, ÅF Advansia AS på vegne av eierne nord for Sentervegen, Sameiet Østre Rosten 34 og Statens vegvesen. Oppsummert handlet innspillene om; kulturminner, forebygge skader fra flom- erosjon og skred, ROS, nullvekstmålet, hensynet til gående og syklende, universell utforming, hensynet til forgjengere inne på parkeringsområdet til City Syd, ikke ønskelig med rundkjøring i krysset Ivar Lykkes veg og Sentervegen før City Syd har nye atkomster, bekymring for tilbakeblokkering på E6, myke trafikanter og nødvendige trafikkberegninger.

Innspillene vurderes godt nok kommentert/fulgt opp til at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. For kommentarer til innspillene vises det til planbeskrivelsen.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 1.11.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 24.9.2018, revidert 12.10.2018
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 1.11.2018
- Vedlegg 4: ROS- analyse, datert 24.9.2018
- Vedlegg 5: Kabler og ledningskart, datert 26.9.2018
- Vedlegg 6: Rapport, kapasitetsberegninger, datert 6.4.2018 (Rambøll)