

Senterveien - Arealoversikt Felt A - K

Utnyttelsegrad	Areal over terreng				Boliger/dekar							
	Tomt	DAA	BRA	TU	32 boliger per dekar							
Areal	21225	21,9	50149	236 %								
Bygg	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
Plan 0	6	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	
Plan 1	8	8	8	8	8	7	7	7	4	4	18	
Plan 2	8	8	8	8	8	7	7	7	4	4	18	
Plan 3	8	8	8	8	8	4	7	7	4	4	18	
Plan 4	8	8	8	8	8		4	7	4	4	18	
Plan 5	8	8	8	8	8			4	3	2	18	
Plan 6	8	8	8	8	8				3	2	18	
Plan 7	8	8	8	8	8						18	
Plan 8	8	8	8	8	8						18	
Plan 9	5	8	8	8	8						18	
Plan 10		5	8	5	5						14	
Plan 11			5									
Plan 12												
Plan 13												
Plan 14												
Totalt	75	83	91	83	83	18	25	32	22	20	176	
pr. felt		415					117				176	
totalt antall enheter			708									
snitt størrelse på boenheter				44			68				50	

BRA	(ekskl. balkonger og atrium, inkl. kommunikasjonsareal)										
Bygg	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Plan 0	350	350	350	350	350						4500
Plan 1	455	455	455	455	455	449	449	449	355	355	1300
Plan 2	455	455	455	455	455	449	449	449	355	355	1300
Plan 3	455	455	455	455	455	329	449	449	355	355	1300
Plan 4	455	455	455	455	455		329	449	355	355	1300
Plan 5	455	455	455	455	455			329	355	355	1300
Plan 6	455	455	455	455	455				355	291	1300
Plan 7	455	455	455	455	455						1300
Plan 8	455	455	455	455	455						1300
Plan 9	300	455	455	455	455						1300
Plan 10		300	455	300	300						1000
Plan 11			300								
Plan 12											
Plan 13											
Plan 14											
Totalt	4290	4745	5200	4745	4745	1227	1676	2125	2130	2066	17200
Overslag areal		23725					9224				17200
							9224				17200

Totalt **50149** m2 BRA for felt A - K over terreng

BRA-s	(ekskl. balkonger og atrium, inkl. kommunikasjonsareal)										
Bygg	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Plan 0	264	264	264	264	264						2000
Plan 1	356	356	356	356	356	420	420	420	290	290	900
Plan 2	356	356	356	356	356	420	420	420	290	290	900
Plan 3	356	356	356	356	356	310	420	420	290	290	900
Plan 4	356	356	356	356	356		290	400	290	290	900
Plan 5	356	356	356	356	356			290	290	175	900
Plan 6	356	356	356	356	356				290	175	900
Plan 7	356	356	356	356	356						900
Plan 8	356	356	356	356	356						900
Plan 9	180	356	356	356	356						900
Plan 10		180	356	180	180						750
Plan 11			180								
Plan 12											
Plan 13											
Plan 14											
Totalt	3292	3648	4004	3648	3648	1150	1550	1950	1740	1510	8850
		18240					7900				8850
	3337	3693	4050	3693	4050						

Totalt **34990** m2 S-BRA boligeareal for felt A - K over terreng

Parkering (baser på s-BRA, dvs. eks. balkonger o.l.)

Parkering pr 70m2 sBRA, antall plasser*:	0,3	0,6	0,8
Felt B i plankart:	112	224	299
Felt B/F/K/T BOLIG**	38	76	101

** Regulert for 0,6 plasser iht. planområdets beliggenhet. Skisseprosjekt viser 0,8 i overkant av krav i KPA 2012-2024.

* Parkeringsdekning for øvrige formål skal være i ht. KPA 2012-2024. Skisseprosjektet viser at det er god plass til dette, under bakken med noe kunde-/brukeravtale)

Uteoppholdsareal (basert på s-BRA, dvs eks balkonger o.l.)

Uteoppholdsareal per 70m2 sBRA	Privat	Felles på grunn	til sammen	Areal ut over min.krav
Felt B				
Krav*	-	6535 m2	13070 m2	
Løst i skisseprosjekt (ca-mål i DA)	5760 **	8426 m2	14186 m2	1116 m2
Felt B/F/K/T				
Krav*	-	2213 m2	4425 m2	175 m2
Løst i skisseprosjekt (ca-mål i DA)	1880 m2	2720 m2	4600 m2	

* KPA 2012-2024 (midtre og ytre sone) 50 m2 pr 100 m2 sBRA uteoppholdsareal hvorav halvparten felles på grunn

** Private innglassede balkonger/vinterhager mot senterveien trukket fra.