

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 23.10.2018
Sak: 217/18

Tittel: **Saksprotokoll - Sentervegen, gnr/bnr. 315/579 og 315/593, offentlig ettersyn**

Resultat: Innstilling vedtatt
Arkivsak: 16/18282

Vedtak

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Sentervegen, gnr/bnr. 315/579 og 315/593, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal det

- tas inn bestemmelse om maksimumsandel for hvert av formålene innenfor område B/F/K/T for å sikre blandet formål innenfor området.
- tas inn bestemmelse om vinddempende tiltak med bakgrunn i vedlaget vindanalyse.
- vurderes om det skal tas inn rekkefølgekrav om etablering av bydelspark innenfor eiendommen med gnr/bnr. 315/441 (Teknologitomta) vest for Sentervegen. Dette ut i fra Plan for friluftsliv og grønne områder som viser underdekning av lekeplasser, nærmiljøanlegg og parker i bydelen.
- vurderes om krav til parkering skal reduseres med bakgrunn i områdets beliggenhet.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1500, merket Voll Arkitekter AS, datert 11.11.2016, sist endret 06.07.2018, i bestemmelser sist endret 01.10.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 01.10.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift