



## Sivert Thonstads vei, Metrobusstasjoner og strekningstiltak, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 25.2.2018  
Dato for godkjenning av bygningsrådet :

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Sivert Thonstads vei, Metrobuss og strekningstiltak datert 5.1.2018, senest endret 22.2.2018.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål:

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg (SKV og o\_SKV)
- Fortau (o\_SF)
- Gang -/ sykkelveg (o\_SGS)
- Gangveg/gangareal (o\_SGG)
- Sykkelveg/-felt (o\_SS)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
- Holdeplass/plattform (o\_SKH)
- Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (o\_STK)

#### Grønnstruktur:

- Grønnstruktur (G)

#### Hensynssoner:

- Frisikt (140)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

#### Bestemmelsesområder:

- Midlertidig anlegg - og riggområde (#)

Gangfelt er vist som illustrasjon.

### § 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### 3.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier før tiltaket settes i gang.

#### 3.2 Kjøreveg (SKV og o\_SKV)

Områdene o\_SKV skal være offentlig kjøreareal. Områder SKV1 skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr 315, bnr 240, 250 og 272.

- 3.3 Fortau (SF)  
o\_SF skal være offentlige fortau.
- 3.4 Gang-/ sykkelveg (SGS)  
SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg.
- 3.5 Gangveg/gangareal (SGG)  
SGG skal være offentlig gangveg. Innenfor området tillates oppført trapp og/eller andre tiltak som fremmer gangforbindelser.
- 3.6 Sykkelveg/-felt (SS)  
SS skal være offentlig sykkelveg.
- 3.7 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o SVT)  
O\_SVT skal være offentlig. Arealet kan nyttes til følgende formål; belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og – voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger mv.
- 3.8 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)  
o\_SVG skal være offentlig og arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor området.
- o\_SVG3 kan opparbeides med gang- og sykkeltraséer, gateromsmøbler og beplantning, vegteknisk infrastruktur, belysning, rekkverk og gjerder, kunst og utsmykning ol.  
Gangsonen og møbleringssonen skal skilles med ulike materialer i farge og struktur.  
Ledelinjer/gangveier må ha en naturlig sammenheng med omkringliggende gangveisystem.
- 3.9 Holdeplass/plattform (o SKH)  
O\_SKH skal være offentlig. Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.
- 3.10 Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (o STK)  
O\_STK skal være offentlig.

#### § 4 GRØNNSTRUKTUR

- 4.1 Grønnstruktur (G) er offentlig.

#### § 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

- 5.1 Frisikt (H140)  
Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.
- 5.2 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde (H910)  
Reguleringsplaner som berøres av midlertidig bygge- og anleggsbelte skal fortsatt gjelde.

Dette gjelder følgende hensynssoner og reguleringsplaner;  
H910\_1 – r0337 Industriveien Bjørndalen – Johan Tillers veg  
H910\_2 – r20150029 Industriveien 1 og Sivert Thonstads vei 5  
H910\_3 – r0012bh Ole Øisangs vei 1

H910\_4 – r1059c Deling av eiendommen Sivert Thonstads vei 10A  
 H910\_5 – r1059f Peder Morsets veg 2, gnr 316 bnr 101  
 H910\_6 – r1059b Peder Morsets veg og Sivert Thonstads vei, området mellom, samt området sørvest for Peder Morsets veg ned mot Bjørndalen  
 H910\_7 – r20120011 Sivert Thonstads vei 29, gnr/bnr. 316/55 m.fl.  
 H910\_8 – r0012 Heimdal stasjonsområde i Tiller og Leinstrand herreder  
 H910\_9 – r1209e Endring av reguleringsplan for Rosten-området  
 H910\_10 – r1059h Sivert Thonstads veg 36, 315/250  
 H910\_11 – r20100023 Vestre Rosten gnr/bnr 315/441 og 315/373 m.fl.  
 H910\_12 – r0012c Vestre Rosten. Sivert Thonstads veg. Marcus Thranes veg.  
 H910\_13 – r1209v Vestre Rosten, veggrunn/friområde, tilleggsareal til Jarvegen 46  
 H910\_14 – r20120022 E6, Sandmoen – Tonstad

## § 6 BESTEMMELSESONMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE - OG ANLEGGSONMRÅDE

### 6.1 Midlertidig anlegg og riggområde (#1 og #2)

Bestemmelsesområdene #1 kan benyttes til midlertidig riggområde i anleggsperioden. Arealer merket med bestemmelsesområde #2 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden.

Alle områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

## § 7 MURVERK OG SIKRINGSGJERDER

Det skal stilles høye krav til utforming og estetisk uttrykk for regulerte murverk i kryssområdet Sivert Thonstads veg - Bjørndalen. Materialvalg, plastring og forblending skal godkjennes av vegmyndigheten.

## § 8 AVKJØRSLER

Private avkjørsler er vist med piler på plankartet.

## § 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### 9.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn. Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet.

### 9.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### 9.3 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

### 9.4 Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter; vinterkarse, hybridlirekne, hvitsteinskløver og hagelupin, som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av arten.

### 9.5 Kulturminner

Dersom det støtes på et mulig fredet kulturminner under arbeidet, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighet varsles.

Dato og signatur