



Trondheims sentralstasjon

Notat beredskap – vedlegg ROS-analyse

Utgave: 1

Dato: 21.10.2017

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Trondheim Stasjonssenter AS
Rapporttittel:	Notat beredskap
Utgave/dato:	1/ 21.10.17
Filnavn:	Notat Beredskap.docx
Oppdrag:	Reguleringsplan Trondheim sentralstasjon
Oppdragsleder:	Leif Arne Skei
Avdeling:	Plan og urbanisme Trondheim
Fag	Arkitektur/Plan og analyse
Skrevet av:	Leif Arne Skei
Kvalitetskontroll:	Ida Haukeland Janbu

1.1 Bakgrunn

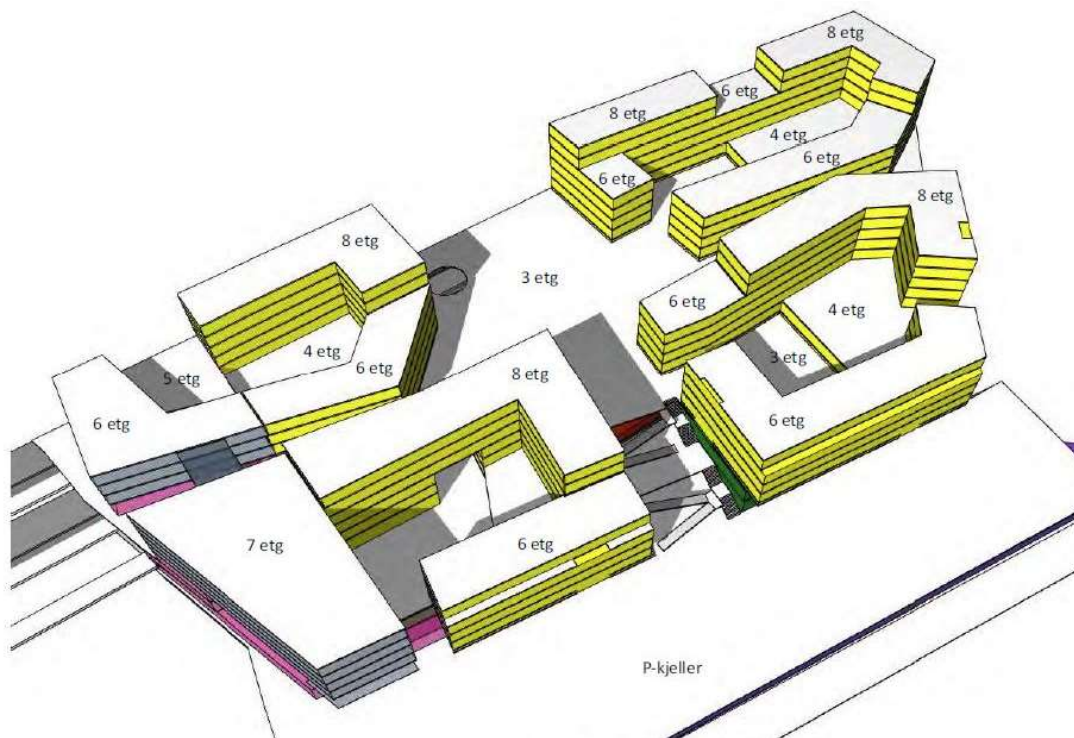
Notatet er utarbeidet som tillegg til ROS-analysen. Bakgrunn er samrådsmøter i forkant av 1.gangs behandling med TBRT hvor det er påpekt behov for ytterligere dokumentasjon av sikkerhet mot brann og eksplosjon og tilgjengelighet for beredskapspersonell og kjøretøy ved en slik krisesituasjon.

Følgende problemstillinger er kommet opp og behandles i dette notatet:

- Oversikt over de viktigste branntekniske krav til ny bebyggelse for å redusere risiko for alvorlige hendelser mht brann og eksplosjon.
- Tilgang til byggeområdet på gatenivå.
- Tilgang til tak og gater over plan 2 for personell og utstyr.

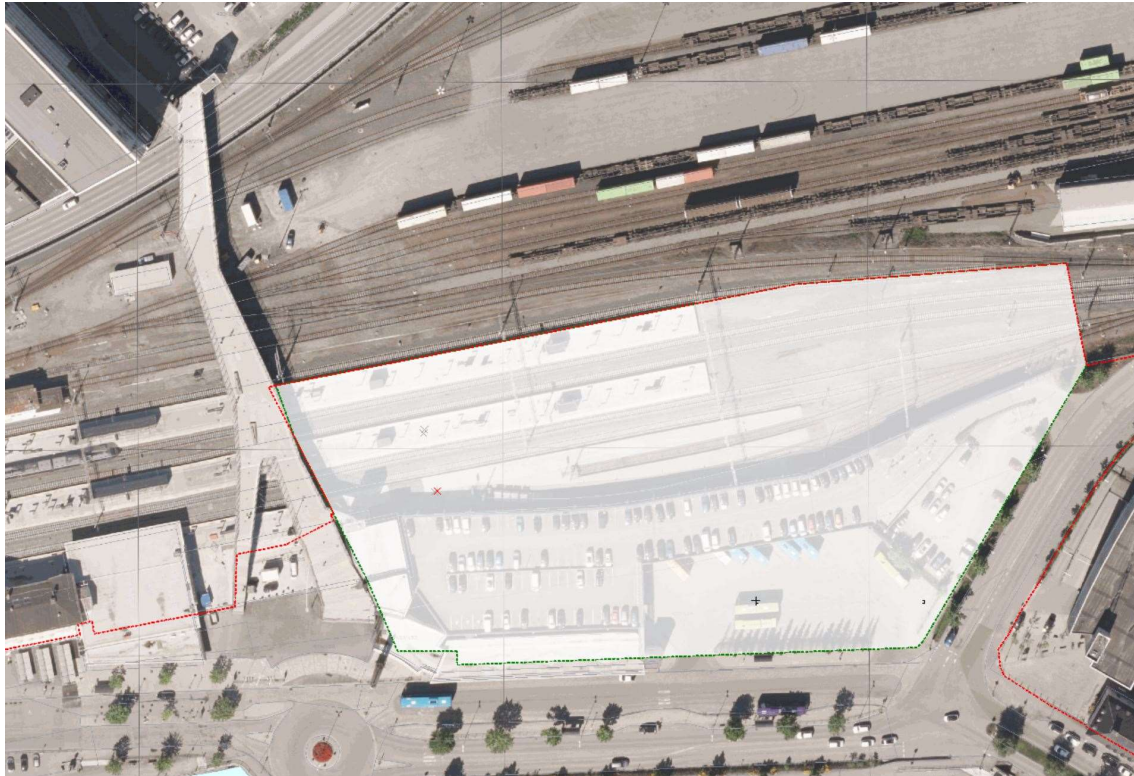
1.2 Oversikt over de viktigste branntekniske krav til ny bebyggelse for å redusere risiko for alvorlige hendelser mht brann og eksplosjon.

Bygningsmasse vil være ca 65.000 m² + underliggende P-kjeller på ca 15.000m², samlet drøyt 80.000m². Bygningene vil variere mellom 6-8 etasjer over bakken. Bakkeplan vil være dimensjonerende ift etasjetall. Fra P-kjeller til og med plan 2 vil seksjoneringsvegger- og dekker være nødvendig for å etablere egne brannseksjoner. For bygningsmasse vil over plan 3 (Sjøgangen-nivå) vil gater være naturlig branntekniske skiller. I tillegg kan det være naturlig med skiller mellom virksomheter og for å dele opp store plan.

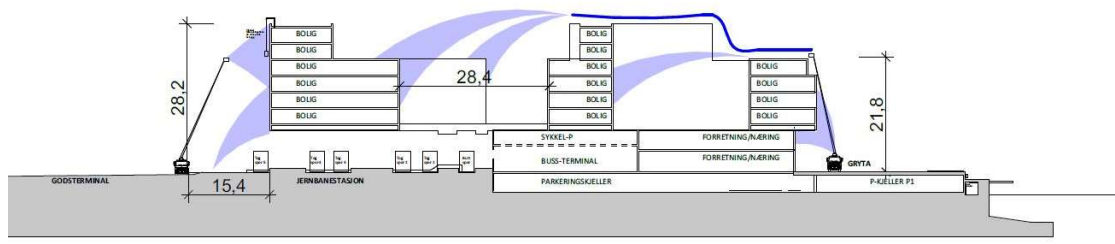


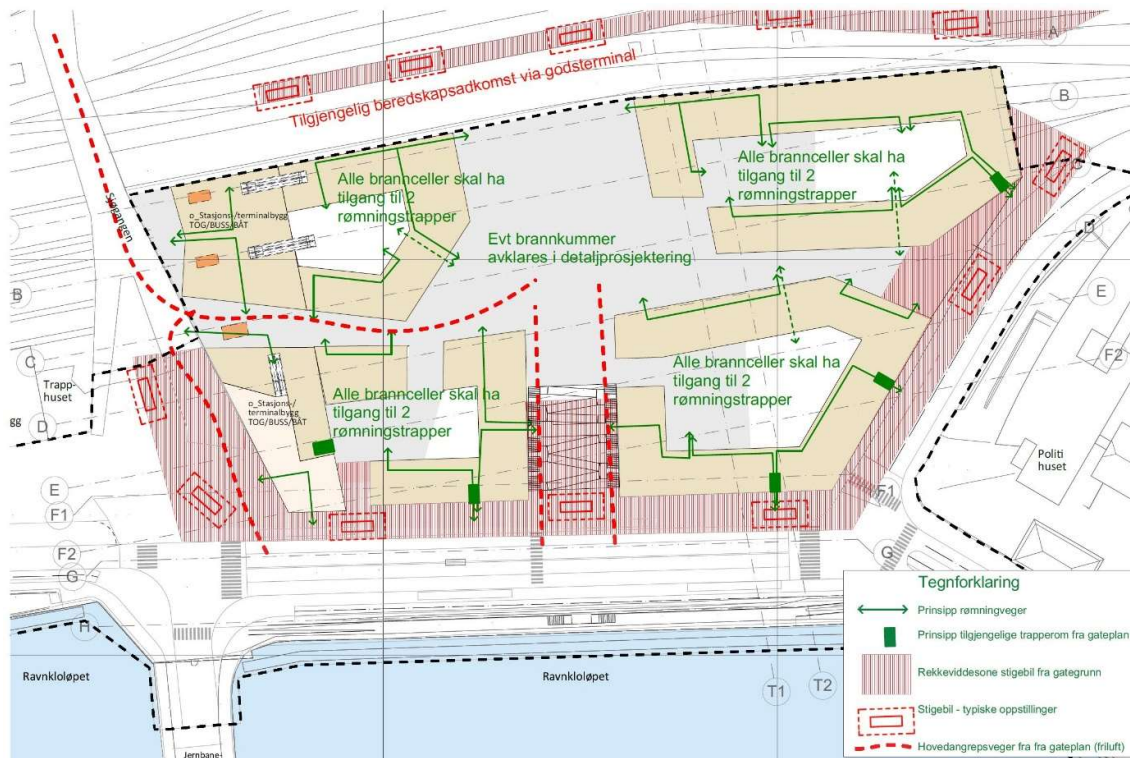
Areal samlet	81.000 m ²
Areal pr etasje Plan U, 1 og 2	Inntil 17.000m ²
Areal pr etasje Plan 3-8	Inntil 10.000m ² , naturlig 4-delt av gatenett
Risikoklasser	2,4,5
Risikoklasser	2,4,5
Brannklasse	3
Høyde til øverste gulv fra gateplan	Inntil 24,5m – dvs krav om brannheis i høyeste bygninger
Rømningsvei	Alle boliger som ikke er tilgjengelig med brannvesenets materiell må ha tilgang til 2 trapperom.
Avstand til nabobebyggelse	Over 20m
Spesielle forhold i bebyggelse	Store publikumsmengder i stasjonsbygg og åpne brannceller over flere plan.
	Store arealer for biler og busser i plan U og 1. Håndtering av brann/eksplosjonsfare mht personsikkerhet i overliggende plan.
	Tilkomst til bebyggelse fra alle kanter er utfordrende (omtales i egne pkt under)
	Angrepsvei for P-kjeller må være uavhengig av rømningsvei.

1.3 Tilgang til byggeområdet på gatenivå



Område omkring byggeområdet består av trafikkområder – og er slik sett oversiktelige og tilgjengelige. Imidlertid vil det både fra vest, fra Sjøgangen, og fra nord, fra Godsterminalen, være utfordringer for tilgjengelighet for brannvesen. Dette må kartlegges og planlegges i forkant av bygging og eventuell krisesituasjon, og eventuelle krav til utbygging som er nødvendig må hjemles i reguleringsplan for området.





Fra vest – fra Siøgangen:

Tilgjengelighet med utrykningskjøretøy fra denne sida vil være begrenset av trappekonstruksjonene – det vil kun være arealer på torget sør foir trappene som er tilgjengelig. Torget skal ikke bebygges – og vil slik sett være varig tilgjengelig. Ca halvparten av vestfasaden er tilgjengelig fra oppstillingsplass på torget. Ny bebyggelse er regulert til maks 7 etasjer og fasade vil dermed være tilgjengelig fra stigebil i hele sin høyde.

Fra nord-fra Godsterminal og sporområde.

Godsterminalen har i dag arealer asfalterte arealer i nord hvor spor er overkjørbare med bil, og den har tilrettelagt kjørebredde mellom spor på søndre gruslagt del. Bredder mellom spor er imidlertid kun 3,3m bredde og dermed langt unna krav til utrykningskjøretøy med oppstillingsbredde 8m. For at tilgjengelighet skal være god for brannvesentes utrykningskjøretøy må to forhold sikres:

1. Tilrettelagt tilkomstrase over og mellom spor.
2. En beredskapsstrategi som sikrer at togsett ikke sperrer tilkomsveg.

Overnevnte forhold bør sikres i bestemmelsene til planen.

1.4 Tilgang til tak og gater over plan 2 for personell og utstyr.

Takflater kan utgjøre viktig tilkomst til deler av bebyggelsen som ikke ligger mot gate. Kvartalsbebyggelsen gir sammenhengende takflater – men høydeprang i bebyggelsen gir utfordringer for tilkomst. Tilgjengelige, faste trapper mellom takflatene vil øke tilgjengelighet og redusere innsatstid. Dersom slik tilkomst vurderes som viktig bør dette sikres i bestemmelsene til planen.

