

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Bygningsrådet  
**Møtedato:** 11.09.2018  
**Sak:** 196/18

**Tittel:** Saksprotokoll - Tukthuset, detaljregulering, 1. gangsbehandling

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 17/13624

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Tukthuset (Kongens gate 85 og Erling Skakkes gate 60) gnr/bnr: 403/303, 403/304, 403/237, 403/226, 403/305, samt en mindre del av Kongensgate gnr/bnr: 402/1, 402/37, 402/289, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500 merket Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur datert 14.6.2018 sist endret 20.8.2018, i bestemmelser datert 20.8.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, datert 20.8.2018

Før sluttbehandling skal det gjøres en vurdering av følgende:

1. Antall boliger. Planforslaget tillater 14-26 boliger. Det kan føre til en stor andel boliger som skal dele uterom uten gode støy- og solforhold.
2. Leilighetssammensetning. Det er sikret maks 20 % ettroms og minimum 20 % treroms eller større. Dette kan føre til en stor andel små boenheter, og gir blant annet en dårligere boligtilgjengelighet for småbarnsfamilier.

Det vurderes andre støyreducerende tiltak enn en fire meter høy støyskjerm mot Kongens gate. Referansen mot den «historiske fengselsmuren» er ikke umiddelbart åpenbar for passerende publikum. Den vil sannsynligvis kun fremstå massiv og avvisende.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

#### **Berit Tiller (H)** tilleggsforslag:

Det vurderes andre støyreducerende tiltak enn en fire meter høy støyskjerm mot Kongens gate. Referansen mot den «historiske fengselsmuren» er ikke umiddelbart åpenbar for passerende publikum. Den vil sannsynligvis kun fremstå massiv og avvisende.

### Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.  
Tillers forslag ble enstemmig vedtatt.

## **Trondheim kommune**

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*