



## Detaljregulering av Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg, sykkelveg med fortau, offentlig ettersyn

### Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 14.05.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Faveo Prosjektledelse AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune – Miljøpakken. Planforslaget er utarbeidet i samarbeid med Vianova Trondheim AS og Selberg Arkitektkontor AS.

Hensikten med planen er å gjøre forholdene bedre for gående og syklende langs Tyholtveien, på strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. Dagens utforming er en svært bred kjøreveg med smale fortau på siden. Planforslaget innebærer at dagens kjøreveg gjøres smalere slik at frigjort areal kan brukes til sykkelveg med fortau.

For å bedre trafiksikkerheten i Kong Øysteins veg reguleres det også inn trafikkøyer / kanalisering i kryssene med Tyholtveien og Kristine Bonnevis veg.

### Planstatus

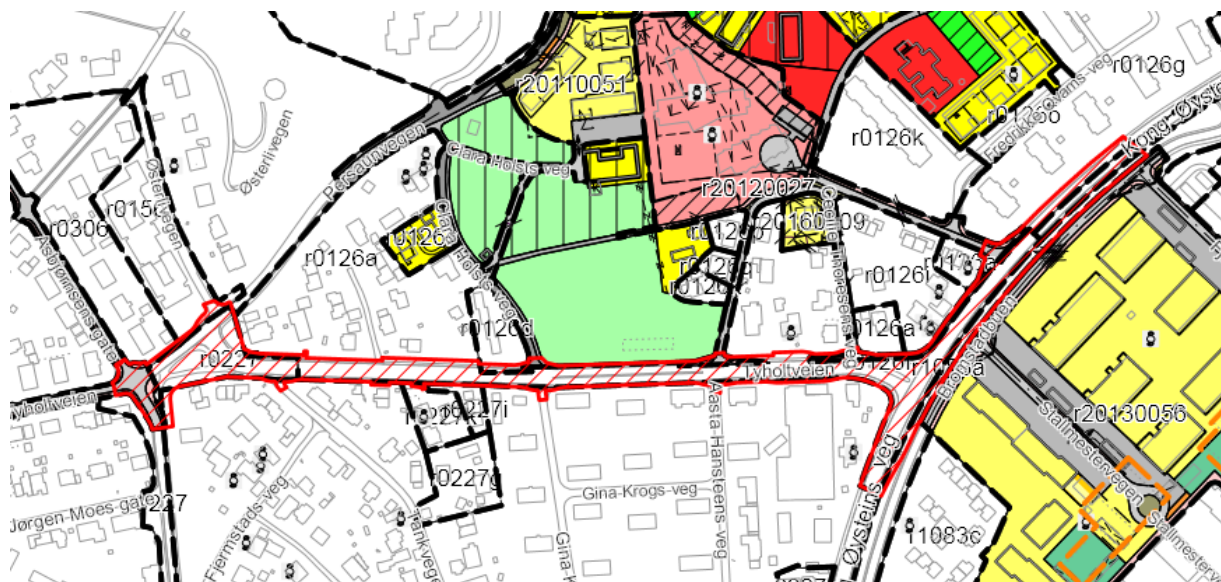
#### Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området vist som eksisterende boligbebyggelse. Planforslaget er i samsvar med hovedtrekkene og rammene i overordnet plan.

Området omfattes av og/eller berører/grenser opp til flere gjeldende reguleringsplaner, jf. figur 2.

I hovedsak omfattes planområdet av følgende reguleringsplaner:

- R 220110060 Asbjørnsens gate og Tyholtveien, vedtatt 26.09.2013
- R 227 Østerlikrysset, vedtatt 01.07.1957
- R 126A Reguleringsplan for del av Bromstad – Tyholtmo m. fl., vedtatt 10.02.1955
- R126D Bromstad – Tyholtmoen, fellesgarasje, vedtatt 29.07.1964
- R 227k Tyholtveien 87C, gnr. 57/15, vedtatt 25.05.1999
- R227i Tyholtveien 87B, gnr. 57/335, vedtatt 07.12.1995
- R126f Regulering av krysset Kong Øysteins veg – Tyholtveien, vedtatt 14.12.1964
- R 22012027 Persaunet, del av gnr/bnr 56/1 m. fl, vedtatt 31.10.2013



Reguleringsoversikt, omtrentlig planområde som er varslet/kunngjort er markert med rød skravur.

### Tidligere vedtak

I 2011 ble arbeid med regulering av fortau for Asbjørnsens gate og Tyholtveien igangsatt. Planen ble vedtatt i bystyret 26.9.2013, men da uten Tyholtveien på strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. Det vises til reguleringsplan R20110060, arkivsak 11/49440.

I forbindelse med vedtak av reguleringsplanen for Asbjørnsens gate/Tyholtveien, ble det gjort særskilt vedtak om at følgende momenter skulle tas hensyn til i det videre arbeidet:

- Flere korttidsparkeringsplasser gjøres tilgjengelig for Drivstua gartneri.
- Andre løsninger for føringer av sykkelveg, for eksempel ensidig tovegs sykkelveg på sørsiden av Tyholtveien, vurderes for å tilpasse dette.

Disse momentene vurderes opp mot opprinnelig løsning for syklist, gående og parkering for Drivstua, særlig med hensyn på trafiksikkerhet og forbindelse til tilgrensende sykkelanlegg.

Planen ble først sendt til bygningsrådet i forbindelse med høring i april 2016. Planforslaget ble sendt tilbake fra bygningsrådet med ønske om å se på ny parkeringsløsning for Drivstua gartneri. Begrunnelsen var at daværende løsning la beslag på for mye privat grunn for eiendommene Tyholtveien 102, 104 og 106.

### **Planområdet, eksisterende forhold**

Planområdet berører eiendommene som er vist i vedlegg 4 til saksfremlegg til offentlig ettersyn.

### Beliggenhet

Planområdet omfatter Tyholtveien fra kryssområdet med Asbjørnsens gate/Persaunvegen i vest til Kong Øysteins veg i øst.



**Ortofoto over planområdet**

### Stedets karakter

Tyholtveien fremstår som en bred boliggate, og store deler har bebyggelse på begge sider. Det er mest bebyggelse på sørsiden av gata, mens det er store åpne friområder ved gamle Persaunet sykehjem på nordsiden. Planområdet er ca. 520 meter langt og avgrenset til vegarealet med nødvendig sideareal. Planområdet ligger ca. 80-100 meter over havet.

### Grunnforhold

Løsmassekart fra NGU viser at området er registrert som hav- og fjordavsetninger. I følge NGIs kvikkleirekart, ligger deler av planområdet i vest innenfor en kvikkleiresone klassifisert i lav faregrad. Tiltaket må derfor vurderes i henhold til NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar, og veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Tiltaket er klassifisert i tiltakskategori K1 – små tiltak uten tilflytting av personer og ingen negativ påvirkning på stabilitetsforholdene, som eksempel nevnes her «private og kommunale vegger og trafiksikkerhetstiltak, slik som gang- og sykkelveger».

Grunnundersøkelser i nærheten av planområdet viser at grunnen i vest består av bløt leire, mens i øst er leira fast med noe fyllmasse over. Prosjektet er vurdert som gjennomførbart, men at geoteknisk vurdering av endelig prosjekt er nødvendig.

### Kulturminner

Det er ikke registrert automatiske fredede kulturminner innenfor området, og det vurderes å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

### Forurensning i grunnen

Det foreligger ingen indikasjoner på at det er forurensning i grunnen innenfor planområdet. Området ved Drivstua gartneri hvor gartnerivirksomheten kan ha medført forurensning av grunnen, ligger imidlertid tett ved planområdet.

### Natur- og rekreasjonsverdier

Planområdet har begrenset rekreasjonsverdi. Det er ikke registrert natur- og rekreasjonsverdier i planområdet utover friområdene nord for Tyholtveien mellom Gina Krogs veg og Aasta Hansteens veg.

### Barn og unges interesser

Tyholtveien er en trafikkert veg, og etablering av fortau er et tiltak for å bedre barn og unges muligheter for trygg ferdsel til/fra området.

Det er flere barnehager i området, men ingen ligger i direkte tilknytning til Tyholtveien. Planområdet ligger på grensene mellom Berg, Eberg, Strindheim og Singsaker skolekretser.

### Trafikkforhold

Tyholtveien har i dag et bredt tverrsnitt på opp mot 15 meter. Det er fortau med ca. 2 meters bredde på hver side. På deler av strekningen er kjørefeltene adskilt med refuge. Fra Persaunvegen er det ganske bratt (helning 1:10) ned til Gina Krogs veg, mens vegen videre har en forholdsvis slak helning. Fortauene tilfredsstiller ikke dagens krav til fortausbredder som er satt til 3 meter inkludert skulder.

Trafikken i Tyholtveien var i 2013 på 2 400 kjøretøy i døgnet (ÅDT).

Ved Drivstua gartneri i Tyholtveien 97 er dagens parkeringsløsning for kundene lite holdbar med dårlig oversikt og trafiksikkerhet.

Tyholtveien er busstrasé for bussrute 22. Bussene har to-fire avganger per time på dagtid på hverdagene og lørdag, og en avgang per time på søndag. Bussholdeplassene er lokalisert ved Drivstua gartneri/Tyholtveien 97 og i/ved krysset Tyholtveien/Persaunvegen.

### Støy

Selve Tyholtveien har i henhold til kommunens støysonekart et støynivå på 60-64 dB. I krysset mot Kong Øysteins veg er støynivået opp mot 70-74 dB, jf. utdrag fra støysonekartet i figur under:



Utdrag fra kommunens støysonekart

### Energiforsyning

Det ligger kabler på begge sider av Tyholtveien ved krysset med Kong Øysteins veg. Ved Drivstua gartneri ligger det en nettstasjon. Fra Drivstua gartneri til Gina Krogs veg ligger det kabler på sørsida av Tyholtveien, videre på begge sider. Kabelskap står i all hovedsak på sørsida av Tyholtveien.

### Vann og avløp

Eksisterende vannledninger ligger i hovedsak på nordsida, men også delvis på sørsida av Tyholtveien. Det er flere krysningspunkt for vann- og avløpsledningene. Statkraft varme opplyser

at det ikke er fjernvarmeledninger i området.

## Beskrivelse av planforslaget

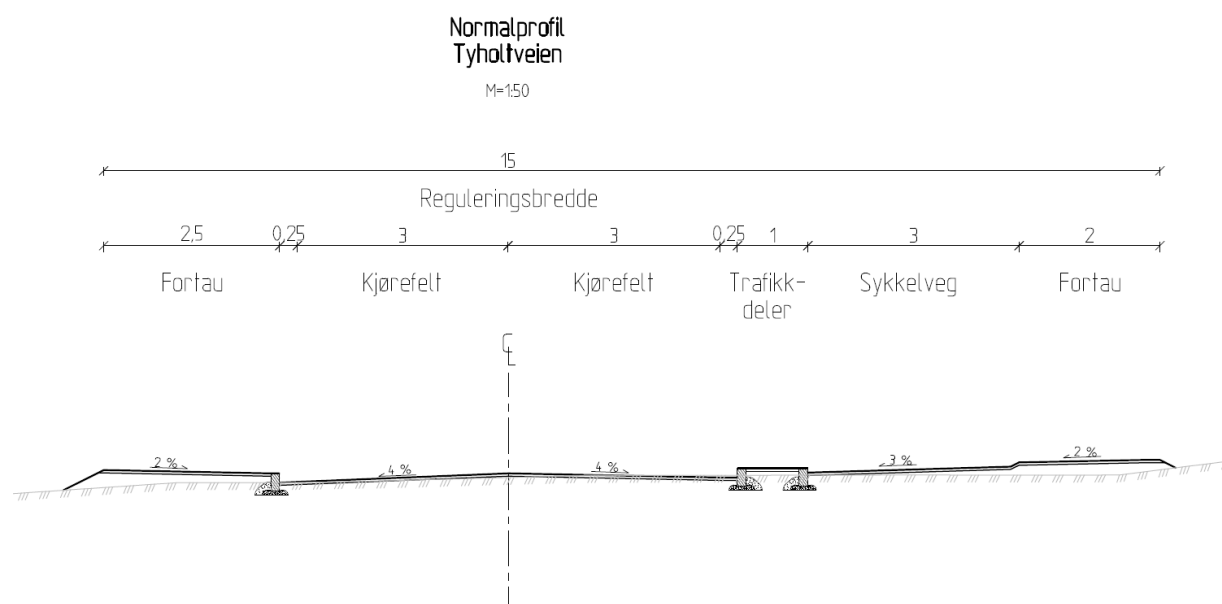
### Planlagt arealbruk

Reguleringsplanen fremmes primært for å få et formelt grunnlag for erverv og bygging av sykkelveg og fortau langs Tyholtveien. Den inkluderer også en del andre samferdselstiltak, som nye bussholdeplasser og gateparkering i nærheten til gartneriet i Tyholtveien. Planområdet reguleres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med kjøreveg, fortau og sykkelveg, kollektivholdeplass og offentlige korttidsparkeringsplasser. Kollektivholdeplassene ved Drivstua gartneri løses med kantstopp med skilt nord for Tyholtveien 95 for buss østover og ved regulert o\_KHP for buss som går vestover.

Det er gjort en teknisk tilpasning til gjeldende digitale reguleringsplaner, R 20110060 Asbjørnsens gate og Tyholtveien og R 20120027 Persaunet, blant annet for å unngå at det blir liggende igjen smale partier med andre formål.

### Planlagte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I Tyholtveien reduseres kjørebanelen fra 10-11 m til en bredde på 6,5 m mellom kantsteinene. Fortauet på nordsiden får en asfaltert bredde på 2,0 m og en grusskulder på 0,5 m. Trafikkskilt, el-skap, gjerder og rekkverk vil bli plassert på grusskulderen, og den vil i tillegg fungere som snøopplag. På sørsiden bygges en 3 m bred sykkelveg og et fortau på 2 m (inkl 0,25 m grusskulder). Mellom kjørebanelen og sykkelvegen er en trafikkdeler på 1 m med kantstein på begge sider. Her blir vegbelysning, skilt, el-skap o.l. plassert. Trafikkdeleren og ytterste del av fortauet kan brukes til snøopplag.



### Foreslått normalprofil på strekning

I kryssene er det lagt inn siktretkanter med Statens vegvesens veinormaler som utgangspunkt. Som forutsetninger er det lagt inn at Tyholtveien blir forkjørsvog med fartsgrensen 40 km/t og at sidevegene har 30 km/t som i dag. I kryssene på sørsiden av Tyholtveien er det i tillegg lagt inn siktretkanter mellom sidevegene og sykkelvegen, og her har trafikken på sidevegene vikeplikt. Tilsvarende er det vist siktlinjer for sykkelvegen i avkjørsler (kjøretøyet i avkjørselen har vikeplikt).

Siktsonene medfører restriksjoner på privat grunn: høyde på mur, gjerde eller hekk kan ikke være høyere enn 0,5 m over gateplan.

Eksisterende private avkjørsler blir i stor grad beholdt. Nye avkjørsler og stenging av eksisterende er vist med egne symboler på plankartene. For Tyholtveien nr 81 (gnr/bnr 57/218) er det vist avkjørsel som må krysse enden av bussholdeplassen, sykkelvegen og fortauet. Dette er ingen god løsning og det bør søkes å finne en bedre, fortrinnsvis med adkomst fra Asbjørnsens gate.

Langs vegen må det etableres nye sluk og sandfangkummer tilpasset ny kantstein, og sannsynligvis er det behov for nye langsgående drens- og overvannsledninger.

#### Parkering ved Drivstua gartneri

Mange ulike løsninger for parkering ved gartneriet ble vurdert da planen skulle legges ut til høring første gang, som vist på notat utarbeidet og vedlagt saksframlegget. Gateparkering på sørsida og på begge sider, på gartneriets og på borettslagets grunn, og på offentlig friområde.

Valget falt første gang på alternativ 1 som løsning. Løsningen ble bedt revurdert da den la beslag på for mye privat grunn, og dette medførte at planen ble sendt tilbake.

I forbindelse med ny høring er alternativ 3 - parkering mellom Drivstua gartneri og Persaune Hageby borettslag valgt som løsning. Konsekvensen med dette er at borettslaget må avstå areal. Persaune hageby vedtok i generalforsamling 20.11.2017 at det skulle inngås avtale om leie av parkeringsareal for Drivstua gartneri. Planen legger derfor til rette for avkjørsel mellom Drivstua gartneri og Tyholtveien 95.

Alternativet oppfyller bygningsrådets vedtak, og er vurdert til å gi en tilstrekkelig trafiksikker løsning.

#### Vurdering av løsning - fortau med sykkelveg kontra fortau og sykkelfelt

Flere løsninger for gang- og sykkeltrafikken langs Tyholtveien har vært vurdert. Sykkelveg med fortau på sørsiden, og fortau på nordsiden, er valgt av følgende grunner:

- Det ble i tidligere runde av reguleringsplanen gjort vedtak om at «Andre løsninger forføring av sykkelvei, for eksempel ensidig toveis sykkelvei på sørsiden av Tyholtveien vurderes»
- Sykkelveg med fortau også på nordre side ville krevd 3 m ekstra og medført store inngrep på eiendommene
- Det er naturlig at sykkelvegen ligger på sørsida. Svært få sykler opp Tyholtveien (helning 1:10) for så å sykle ned Persaunvegen, som også er bratt. Da velges heller andre ruter.
- Også for sammenkobling med sykkelfelt i Asbjørnsens gate og Tyholtveien vestover er det naturlig at sykkelvegen ligger på sørsida
- Sykkelistene er bedre beskyttet med kantstein og 1 m trafikkdeler, enn om det ble valgt sykkelfelt inntil kjørebanelen, bare skilt med oppmerking
- Sykkelveg med fortau er standard løsning ved nyanlegg i Trondheim kommune

#### **Virkninger av planforslaget**

Hensikten med planforslaget er å gi bedre trafiksikkerhet langs Tyholtveien. Planforslaget er vurdert til å ha positiv virkning for miljø og samfunn utover hensikten med tiltaket.

Etablering av fortau med sykkelveg vil bidra til å øke sikkerheten for de som ferdes langs planstrekningen og bidra til tryggere skoleveg og gangtrafikk mellom boliger og andre målpunkt i nærområdet.

I all hovedsak er veganlegget plassert innenfor eiendomsgrensene til vegen. Det blir mindre behov for erverv for å få gjennomført planen. Det er imidlertid behov for å legge restriksjoner på tiltak på eiendommene langs vegen for å sikre areal til frisiktsoner og snøopplag. Restriksjonene i en slik sammenheng er knyttet til byggverk, plassering av skjermvegger og lignende og beplantning.

I vestre del av Persaunvegen, og noen av sidevegene til Tyholtveien, ligger eiendomsgrensene midt i vegen. Arealet som brukes til vegformål i dag vil bli ervervet av kommunen, men uten vederlag.

For å kunne bygge murer er det, i anleggsperioden, behov for mer areal enn i permanent situasjon. Dette er vist som bestemmelsesområde «Anlegg- og riggområde» på plankartet og «Midlertidig beslaglagt areal» på grunnervestegningene.

#### Arealoversikt

Nytt vegareal	1600 m <sup>2</sup>
Eksisterende vegareal som overføres til kommunen uten vederlag	360 m <sup>2</sup>
Midlertidig beslaglagt areal	Ca. 100 m <sup>2</sup>

I og med at det skal gjøres avbøtende tiltak i forbindelse med inngrep på private eiendommer, vurderes fordelene med tiltaket å være større enn ulempene hver enkelt grunneier får i anleggsfasen og ved etableringen av tiltaket.

#### Parkeringsløsningen

Reguleringsplanen nå legges ut til høringer basert på alternativ 3 fra alternativsvurderingene som er vedlagt saksframlegget. Parkeringsløsningen vil medføre inngrep på privat eiendom mellom Tyholtveien 95 og Tyholtveien 97 (Drivstua gartneri).

#### Geoteknikk

Geoteknisk bistand i forbindelse med prosjektering er aktuelt for å ivareta utfordringene med torvlag under eksisterende veg og der det eventuelt må graves tett inntil eksisterende bebyggelse.

Hvis det er nødvendig med sprengning anbefales det å foreta en tilstandskartlegging av hus før sprengning og montere rystelsesmåler på nærmeste hus. Dette for å unngå diskusjon om hva som er nye og gamle skader på bygg.

Krav om geoteknisk prosjektering er sikret i planbestemmelsene.

Med bakgrunn i kunnskap om eksisterende forhold anses likevel området som geoteknisk trygt. Naturkatastrofer som ras eller utglidninger synes lite sannsynlig. Hvis så skulle skje, så vil folk og eiendommer være utsatt. Konsekvensene vil derfor kunne være alvorlige.

#### Støy i anleggsperioden

Det vil være normal anleggsstøy innenfor normal arbeidstid under utbyggingen. En anser derfor ikke anleggsvirksomheten som kritisk for omgivelsene.

#### Støy i driftsperioden

Tyholtveien er støyuutsatt, jf. kommunens støysonekart. Etablering av fortau anses ikke for å endre de eksisterende støyforholdene.

Merkbare endringer i støyforholdene på grunn av etablering av fortau anses for å være mindre sannsynlig. Konsekvensene av eventuell økning i støynivå anses i dette tilfellet for å være mindre alvorlig. Eventuelle tiltak mot støy i Tyholtveien bør vurderes uavhengig av planarbeidet.

#### Trafikk

Tiltaket anses for å ha en klar positiv virkning for trafiksikkerheten i området. Ved etablering av fortau og sykkelveg mellom bebyggelse, skole og trafikknutepunkt bedres sikkerheten. Det er imidlertid grunn til å ha gode avviklingsløsninger under anleggsperioden, særlig med tanke på barn og unge som ferdes til fots eller på sykkel i området.

Det er alltid fare for at en trafikkulykke kan skje. Gjennom planen forsøker man å redusere sannsynligheten og konsekvensene av en trafikkulykke ved å utforme vegen slik at hastigheten går ned, samtidig som kjørende, gående og syklende separeres bedre.

#### Anleggsperiode

Anleggsperioden kan være kritisk med hensyn på framkommelighet, trafikkavvikling og sikkerhet. Det anses for svært sannsynlig at vegarbeid i Tyholtveien vil få konsekvenser for tilliggende gater med hensyn på omkjøring og kødannelse. Konsekvensene av dette anses for å være utfordrende for nærområdet, men ubetydelig i et større omland. Det er stilt krav om plan for anleggsperioden i bestemmelsene.

#### Grønnstruktur, biologisk mangfold og friluftsliv

Tiltaket endrer ingen områder med grønnstruktur, biologisk mangfold eller friluftsliv.

#### Vann og avløp

I forbindelse med byggingen av fortau og sykkelveg, planlegges utskifting/utbedring av eksisterende VA. Kommunen har eget prosjekt om dette som samkjøres med gjennomføringen av fortauet.

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

I denne planen er det begrenset behov for risiko- og sårbarhetsanalyse, da det ikke inngår ny bebyggelse i planen, og det er lite kjent at planforslaget inneholder tiltak som kan medføre risiko og sårbarhet. Det er likevel valgt å ta en nærmere vurdering av forhold knyttet til trafiksikkerhet, anleggsperiode, støy og grunnforhold. Det vises til redegjørelse for hvert av disse temaene i teksten ovenfor. Vurderingen av risiko og sårbarhet er oppsummert i tabellen under.

#### **Oppsummerende tabell**

<i>Konsekvens: Sannsynlighet:</i>	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Svært sannsynlig	<b>Anleggsperiode</b>			
Sannsynlig		<b>Trafiksikkerhet</b>		
Mindre sannsynlig		<b>Støy</b>		
Lite sannsynlig			<b>Geoteknikk</b>	

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært



alvorlige virkninger, krever tiltak. Det er ikke vurdert å være slike hendelser i dette tilfellet.

### **Planlagt gjennomføring**

Det er ikke avsatt midler til gjennomføring av prosjektet i forslag til fireårig handlingsprogram for Miljøpakken for perioden 2016-2019, men midler vil kunne komme inn i fremtidig revisjon av handlingsprogrammet.

### **Innspill til planforslaget**

Det ble sendt varsel om oppstart av planarbeidet 22.9.2014. Det ble avholdt samrådsmøte / befaring 27.5.2015. I tillegg til dette ble det avholdt befaring / nabomøte 17.10.2017 i forbindelse med parkering mellom Drivstua gartneri og Tyholtveien 95.

I løpet av planarbeidet og etter kunngjøring og varsling, har man sett seg nødt til å utvide planområdet i krysset Asbjørnsens gate/Persaunvegen/Tyholtveien og langs Kong Øysteins veg i nordøst. Det vises til vedlagte plankart og illustrasjonsmateriale. Årsaken til endringene er knyttet til behovet for å tilpasse tiltaket til eksisterende situasjon, samt flytting av bussholdeplass i Kong Øysteins veg. Planforslaget berører også eiendom som tilhører borettslagene på østsida av Kong Øysteins veg, men dette er areal som per i dag har funksjon som avgrensning mellom to veger og har dermed liten bruksverdi for borettslagene.

Det er avklart at man ikke trenger ny varsling og kunngjøring, men at endringene skal tydeliggjøres i forbindelse med behandling og vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn/høring av planforslaget slik at berørte parter får anledning til å uttale seg.

Nedenfor gjengis de mottatte tilbakemeldingene med tilhørende kommentar om hvordan innspill er ivaretatt i planforslaget.

#### Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 15.10.2014 ved varsling og 21.5.2015 ved samråd

Fylkesmannen påpeker at planavgrensning skal angis i varslet. Fylkesmannen er positiv til tiltaket, men angir at støy og forurenset grunn må utredes og vurderes. Det minnes om ny praksis vedrørende støyutredninger i plansaker og krav til ROS-analyse.

Fylkesmannen angir at rutiner for tidlig dialog er under utarbeidelse, men at de vil prioritere saker som kommunen vurderer til å kunne komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser.

#### *Kommentar:*

*Kart som viser planavgrensning ble oversendt fylkesmannen sammen med varsel om igangsatt planarbeid. Kart med planavgrensning ble sendt på nytt 24.10.2014. Det er ikke mottatt tilbakemelding på dette forholdet etter dette. Støyforhold, mulighet for forurenset grunn og forenklet ROS-analyse framgår av planbeskrivelsen. Nødvendige krav i tilknytning til dette er angitt i reguleringsbestemmelsene.*

*Tilbakemeldingen fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i tilknytning til samråd, oppfattes å være en generell tilbakemelding om hvordan de ønsker at samrådsprosessen med fagmyndighetene skal gjennomføres. Vi vil forholde oss til den til enhver tid gjeldende prosedyren i dialogen med fylkesmannen. Vi oppfatter tilbakemeldingen slik at fylkesmannen ikke anser tiltaket for å oppfylle kriteriene for å ha en tidlig dialog, men at det er kommunen som skal vurdere dette. Vi oppfatter*

*også at dersom kommunen mener at tiltaket berører nasjonale eller viktige regionale interesser, så skal det avholdes samrådsmøte.*

Sør-Trøndelag fylkeskommune, 29.9.2014 ved varsling og 18.5.2015 ved samråd

Sør-Trøndelag fylkeskommune angir at det er liten risiko for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner, men minner om den generelle aktsomhetsplikten. Fylkeskommunen minner også om kravet til universell utforming, jf. PBL § 1-1.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader, men forutsetter at bussholdeplass er avklart med AtB og ev. Statens vegvesen.

*Kommentar:*

*Hensynet til eventuelle kulturminner tas til etterretning. Stigningsforholdet i Tyholtveien medfører at fortauet ikke kan være universelt utformet, men tiltaket anses likevel for å bedre tilgjengeligheten for flere.*

*Trondheim kommune har hatt dialog med AtB om plassering av bussholdeplasser. Det vises ellers til AtBs eget innspill til planforslaget. Statens vegvesen har deltatt i flere prosjektgruppemøter og har god kjennskap til planen. Det vises ellers til Statens vegvesens eget innspill til planforslaget.*

Statens vegvesen, 11.6.2015 ved samråd

Statens vegvesen forutsetter at planen tilpasses endringene i Kong Øysteins veg. De stiller spørsmålsteget ved om behovet for snøopplag er tilstrekkelig ivaretatt, hvilken bredde det er på buffer mellom sykkelveg med fortau og parkering, og hvilke løsninger som er planlagt i vekslingen mellom sykkelveg med fortau ut mot fortau i Kong Øysteins veg og fotgjengerkryssing. Det påpekes at det må komme tydelig fram av planmaterialet at det planlegges for tovegs sykkelfelt, og at skissert parkering ikke viser om det er planlagt areal for å komme seg inn og ut av parkeringslommene.

*Kommentar:*

*Reguleringsplanen søker å tilpasse seg de endringene som skal gjennomføres i Kong Øysteins veg. Det har i den forbindelse vært flere prosjektmøter hvor Statens vegvesen har vært representert og hvor løsninger i og ved krysset Tyholtveien/Kong Øysteins veg har vært drøftet.*

*Snøopplag er sikret ved at man benytter deler av regulert fortau og/eller annen veggrunn.*

*Det vises til vedlagte normalprofil med hensyn på bredde på buffer mellom sykkelveg med fortau og parkeringen. Systemskiftet og fotgjengerkryssing må avklares nærmere i detaljprosjekteringen. Når det gjelder å vise tovegs sykkelfelt og parkeringsløsninger, vises det til vedlagte illustrasjonsplan.*

Politiet, 28.5.2015 ved samråd

Politiet minner om at parkeringsplasser ikke kan forbeholdes enkeltpersoner eller virksomheter. Politiet ønsker at vikepliktsforholdene i området avklares i forbindelse med bussruter og sykkelveg, og at avkjøring til bolighus lengst vest på sørsiden av bussholdeplassen vurderes.

*Kommentar:*

*Forslag til gateparkering er planlagt som offentlige parkeringsplasser for korttidsparkering.*

AtB, 29.10.2014 ved varsling og 11.6.2015 ved samråd

AtB angir at tilbudet til gående og syklende bør utformes slik at man unngår konflikter dem imellom. AtB savner presisering på om det skal være sykkelfelt/fortau på en/begge sider. Det

påpekes at sykkelfelt/fortau ikke må komme i konflikt med holdeplasser/reisende, at det er nødvendig at krysset Persaunvegen/Tyholtveien strammes opp og at eksisterende holdeplass blir rettet opp slik at bussens midtdør kan legges inntil kantsteinen i busslomma.

AtB angir at plassering av holdeplassen Cecilie Thoresens veg er tilfredsstillende i begge retninger. Det påpekes at de må underrettes for uttalelse dersom det blir endringer som påvirker kollektivtrafikken.

*Kommentar:*

*Det planlegges fortau på begge sider, ensidig sykkelveg på sørsiden av Tyholtveien og kantsteinstopp på begge sider som angitt i vedlagte illustrasjonsplan. Krysset Persaunvegen/Tyholtveien er søkt strammet opp og busstopp anlagt slik at bussen kan stå parallelt med kantsteinen.*

*Parter og interessenter vil få tilsendt planforslag til høring.*

Syklisterenes landsforening, 23.9.2014 ved varsling og 25.5.2015 ved samråd

Det angis at sykkelveg med fortau bør velges og at man bør unngå tovegs sykkelveg i bratte bakker. Det anbefales etablert kantsteinbeskyttet sykkelfelt på begge sider. Det påpekes at det bør være opphøyde gangfelt der sideveger krysses og skiltes vikeplikt for kryssende sykkeltrafikk. Det anmodes om at det etableres opphøyde gangfelt over Kong Øysteins veg slik at man får trygge tilkoblinger til dagens sykkeltilbud langs Kong Øysteins veg. Syklistenes landsforening mener det bør etableres trapesoverganger med «ingenmannsland» før og etter rampen.

Det bes om argumenter og begrunnelse for hvorfor kantsteinsbeskyttet sykkelfelt ikke er valgt framfor ensidig sykkelveg på sørsiden. Syklistenes landsforening angir at det er gjort gode trafikksikkerhetsmessige grep. De forutsetter at bredden på sykkelvegen er minst 2,5 meter og minst 3 meter der bakken er brattest. De er bekymret for inn-/utkjøring fra Tyholtveien 85 og 87a-e og foreslår løsninger på dette. Videre ber de om avklaring på adkomst til Tyholtveien 91. Det angis at det må etableres opphøyde gangfelt/sykkelkryssing der sykkelvegen krysser sidegater og at det skiltes prioritet for kryssende sykkeltrafikk, at det etableres opphøyd gangfelt/sykkelkryssing i krysset Tyholtveien/Kong Øysteins veg og at krysset Tyholtveien/Kong Øysteins veg strammes inn ytterligere.

*Kommentar:*

*Det er valgt å regulere tosidig fortau og ensidig sykkelveg med tovegs sykkelvegtrafikk langs Tyholtveien selv om deler av strekningen er relativt bratt. Detaljert utforming med hensyn på fartsreducerende tiltak (opphøyde gangfelt) og skilting vil bli vurdert i forbindelse med detaljprosjekteringen.*

*Kantsteinsbeskyttet sykkelfelt er foreløpig ikke en normert løsning i Norge. Det er vurdert at denne strekningen ikke er egnet til et pilotprosjekt på denne løsningen.*

Bromstadenga borettslag, Bromstadbuen, 28.5.2015 ved samråd

Ber om kontaktinformasjon til kommunen og Statens vegvesen angående endringer i Kong Øysteins veg.

*Kommentar:*

*Besvart per e-post. Tiltak i Kong Øysteins veg er uavhengig av dette reguleringsplanarbeidet.*

John Arild Vaag og Janne Rennemo, Asbjørnsens gate 40, 7.6.2015 ved samråd

Det gis innspill til både tidligere godkjent reguleringsplan for Asbjørnsens gate og dette planforslaget. De ønsker at inngrep på deres eiendom skal gjøres samtidig selv om planene er på ulike gjennomføringsstadium. De angir at det ikke er akseptabelt med inngrep i Asbjørnsens gate uten at det etableres en helhetlig løsning mot Tyholtveien. Det stilles spørsmål om det er nødvendig å trekke planlagt fortau så nært huset, særlig mot Tyholtveien. De viser til tidligere merknad av 24.08.2011 (ang. spørsmål om tiltak i Asbjørnsens gate og innspill til fartsreducerende tiltak). De ønsker fartsreducerende tiltak.

*Kommentar:*

*Utforming av fortau i Asbjørnsens gate og i Tyholtveien må koordineres i prosjekterings- og gjennomføringsfasen. Det er ønskelig å smalne inn Tyholtveien slik at fortau i hovedsak kan etableres på kommunal grunn. Innspillet anses for å være ivare tatt i planforslaget.*

Thale Susanne K. Solberg og André Solberg, Tyholtveien 78B, 19.10.2014 ved varsling

Solberg er positiv til tiltaket, men presiserer behovet for fartsregulerende tiltak, utbedring av fortau og tydeligere avgrensning mot private eiendommer. De beskriver trafikksituasjonen og ber om permanente fartsregulerende tiltak og innføring av 30-sone. De planlegger utbedring av en mur mot vegen og ønsker dialog om løsninger for denne muren.

*Kommentar:*

*Fortau utbedres ved at det etableres fortau på begge sider av Tyholtveien med tilstrekkelig bredde for å få til et godt vintervedlikehold. Fartsreducerende tiltak og innføring av 30-sone vurderes uavhengig av planarbeidet. Eksisterende mur vil bli berørt i forbindelse med etablering av nytt fortau. Dialog om utforming og løsning for mur vil bli fulgt opp i etterkant av planarbeidet.*

Mildrid Østlyng ved Jonas Østlyng, Tyholtveien 104, 20.10.2014 ved varsling, 28.5.2015 og 4.6.2015 (felles med Helge Brattebø, Tyholtveien 102) ved samråd

De oppfordrer til at det innføres trafikkregulerende tiltak langs hele planstrekningen. Øvrige merknader angikk tidligere valgt parkeringsløsning langs Tyholtveien som ble sendt tilbake fra høring.

*Kommentar:*

*Trafikkregulerende tiltak vurderes uavhengig av reguleringsplanarbeidet. Planen ble sendt tilbake fra bygningsrådet med ønske om å redusere inngrep på privat grunn. Se merknader i forbindelse med ny høring.*

Helge Brattebø, Tyholtveien 102, 4.6.2015 (felles med Jonas Østlyng, Tyholtveien 104) ved samråd  
Se merknader i forbindelse med ny høring.

*Kommentar:*

Se merknader i forbindelse med ny høring.

Synnøve Birgitte Svendsen, Gina Krogs veg 5B, 20.10.2014 ved varsling

Svendsen har gitt Ann Kristin Johnsen, Tyholtveien 98, fullmakt til å uttale seg på hennes vegne, jf. innspill og kommentar nedenfor.

*Kommentar:*

*Det vises til innspill og kommentar nedenfor.*

Ann Kristin Johnsen, Tyholtveien 98, 20.10.2014 ved varsling

Uttalelsen foreligger på egne og Synnøve B. Svendsens (Gina Krogs vei 5B) vegne. De er bekymret for at tiltak skal komme langt inn på deres eiendommer og komme i konflikt med adkomst og eksisterende hekk. De oppfordrer prosjektet til å finne løsninger som ikke berører deres eiendommer direkte.

*Kommentar:*

*Eksisterende vegareal er ca. 14 meter bredt. I planforslaget foreslås profilen som er angitt i figur 4. Nytt vegprofil er 15,0 meter. Eiendommene Tyholtveien 98 og Gina Krogs veg 5B vil derfor bli berørt marginalt i den permanente situasjonen, men det må påregnes inngrep i anleggsperioden. Inngrep på privat grunn i anleggsperioden vil bli erstattet.*

Persaune Hageby borettslag, Tyholtveien 95, Aasta Hansteens veg 2 ved adv. Marit Figenschau, 06.10.2014 ved varslings, 16.10.2014 ved befaring, 22.10.2014 og 16.12.2014 i forbindelse med møte 25.11.2014

Anmoder om at det gjøres rede for hvor mange parkeringsplasser gartneriet har krav på etter gjeldende regelverk.

*Kommentar:*

*Gartneriet har avstått areal i forbindelse med tidligere utvidelse av Tyholtveien. Etter dette har de hatt inntil 11 parkeringsplasser foran butikkinngangen. Det er derfor lagt til grunn at behovet for gartneriet er 11 parkeringsplasser. Planen legger nå opp til parkering mellom Tyholtveien 95 og 97. Se merknader i forbindelse med ny høring.*

Morten Frost-Nilsen, Tyholtveien 95, Persaune hageby borettslag, telefonhenvendelse 7.10.2014, innspill 5.6.2015 sammen med Kristin Oust Torske på vegne av Tyholtveien 95

Frost-Nilsen er nærmeste nabo til gartneriet. Han mener at offentlig parkering ikke vil dekke behovet da det er mye fremmedparkering fra Valentinlyst. Frost-Nilsen foreslår bruk av eiendommen 57/11 som i dag benyttes til anleggsområde (kommunal eiendom, regulert til offentlig friområde/park).

De er positive til løsning med hensyn på parkering, og synes adkomst til eiendommen er ivaretatt på en tilfredsstillende måte. De ber om støyskjerm eller beplantning langs nytt fortau som kompensasjon for avståelse av grunn, ber om at det etableres skjerm eller beplantning mot hagen ved etablering av ny adkomst og ber om at det blir plass mellom hus og støyskjerm/beplantning for å kunne snu med bil. Videre mener de at en utredning og eventuell omregulering av areal som er regulert til grøntareal bør inngå i planarbeidet og fremmes for bygningsrådet som et alternativ. De takker for et godt og konstruktivt samarbeid hvor de opplever å bli hørt, og at det legges til rette for møter og dialog.

*Kommentar:*

*Planen legger nå opp til parkering mellom Tyholtveien 95 og 97.*

*Kompensasjon og utforming av kompenserende tiltak hører til gjennomføring av plan.*

Sverre Steen, Østerlivegen 8, 27.09.2014 ved varslings

Steen ber om informasjon om planene.

*Kommentar:*

*Henvendelsen ble besvart per e-post 29.9.2014 hvor varslingsbrev og kart ble vedlagt, og hvor det ble informert om at materiale vil foreligge til samråd. Ingen innspill mottatt etter dette.*

Johanne Marie Blindheim og Lars Kristian Fossum, Tyholtveien 80, 29.4.2015 og 15.5.2015 ved samråd

De angir at endret kjøremønster som ble iverksatt i området rundet Tyholtveien-Persaunvegen medfører en betydelig og merkbar trafikkøkning i Tyholtveien. De påpeker at det er behov for fartsreducerende tiltak. De mener det må etableres støyskjerming langs Tyholtveien, særlig dersom det ikke etableres fartsreducerende tiltak. Påpeker at hovedutfordringen er fart.

*Kommentar:*

*I planforslaget legges det opp til å redusere bredden på kjørefeltene. Smalere veg vil bidra til å senke hastigheten. Videre har kommunen, uavhengig av reguleringsplanarbeidet, vurdert å skilte 40 km/t, samt å gjøre Tyholtveien om til forkjørsvveg. Skilting av 40 km/t vil medføre fartsreducerende tiltak.*

May-Britt Rødfjell og Jan-Ole Tiller, Tyholtveien 87E, 25.5.2015 og 4.6.2015 ved samråd

De setter pris på å bli involvert. De ber om en vurdering av ev. sikringstiltak for skråning. De påpeker utfordringer med dagens gateparkering mellom Tankvegen og Gina Krogs veg og anmoder om parkeringsforbud. Det pekes på utfordringer med fart, og etterspør fartsgrense og fysiske fartshinder.

De anmoder om at en mur innarbeides i den videre planleggingen, og spør om muren kan etableres slik at siktforholdene blir bedre. De ber om at hastigheten blir satt ned og at fartshinder blir bygd.

*Kommentar:*

*Når nytt fortau og sykkelveg etableres, vil det ikke være plass for å parkere på den aktuelle strekningen. I planforslaget legges det opp til å redusere bredden på kjørefeltene. Smalere veg vil bidra til å senke hastigheten. Videre har kommunen, uavhengig av reguleringsplanarbeidet, vurdert å skilte 40 km/t, samt å gjøre Tyholtveien om til forkjørsvveg. Skilting av 40 km/t vil medføre fartsreducerende tiltak.*

*Utforming og plassering av mur vil framkomme i detaljeringsfasen.*

**Innspill i forbindelse med begrenset høring**

Det er sendt varsel om alternativt forslag til detaljplan for sykkelveg med fortau og parkering 07.10.2016 til de naboene som anses berørt av nytt alternaiv. Det vises ellers til samråd- og medvirkningsprosessen i tilknytning til planforslaget av 08.10.2015.

Ole Hogstad, Drivstua gartneri, Tyholtveien 97A og 97B, brev 07.10.2016

Kommenterer løsning med parkering langs Tyholtveien. Merknaden er ikke lenger relevant da alternativ 3 fra alternativsvurderingene nå er valgt.

Tyholtveien 102, 104 og 106, ved begrenset varsling 27.10.2016

Merknader angår først og fremst alternativet med parkeringsplasser langs nordsiden av Tyholtveien. Tyholtveien 106 kommer med merknad om kryssløsning Tyholtveien/Cecilie Thoresens veg og Tyholtveiens bredde.

*Kommentar:*

Nytt forslag kommer som resultat av merknadene Tyholtveien 102, 104 og 106 hadde i forbindelse med inngrep på privat grunn. Det er gjort grep for å minimere inngrep, og foruten regulert buskur vil lite areal måtte beslagslegges. Løsningen i krysset Tyholtveien /Cecilie Thoresens veg samsvarer

med regulert situasjon, da krysset allerede er regulert i reguleringsplanen for Persaune bo- og velferdssenter. Dagens vegbredde utgjør totalt ca. 15 meter hvor mesteparten er kjørebane. I planforslaget opprettholdes den totale vegbredden, men kjørebane reduseres slik at sykkelveg og tosidig fortau kan etableres.

Persaune Hageby borettslag, ved begrenset varsling 13.10.2016, 17.10.2016, 24.10.2016, 26.10.2016 og 08.11.2016

Det angis at borettslaget har fått nytt styre siden første planforslag ble utarbeidet. Borettslaget er kritisk til forslag til endret adkomst til Tyholtveien 89, 93 og 95. Det påpekes at bussholdeplass og parkering nærmere boligene gir mer støy, forurensning og innsyn. Borettslaget aksepterer ikke økt trafikk i området, og ønsker å beholde hekkene i området. De ønsker at sykkelveg legges på nordsiden av Tyholtveien. Det påpekes at på dager/tider med mye kundebesøk til Drivstua gartneri, så blir det stor risiko for parkering foran husene. Borettslaget etterspør lovligheten av reguleringsplanarbeidet.

*Kommentar*

Bakgrunnen for at man velger å legge sykkelvegen på sørsida, er at svært få sykler opp Tyholtveien (helning 1:10) for så å sykle ned Persaunvegen, som også er bratt. Da velges heller andre ruter. Også for sammenkobling med sykkelfelt i Asbjørnsens gate og Tyholtveien vestover, er det naturlig at sykkelvegen ligger på sørsida. Når Tyholtveien oppgraderes med tosidig fortau og sykkelveg, vil bredden på kjørefeltene reduseres så mye at det ikke vil være anledning til å kunne parkere i vegbanen. All parkering må foregå på angitte parkeringsplasser eller på privat grunn. Det vil derfor ikke være noen fare for parkering foran husene.

Reguleringsplanarbeidet er gjennomført i henhold til kravene i plan- og bygningsloven og kommunens veileder.

Parkering mellom Tyholtveien 95 og 97 ble senere vedtatt i Persaunet borettslags generalforsamling 20.11.2017.

Statens vegvesen, innspill 07.10.2016

I forbindelse med planlagt etablering av holdeplass i Kong Øysteins veg, er det ønskelig å flytte denne nærmere Kristine Bonnevis veg. Bakgrunnen for dette er utfordringer i tilknytning til høydeforskjeller.

*Kommentar*

Det er ikke mottatt nærmere planer for hvor planlagt holdeplass er ønsket etablert. Dette er derfor ikke endret på plankartet. Dette er ev. en endring som må gjøres på plankartet for begge alternativene. Det anbefales at dette ev. ivaretas før sluttbehandlingen.

**Avsluttende kommentar**

Denne planbeskrivelsen belyser utforming av reguleringsplanen med bestemmelser. Rådmannens vurdering av reguleringsplanforslaget framgår av saksframlegget.