



Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg, detaljregulering fortau Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 14.05.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på to plankart merket kartnummer R20140037, datert 12.8.2015, senest endret 23.03.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Sykkelveg-/felt
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg
 - Annen veggrunn – grøntanlegg
 - Leskur/plattformtak
 - Kollektivholdeplass
 - Parkering

- Grønnstruktur
 - Park

- Hensynssoner
 - Sikringssoner frisikt

- Bestemmelsesområde
 - Riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av fortau, sykkelveg, parkering og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av kommunen før arbeid innenfor areal avsatt til samferdselsanlegg kan settes i gang.

§ 3.2 Terrenginngrep

Terrenginngrep for veganleggene skal tilstrebes utført med minst mulig inngrep og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Sidearealene skal tilsås og beplantes eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg

o_SV skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

§ 4.2 Fortau

o_SF skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

§ 4.3 Sykkelveg

o_SS skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

§ 4.4 Parkering

o_SPA skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

§ 4.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg og grøntanlegg

o_SVT og o_SVG skal være offentlig og skal opparbeides etter plan godkjent av kommunen. Områdene kan benyttes til snøopplag.

§ 5 HENSYNSSONE

Innenfor hensynssone for frisikt skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE - RIGGOMRÅDE

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Området skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 legges til grunn for arbeidet.

§ 7.2 Forurensning i grunnen

Graving, sprenging og disponering av masse skal skje i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2, opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid. Eksisterende asfalt som fjernes i anleggsfasen, skal kjøres til anbefalt mottak for gjenvinning.

§ 7.3 Geoteknikk

Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før arbeidet settes i gang. Av rapporten skal

det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt, skal istandsettes til opprinnelig stand og i henhold til teknisk plan etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).