

Saksframlegg

Detaljregulering av Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg, fortau, r20140037, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 14/47364 (313783/16)

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Tyholtveien fra Persaunveien til Kong Øysteins veg ut til offentlig ettersyn samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Vianova Trondheim AS, datert 12.08.2015, sist endret 23.3.2018, i bestemmelser sist endret 14.5.2018 og i planbeskrivelse datert 14.5.2018.

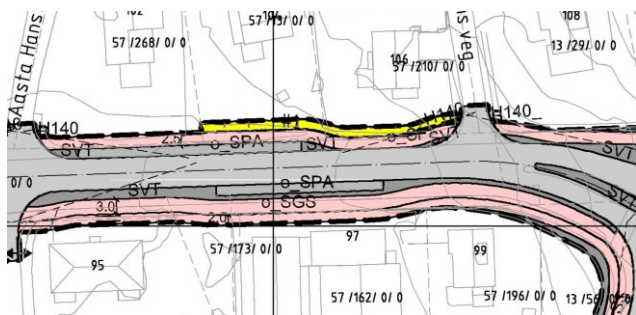
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Saken gjelder

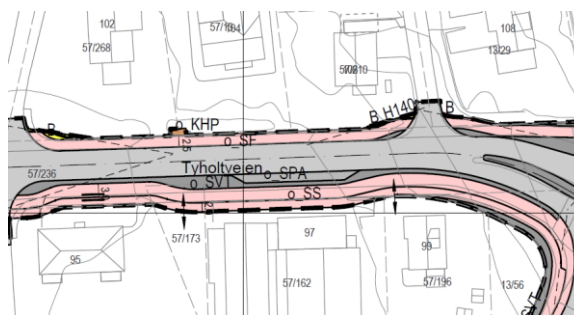
Planforslag utarbeidet av Faveo Prosjektledelse AS i samarbeid med Vianova Trondheim AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune, Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå første gang 7.10.2015. I bygningsrådet 3.5.2016 ble planen sendt tilbake for å få forelagt et alternativ hvor man ikke gjorde inngrep på eiendommene Tyholtveien 102, 104 og 106.

Nytt planforslag har blitt utarbeidet med tanke på de innspill som kom fra bygningsrådet. Utsnitt fra plankart under viser hva som hovedsakelig er endret. Nytt forslag fjerner parkering langs Tyholtveien 102, 104 og 106, og legger til rette for parkering langs sørsiden av veien i tillegg til mellom Tyholtveien 95 og Tyholtveien 97 (Drivstua gartneri). Planforslaget er nærmere beskrevet i utfyllende planbeskrivelse, vedlegg 1.



Figur 1 Plankart ved høring 2016



Figur 2 Plankart justert mars 2018



Hensikten med planen er å gjøre forholdene bedre for gående og syklende i Tyholtveien. Det gjøres ved å regulere sykkelveg med fortau langs strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. For å bedre trafikksikkerheten i Kong Øysteins veg reguleres det inn trafikkøyer/kanalisering i kryssene med Tyholtveien og Kristine Bonnevis veg.

Det er viktig å få regulert tiltaket slik at prosjektet kan klargjøres for realisering og komme inn i Miljøpakkens handlingsprogram.

Tidligere vedtak og planpremisser

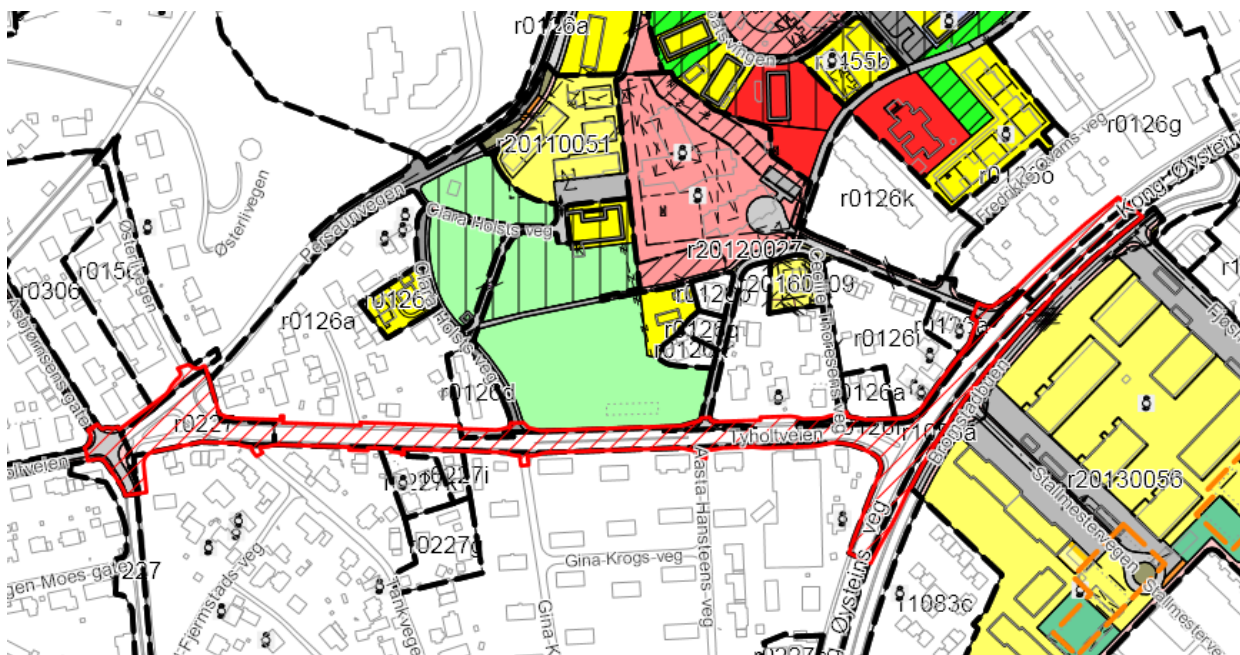
Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området vist som nåværende boligbebyggelse.

Området omfattes av og/eller berører og grenser opp til flere gjeldende reguleringsplaner, jf. figur 2. I hovedsak omfattes området av følgende reguleringsplaner:

- R 220110060 Asbjørnsens gate og Tyholtveien, vedtatt 26.9.2013
- R 227 Østerlikrysset, vedtatt 1.7.1957
- R 126A Reguleringsplan for del av Bromstad – Tyholtmo m. fl., vedtatt 10.2.1955
- R126D Bromstad – Tyholtmoen, fellesgarasje, vedtatt 29.7.1964
- R 227k Tyholtveien 87C, gnr. 57/15, vedtatt 25.5.1999
- R227i Tyholtveien 87B, gnr. 57/335, vedtatt 7.12.1995
- R126f Regulering av krysset Kong Øysteins veg – Tyholtveien, vedtatt 14.12.1964
- R 22012027 Persaunet, del av gnr/bnr 56/1 m. fl, vedtatt 31.10.2013

Trondheim kommune



Reguleringsoversikt, omtrentlig planområde som er varslet/kunngjort er markert med rød skravur.

Tidligere vedtak

I 2011 ble arbeid med regulering av fortau for Asbjørnsens gate og Tyholtveien igangsatt. Planen ble vedtatt i bystyret 26.9.2013, men da uten Tyholtveien på strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. Det vises til reguleringsplan R20110060, arkivsak ESA 11/49440.

I forbindelse med vedtak av reguleringsplanen for Asbjørnsens gate og Tyholtveien, ble det gjort særskilt vedtak om at følgende momenter skulle tas hensyn til i det videre arbeidet:

- Flere korttidsparkeringsplasser gjøres tilgjengelig for Drivstua gartneri.
- Andre løsninger for føringer av sykkelveg, for eksempel ensidig tovegs sykkelveg på sørsiden av Tyholtveien, vurderes for å tilpasse dette.

Disse momentene vurderes opp mot opprinnelig løsning for syklist, gående og parkering for Drivstua, særlig med hensyn på trafiksikkerhet og forbindelse til tilgrensende sykkelanlegg.

Risiko - og sårbarhetsanalyse

Siden det ikke inngår ny bebyggelse i planen er det ikke gjennomført en full risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er likevel valgt å ta en vurdering av forhold knyttet til geoteknikk, trafiksikkerhet, anleggsperiode og støy i planbeskrivelsen.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi. Tverrsnittet er utformet med utgangspunkt i Statens vegvesen sine normaler og Trondheim kommune sine retningslinjer for etablering av fortau i boliggate.

Avveining av konsekvenser

For å redusere inngrepet i privat eiendom er breddene i planen forsøkt redusert slik at fortau og sykkelveg primært etableres på kommunal eiendom. I forbindelse med nytt utarbeidet forslag er det gjort ytterligere forsøk på å redusere på behov for å gjøre erverv.

Trondheim kommune

For å ivareta korttidsparkeringsplasser til Drivstua gartneri er det valgt en løsning med noe gateparkering sør, men primært gjennom å opprette en ny avkjørsel mellom Drivstua gartneri og Tyholtveien 95. Dette for å legge til rette for å løse parkering på privat areal, og som vil legge beslag på Persaunet borettslags arealer. Denne løsningen anses for å oppfylle bygningsrådets vedtak, samtidig som trafikksikkerheten ivaretas.

Fra første forslag er parkeringsplasser ved Tyholtveien 102, 104 og 106 fjernet, og erverv av privat grunn er redusert. Midlertidig beslag av privat grunn er redusert fra om lag 210 til om lag 100 m². Bussholdeplass er flyttet, og busstur er angitt i plankart.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Prosjektet forutsettes finansiert gjennom Miljøpakken. Det ligger ikke inne som prioritert strekning i handlingsprogrammet for 2016 – 2019, men kan etter at reguleringsplanen er vedtatt tas inn i senere revisjoner av handlingsprogrammet.

Medvirkningsprosess

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt 22.9.2014. Alle berørte naboer ble invitert til samrådsmøte / befaring i gaten 27.5.2015. De fleste var stort sett positive til tiltaket, men ønsket minst mulig inngrep på egen eiendom. Det ble i forbindelse med første høring mottatt til sammen ti innspill fra berørte naboer, ved samråd eller skriftlig. Mange av innspillene gikk på løsningen for parkering knyttet til Drivstua gartneri. Verken Tyholtveien 95, 102 eller 104 ønsket å avgi grunn til parkering, mens Drivstua gartneri i nr. 97 påpekte behovet for parkering for kunder. Første planforslag datert 19.4.2016 sendt tilbake for bearbeiding før ny høring, og nytt forslag er utarbeidet med tanke på disse tilbakemeldingene. Parkering på nordsiden mot Tyholtveien 102, 104 og 106 er fjernet, og parkering er i hovedsak lagt mellom Tyholtveien 95 og Tyholtveien 97 (Drivstua gartneri) er vurdert til å imøtekomme bygningsrådets vedtak.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 12.6.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Plankart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Vurdering av alternativ for parkeringsløsning