

Saksframlegg

Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i bycampus, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 18/30902

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i bycampus merket Høringsforslag datert 5.11.2018, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Innledning

Formannskapet vedtok i møte 7.6.2017, i saken "NTNUs campusutvikling i Trondheim, videre planprosess", at det:

«(...) sammen med planprogrammet, eventuelt før første reguleringsplan igangsettes, skal det foreligge et kvalitetsprogram for offentlige rom (tilsvarende Veiledende plan for offentlig rom, som brukt i Oslo kommune), som skal legges til grunn for kvaliteter i nødvendige infrastruktur- og uteromstiltak. Et slikt program skal danne grunnlaget for rekkefølgekrav i påfølgende reguleringsplaner. Kvalitetsprogrammet skal fastsettes av Trondheim kommune som planmyndighet.» [PS 0141/17](#)

Rådmannen har utarbeidet et forslag til veiledende plan for offentlige rom (vedlegg 1), og anbefaler at det legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. For å tydeliggjøre planens formelle rolle og samtidig ivareta intensjonen i vedtaket, foreslår rådmannen nå å betegne planen som en Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i bycampus (VPOR bycampus). Dette er tilsvarende navn som benyttes av Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

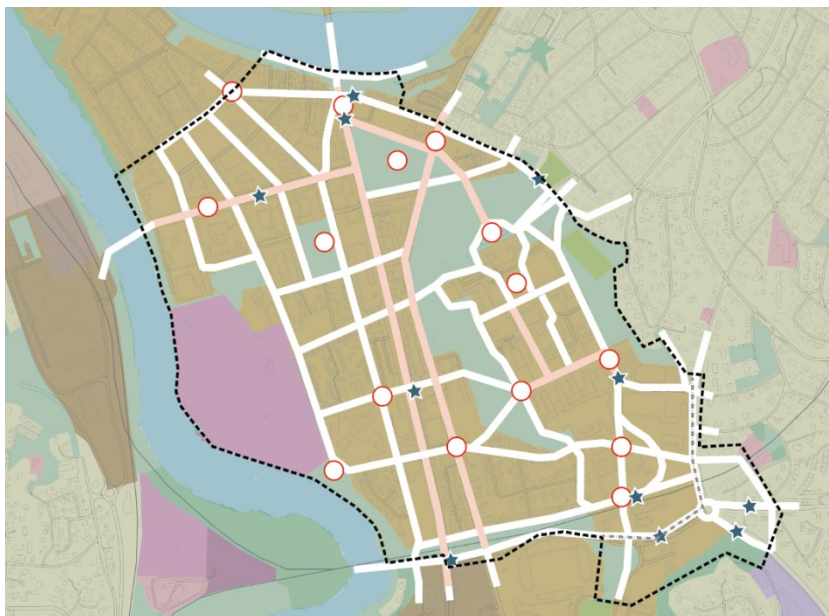
Trondheim kommune har mål om at samlokalisering av NTNU skal gjennomføres i bycampus. Vi samarbeider med NTNU om en felles visjon for området, konkretisert i en [masterplan](#) for bycampus, som fremholder viktigheten av gode byrom, møteplasser og forbindelser for å oppnå en attraktiv og tilgjengelig bycampus. Prosessen skal gjennomføres i tett og godt samarbeid mellom aktørene. Planarbeidet bygger videre på [kommunens](#) og [NTNUs](#) mål for bycampus.

VPOR bycampus er en veiledende plan for hvilke byrom og forbindelser som bør etableres eller oppgraderes. Planen vil bli sluttbehandlet samtidig med fastsettelse av planprogram for NTNUs campusutvikling.

Planalternativet som inngår i planprogrammet skal samordnes med VPOR bycampus før sluttbehandling av planprogrammet, som besluttet av bygningsrådet 25/9/18 i forbindelse med [høring av tilleggsutredningene](#).

Trondheim kommune

Det er utarbeidet en overordnet trafikkanalyse som var vedlagt planprogrammet. Det er behov for en mer detaljert trafikkanalyse, som spesielt viser forventet gang- og sykkeltrafikk inn mot og gjennom campus, og som vil være grunnlag for dimensjonering av løsninger. Dette arbeidet er i gang, og vil være ferdigstilt før sluttbehandling av planen. Det er også noe mangelfullt kunnskapsgrunnlag når det gjelder fremtidige trafikkstrømmer. Vi vet at gang- og sykkeltrafikken vil komme til å øke betraktelig, men da verken planalternativet eller komplett overordnet transportanalyse foreligger, vet vi enda ikke nok om *hvor* disse trafikkstrømmene vil gi større utfordringer. Derfor er det for eksempel ikke beskrevet tilstrekkelig konkrete gang- og sykkelløsninger i området ved rundkjøringen i Strindvegen. Arbeidet med en tilstrekkelig transportanalyse er igangsatt og forventes å komme før sluttbehandling av denne planen.



Kartet viser planavgrensning (svart stiplet strek), viktige møteplasser (rød sirkel), holdeplasser (stjerne), viktige strøk (rosa linje) og gatestruktur.

Beskrivelse av planen

Planen består av planretningslinjer med temakart, og en oversikt over tiltak. Planretningslinjene beskriver hvordan tiltak innen temaene gange, sykling, kjøresystem, grøntstruktur, overvannshåndtering og byrom bør utformes. Oversikten over tiltak viser hvor det er behov for å oppgradere eller bygge ut ny infrastruktur innenfor de samme temaene.

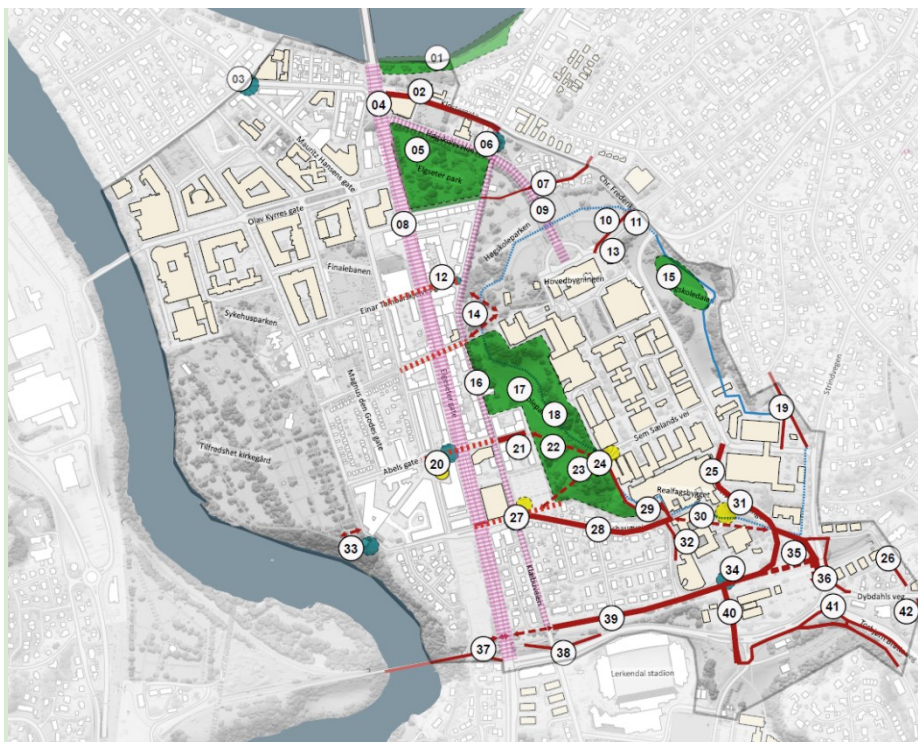
Tiltakene i VPOR Bycampus bygger videre på bystrukturen på Elgeseter og Gløshaugen. To tiltak viser oppgradering av forbindelser gjennom Høgskoleparken for å gjøre det enklere å bevege seg mellom Gløshaugenplatået og området langs Elgeseter gate. Mellom Real FAGbygget og Strindvegen kan det i dag være vanskelig å orientere seg, og det kan oppleves utrygt å ferdes der på kvelden. Her er det vist tiltak som skal bidra til å gjøre at det oppleves enklere og tryggere å bevege seg gjennom området. Byrom er vist som tiltak ved viktige kryss, bygninger, holdeplasser eller steder som er sentrale i området. Planen underbygger en helhetlig utvikling av bycampus som en videreføring av eksisterende bystruktur, og som et sammenhengende byromsnettverk. Den viser behov for utvikling av ny bystruktur der denne i dag er mangelfull. Offentlige rom og forbindelser skal utvikles med høy kvalitet.

Planen beskriver planretningslinjer for opparbeidelse og standard på byrom og forbindelser. Temakartene viser dagens struktur, hvor denne er mangelfull og hvor det anbefales at det opparbeides nye forbindelser.

Trondheim kommune

Det er i planen beskrevet 41 tiltak, hvorav de fleste er gangtiltak (tiltak for fotgjengere). Det er foreslått flere nye forbindelser mellom Gløshaugen og Elgeseter/Øya. Det er foreslått at alle gater og forbindelser skal ha fortausløsninger. Planen viser et hierarki av møteplasser, fra store som Elgeseter park og Høgskoleparken, til små plasser i gatekryss ved Magnus den godes gate. Enkelte større gater har også betydning som møteplass, og er derfor kalt gatestrøk. Det er videre lagt vekt på å styrke grønne forbindelser både for sin økologiske funksjon, og som visuelt viktig i bydelen.

Planen beskriver nødvendige tiltak innenfor planområdet med bakgrunn i en forventet vekst blant annet som følge av NTNUs flytting fra Dragvoll til områdene rundt Gløshaugen. Det er viktig å presisere at planen ikke har vurdert tiltak og konsekvenser for infrastruktur utenfor planområdet.



Tiltakskartet viser 41 forslag til tiltak i planområdet

Virksomheter av den veiledende planen

Den veiledende planen skal gi størst mulig grad av forutsigbarhet for fremtidig planleggingsarbeid. Det er lagt vekt på trafiksikkerhet og trygghet, særlig for myke trafikanter som ferdes i området - inklusive barn og unge. Det er lagt vekt på å bevare og styrke grønne verdier. Det er også lagt vekt på å legge møteplasser der mange mennesker ferdes, for å samle både byens befolkning og akademia. Det vil være en viktig styrking av bylivskvaliteten i området.

Planretningslinjer for overvannshåndtering vil bidra til at overvann i størst mulig grad skal infiltreres, eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og forhindre flomskader. Samtidig kan anlegg for vann i overflaten gi kvalitet og øke attraktiviteten i uteområder.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget er veiledende og vil ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

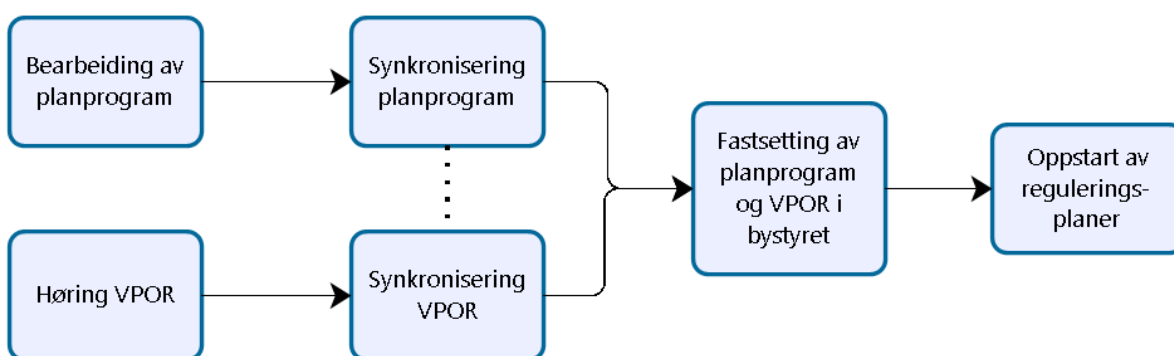
Trondheim kommune

Medvirkningsprosess

Rådmannen vil i høringsperioden legge til rette for å få innspill og mer kunnskap til VPOR bycampus. Foruten åpent møte i høringsperioden vil rådmannen teste ut andre medvirkningsmetoder, som for eksempel invitere byens innbyggere til å holde gjestebud med bycampus, byrom og VPOR som tema, eller andre metoder som når et annet publikum enn de vanligste metodene i planarbeid. Gjestebud er tidligere [gjennomført](#) som del av arbeidet med byutviklingsstrategien og planene for sentrumsutvikling. Rådmannen vil også søke å tilrettelegge en kartbasert løsning på internett, som gir byens befolkning mulighet til å fremheve viktige byrom og forbindelser i planområdet og som kan nyttes til å gi innspill og uttalelse i høringen.

Tidsplan

VPOR bycampus er planlagt sluttbehandlet i april 2019, samtidig med fastsettelse av planprogram for NTNUs campusutbygging. Dokumentene vil være samordnet. Oppstart av reguleringsplaner for campusutbyggingen følger etter fastsettelse.



Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 12.11.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Øystein Ask
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg 1: Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser - **Høringsutkast november 2018**