



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Eggen Arkitekter AS
Havstein Vestre Gård
Statsråd Krohgs vei 15 E
N-7021 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Jon Sivert Granhaug

Vår ref.
17/24165-77/193242/19
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
27.11.2019

Bratsbergvegen 18 og Klæbuveien 198 m.fl. (Nidarvoll skole mm), detaljregulering

Begrenset høring

Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

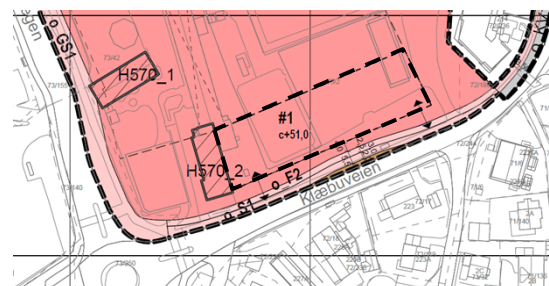
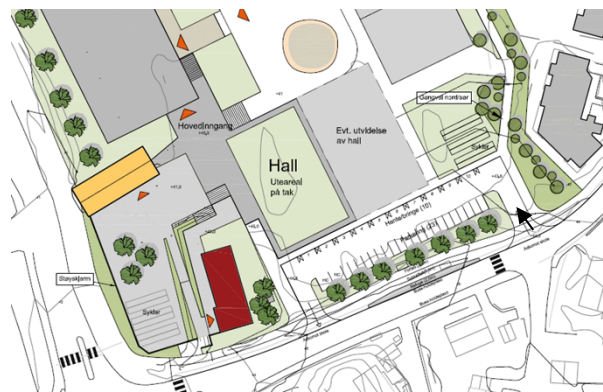
Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 3.5.2019 – 15.6.2019. På bakgrunn av innkomne merknader foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

1. Innpass av ny framtidig hallflate slik at planforslaget tar høyde for at det kan bygges to hallflater ved siden av hverandre som vist på illustrasjonen.

2. Ekstra avkjørsel fra Klæbuveien i sør, jf. ny atkomst pil (sort forstørret pil).

3. Bestemmelsesområde med lavere angitt kotehøyde enn hoveddelen av bebyggelsen for o_T1 og justert byggegrense med innpass av ny hallflate for å sikre definert kotehøyde ut mot Klæbuveien. Bestemmelsesområdet er merket med svart tykk stiplet felt.



Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

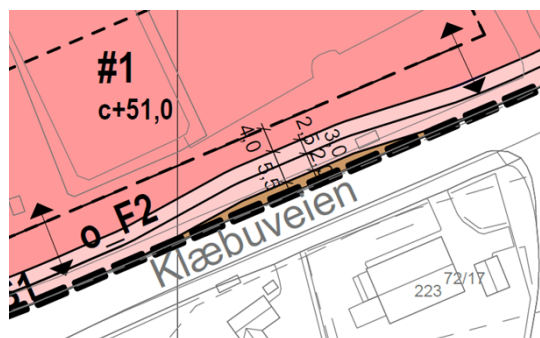
E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

4. Nytt formål; *Refuge bussholdeplass* (brun farge) mellom Klæbuveien og sykkelveg (o_S1).

5. Endringer i bestemmelsene som en følge av punktene 1-3.

Revidert plankart, illustrasjonsplan og sol - og skyggediagram er tilgjengelig på

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>



Byplankontorets vurdering av endringene

1. Ny hallflate

Endringen som omfatter ny hallflate, som vist på illustrasjonsplanen, er en oppfølging av mange innspill til planforslaget og avklaringer internt i kommunen.

Det må presiseres at det i første omgang planlegges bygd én hallflate iht. formannskapsaken om de videre føringene for planlegging av Nidarvoll - og Sunnland skole, i sak 142/19 behandlet 18.6.2019. Endring av planen legger tilrette for at det i framtiden vil være rom for en ekstra hallflate.

2. Ekstra avkjørsel

Endringen som omfatter ekstra avkjørsel lenger øst på Klæbuveien foreslås for å gi bedre trafikkavvikling rundt hente/bringesonen. Det legges opp til at østre avkjørsel blir innkjøring mens vestre avkjørsel blir utkjøring fra hente/bringesonen. Fordelen er at biler som kommer kjørende nordfra langs Klæbuveien får høyre inn/ høyre ut, noe som vil gi en smidigere trafikkavvikling i området.

3. Bestemmelsesområde ut mot Klæbuveien i sør

Endringen som omfatter lavere maksimum kotehøyde innenfor bestemmelsesområdet som vist på plankartet (maks kote +53), foreslås siden det reviderte planforslaget trekker bebyggelsen vekk fra Klæbuveien for å minimere slagskygge for beboerne på andre siden av Klæbuveien. Det er utført sol/ og skyggestudie av planlagt situasjon med to hallflater, og konsekvensene vurderes som akseptable.

4. Refuge bussholdeplass

Endringen omfatter regulering av i underkant av 20 m lang refuge for bussholdeplassen på oversiden av Klæbuveien. Dette medfører at tidligere regulert fortau (o_F2) og sykkelveg (o_S1) legges i bakkant. Leskur for holdeplassen kan bygges innenfor offentlig tjenesteyting o_T1 inn mot fortauet.

5. Endring av bestemmelser er en konsekvens av foreslåtte endringer i punkt 1-3, og vil følge saken til sluttbehandling.

TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret

Vår referanse
17/24165

Vår dato
27.11.2019

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller byplan.postmottak@trondheim.kommune.no **innen tre uker innen brevet er mottatt.**

Spørsmål kan rettes til Jon Sivert Granhaug på tlf.: 72 54 27 52.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift