

## Saksframlegg

### Detaljregulering av Bratsbergvegen 18 og Klæbuveien 198 m.fl., r20180026, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 17/24165 (42135/19)

#### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Bratsbergvegen 18 og Klæbuveien 198 m. fl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS, datert 4.1.2019, sist endret 8.3.2019, i bestemmelser sist endret 11.3.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 11.3.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

#### Saken gjelder

Innsendt reguleringsplanforslag utarbeidet av Eggen Arkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim eiendom. Komplette planforslag forelå 7.1.2019. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.



Planområdet vist med rød sirkel på oversiktskartet.

#### *Hensikten med planen*

Planen legger til rette for bygging av ny Nidarvoll barneskole, ny Sunnland ungdomsskole med flerbrukshall og nytt rehabiliteringssenter som erstatning for Nidarvoll helsehus. Muligheten for

## Trondheim kommune

sambruk av arealer gjør at det totale tomtebehovet reduseres. Planforslaget foreslår at Fredlybekken åpnes opp i grønnstrukturen og at "Gymnastikkbygget" og "Gulskolen" med antikvarisk verdi bevares.

### Utfordringer i planen

Hensynet til infrastruktur i grunnen (avfallsdeponiet, våpendeponiet, trase for Fredlybekken) og støysituasjonen på stedet har vært førende for planens utforming.

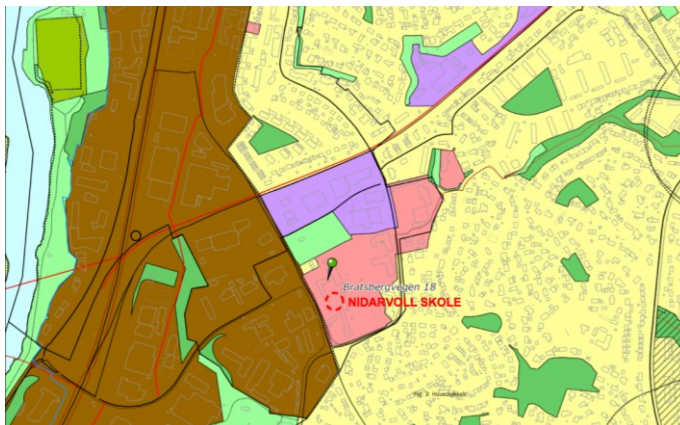
### Tidligere vedtak og planpremisser

*Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)*

Planforslaget avviker fra KPA:

Det foreslås lavere andel uterom enn anbefalt. KPA anbefaler minimum 25 m<sup>2</sup>/elev, mens planforslaget legger opp til ca 15 m<sup>2</sup>/elev på egen tomt ved full utbygging. Skolens bebyggelse foreslås lagt i rød støysone - ut mot Bratsbergvegen som støyskjerm for skolens uterom, noe som er i strid med KPA.

Rehabiliteringssenteret foreslås lagt i gul støysone ut mot Klæbuveien. Det tillates støyfølsom arealbruk i gul støysone, men planforslaget sikrer ikke at alle rom får stille side, men det sikres at bebyggelsen får tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støynivå.



### Gjeldende reguleringer

- Planforslaget er i tråd med "Bratsbergvegen, Klæbuveien, Baard I. veg" (r0053w), vedtatt 20.12.1984.
- Planforslaget er i tråd med formålet for "Tomt for sykehjem på Nidarvoll, del av gnr/bnr 73/1" (r0053s), vedtatt 27.10.1980, men avviker fra maksimum høyde, maksimum to etasjer.
- Planforslaget for "Sunland ungdomsskole mm", (r0163q), vedtatt 27.10.1977, regulerer skolebygning med to etasjer (inkl. sokkel) og gymsal.

### Tidligere vedtak og utredninger i saken

- "Nidarvoll regulering", mulighetsstudie desember 2018. Eksempler på bebyggelse for skolene, rehabiliteringssenteret og idrettshall.
- Sak 218/18 formannskapet den 16.10.2018, "Nidarvoll – plan for bygg til offentlig formål – rammer for videre planlegging". Saken omfatter også vurderinger av alternativ lokalisering av bebyggelsen i området.
- Bratsbergvegen 18, Klæbuveien 198, plan for offentlig tjenesteyting, fastsettelse av planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredning, jf. bygningsrådet sak 19/18.
- Sak som omfatter idrettshall; Investeringer innenfor idrettsområdet - vedtatte prosjekter og prioriteringer framover, jf. bystyresaken 42/18

Det vises også til planforslaget for Fredlybekken som planlegges behandlet i samme bygningsrådsmøte som dette planforslaget, og det felles notatet for disse to sakene.

### Planområdet

Området ligger sentralt på Sluppen. Planområdet er på 62 daa.

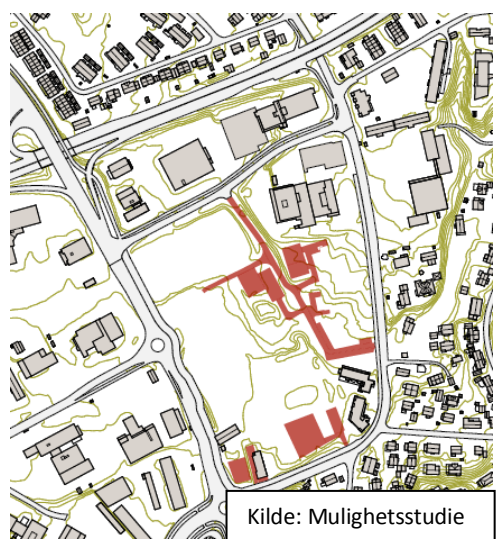
## Trondheim kommune



Dagens arealbruk er primært undervisningsbygg og uterom for Nidarvoll barneskole, Nidarvoll helsehus fordelt på to bygg og delvis opparbeidet friområde/grønnstruktur i nord. Området domineres av kontorbebyggelse og næringslokaler på Sluppen, samtidig som planområdet også grenser inn mot boligbebyggelse, og bilbasert næring. Veganlegg som Omkjøringsvegen (E6) og Bratsbergvegen setter også sitt preg på området.

Området besto opprinnelig av et landskap med bratte, lave leirbakker mot bekkedaler. Bekkedalene er i dag helt eller delvis gjenfylt. Fredlydalen, som ligger rett nord for Nidarvoll skole, var kommunalt avfallsdeponi i perioden 1950 til 1970, og er gjenfylt fra Klæbuveien ned til Nidelva.

Området er en del av gamle "Nidarvoll sentrum", der Nidarvoll skole har ligget på samme tomt siden 1884. "Gulskolen" fra 1904, med utvidelsen fra 1934 er verneverdig i klasse B. Gymnastikkbygget er fra 1939. Skolebygget - i forlengelsen av gymsalen er fra 1956 med verneverdig i klasse C.



Skoleområdet har kjøreatkomster fra fire punkt der gjennomkjøring styres med bom. Kartet viser atkomster og parkeringsareal. Bratsbergvegen har en ÅDT mellom 11.000 og 17.000. Klæbuveien har ÅDT mellom 1.000 og 2.300, og Baard Iversens veg en ÅDT mellom 1.800 og 5.900. Ulykker i området har i hovedsak skjedd langs Bratsbergvegen og kryssingspunkt langs Klæbuveien. Flere strekninger og kryss er i dag utbedret i de senere år. Det går hovedsykkelrute langs alle vegene som berører planområdet. Det er fire holdeplasser i Klæbuveien og to i Bratsbergvegen og kollektivdekningen er god. Det er gjennomført barnetråkk for tidsrommet 2009-2013 for Nidarvoll skolekrets. Elever i Fossegrenda viser spesielt til en utrygg kryssing over Bratsbergvegen.

Nidarvoll skole har i dag ca 450 elever, og med to paviljonger har skolen kapasitet til ca 560 elever. Sunnland skole har rundt 300 elever, med en paviljong har skolen kapasitet til ca 360 elever. Nidarvoll skole har store og varierte utearealer, mens det for dagens ungdomsskolelever ved Sunnland skole er små arealer med lite aktivitetstilbud.

Nidarvoll helsehus har en sansehage innenfor området. Av idrettsarealer er det etablert flere ballbaner av ulik størrelse, samt en mindre plastisbane.

Fredlybekken: overvannet fra bydelen samt spillvann fra husholdninger, går i dag gjennom planområdet i et felles rør. Røret ligger i bunnen av avfallsdeponiet, og det er i dag byggeforbud langs traseen innenfor planområdet.



## Trondheim kommune



Ved undersøkelser av avfallsdeponiet er det påvist forurensede masser i 34 av 46 prøvepunkter. Det er registrert deponigass i alle punkter der det ble observert avfall, samt i enkelte punkter uten avfall, nærmest deponiet. Målinger utført i 2010 og 2017 viser at det er metangass i området.

Våpendeponiet har sin opprinnelse fra 2. verdenskrig med militær aktivitet på Nidarvoll leir. Det kan være infanterivåpen og ammunisjon som er deponert på stedet, under bakken.



Kilde: Støyrapporten

Beregnet støynivå fra vegtrafikk (2017) viser at planområdet og store deler av de eksisterende skolebygningene på Nidarvoll ligger i gul og rød støysone fra vegtrafikk. Nidarvoll helsehus ligger også for en stor del i gul støysone.

Beregninger av støvforholdene viser at både årsmiddelverdi, vintermiddelverdi og maksimalnivåer for nitrogen dioksid NO<sub>2</sub> ligger under grenseverdiene.

## Beskrivelse av planen



Reguleringsplanen regulerer følgende formål:

*Bebyggelse og anlegg:* Tjenesteyting

*Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:* Off. kjøreveg, annen veggrunn, fortau gang- og sykkelveg, sykkelveg

*Grønnstruktur:* Grønnstruktur

*Hensynssoner:* Faresone flomfare, mulig våpendeponi og avfallsfylling

I tillegg reguleres *infrastruktursone:* spillvann og *sone med særlige hensyn:* Gulskolen og gymbygget

## Planlagt bebyggelse

Pr. dags dato foreligger det ikke noen konkrete byggeprosjekter for skolene eller rehabiliteringssenteret, men det er utarbeidet to utbyggingseksempler (mulighetsstudie) som planforslaget tar utgangspunkt i. For en nærmere beskrivelse av utbyggingkonseptene vises det til planbeskrivelsen. Det tilrettelegges for nærhet og sambruk mellom viktige offentlige funksjoner i en bydel under utvikling.

## Trondheim kommune



Volumstudie av to mulige utbyggingskonsept beskrevet i mulighetsstudie.

### *Planlagt uteromsandel for skolene avviker fra retningslinjen i KPA (minst 25m<sup>2</sup>/elev)*

For første byggetrinn (950-1 000 elever), sikres et minste uteoppholdsareal på ca 21 m<sup>2</sup>/elev på egen tomt. Dette inkluderer uterom på tak.

Ved full utbygging (inntil 1 300 elever), sikres ca 16 m<sup>2</sup>/elev på egen tomt, inkludert uterom på tak. I tillegg vil 3 000 m<sup>2</sup> støyskjermet grønnstruktur bli opparbeidet og tilgjengelig som en del av byggetrinn to. Dette gir tilgjengelig uterom innenfor planområdet på ca 20 m<sup>2</sup>/elev.

Grønnstrukturen nord i planområdet vil være tilgjengelig også for byggetrinn en, men kreves ikke opparbeidet. Det er kort avstand til friområdet i Smidalen som vil være et aktuelt tilleggsareal til skolegården.

### *Trafikkforhold: atkomst, trafikkmengder og parkering, jf. vedlagt trafikkrapport*



Biltrafikk til/fra skolen vil være opptil ca 850 kjt/døgn, i tillegg vil det være trafikk til området utenfor skoletid. Biltrafikk til/fra rehabiliteringssenteret er beregnet til ca 100 kjt/døgn.

Hjemmetjenesten, varelevering og renovasjon til rehabiliteringssenteret vil skje fra nord via Baard Iversens veg. Rehabiliteringssenteret får besøkparkeringsplasser fra Klæbuveien, mellom 20-30 stk. bilparkeringsplasser og minimum 20 sykkelparkeringsplasser. I tillegg blir det minimum 60 frostfrie sykkelparkeringsplasser for ansatte.

For skolene og idrettsanlegget løses varelevering og renovasjon fra Klæbuveien i sør. Parkering for skolene og idrettshallen er i de illustrerte utbyggingskonseptene vist lagt i støysonen i sør med avkjøring fra Klæbuveien. Disse er primært for av- og påstigning, og det foreslås maksimum 35 oppstillingsplasser for bil og minimum 80 frostfrie sykkelparkeringsplasser for ansatte. Antallet og overdekte sykkelparkeringsplasser for barn er også sikret.

### *Trafikksikkerhet*

Gang- og sykkelnettene vil bli utbedret som følge av planforslaget.

Viktige krysningspunkt for å komme seg til skoleområdet skal oppgraderes. Dette er sikret gjennom rekkefølgekrav.

### *Fredlybekken*

Planforslaget foreslår at Fredlybekken åpnes og muliggjør en åpen håndtering av overvann i planområdet. Ny spillvannsledning foreslås lagt i utkanten av avfallsdeponiet og ivaretar behovet

## Trondheim kommune

for et helhetlig og fleksibelt utbyggingsområde. Flexibiliteten er viktig da prosjekteringsarbeidet med ny bygningsmasse ikke er igangsatt. Det vises til vedlagt notat om Fredlybekken.

### *Avfallsdeponi - gassforhold*

Følgende bestemmelse tas inn for å sikre nødvendig oppfølging og tiltak mot gassmigrasjon fra avfallsdeponiet:

*"Det skal gjennomføres uavhengig kontroll for både prosjektering og utførelse for å sikre at tiltak for å forhindre gassmigrasjon fra nedlagt avfallsdeponi følger teknisk infrastruktur og grøftetraséer til bygninger og uteareal", jf. § 7.3*

### *Støyforhold – avvik fra bestemmelse § 21.3 i KPA*

Planforslaget legger til grunn at skolebebyggelsen kan legges som skjerm mot rød støysone fra Bratsbergvegen. Hovedargumentet for dette grepet er å sikre at mest mulig av skolegården blir støyskjermet og sammenhengende, og for å bygge opp under ønsket bystruktur i området.

Nærmere begrunnelse for dette prinsippet finnes i planbeskrivelsen.

For rehabiliteringssenteret sikres det at alle pasienter skal ha tilgang til uteoppholdsareal der Lden ikke overstiger 50 dBA. Noen pasientrom vil ha fasade mot gul støysone. Eventuelle balkonger på støyuutsatt fasade skal ha støyskjermingstiltak som gir tilfredsstillende støynivå iht grenseverdi i NS 8175:2012.

## **Virkninger**

### **Byutviklingen**

En samlokalisering av skolene i området vurderes å bidra positivt til å utvikle Sluppenområdet i ønsket retning. Skolene vil kunne fungere som offentlige møteplasser etter skoletid og styrke lokalutviklingen i området. Området får bedre struktur og utnyttelse ved opprydding i kjøremønstre, avkjørsler og redusert areal til parkering. Planforslaget viderefører deler av Nidarvolls historie ved at Gulhuset, verneklasse B og gymbygget verneklasse C foreslås bevart.

### **Barn og unge, rekreasjon og folkehelse**

Planområdet vil få mer attraktive uteoppholdsareal, tilgjengelig for nærområde og av høyere kvalitet enn i dag. Barn og unge vil gis anledning til å påvirke skolens utearealer innen skoletomta.

### **Konsekvenser for klima og det ytre miljø**

#### *Transportbehov*

Transportbehovet vil bli større enn i dag, siden det etableres to skoler og idrettshall innenfor planområdet. Planforslaget vurderes allikevel å bidra til at nullvekstmålet nås i tråd med bymiljøavtalen av 12.2.2016. Først og fremst med sin sentrale lokalisering på Nidarvoll som har et godt kollektivtilbud, og et godt gang- og sykkeltilbud som vil bli bedre med gjennomføringen av tiltak i strategien for hovednett for sykkel. Planforslaget legger opp til minimalt med arbeidsparkering for bil, samtidig som det blir god dekning for sykkelparkering. Det skal også gjøres trafikkikkerhetstiltak i de viktigste krysningspunktene til området.

#### *Flom og skredfare*

Flomfare og skredfare vurderes redusert med åpen Fredlybekk gjennom planområdet ved at overvann ledes til bekken.

Det planlegges en egen politisk sak som redegjør for klima og miljøambisjoner i utbyggingsprosjektet, herunder målsettinger for energi og klimafotavtrykk, samt direkte utslipp.

## Trondheim kommune

### *Avfallsdeponi*

Planforslaget sikrer nødvendig oppfølging av utfordringene med gassmigrasjon i avfallsdeponier ved å stille krav til uavhengig kontroll for både prosjektering og utførelse.

### *Skolefasade i rød støysone*

Planforslaget legger til grunn at skoleanlegget kan bygges i rød og gul støysone som støyskjerm for uterommene.

### *Naturmangfold*

Planforslaget medfører at mye av den eksisterende vegetasjonen bygges ned. Ny vegetasjon i regulert grønnstruktur og med opparbeidelse av utearealer etableres. Åpning av Fredlybekken over grønnstruktur nord i området vil også bidra til større biologisk mangfold.

## Vurdering

### **Planforslagets utforming og kvalitet**

Ønsket byutvikling i området styrkes ved at offentlig tjenesteyting og grønnstruktur (skole og rehabiliteringssenter) utvikles som et naturlig møtepunkt i bydelen for befolkningen. Områdets historiske preg sikres med bevaring "gulskolen" og "gymbygget". Viktige grep i planforslaget er sambruk av uteromsarealer, utvikling av viktig grønnstruktur og reduksjon av areal til bilbruk. Ny bebyggelse benyttes som støyskjerm for uterom.

### *Bakgrunnen for at området på Nidarvoll er valgt*

Planområdet på Nidarvoll er gunstig som et bindeledd mellom etablerte boligområder og framtidig boligbebyggelse innenfor planområdet til kommunedelplan for Sluppen. Utbygging som foreslått i planen vurderes å gjøre det mer attraktivt å transformere sentrumsområdene på Sluppen. Dette er i tråd med byutredningen og kommunens forpliktelser i bymiljøavtalen.

Nidarvoll skole ligger på en historisk skoletomt hvor det har vært skole i over 100 år.

Det er tidligere vurdert og utredet ulike alternativer for lokalisering i bydelen i 2014 og 2016. Saken fra 2016 omhandlet vurderinger av Smidalen til skoletomt. Selv om kommunen erverver næringseiendommer i tilknytning til Smidalen, vil topografien gjøre tomten uegnet for skole. I tillegg kommer store utfordringer knyttet til kvikkleire, trafiksikkerhet og at skolen vil ligge helt i utkanten av eksisterende boligområder.

Det er nødvendig å øke elevkapasiteten for både ungdomsskole og barneskole i området. Eksisterende tomt for Sunnland ungdomsskole har ikke kapasitet til et skoleanlegg for mer enn 300 elever, muligens 450. Det er behov for en ungdomsskole med plass til 600 elever på sikt.

### *Begrunnelse for avvik fra bestemmelsen om støy i KPA § 21.3*

Det legges til grunn at skoleanlegget kan plasseres i rød støysone på bakgrunn av begrunnelse gitt i temaet "Miljøoppfølging" under beskrivelse av planforslaget. Tomtas egnethet som skoletomt og bebyggbart areal har vært viktige føringer. Bebyggelsen som støyskjerm sikrer også et størst mulig støyskjermet helhetlig uterom som gir muligheten for sambruk mellom skolene, samt at det styrker gatestrukturen ut mot Bratsbergvegen. Bestemmelsene sikrer at alle rom innendørs vil ha gode støyforhold.

Det er også stilt krav om at det skal utføres uavhengig kontroll av prosjektering og utførelse mhp støyforholdene for både skolene og rehabiliteringssenteret.

## Trondheim kommune

### *Begrunnelse for avvik fra uteromsnormen for skoleanlegget*

Det legges til grunn at skoleanlegget etableres med mindre anbefalt uterom pr. eleven på bakgrunn av begrunnelse gitt i temaet "Uteoppholdsarealer for skolene og rehabiliteringssenteret" under beskrivelse av planforslaget. Det etableres et stort støyskjermet solfylt uterom som legger til rette for sambruk. Regulert grønnstruktur innenfor planområdet og nærhet til offentlig grønnstruktur i nærområdet (Smidalen) er begge tilgjengelige og kan regnes som tilleggsareal til skolegården.

### *Vurderinger ift avfallsdeponiet og utfordringer med gassmigrasjon*

Gassmigrasjon fra avfallsdeponier er utfordrende siden kunnskapen om dette temaet er i utvikling. Ny bebyggelse vil ikke bli bygd på avfallsdeponiet, men det er en problemstilling at gass kan migrere inn i bygg der det ikke er utført tekniske tiltak. Temaet har oppmerksomhet både hos kommuneoverlegen (jf. vedlegg nr 14) og hos fylkesmannen i Trøndelag. Kommunen vil kartlegge omfang av gassmigrasjon på blant annet avfallsdeponiet i Fredlydalen i 2019.

Planen sikrer at det skal gjennomføres uavhengig kontroll av både prosjektering og utførelse for å sikre tiltak for å forhindre gassmigrasjon fra nedlagt avfallsdeponi følger teknisk infrastruktur og grøftetraséer til bygninger og uteareal, jf. bestemmelse § 7.3

Det blir igangsatt en grundigere kartlegging av gassmigrasjonens utbredelse innenfor planområdet våren 2019.

### **Avveining av konsekvenser**

Planforslaget er utfordrende. Hensynet til å få etablert to nye skoler og et rehabiliteringssenter innenfor planområdet (innenfor ønsket framdrift) vurderes å veie tyngre enn de mulige miljøulempene dette kan gi: skolebygg i rød støysone og mindre enn anbefalt uterom.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Planforslaget legger til rette for offentlig bebyggelse. Det er avsatt midler i gjeldende handlings- og økonomiplan (HØP) til Nidarvoll rehabiliteringssenter og Nidarvoll/ Sunnland skoler med en idrettsflate. Det utarbeides egne finansieringssaker for utbyggingsprosjektene.

Reguleringsplanen stiller krav til etablering av nødvendig infrastruktur knyttet til skoleprosjektet i form av blant annet rekkefølgekrav. Rekkefølgekrav for første byggetrinn for skoleprosjektet (ca 1000 elever):

- Gang- og sykkeltiltak langs Klæbuveien: Utvidet fortau, sykkelveg på deler av strekningen (P50) 8 millioner kroner
- Støyskjerming av skolegård: Støyskjermer langs Omkjøringsvegen og langs Bratsbergvegen (P50) 1 million kroner.

Planforslaget legger til grunn at det må utføres trafikksikkerhetstiltak for myke trafikanter ved en del sentrale krysningspunkt til skoleområdet. Rekkefølgekrav for etablering/utbedring av krysningspunkt er stilt for:

- Bratsbergvegen rett nord for rundkjøring med Klæbuveien.
- Kryssing av Baard Iversens veg og for kryssing av Klæbuveien øst

Det er ikke avsatt midler i handlings- og økonomiplanen 2019-2023 til å dekke kostnader til disse rekkefølgekravene. Siden det kun foreligger midler for bebyggelsen, Nidarvoll rehabiliteringssenter og Nidarvoll/ Sunnland skoler med en idrettsflate, bør det avklares før sluttbehandling hvordan de andre nødvendige tiltakene skal finansieres.



## Trondheim kommune

Rekkefølgekrav ved andre byggetrinn for skoleprosjektet (ca 1300 elever):  
Friområdet i nord (grønnstruktur på plankartet) er i dag lite attraktivt for uteopphold.  
Planen legger til grunn at dette arealet brukes som tilleggsareal for elever siden andel uterom på egen skoletomt er mindre enn anbefalt. Friområdet i nord må derfor påregnes opparbeidelse/ beplantning der kostnader for dette må medtas i byggetrinn 2. Det er ikke avsatt midler i HØP for byggetrinn 2.

Nytt VA anlegg med overvannsløsning og ny spillvannsledning for bydelen gjennom Nidarvoll, er forutsatt løst gjennom kommunaltekniske VA midler. Det utarbeides en egen finansieringssak angående disse anleggene.

For rekkefølgekravene som stilles, vises det til planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene.

### Medvirkningsprosess

Forslag til planprogram ble lagt ut til høring samtidig med kunngjøring av oppstart med frist for merknader den 3.1.2018. Planprogram ble vedtatt 6.2.2018 i bygningsrådet sak 19/18. Det er gjennomført særmøter med byantikvaren, Nidarvoll og Sunnland skoler, Statens vegvesen, barnas representant, kommuneoverlegen og Fylkesmannen i Trøndelag.

De viktigste temaene det kom innspill på var: utfordringer med avfallsdeponiet, skolens tilleggsfunksjoner i nærområdet, bevaringsverdig bebyggelse, trafikksikre atkomster til området, sikkerhet mot flom og skredd, støy- og støvforhold, Fredlybekken og sikre uterom med kvalitet.

Alle innspill vurderes godt nok tatt hensyn til eller vurdert, til at planforslaget kan behandles.

### Konklusjon

Rådmannen anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 8.4.2019

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Jon Sivert Granhaug  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse datert 11.3.2019
- Vedlegg 2: Reguleringskart datert 4.1.2019, sist endret 8.3.2019
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser datert 11.3.2019 med vedlegg: Støyrapport datert 4.1.2019 (Multiconsult)
- Vedlegg 4: ROS- analyse datert 4.1.2019 (Eggen Arkitekter AS)
- Vedlegg 5: Geoteknisk vurdering datert 9.2.2018 (Multiconsult)

## Trondheim kommune

- Vedlegg 6: Miljøgeologisk rapport datert 27.2.2018 (Multiconsult)
- Vedlegg 7: Drøfting av adkomst, vegutforming og løsning for myke trafikanter datert 17.12.2018 (Multiconsult)
- Vedlegg 8: Støyrapport datert 4.1.2019 (Multiconsult)
- Vedlegg 9: Lokal luftkvalitet datert 25.6.2018 (Multiconsult)
- Vedlegg 10: Overordnet VA – plan sist endret 28.1.2019 (Multiconsult)
- Vedlegg 11: Alternativsvurderinger VA sist endret 14.5.2018 (Multiconsult)
- Vedlegg 12: Illustrasjonsplan eksempel B1 (Løvetanna landskap AS)
- Vedlegg 13: Illustrasjonsplan eksempel B4 (Løvetanna landskap AS)
- Vedlegg 14: Notat kommuneoverlegen vedrørende avfallsdeponi
- Vedlegg 15: Notat om Fredlybekken