

Saksprotokoll

Utvalg: Fellesnemnd for Klæbu og Trondheim
Møtedato: 27.08.2019
Sak: 54/19

Tittel: **Saksprotokoll - Høring: Byutviklingsstrategi for Trondheim - strategi for areal- og transportutvikling fram mot 2050**

Resultat: Annet forslag vedtatt
Arkivsak: 16/21000

Vedtak

1. Fellesnemnda vedtar å legge forslag til *“Byutviklingsstrategi - strategi for areal- og transportutvikling i Trondheim fram mot 2050”* ut på høring.
2. Fellesnemnda ber om at Klæbu kommune involveres i arbeidet med byutviklingsstrategien på lik linje som Trondheim kommune.
3. Det må i høringsperioden legges opp til en grundig diskusjon knyttet til kriterier for utbyggingsrekkefølge for områder, slik at den nye KPA-en ikke blir for statisk. Det må synliggjøres hvordan man gjennom KPA kan bygge og videreutvikle gode nærmiljø rundt eksisterende bydelssentra i hele byen, slik at mer aktivitet kan skje i bydelene

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP), alternativt forslag:

Fellesnemnda vedtar å legge forslag til *“Byutviklingsstrategi - strategi for areal- og transportutvikling i Trondheim fram mot 2050”* ut på høring, med de endringer som følger av dette forslaget.

Punkter som tas ut av strategien (tall i parentes refererer til sidetall i selve høringsutkastet):

1. prioriteres høyt gjennom at det ikke bygges flere konkurrerende kjøpesenter utenfor sentrum (23)
2. *“Grønn strek for en trygg fremtid - Kommuneplanmelding om byutvikling: Langsiktig vern av jordbruksareal og økologiske korridorer”* slik denne ble lagt fram av rådmannen i 2015 legges til grunn for forvaltning av dyrkamark i Trondheim kommune fram mot 2050 (33)
3. Markagrensa skal stå fast (33)
4. skolekapasiteten ikke økes i områder hvor det er lettest å velge privatbil som det foretrukne transportmiddelet, jf. metode for potensiale for miljøvennlige transportvalg (35)
5. det ved behov for nye vedtak av eksisterende reguleringsplaner i områder med manglende skolekapasitet, og hvor privatbil er det foretrukne transportmiddelet, skal arbeidet med ny reguleringsplan avventes/stilles i bero (35)

Trondheim kommune

6. ikke innspill om nye utbyggingsområder utenfor prioriterte områder for byutvikling slik dette defineres gjennom vedtak av byutviklingsstrategien (36)
7. Trondheim kommune vil vurdere alle byggesakshenvendelser knyttet til private reguleringsplaner eldre enn ti år i lys av målet om klimavennlig og attraktiv by og behovet for å dempe kostnadsveksten. Dersom de er nødvendig å endre eller omregulere, vil rådmannen ikke anbefale oppstart av planarbeid (37)
8. en utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel blir et virkemiddel for gjennomføring av byutviklingsstrategien (forslag til ordlyd i forutsigbarhetsvedtak strykes dermed også (38))
9. Ved rullering av kommuneplanens arealdel vil Trondheim kommune vurdere å omdisponere arealer fra boligformål til LNF-formål på en slik måte at
 - det i sterkere grad stimuleres til boligutvikling i de deler av byen hvor det er enklest å ta miljøvennlige transportmiddelvalg og hvor attraktiviteten skal økes. Bystyrets vedtak av byutviklingsstrategi bestemmer hvilke områder dette er.Områder som kan være aktuell for omdisponering er områder hvor det ikke er satt i gang detaljregulering ved et nærmere gitt tidspunkt, for eksempel ved høringstidspunkt av byutviklingsstrategien, og hvor potensialet for valg av gange, sykkel eller kollektive transportløsninger er lavt, jf. metode for potensiale for miljøvennlige transportmiddelvalg. En eventuell omdisponering må vurderes i sammenheng med bruk av bestemmelser om utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel og konsekvensvurderes (39)
10. minimumskravet for sykkelparkering økes, kravet utvides til også å gjelde overbygning, transportsykler, serviceanlegg, garderobe og dusj (41)
10. (...) og det innføres maksimale krav ved bygging av nye boligkompleks (41)
10. maksimalkravet til bilparkering ved kontorarbeidsplasser reduseres. Det forutsettes at slik arealbruk etableres nær kollektivåre for metrobuss (41)
10. maksimalkravet for bilparkering for ny handelsvirksomhet reduseres. Det forutsetter at handelsvirksomhet fortrinnsvis lokaliseres nær kollektivårer (41)

Premisser for videre arbeid frem til sluttbehandling:

1. Prioriteringspyramiden i kapittel 3.2 må omarbeides til å skille mellom Midtbyen og øvrige sentrumsområder. Reiser som har Midtbyen som målpunkt må ha høy prioritet, uavhengig av reisemåte.
2. Referanser til nullvekstmålet må fjernes i sin helhet. Nullvekstmålet i sin nåværende form tar ikke høyde for teknologiskiftet som pågår innenfor transport, og bør derfor endres. Nullvekstmålet er i tillegg en bremsekloss for byutviklingen i Trondheim.
3. Det skal være forutsigbarhet for at arealer avsatt til boligformål i gjeldende KPA også kan utvikles i tråd med dette. Innholdet i Byutviklingsstrategi for Trondheim - strategi for areal- og transportutvikling fram mot 2050 skal ikke endre på dette.
4. Markagrensa skal i all hovedsak ligge fast. Det gjøres justeringer i enkelte områder, herunder Estenstadvegen og Lian.

Ingrid Skjøtskift (H), alternativt forslag:

Formannskapet vedtar å legge forslag til "Byutviklingsstrategi - strategi for areal- og transportutvikling i Trondheim fram mot 2050" ut på høring med følgende merknader:

Trondheim kommune

1. Det skal fortsatt legges vekt på at Trondheim skal utvikle varierte boliger og bomiljøer, blant annet med ulik grad av tetthet/ tomteutnyttelse.
2. Det er ønskelig med høy utnyttelsesgrad rundt lokale sentra og Kollektivbuen. Mulige konflikter og løsninger knyttet til dette skal belyses i videre utredning.
3. Det er ønskelig med utvikling av flere lokale sentra, det gjelder spesielt i området øst i byen, fra Moholt til Ranheim.
4. Grønn strek skal legges slik at den ikke hindrer naturlig utvikling av næringsliv og boligbygging på Byneset og Leinstrand/ Nypan.
5. Formannskapet merker seg at en rekke planer er forsinket/ ikke igangsatt på grunn av manglende kapasitet. En forutsetning for innføring av prioritert rekkefølge for utbyggingsområder er at planarbeid har prioritet og fremdrift slik at det ikke skapes flaskehals, og at ønsket utvikling og utbygging ikke forsinkes unødig.
6. Formannskapet forutsetter at muligheter for og konsekvenser av boligbygging i/ nær Midtbyen belyses nærmere. Dette skal inkludere nødvendige konsekvenser for KPA (bl.a. parkeringsnorm, minste uteareal, øst-/ nordvendte leiligheter, etc.).

Marte Løvik(Sp), tilleggforslag pva Ap, Sp, KrF, MDG:

1. Fellesnemnda ber om at Klæbu kommune involveres i arbeidet med byutviklingsstrategien på lik linje som Trondheim kommune.
2. Det må i høringsperioden legges opp til en grundig diskusjon knyttet til kriterier for utbyggingsrekkefølge for områder, slik at den nye KPA-en ikke blir for statisk. Det må synliggjøres hvordan man gjennom KPA kan bygge og videreutvikle gode nærmiljø rundt eksisterende bydelssentra i hele byen, slik at mer aktivitet kan skje i bydelene.

Votering

Andreassens forslag falt mot en stemme (FrP)

Skjøtskifts forslag unntatt pkt 4 falt mot fire stemmer (2H, FrP, SV)

Skjøtskifts forslag pkt 4 falt mot tre stemmer (2H, FrP)

Løviks forslag ble vedtatt mot en stemme (FrP)

Innstillinga ble vedtatt mot en stemme (FrP)

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift