



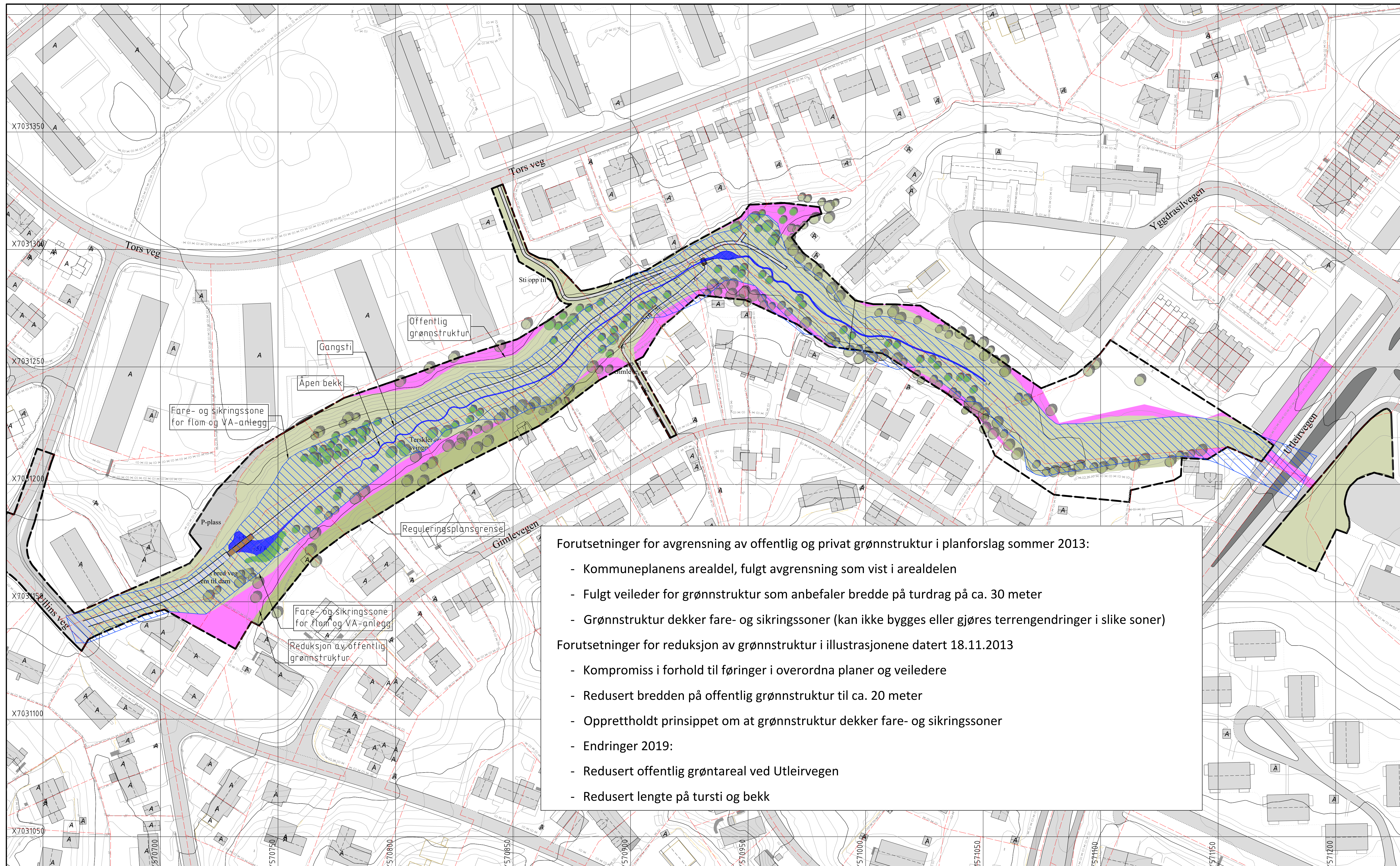
Tegnforklaring

- Vann
- Grussti
- Gangbru
- Regnbed, ca 1-1,5m bredt
- Nye busker / lav vegetasjon
- Nye trær



Geodetisk referanse: EUREF89/UTM sone 32
Kartplan (x,y):
Høydereferanse: NN2000

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	TRONDHEIM KOMMUNE		TVF		Format A1
	Fredlybekken øvre del	08.03.2019			
	Illustrasjoner til øvre del av Fredlybekken				Format/Målestokk: 1:670
	Presentasjonstegning				
	Alternativ 2, med åpen bekk				
Multiconsult		Status	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
www.multiconsult.no		Oppdragsnr.	OSWH	LPR	OSWH
10204076		Tegningsnr.	1		
		Rev.			



Forutsetninger for avgrensning av offentlig og privat grønnsstruktur i planforslag sommer 2013:

- Kommuneplanens arealdel, fulgt avgrensning som vist i arealdelen
- Fulgt veileder for grønnsstruktur som anbefaler bredde på turdrag på ca. 30 meter
- Grønnsstruktur dekker fare- og sikringssoner (kan ikke bygges eller gjøres terrengendringer i slike soner)

Forutsetninger for reduksjon av grønnsstruktur i illustrasjonene datert 18.11.2013

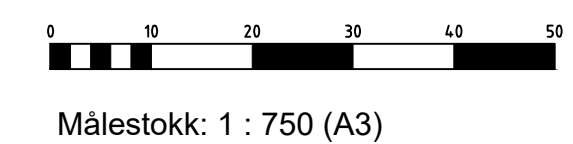
- Kompromiss i forhold til føringer i overordna planer og veiledere
- Redusert bredden på offentlig grønnsstruktur til ca. 20 meter
- Opprettholdt prinsippet om at grønnsstruktur dekker fare- og sikringssoner

Endringer 2019:

- Redusert offentlig grøntareal ved Utleirvegen
- Redusert lengte på tursti og bekk

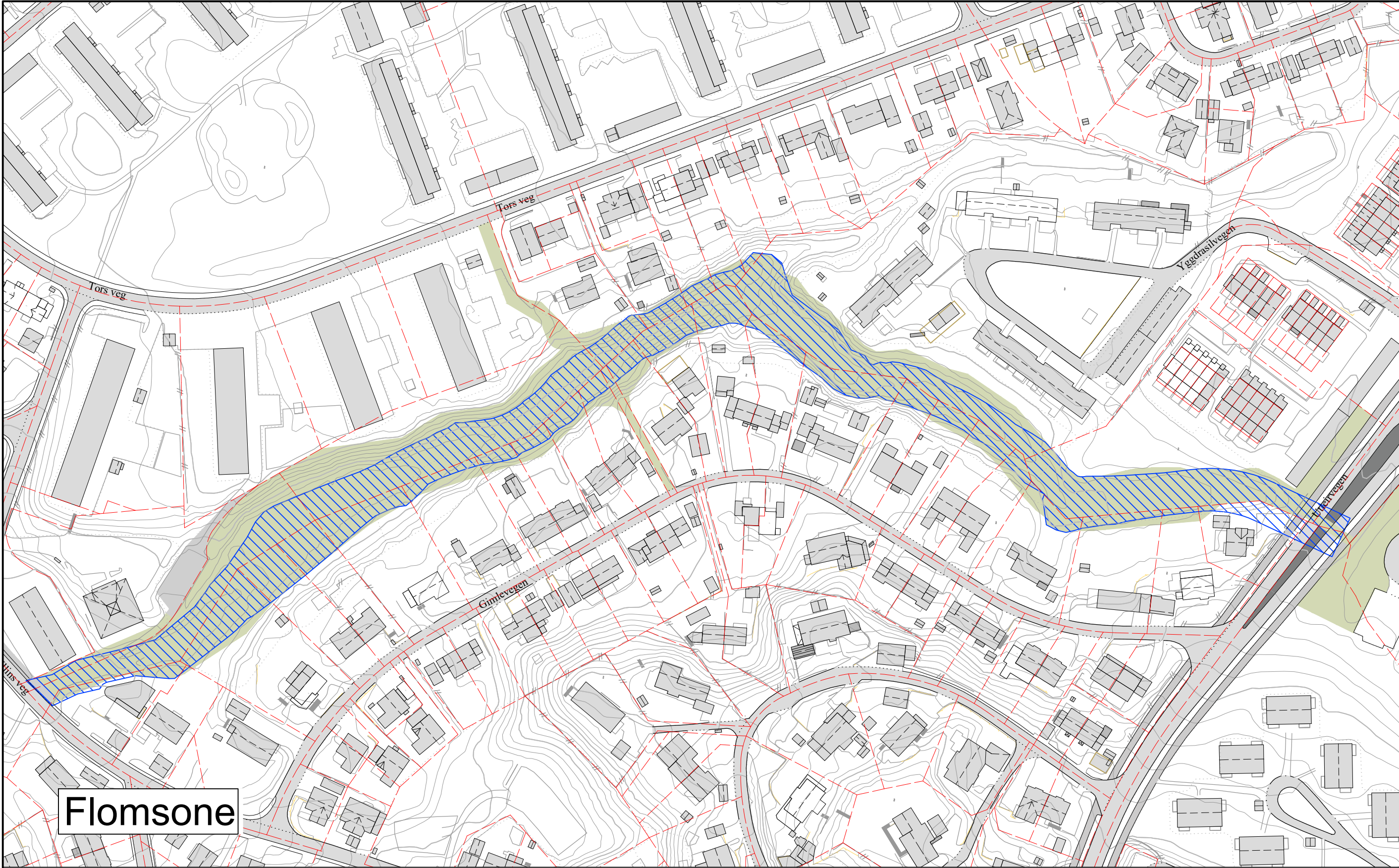
Tegnforklaring

- Offentlig grønnsstruktur
- Vann
- Grussti
- Reduksjon av off. grønnsstruktur
- Fare- og sikringssoner (Flom og VA-anlegg/ledn.)
- Reguleringsplansgrense (planforslag juni 2013)

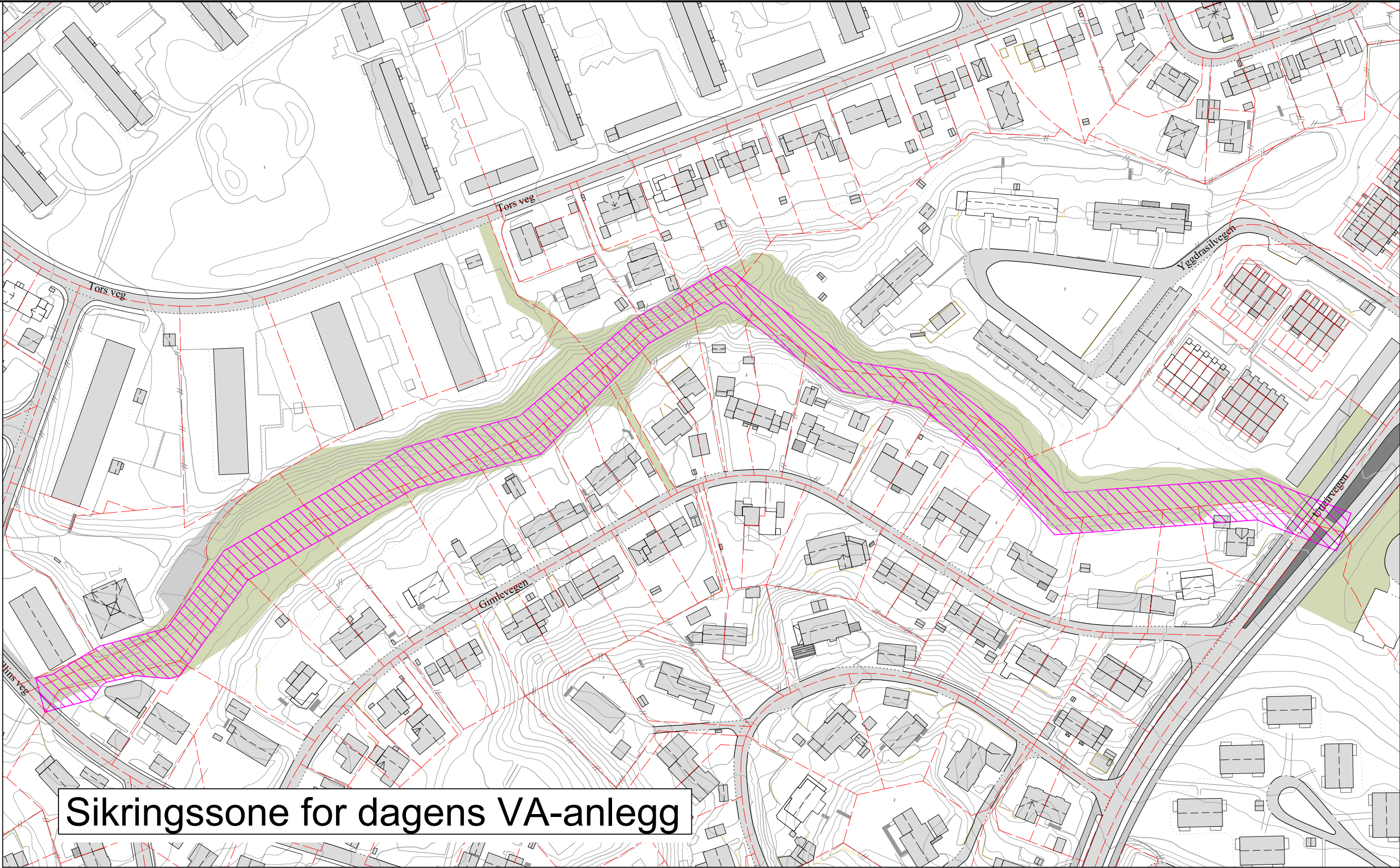


Geodetisk referanse: EUREF89/UTM sone 32
Kartplan (x,y):
Høydereferanse: NN2000

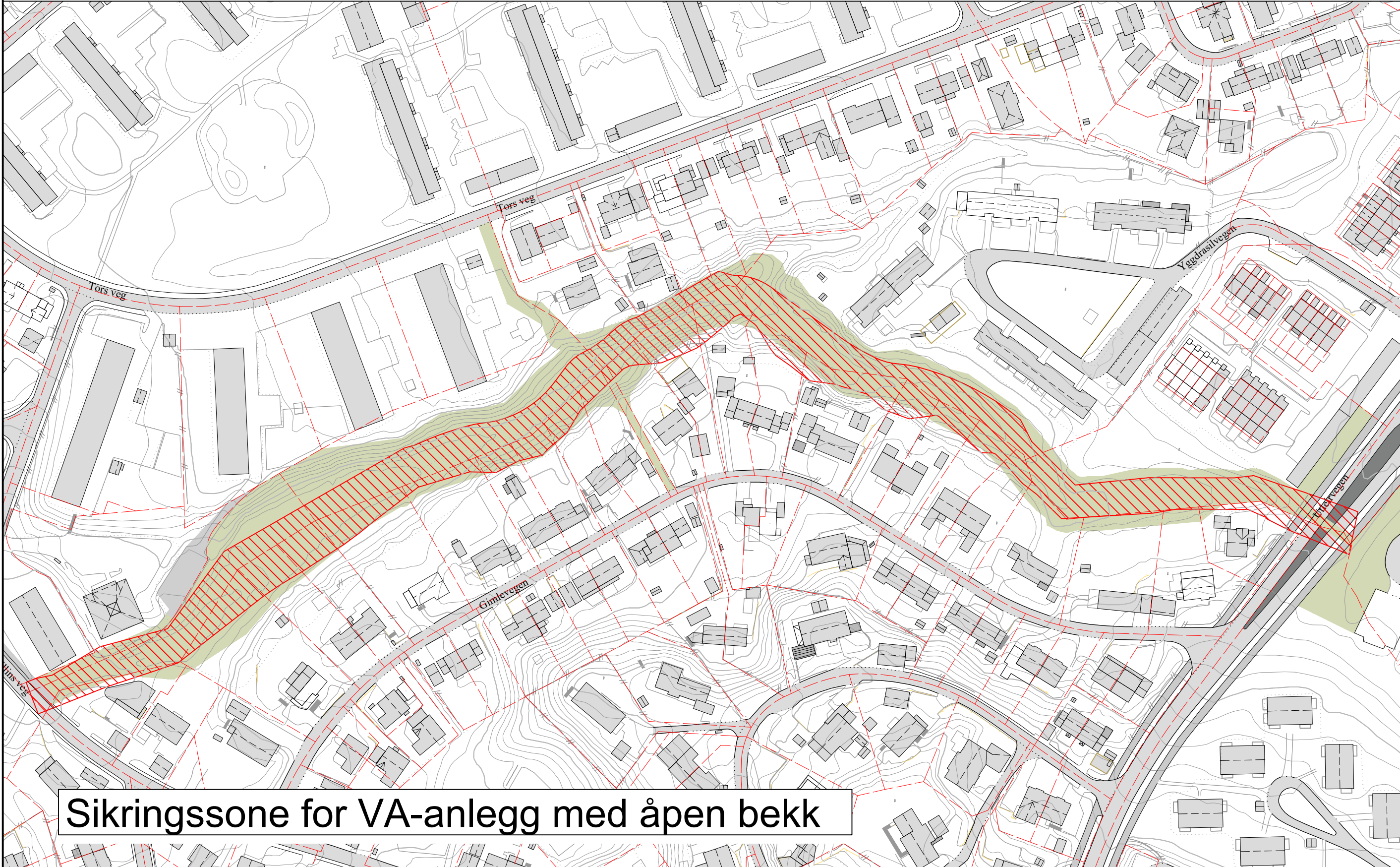
Rev.	Beskrivelse			Dato	Tegn.	Kontnr.	Godkj.		
TRONDHEIM KOMMUNE Fredlybekken øvre del					Fsg.	Format			
					TVF	A1			
					Dato	08.03.2019			
Illustrasjoner til øvre del av Fredlybekken Plantegning Alternativ 2, med bekk					Format/Høiestokk:				
					1:750				
Multiconsult www.multiconsult.no		Status	Konstr. / Tegnet	Kontrollert	Godkjent				
		Oppdragsnr.	OSWH	LPR	OSWH				
		10204076	Tegningsnr.	3	Rev.				



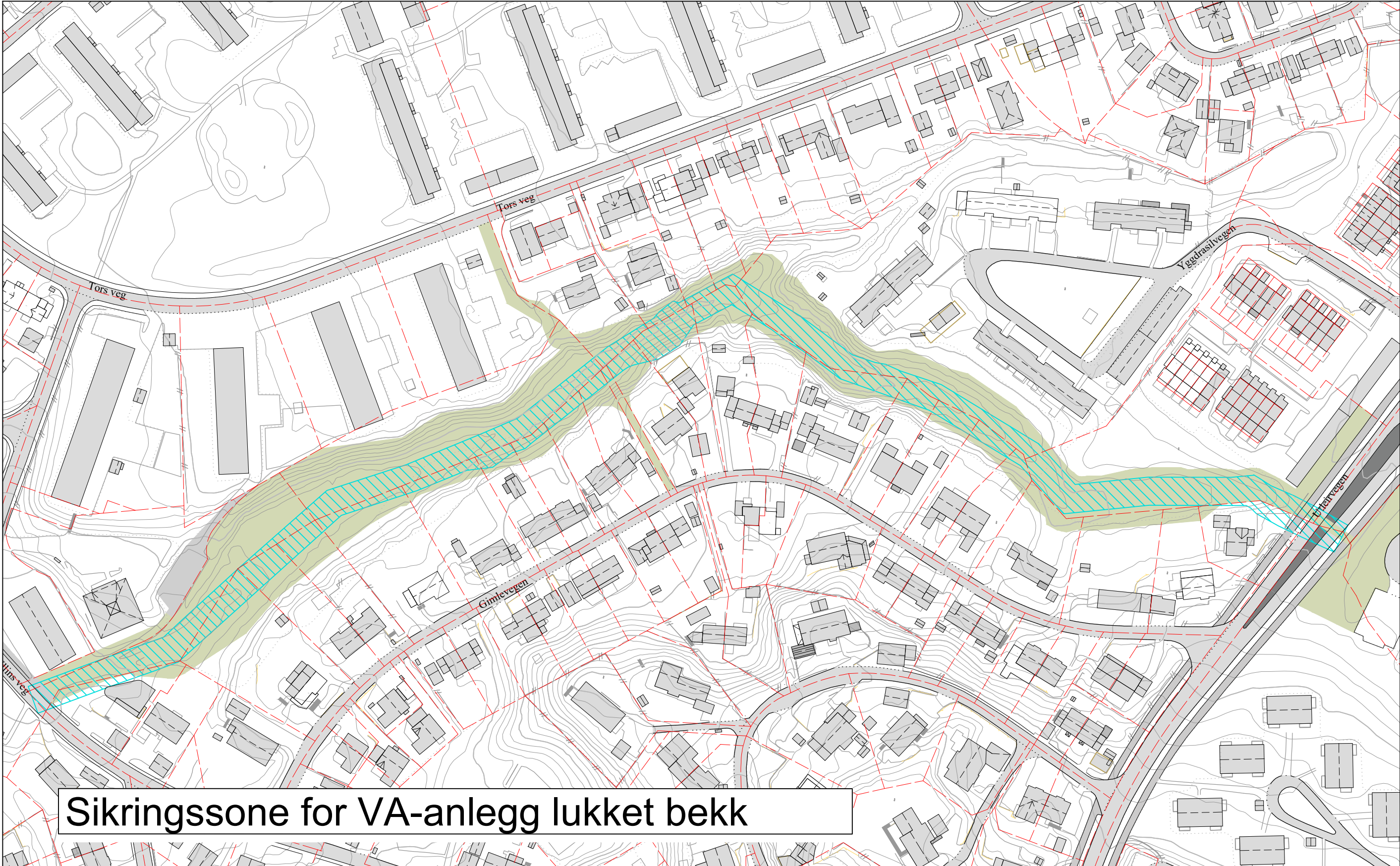
Flomsone



Sikringssone for dagens VA-anlegg



Sikringssone for VA-anlegg med åpen bekk



Sikringssone for VA-anlegg lukket bekk

Tegningene viser ulike soner for fare- og sikringsområder (flom og VA-anlegg) som ikke kan bebygges. Flomsonen er beregnet for 200-års flom, og er den samme for dagens situasjon og for alternativ 1 (med lukket bekk) og alternativ 2 (med åpen bekk). Nye rør for overvann (bekk i rør) dimensjoneres for tilsvarende flom, men det må tas høyde for en krisesituasjon der rør og sluk kan gå tett og da vil alt vann følge flomvegen. Derfor er flomsonen lik i alle alternativ.

Sikringssonen for VA-anlegg/ledninger varierer noe. Årsaken er at plassbehov og trase for ledningene er litt forskjellig i de ulike situasjonene/alternativene. Dagens situasjon og de ulike alternativene med og uten bekk er vist i ulike farger.

Rev.	Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Godkj.
TRONDHEIM KOMMUNE Fredlybekken øvre del			Fig TVF	Format A1	
			Dato 08.03.2019		
Illustrasjoner til øvre del av Fredlybekken Sammenstilling , fare- og sikringssoner			Format/Målestokk: 1:1500		
 www.multiconsult.no		Status	Konstr./Tegnet OSWH	Kontrollert LPR	Godkjent OSWH
		Oppdragsnr.	Tegningsnr.		Rev.
		10204076	5		



På tegning 5 som viser sammenstilling av de ulike fare- og sikringssonene er det små forskjeller mellom de ulike sonene. Total fare- og sikringssone omfatter både faresonen for flom og sikringssonen for VA-anlegg/ledninger. Den totale fare- og sikringssonen er vist for både alternativ 1 med bekk og alternativ 2 uten bekk. Innenfor dette området kan det ikke settes opp bebyggelse eller gjøres terrengendringer. Det er svært små forskjeller mellom sonene fordi flomsonen er den samme i begge alternativer og den er også den bredeste sonen.

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Løslkj.	Fag	Format	A1	
						TVF			
TRONDHEIM KOMMUNE Fredlybekken øvre del						Dato	08.03.2019		
Illustrasjoner til øvre del av Fredlybekken Sammenstilling, fare og sikringssoner						Format/Hlestokk 1:1500			
Multiconsult www.multiconsult.no		Status	Oppdragsgiver	Konstr./Tegnet OSWH	Kontrollant LPR	Godekjent	OSWH		
		Tegningsnr.	10204076		6			Rev.	