



Fv. 707, delstrekning Berg - Høstadkorsen, gang- og sykkelveg, detaljregulering

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 4.7.2019

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan):

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen datert 2.7.2019. Reguleringsplanen består av fem plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§ 2 HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge grunnlaget for bygging av en gang- og sykkelveg langs strekningen Berg-Høstadkorsen på fylkesvei 707, for å sikre trygg fremkommelighet for gående og syklende.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5)

- Kjøreveg (SKV1, o_SKV1 - o_SKV3)
- Fortau (o_SF1 - o_SF3)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG1, o_SVG)
- Kollektivholdeplass (o_SKH1 - o_SKH6)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5)

- LNFR-areal (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (H140)
- Ras- og skredfare (H 310)
- Høyspenningsanlegg (H 370)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 - Midlertidig riggområde/anleggsbelte
- Bestemmelsesområde #2 - Kulturminne
- Bestemmelsesområde #3 - Myrområde

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjørveg (SKV, o_SKV) og avkjørsler

Veg SKV1 skal benyttes til avkjørsel til eiendom.

Veg o_SKV1, o_SKV2 og o_SKV3 skal benyttes til offentlig kjøreveg.

Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok N100.

§ 3.2 Fortau (o_SF)

Felt o_SF1, o_SF2 og o_SF3 skal benyttes til offentlig fortau.

§ 3.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Felt o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

§ 3.4 Annen veggrunn - grøntareal (SVG, o_SVG)

Områdene merket SVG1 er i tilknytning SKV1, og arealet kan benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger og lignende. Det tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Arealet kan benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger og lignende. Det tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte, riggområde og mellomlagring av masser der det er hensiktsmessig.

§ 3.5 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Alle kollektivholdeplasser o_SKH1 - o_SKH6 skal være offentlige veganlegg med universell utforming. Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og mindre bygg/ installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivanlegg.

§ 4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 4.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (V)

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner og kulverter knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå. Stedegen vegetasjon skal benyttes i kantsoner rundt vassdraget. Naturlig bunnsbunnsstrat skal lagres og gjenbrukes. Kulvert skal ha flat bunn og liten helning, noe som gir naturlig bekkebunn. Erosjonssikring utføres i henhold til hydrologisk rapport (NVE 10/2014, kap 5) som vedlagt.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 Faresone - Ras- og skredfare (H 310)

Tiltak innenfor hensynsoner for ras- og skredfare (H 310_1 – H 310_6) kan ikke settes i gang før sikringstiltak i henhold til vedlagt geoteknisk rapport er utført.

Etter gjennomføring av stabiliserende tiltak og anlegget er avsluttet tillates ikke utført nye terrengmessige tiltak i området, herunder uttak og deponering av masser, planering, grøfting eller oppføring av bygninger eller anlegg, uten fagkyndig vurdering mht. områdestabilitet.

§ 5.2 Faresone – Høyspentanlegg (H 370)

Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

§ 5.3 Sone med angitt særlige hensyn – bevaring av kulturmiljø (H570)

Bebyggelsen innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø skal opprettholdes som historisk gårdstun. Bebyggelse merket bevaring på plankartet tillates ikke revet. Bebyggelse kan tillates flyttet forutsatt at firkanttunet/tunkvaliteten bevares. Opprinnelig utseende eller andre iboende karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering og/eller reparasjon skal opprinnelig eldre fasadeutstyr bevares. Istandsetting av eksteriører skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker.

Tiltak som utføres innenfor områder avsatt til hensynssone bevaring kulturmiljø skal utføres i samråd med byantikvaren.

§ 6 BESTEMMELSESOMRÅDE

§ 6.1 Midlertidig anleggsområde (# 1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, midlertidige veier, utstyr og lignende. Det tillates å etablere stikkrenner innenfor formålet.

§ 6.2 Bestemmelsesområde kulturminne (#2)

Før tiltak innenfor formålet # 2, bestemmelsesområde kulturminne kan igangsettes skal det foreligge tillatelse fra kulturmyndigheten.

§ 6.3. Bestemmelsesområde myr (#3)

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal den nye gang- og sykkelvegen anlegges på dagens myrterreng og myren skal ikke dreneres.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Krav om nærmere dokumentasjon før anleggsstart

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette planer for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, beplantning, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

Miljøtiltak skal detaljeres i egen ytre miljøplan. Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen og vassdrag skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

Trafikkavviklingsplan for anleggsfasen skal utarbeides.

Byggeplaner skal inkludere eksisterende VA-ledninger, nødvendige omlegginger og eventuelle nye ledninger. VA-planen skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune.

§ 7.2 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy, som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 og retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 (kap. 4), legges til grunn.

§ 7.3. Geoteknisk prosjektering

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tiltak som berører grunnen kan settes i gang. Geoteknisk rapport 28.9.2018 skal følges. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i anleggsperioden.

§ 7.4 Krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. Midlertidige rigg- og anleggsområder som skal tilbakeføres til dyrket jord tilbakeføres og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.

Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser i anleggsperioden skal matjordlaget tas av og mellomlagres i ranker. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres. Undergrunnsjord skal ikke blandes med toppjord. Bønder som blir berørt skal følges opp med informasjon i god tid slik at de kan planlegge driften etter de ulemper anleggsvirksomheten gir. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter, f.eks. floghavre og skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

Før det kan gis tillatelse til igangsetting skal det utarbeides en massehåndteringsplan for matjord i henhold til krav over. Planen skal utarbeides i nært samarbeid med landbruksmyndighetene i Trondheim kommune. Følgende prinsipper skal legges til grunn:

- Som første fase i anleggsarbeidet skaves matjordlaget av og lagres for seg selv i maksimum 2 meter høye ranker for å opprettholde jordstrukturen. Jorda lagres på samme eiendom. Andre løsmasser blandes ikke i matjorda.
- Deponimasser bør bestå av faste masser i bunnen. Sjiktvis lagdelinger unngås for å hindre utglidninger av massene. Øvre sjikt på ca 1,2-1,4 meter bør være fri for stein og andre faste gjenstander. Øverste sjikt bør bestå av det mellomlagrede matjordlaget.
- For all dyrka jord som blir midlertidig berørt av kjøring og anleggsarbeid, legges det duk under pukk.

§ 7.5 Vassdrag

Ved inngrep i bekkene skal det tas hensyn til vannføring, vanndekt areal og naturlig helling. Utskifting og etablering av nye kulverter skal ikke skape vandringshinder for fisk. Ny kulvert i bekkene skal utformes i samsvar med Miljødirektoratets veileder «Slipp fisken fram!» (Håndbok 22/2002).

Massene fra bekkibunnen mellomlagres i anleggsfasen. Bunn i kulvert skal graves ned slik at det ikke dannes terskler. Det skal legges ut gytesubstrater i området som istandsettes. Bekkene skal utformes med naturlignende meandrering og ravineegenskaper. Kantsonen langs bekken berøres i minst mulig grad. Kantsoner skal ha naturlig revegetering fra stedlige toppmasser som hovedprinsipp for revegetering. Området mellom veg og kulvert skal revegeteres med stedlige masser. Det skal ikke utføres arbeid i gyteperioden (medio september til medio november) for ørret.

Arbeid i og ved vassdrag som følge av veganlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i bekkene fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart. Rigg- og lagringsplass må ikke etableres nærmere enn 50 m fra vassdrag. Det skal ikke lagres forurensende stoffer eller sprengningsmasser i nærheten av vassdrag.

§ 7.6 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis uønskede eller fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 7.7 Tilgjengelighet i anleggsfasen

Fylkesveg 707 skal være åpen med minst ett kjørefelt i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen.

Atkomster til boligeiendommer og landbruksarealer skal sikres i anleggsperioden. Alle eiendommer skal være sikret adkomst i anleggsperioden.

§ 7.8 Stengning av avkjørsel

Dagens avkjørsel til gnr. 288 bnr. 2 skal stenges og erstattes med avkjørsel merket med SKV1. Den nordre avkjørselen til gnr. 290 bnr. 6 skal stenges etter at ny gang- og sykkelveg er etablert.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8.1 Tilbakeføring

Alle områder som er berørt i anleggsfasen og alle grøfter og skråninger skal revegeteres senest innen andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget.

Vedlegg:

Geoteknisk rapport: Statens vegvesen 28.9.2018, Ud434C-GEOT-R1

Hydrologisk rapport: Flomberegning og kulvertanalyse ved ny gang- og sykkelveg Fv. 707 Rye – Spongdal, NVE 10/2014