



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

## Delegasjonsvedtak i plansak

**NR: FBR BU2 221/18**

Vår saksbehandler  
Anna Planting

Vår referanse  
17/44366-21  
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato  
5.7.2019

### **Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Fv 707, delstrekning Berg - Høstadkorsen, detaljregulering, gang- og sykkelveg, r20180025**

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

#### **VEDTAK**

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Fv 707, delstrekning Berg - Høstadkorsen, gang- og sykkelveg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen, datert 2.7.2019, i bestemmelser sist endret 4.7.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 4.7.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

#### **SAKSFRAMSTILLING**

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

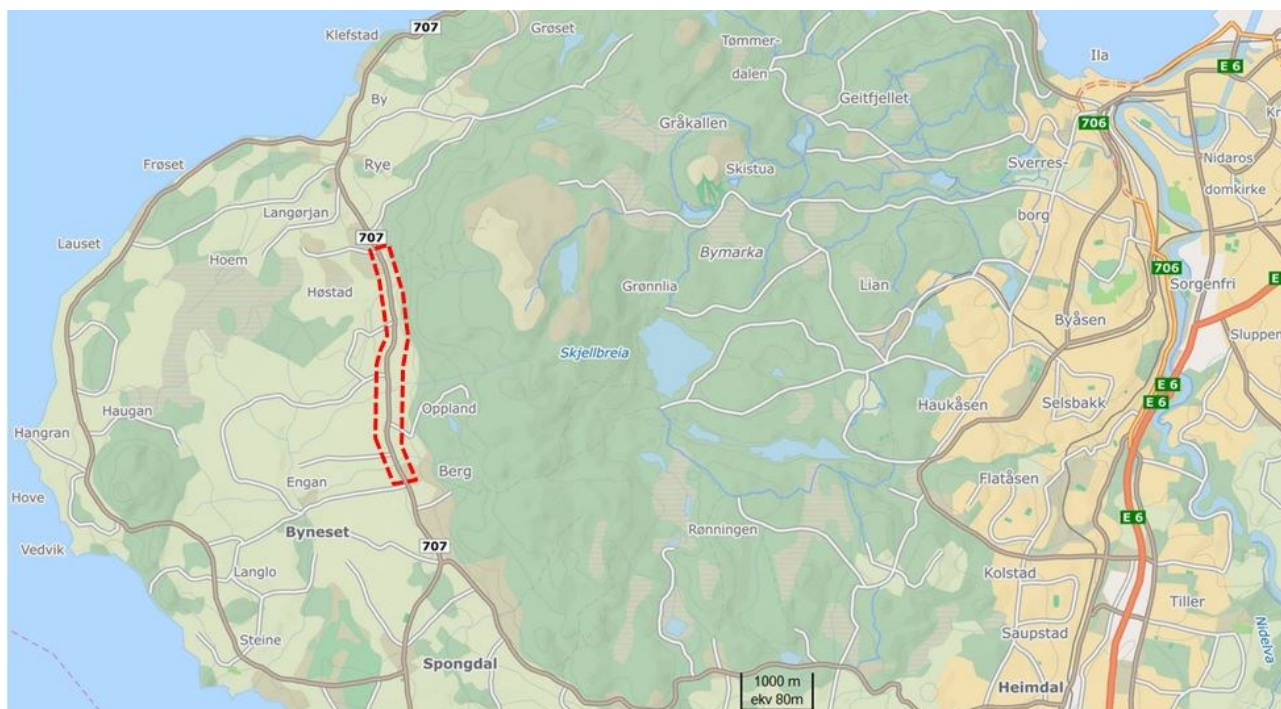
Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 409

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)  
Internettadresse: [www.trondheim.kommune.no/byplan/](http://www.trondheim.kommune.no/byplan/)



Kartet over viser planområdet som ligger på Byneset

## Innledning

Det innsendte reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Statens vegvesen som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå den 9.11.2018. Revidert ROS-analyse forelå hos kommunen den 13.6.2019. Revidert plankart forelå den 2.7.2019.

### Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av et trafiksikkert tilbud til gående og syklende langs Spongaldsvegen på Byneset (fylkesvei 707).

### Utfordringer i planen

Hovedutfordringene i planen er vanskelige grunnforhold (kvikkleire) og tap av landbruksjord. Begge utfordringene er vurdert og nødvendige avbøtende tiltak er tatt inn i planen.

## Tidligere vedtak og planpremisser

I kommuneplanens arealdel 2012-24 er fylkesveien markert som nåværende hovedvei. Hele planområdet rundt er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområder. Tiltaket er i tråd med KPA, bortsett fra to mindre forlengelser av bekkelukker (bekkelukking).

Gjeldende reguleringsplaner som berøres er Kommunedelplan Rye (r0221), Oppland søndre, masseuttak og jordbruk med avkjørsel (r0085) og plan for skytebane med avkjørsel (r0339). Planen grenser i sør til plan for gang- og sykkelveg på fv. 707 fra Stormyra idrettsplass til Berg (r20140016) og blir en forlengelse av den.

Prosjektet er en del av trafikksikkerhetsplan for Trondheim kommune 2012-2016. Prosjektet inngår også i Miljøpakkens handlingsprogram 2017-2020 og 2020-2023 som et trafikksikkerhetstiltak.



Utsnitt av KPA. Planområdet langs fylkesveien er markert med stiplet lilla linje. Rød linje er grensen til marka.

### Planområdet

Planområdet strekker seg langs fylkesveg 707 fra Berg, 3 km nord for Spongdal, til Høstadkorsen 2 km sør for Rye. Lengde på strekningen er 3,5 km. Terrenget heller mot vest. Vest for veien er det dyrket mark, øst for veien stiger terrenget og går over i skogkledd åser opp mot Bymarka.



Planområdet på Byneset begynner ved Høstadkorsen i nord og går til Berg i sør, grensene er markert med gule stiplede linjer. Fylkesveien er markert med rødt og skolekretsgrense for barneskolene Rye og Spongdal er markert med grønt.

## Beskrivelse av planen

Prosjektet består av en 3,5 km lang gang- og sykkelveg på vestsida av fylkesvei (fv) 707, samt tre bussholdeplasser, som skal opparbeides med universell utforming. Flere av dagens bussholdeplasser har ikke plattform og er ikke universelt utformet. Fire av dagens sju bussholdeplasser på strekningen planlegges nedlagt. Gang- og sykkelvegen reguleres med en bredde på 3,5 meter, hvorav 3 meter skal asfalteres.

## Virkninger

### *Landbruk og jordressurser*

Ca 20 daa dyrkamark med god kornjord, ca 1,2 daa areal til bærproduksjon og 3,5 daa utmark blir varig beslaglagt når ny gang- og sykkelvei skal bygges. Ca. 55 daa blir midlertidig beslaglagt. For det areal som blir midlertidig berørt i anleggstida settes det strenge føringer for avtaking og lagring av matjord samt istandsetting, slik at kvaliteten blir like god som før tiltaket.

### *Eksisterende bebyggelse*

Det er ingen bolighus som må løses inn på grunn av tiltaket, men et stabbur i antikvarisk klasse C må flyttes (gnr/bnr 280/1). En garasje (gnr/bnr 281/1) og et redskapshus (gnr/bnr 287/1) må fjernes.

### *Trafikksikkerhet*

Trafikksikkerhet for gående og syklende vil bli vesentlig bedret. Ny gang- og sykkelveg vil kobles til eksisterende gang- og sykkelveger både i nordre og i søndre ende, slik at det blir et trafikksikkert tilbud hele veien fra Spongdal til Rye. Det blir lengre avstand mellom bussholdeplassene, men bedre og sikrere på- og avstigningsforhold. Tiltaket reduserer behovet for skoleskys på grunn av utbedring av trafikkfarlig skoleveg.

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

I nordre enden av tiltaket, ved Høstad, der gang- og sykkelvegen går over en høgmyr, bygges vegen oppå myren uten masseutskiftning, med stabiliserende tiltak, for å unngå drenering av myren.

Planen bidrar positivt til nullvekstmålet i personbiltrafikken (Byvekstavtalen 25.6.2019), siden man legger til rette for gåing og sykling der det i dag ikke finnes et trygt tilbud for dem. Bedre forhold for reisende med buss er også positivt for å redusere bruk av privatbil.

## Vurdering

### Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er godt utformet og ivaretar landskap, bebyggelse og trafikale hensyn. Gang- og sykkelvegen er terrengtilpasset med hensyn til geotekniske forhold, landbruk, trafikksikkerhet, boliger og landskap. Til sluttbehandling bør hensiktsmessige stikkveier over grøft mellom gang- og sykkelveg og kjøreveg, samt areal til sykkelparkering ved bussholdeplasser og areal til 2 stk hvilebenker langs strekningen tas inn i plankartet.

### Avveining av konsekvenser

Noe landbruksjord vil bli tapt som følge av tiltaket, men rådmannen vurderer det som akseptabelt veid opp mot fordelene økt trafikksikkerhet gir. En ny gang- og sykkelveg vil gi myke trafikanter som ferdes langs fv 707 betydelig bedre trafikksikkerhet enn i dag. Gang- og sykkelvegen og

bussholdeplassene blir universelt utformet. Tiltaket kan medføre at flere går og sykler enn i dag, noe som er bra for folkehelsen. Tiltaket kan også føre til endring i reisemiddelvalg, hvilket er i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikk. Tiltaket medfører også mer trafiksikker skoleveg for skoleelever som ferdes langs veien. Fv 707 mellom Klett og Flakk er en viktig åre for næringstrafikk. Samtidig som tiltaket forbedrer trafiksikkerheten for gående og syklende, gir det også bedre fremkommelighet for næringstrafikk på strekningen.

#### Økonomiske konsekvenser for kommune

Gang- og sykkelvegen er et trafiksikkerhetsprosjekt i Miljøpakken og finansieres av Miljøpakken med trafiksikkerhetsmidler. Fylkeskommunen som vegeier, har ansvar for drift og vedlikehold av veien. Færre barn som har rett til skoleskyss på strekningen på grunn av utbedring av trafikkfarlig skoleveg, vil redusere kostnader til skoleskyss for kommunen.

#### Medvirkningsprosess

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Adresseavisen april 2018. Berørte grunneiere, rettighetshavere og naboer, samt offentlige myndigheter og organisasjoner ble varslet med brev datert 25.04.2018. Frist for merknader ble satt til 1. juni. Det har også tidligere vært varslet planoppstart i denne saken. Planoppstart for nabostrekningen og denne, ble varslet felles i desember 2014. Statens vegvesen gjennomførte informasjonsmøte for grunneiere 14. mai 2018.

I forbindelse med varsel av oppstart, kom det inn 11 innspill som er behandlet i det videre planarbeidet. Flere av innspillene handlet om muligheten for redusert tap av jordbruksareal ved å redusere standard på gang og sykkelvegen. Reduksjon av avstanden mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg er vurdert. Konklusjonen var at det ikke er heldig for trafiksikkerheten og at de vanskelige grunnforholdene utløser behov for omfattende og kostbar stabilisering som uansett krever areal.

Fylkesmannen kom med forslag til avbøtende tiltak ved midlertidig beslag av landbruksarealer, istandsetting langs bekk, krav til støytiltak og håndtering av fremmede arter. Føringer og tiltak er innarbeidet i planmaterialet.

### **Konklusjon**

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjef

Anna Planting  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### **Vedlegg**

Vedlegg 1: Planbeskrivelse 4.7.2019

Vedlegg 2: Reguleringsplankart 2.7.2019

- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser 4.7.2019
- Vedlegg 4: Geoteknisk rapport, Statens vegvesen 28.9.2018, Ud434C-GEOT-R1
- Vedlegg 5: Hydrologisk rapport, NVE 10/2014: Flomberegning og kulvertanalyse ved ny gang- og sykkelveg Fv. 707 Rye-Spongdal
- Vedlegg 4: ROS- analyse, Statens vegvesen 19.5.2019
- Vedlegg 5: Arkeologisk rapport, Sør-Trøndelag fylkeskommune 6.8.2014
- Vedlegg 6: Trafikksikkerhetsrevisjon, Statens vegvesen 27.9.2018
- Vedlegg 7: Forprosjekt konstruksjoner, Statens vegvesen 6.7.2018
- Vedlegg 8: Notat Sak 103/16 Detaljregulering Fv 707, delstrekning Berg - Stormyra, gang- og sykkelveg, svar på spørsmål om mulighetene for å bruke mindre dyrka mark Bystyrets møte 16.6.2016