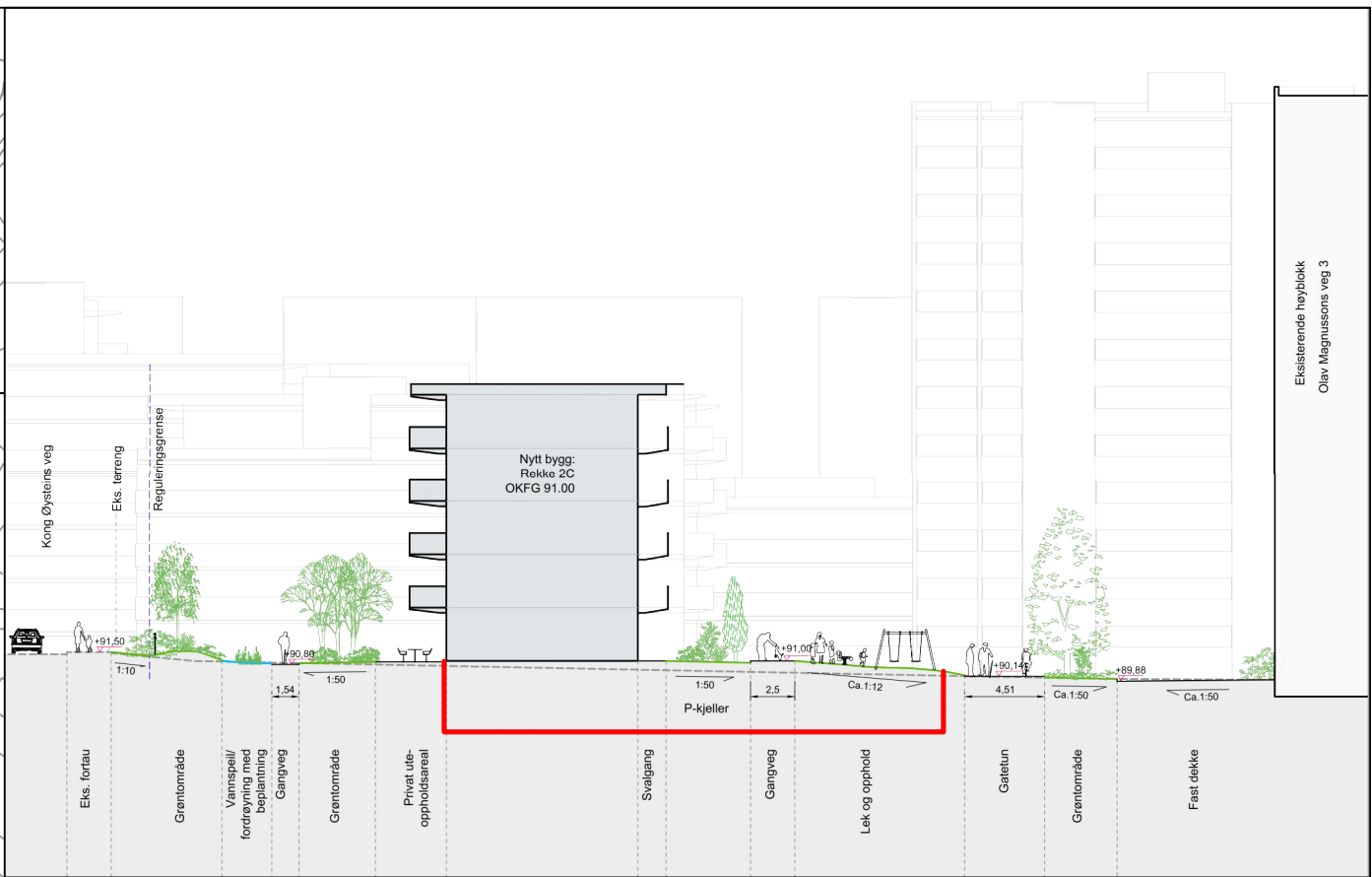
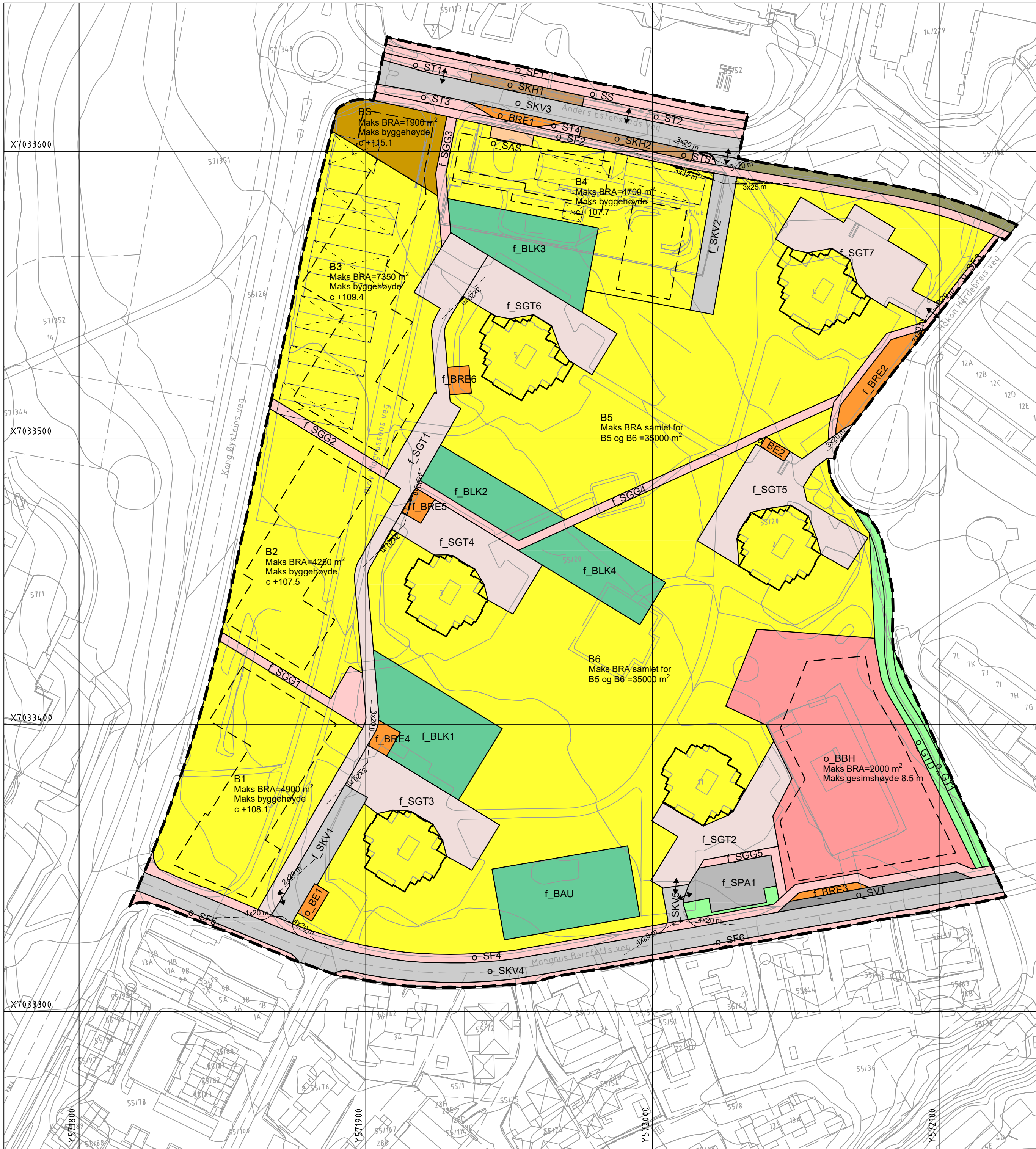




TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Bolig (B)
- Sentrumsformål (BS)
- Barnehage (BBH)
- Energianlegg (BE)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Lekeplass (BLK)
- Annet uteoppholdsareal (BAU) - Balløkke

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Torg (ST)
- Gatetun (SGT)
- Gangveg (SGG)
- Sykkelveg/-felt (SS)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Parkeringsplasser (SPA)
- Avfallssug (SAS)

3. Grønnstruktur

- Turdrag (GTD)
- Turveg (GT)

§ 12-6, HENSYNSONER

- Frisikt (H140)

Juridiske linjer og symbol

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for frisisiktsone
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Avkjørsel

Samlet BRA innenfor B1- B4 og BS skal ikke overstige 20.100 m<sup>2</sup>

Kartplan (x,y): Euref UTM 32 Kartuttrekk pr. dato: 01.11.2018  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50  
Horizontal skala 1 : 1000



TRONDHEIM KOMMUNE

Reguleringsplan for  
Gnr/bnr 55/20 og 55/46, Valentinlyst

Regulering på grunnen

Målestokk (A2):  
1:1000

| REVISJONER                                  | DATO     | SIGN. | REVISJONER forts. | DATO | SIGN. |
|---------------------------------------------|----------|-------|-------------------|------|-------|
| Revisjon av plankart                        | 20.09.19 |       |                   |      |       |
| Rettinger etter tilbakemelding fra kommunen | 23.09.19 |       |                   |      |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO             | SIGN. |
|-----------------------------------------------|------------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende planarbeidet           | 28.03/30.03.2019 |       |
| 1. gangs behandling i bygningsrådet           |                  |       |
| Utlagt til offentlig behandling               |                  |       |
| 2. gangs behandling i bygningsrådet           |                  |       |

|                                      |                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Planen er fremmet av:<br>Jernmalm AS | Teknisk utarbeidelse:<br>asplan viak | Reguleringsplan nr:<br>r20190021<br>Kommunens saksnr:<br>18/41360 |
| Dato: 03.07.2019                     |                                      |                                                                   |