



## Leangen idrettspark, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 21.10.2019

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Norconsult, datert 24.5.2019, senest endret 10.10.2019.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planforslaget er å videreutvikle Leangen idrettspark med nye idrettsbygg, utvendige idrettsflater, arealer for egenorganisert aktivitet og opphold, samt bedre tilgjengeligheten for gående, syklende og kollektivreisende. Det legges til rette både for idrett på toppnivå og for breddeidrett både regionalt og lokalt.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
  - Offentlig eller privat tjenesteyting – klubbhus (BOP)
  - Idrettsanlegg (BIA)
  - Nærmiljøanlegg (BNA)
  - Renovasjonsanlegg (BRE)
  - Idrett/Næring/Tjenesteyting (BKB)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Fortau (SF)
  - Gang-/sykkelveg (SGS)
  - Gangveg/gangareal (SGG)
  - Sykkelveg/- felt (SS)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
  - Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
  - Parkering (SPA)
- Grønnstruktur
  - Blågrønn struktur (GBS)
  - Turveg (GT)
  - Grønnstruktur/Idrett/Gatetun (GAA)
- Hensynssoner
  - Hensyn grønnstruktur (H540)
  - Bevaring naturmiljø (H560)
- Bestemmelsesområder
  - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg:
    - #1 Parkeringskjeller

#2-3 Tursti/snarveg

#4 Gangforbindelse

**§ 3 FELLESBESTEMMELSER****3.1 Offentlig formål**

Areal merket o\_ skal være offentlig formål.

**3.2 Illustrasjonsplan**

Illustrasjonsplanen datert 10.10.2019, i målestokk 1:1000, viser planlagt full utbygging. Det skal tilrettelegges for idrett, opphold, lek og aktivitet i henhold til intensjonen i vedlagt illustrasjonsplan.

**3.3 Utomhusplan**

For hvert byggetrinn skal det utarbeides detaljert utomhusplan i målestokk 1:200 for det arealet som skal opparbeides i det aktuelle byggetrinn. Byggetrinn defineres som omsøkt ny bebyggelse, samt areal det er knyttet rekkefølgekrav om opparbeidelse av.

Utomhusplanen skal vise planlagt bebyggelse, avkjørsler, gangadkomster, parkering, varelevering, sykkelparkering, boder, eksisterende og framtidig terreng, vegetasjon, overvannshåndtering, gjerder, forstøtningsmurer, trapper, ramper, naturlige ledelinjer, oppholdsareal, snøopplag, avfallshåndtering, møblering, skilt, belysning mm.

Utomhusplanen skal redegjøre for leskjermingstiltak som kan redusere vind.

Utomhusplanen skal redegjøre for hvordan tilgjengelighet og universell utforming er ivaretatt. Planen skal være høydesatt og angi stigningsforhold på alle veger og høyder på oppholdsarealer.

**3.4 Universell utforming**

Bygninger og anlegg skal være universelt utformet. For turveger og snarveger skal universell utforming tilstrebes maksimalt, men kravet fravikes dersom terrengforholdene tilsier det.

**3.5 Støy**

For alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider og lydnivå på utendørs oppholdsareal, skal retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 tilfredsstilles.

**3.6 Fremmede arter**

Arter med høy og svært høy risiko i Artsdatabankens fremmedartsliste skal ikke inngå ved beplantning innen planområdet.

Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etter åpning av anleggene.

**3.7 Adkomst utrykningskjøretøy, brann og redningstjeneste**

Det skal være tilrettelagt for kjørbare adkomst helt fram til bygg og anlegg.

**§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, punkt 1)**

## **4.1 Fellesbestemmelser**

### **4.1-1 Utforming**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensen som er angitt på plankart. Innenfor byggegrensene tillates det oppført bebyggelse med maksimale kotehøyder som vist i plankartet.

### **4.1-2 Arkitektonisk kvalitet og utforming**

Ny bebyggelse skal utformes som en helhet med godt samspill med eksisterende bebyggelse og bebyggelsens funksjon. Monotone visuelle uttrykk skal unngås.

Bruk av sterkt lysreflekterende materialer skal unngås på tak og i fasader. Det tillates anlegg for solfangst på tak selv om dette kan være lysreflekterende.

### **4.1-3 Universell utforming**

Bygninger skal ha universelt utformet adkomst til parkering, felles uteoppholdsareal og idrettsflater. Tribuneanlegget skal ha teleslyngeanlegg knyttet til høytaler og forsterkeranlegg.

## **4.2 Offentlig eller privat tjenesteyting – klubbhus o\_BOP (pbl § 12-5, punkt 1)**

Eksisterende bygninger innenfor området tillates benyttet til klubblokaler og garasje/lager til drift og forvaltning av idrettsparken.

Ved eventuell avvikling av drift eller flytting av bygningene, skal arealet tilbakeføres til idrettsformål med tilhørende egnet bruk.

## **4.3 Idrettsanlegg o\_BIA (pbl § 12-5, punkt 1)**

### **4.3-1 Tribuneanlegg og mindre byggverk**

Det tillates oppført tribuneanlegg, mindre byggverk knyttet til drift og vedlikehold av anlegget, mindre installasjoner for idrett, lek og opphold, samt tak over sykkelparkering og lignende. Med mindre byggverk menes byggverk med maksimal størrelse 50 m<sup>2</sup> BYA og maksimal høyde 4,5 meter. Ulike mindre byggverk skal utformes med arkitektoniske fellestrekk, slik at disse fremstår som en visuell helhet gjennom form, material - og fargebruk. Plassering og utforming skal godkjennes av Trondheim kommune.

### **4.3-2 Belysning og utendørs baneanlegg**

Det tillates master for flombelysning av baneanlegg inntil 25 meters høyde. Flomlysanlegget kan maksimum ha en lysstyrke på 600 lux på fotballbanene. Lysarmatur skal monteres slik at blanding og strølys til omgivelsene unngås.

### **4.3-3 Høytaleranlegg**

Det kan etableres desentralisert høytaleranlegg ved idrettsbaner. Høytaleranlegg kan kun brukes under kamper og større turneringer. Høytalerbruk skal avsluttes senest kl. 23.00.

I tidsrommet 07-23 skal lydnivået ved fasade på utsatte boliger  $L_{pAeg}$  30 min være mindre enn 65 dB og  $L_{pAmax}$  være mindre enn 75 dB. I tidsrommet 23-07 skal lydnivået ved fasade på utsatte boliger  $L_{pAmax}$  være mindre enn 55 dB.

### **4.3-4 Sykkelparkering**

Innenfor idrettsområdene skal det samlet etableres minimum 223

sykkelparkeringsplasser. Sykkelparkeringsplassene skal plasseres hensiktsmessig og godt synlig ved de ulike anleggene.

Minimum 25 % av sykkelparkeringsplassene skal etableres under tak. Minimum 10 % av sykkelparkeringsplassene skal være for transportsykler.

4.3-5 Skiltplan

Det skal utarbeides en samlet skiltplan for idrettsområdet. Skiltplanen skal være godkjent av kommunen før nye anlegg tas i bruk.

4.3-6 Gjerder

Området skal ikke gjerdes inn. Det tillates inngjerding av enkeltanlegg i form av sikringsgjerde og inngjerding knyttet til arrangementer. Slike gjerder skal være flettverksgjerder eller nett.

4.3-7 Leskjerming

Det tillates leskjermingstiltak i form av beplantninger eller konstruksjoner som er designet for å bremse vind.

4.3-8 Annen arealbruk

Arealer som ikke benyttes til idrettsanlegg/baner eller nødvendig infrastruktur skal opparbeides parkmessig.

4.3-9 Idrettsanlegg o\_ BIA2

Bebyggelse innenfor o\_ BIA2 skal ha skrå eller buet takform med maks gesimshøyde 72 meter.

4.3-10 Idrettsanlegg o\_ BIA4

Arealet skal benyttes til idrettsanlegg driftsstasjon og VIP-areal.

4.3-11 Idrettsanlegg o\_ BIA6

Bebyggelsen skal ha skrå eller buet takform med maks gesimshøyde 63,5 meter.

4.3-12 Idrettsanlegg o\_ BIA7

Arealet skal benyttes til tribuneanlegg. Øverste nivå av tribunen skal være åpen eller i transparent materiale.

4.3-13 Idrettsanlegg o\_ BIA8

Det tillates oppført ett kameratårn med maksimal høyde 5 meter.

4.3-14 Idrettsanlegg o\_ BIA11

Området skal legges til rette for flerbruksbane. Området kan islegges om vinteren.

Det er tillatt med vegg/tribuner langs sidene. Mot Bromstadvegen skal det settes opp vegg/tribune som er støydempende.

4.3-15 Parkeringsareal for idrett og sport o\_ BIA12

Innenfor anlegget tillates opparbeidet parkeringsplass for inntil 37 biler og etablering av sykkelhotell for 80 plasser. Av disse skal minimum 2 parkeringsplasser for bil utformes som HC- plasser. HC- plasser skal lokaliseres og utformes slik at de er særlig godt egnet

for mennesker med nedsatt bevegelsesevne.

Mellom parkeringsarealet, idrettsparken og barnehagen skal det være adskilt gangsoner. Parkeringsarealets ytre soner skal beplantes med trær.

#### **4.4 Nærmiljøanlegg o\_BNA**

##### **4.4-1 Nærmiljøanlegg o\_BNA1**

Området skal opparbeides parkmessig med arealer for opphold og arealer for egenorganisert lek og aktivitet.

##### **4.4-2 Nærmiljøanlegg o\_BNA2, o\_BNA 3 og o\_BNA4**

Innenfor området skal det legges til rette for egenorganisert lek og annen aktivitet.

##### **4.4-3 Nærmiljøanlegg o\_BNA5**

Innenfor området skal det legges til rette for 5-erbane, egenorganisert lek og annen aktivitet.

Det skal ikke legges til rette for egenorganisert lek og annen aktivitet som medfører slaglyder over anbefalt grense for maksimalstøy.

#### **4.5 Renovasjonsanlegg o\_BRE**

Innenfor felt o\_BRE skal det etableres nedgravde søppelcontainere.

#### **4.6 Idrett/Næring/Tjenesteyting o\_BKB**

Området reguleres til kombinert formål idrett, næring/tjenesteyting. All aktivitet innenfor formålet skal være idrettsrelatert.

Bebyggelsens utforming og materialbruk skal tilføre gode kvaliteter til området. Fasadelinjen skal deles opp, og utformingen skal være variert. Monotone visuelle uttrykk skal unngås. Førsteetasje skal være inntrukket. Det skal være minimum 4 meter fra bakkenivå til utkraget del av bygget. Støttepunkter kan tillates.

Bygget skal tilrettelegges for søppelsug.

### **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, punkt 2)**

#### **5.1 Fellesbestemmelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Alle områder regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides i henhold til tekniske planer godkjent av Trondheim kommune. Det skal legges vekt på god belysning for trygg ferdsel.

#### **5.2 Fortau o\_SF**

Arealet skal opparbeides som fortau med fast dekke i 2,5 meters bredde.

#### **5.3 Sykkelveg/-felt o\_SS**

Arealet skal opparbeides som sykkelveg/-felt med fast dekke i 3 meters bredde.

#### **5.4 Gang-/ sykkelveg o\_SGS**

Arealet skal opparbeides som gang- sykkelveg med fast dekke i 3 meters bredde.

#### **5.5 Gangveg/ gangareal o\_SGG**

Arealet skal opparbeides som gangveg/ gangareal med fast dekke i 4 meters bredde.

#### **5.6 Annen veggrunn tekniske anlegg o\_ SVT**

Arealet skal opparbeides som trafikkareal.

#### **5.7 Annen veggrunn grøntareal o\_ SVG**

Arealene skal opparbeides i 1,5 m bredde, sås til og opparbeides med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

#### **5.8 Parkering o\_ SPA**

Arealet skal benyttes som parkeringsareal for bil med inntil 47 plasser. Minst 3 plasser skal utformes som HC-plasser. HC-plasser skal lokaliseres og utformes slik at de er særlig godt egnet for mennesker med nedsatt bevegelsesevne.

Minst 10 % av plassene skal opparbeides med ladestasjon for EL-bil.

Innenfor formålet skal det opparbeides veg for inn- og utkjøring, samt drop-off sone.

### **§ 6 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, punkt 3)**

#### **6.1 Blågrønnstruktur o\_ GBS**

Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel er ikke tillatt. Unntatt er tilrettelegging for tursti eller snarveger og plassering av benker o.l. Alle tiltak skal tilpasses terreng og landskap, og skal skje så skånsomt som mulig. Ved skjøtsel skal det legges særlig vekt på bevaring av eksisterende trær og tilvekst av nye. Stedegen vegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad. Bekken skal beholdes åpen. Det tillates skjøtsel av vegetasjon og tilrettelegging for opphold på østsiden av bekken etter utomhusplan godkjent av Trondheim kommune.

#### **6.2 Turvei o\_ GT**

Turvegen skal ha en bredde på 2,5 meter og ha et toppdekke av grus/subbus. Turvegen tillates belyst.

Kjøring i forbindelse med forvaltning og drift av idrettsanlegget tillates.

#### **6.3 Kombinert formål grønnstruktur/idrett/gatetun o\_ GAA**

##### **6.3-1 Arealbruk**

Arealet skal opparbeides til gå- og vrimlearealer. Arealet skal ha en sammenbindende sentral funksjon gjennom området samt inngå i et helhetlig ferdsels-, aktivitets- og oppholdsareal som skal være tilgjengelige for allmennheten. Gå- og vrimlearealet skal være adkomst til idrettshaller og utendørsanlegg i tillegg til å ha funksjoner som oppholds- og vrimleareal.

Arealene skal kun benyttes til kjøring i forbindelse med nødvendig drifts-, renovasjons- og beredskapstrafikk og kjøring til HC-parkering.

##### **6.3-2 Utforming**

Gå-/vrimlearealet skal gis et helhetlig og samlende uttrykk gjennom valg av gatebelegg, møblering, vegetasjon og belysning. Kryssende gangtraseer skal etableres med belegg som gir fartsreduksjon.

Arealet foran hovedinngangen til idrettsparken skal opparbeides som et tydelig offentlig hovedadkomstareal/torg.

## **§ 7 HENSYNSSONER pbl §12-6**

### **7.1 Hensyn grønnstruktur H540**

Stedegen vegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad. Dersom vegetasjon blir fjernet skal arealene tilplantes med stedegen vegetasjon.

### **7.2 Bevaring av naturmiljø H560**

Eksisterende vegetasjon skal ivaretas som verdifullt landskapselement og naturmiljø for å opprettholde skogens funksjon som fuglebiotop og klimaskjerm.

Innenfor området er det ikke tillatt å drive virksomhet, eller oppføre bygg og anlegg som kommer i konflikt med områdets funksjon som naturområde.

Lagring, deponering av hageavfall, masser o.l. er ikke tillatt. Skjøtsel av områdene skal gjennomføres på en måte som ivaretar biologisk mangfold. Vindfall og død ved i kantsonen skal ikke fjernes, med unntak av kvist og død ved som medfører hindringer for fremkommeligheten langs turvegen.

## **§ 8 BESTEMMELSER (pbl §12-7, 2)**

### **8.1 Bestemmelsesområde #1**

Arealet skal være offentlig og benyttes som parkeringskjeller. Det kan opparbeides inntil 60 parkeringsplasser for bil. Minst 4 plasser skal utformes som HC- plasser. HC- plasser skal lokaliseres og utformes slik at de er særlig godt egnet for mennesker med nedsatt bevegelsesevne.

Minst 10 % av plassene skal tilrettelegges med ladestasjon for EL-bil.

Adkomst til parkeringskjeller skal være fra Tungavegen 1.

### **8.2 Bestemmelsesområde #2 og #3**

Innenfor bestemmelsesområdet skal det etableres en tursti/snarveg som sikrer forbindelsen mellom ulike formål. Tursti/snarveger skal opparbeides med fast grusdekke i bredde 1,2 meter. Tursti/snarvegen kan belyses.

### **8.3 Bestemmelsesområde #4**

Gangforbindelsen skal opparbeides i maksimalt 2,5 meter bredde, med 25 cm gruset skulder. Gangforbindelsen skal legges med fall på maksimalt 1:15. Gangforbindelsen skal belyses.

Det er tillatt med inn- og utkjøring i forbindelse med beredskap og drift av idrettsparken.

## **§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **10.1 Utomhusplan**

Detaljert utomhusplan i målestokk 1:200 for arealet som skal bygges ut i det enkelte byggetrinn skal være godkjent av Trondheim kommune før igansettingstillatelse kan gis.

**10.2 Tekniske planer for park, grønstruktur, turveg og nærmiljøanlegg**

Tekniske planer for grønstruktur, turveg og nærmiljøanlegg skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

**10.3 Tekniske planer for veg**

Tekniske planer for offentlige samferdselsanlegg som skal bygges innenfor hvert byggetrinn skal være godkjent av vegeier før igangsettingstillatelse kan gis.

**10.4 Tekniske planer for vann og avløp**

Tekniske planer for vann og avløp skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Planene skal redegjøre for nødvendig fordrøyning av alt overvann, herunder takvann, overflatevann og drensvann.

**10.5 Tekniske planer for renovasjon**

Tekniske planer for avfalls løsninger skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Planen må gjøre rede for fremkommeligheten for renovasjonsbil.

**10.6 Anleggsperioden**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal blant annet redegjøre for trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdempning, støyreducerende tiltak og driftstider. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

Eksisterende kabler og ledninger skal kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

**10.7 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

**10.8 Miljøteknisk undersøkelse av grunn**

Før det kan gis igangsettingstillatelse for bebyggelse, idrettsflater, nærmiljøanlegg eller grønstruktur skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn være godkjent av forurensningsmyndigheten. Tiltaksplan skal være utarbeidet i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

Dokumentasjon som viser at tilstandsklassene i toppjord og dypereliggende jord tilfredsstiller nivåene i veileder TA 2553/2009, Helsebaserte tilstandsklasser i forurenset grunn, skal forelegges kommunen før ferdigattest kan gis for nye boliger, offentlig tjenesteyting eller grønstruktur/friområde. Tiltaksplan med tilhørende



massehåndteringsplan og godkjenning fra forurensningsmyndigheten skal foreligge før igangsettingstillatelse til terrenginngrep gis. Intern bruk av masser i området skal vurderes i massehåndteringsplanen.

#### **10.9 Adkomst utrykningskjøretøy, brann og redningstjeneste**

Før igangsettingstillatelse til byggverk innenfor planområdet gis, skal en detaljert plan for adkomst for brann- og redningstjenester godkjennes av Trondheim kommune.

#### **10.10 Fremmede arter**

Ved funn av arter med høy eller svært høy risiko i Artsdatabankens fremmedartsliste skal disse bekjempes. Kartlegging av fremmede arter skal følge søknad om tiltak innenfor plangrensen. Plan for fjerning av fremmede arter skal følge søknad om igangsettingstillatelse innenfor feltene, og være gjennomført før ferdigattest til aktuelt friareal og bebyggelse som har uteoppholdsareal innenfor friarealet.

#### **10.11 Energikrav**

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for energibruk og mulige tiltak for å utnytte overskuddsenergi fra isproduksjon, og bruk av solceller på tak.

### **§ 11 REKKEFØLGEKRAV**

#### **11.1 Veger**

Før nye idrettsbygg tas i bruk skal det etableres trafikksikre løsninger for henting og bringing av barn og andre brukere av anlegget.

#### **11.2 Sykkelveg med fortau**

Før tiltak innenfor o\_BKB tas i bruk, skal o\_SS og o\_SF være ferdig opparbeidet i henhold til teknisk godkjente planer. Dersom etappevis utbygging, gjelder kravet før brukstillatelse gis til siste byggetrinn.

#### **11.3 Parkering**

Før nye idrettsbygg tas i bruk, skal parkering o\_SPA være ferdig opparbeidet, med drop-off-zone rundt parkeringsanlegget, i henhold til teknisk godkjente planer.

Parkeringskjeller skal kobles til og ha felles adkomst til parkeringskjeller for nytt helse- og velferdssenter regulert i forslag til detaljregulering for Tungavegen 1, og må bygges samtidig.

#### **11.4 Sykkelparkering**

Før tiltak innenfor o\_BIA7 tas i bruk, skal minimum 37 sykkelparkeringsplasser opparbeides ved fotballhallen og minimum 25 % av felles sykkelparkering enten i sykkelhotell eller parkering ved hovedinngang.

Før tiltak innenfor o\_BIA5 tas i bruk, skal minimum 17 sykkelparkeringsplasser opparbeides ved basishallen, og minimum 25 % av felles sykkelparkeringsplasser enten i sykkelhotell eller parkering ved hovedinngang.

Før tiltak innenfor o\_BKB (idrettens aktivitetshus), o\_BIA1 (Leangen Arena) og o\_BIA2 (skøytehall) tas i bruk skal minimum 50 % av felles sykkelparkering enten i sykkelhotell eller parkering ved hovedinngang opparbeides.

Før tiltak innenfor o\_BNA5 tas i bruk, skal minimum 15 sykkelparkeringsplasser opparbeides ved nærmiljøanlegget.

#### **11.5 Utendørs oppholdsarealer**

Areal innenfor o\_BIA som ikke er bygninger eller anlegg, skal opparbeides parkmessig i henhold til godkjent utomhusplan før brukstillatelse gis for bygg innenfor området.

#### **11.6 Grønnstruktur**

Før det gis brukstillatelse til o\_BIA7 (fotballhall) skal H540 opparbeides i henhold til teknisk godkjente planer.

#### **11.7 Grønnstruktur/Idrett/Gatetun**

Før det gis brukstillatelse for o\_BIA1 (Leangen Arena), o\_BIA2 (skøytehall) eller o\_BKB (idrettens aktivitetshus), skal o\_GAA1 opparbeides i henhold til teknisk godkjente planer.

Før det gis brukstillatelse for o\_BIA7 (fotballhall), o\_BIA8 (garderobebygg og tribunebygg) skal o\_GAA2 opparbeides i henhold til teknisk godkjente planer.

#### **11.8 Turveg**

Før det gis brukstillatelse til o\_BIA7 og o\_BIA9 (fotballhall og ny 9-erbane), skal o\_GT og #2 opparbeides i henhold til teknisk godkjente planer.

Før det gis brukstillatelse til o\_BIA5 (basishall for turn, og hall for vektløfting og styrkeløft), skal #3 og #4 opparbeides i henhold til teknisk godkjente planer.

#### **11.9 Gangveg**

Før det gis brukstillatelse til nye idrettsbygg skal o\_SGG være opparbeidet i henhold til teknisk godkjente planer.

#### **11.10 Park – nærmiljøanlegg**

Før det gis brukstillatelse til nye idrettsbygg skal o\_BNA1 være opparbeidet i henhold til teknisk godkjente planer.

#### **11.11 Nettstasjon**

Før det gis brukstillatelse til nye idrettsbygg skal nettstasjoner oppgraderes og tilpasses behov for økt trafokapasitet.

#### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

- Illustrasjon byggegrense, datert 9.10.2019
- Illustrasjonsplan, datert 10.10.2019