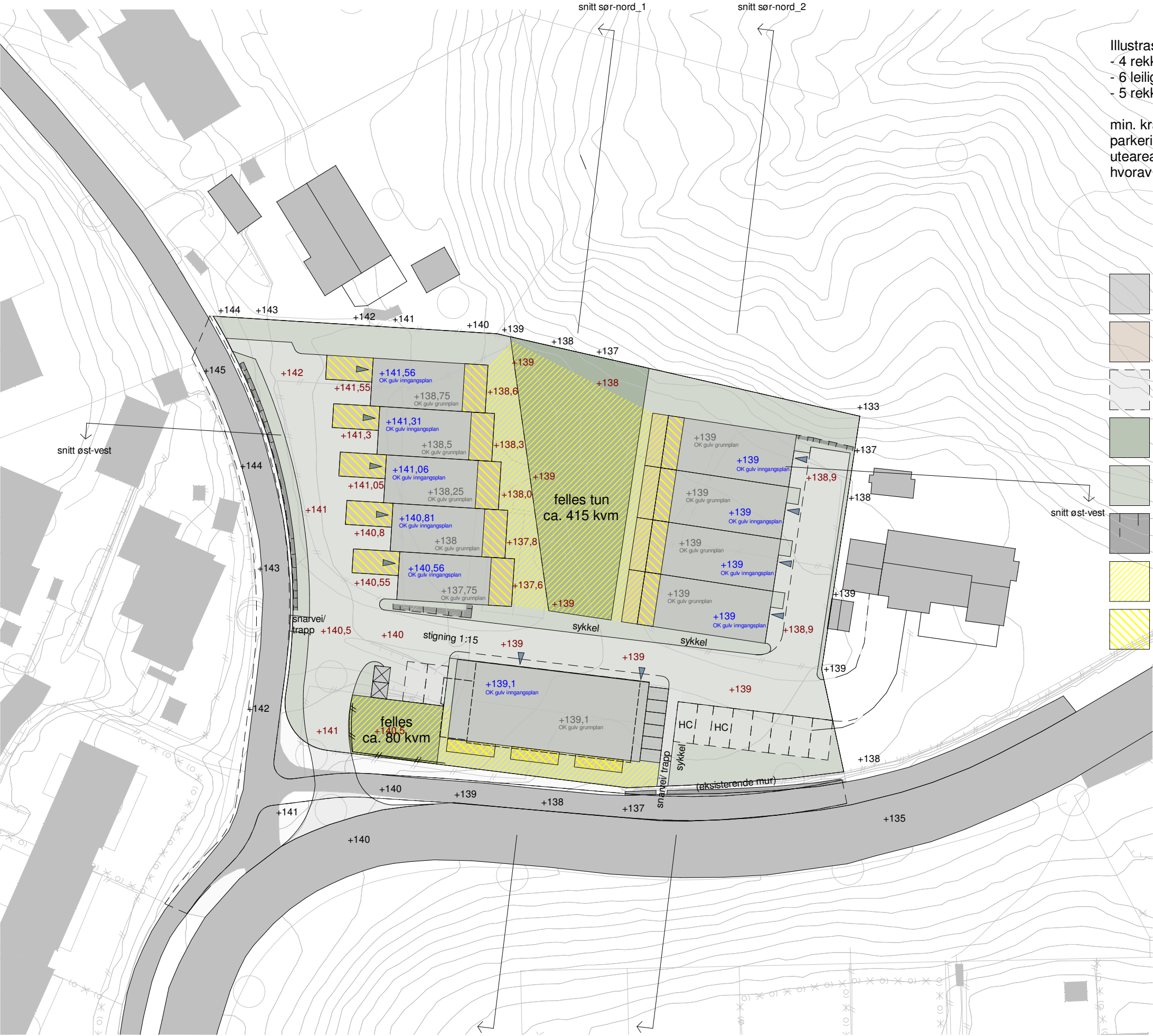




Illustrasjonsplanen viser 15 enheter
- 4 rekkehus mot øst
- 6 leiligheter i "låven"
- 5 rekkehus mot vest

min. krav
parkering: 15x1,2 = 18 p-plasser
uteareal: 15x50kvm = 750 kvm
hvorav halparten felles: 375 kvm

- bygninger
- terrasse
- carport/ parkering/ felles vei
- felles uteoppholdsareal
- tomt
- mur
- uteareal bakkeplan (750 kvm)
- uteareal takterrasser/ balkonger (250 kvm)

Koter:
+139 - eksisterende
+139 - ny
+139 - OK gulv grunnplan
+139 - OK gulv inngangsplan

G	11.03.2019	Supplerende kotesetting	MB		
F	21.12.2018	Tilbakemelding B1, justerte høyder	MB		
E	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB	RS	
D	26.04.2018	Justering av bygg	MB		
C	22.03.2018	Gjerde innleget/ just. sol/ skygge	MB		
B	12.01.2018	Justeringer iht. brev av 12.12.2017	MB		
A	15.11.2017	Justering av reg.plan/ høyder B2	MB		

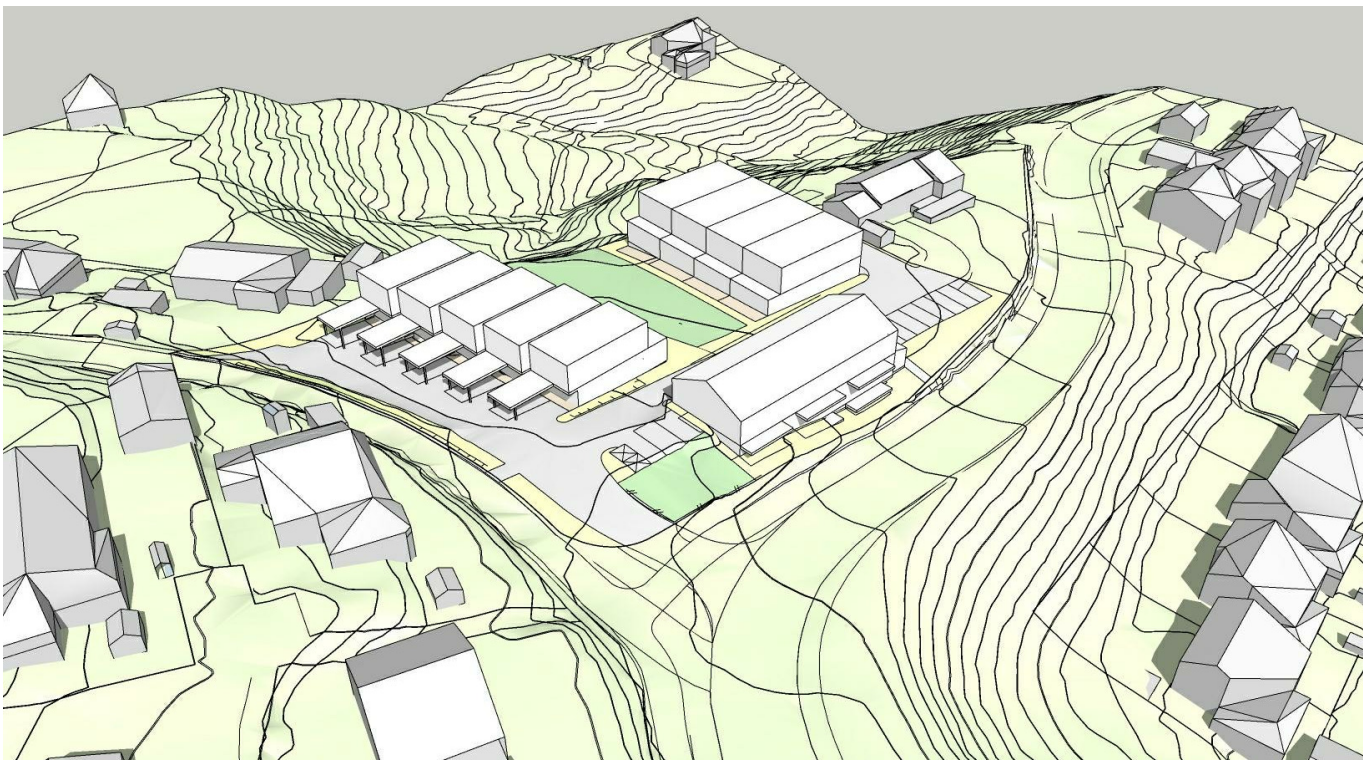
Rev. Dato Beskrivelse Utarbeidet Fagkontroll Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Nedre Stavsetvegen 46				
Illustrasjonsplan				
Mulighetsstudie				
28.06.2017				
MB				
Norconsult		Oppdragsnummer 5164423	Tegningsnummer A-10-00-03	Revisjon G

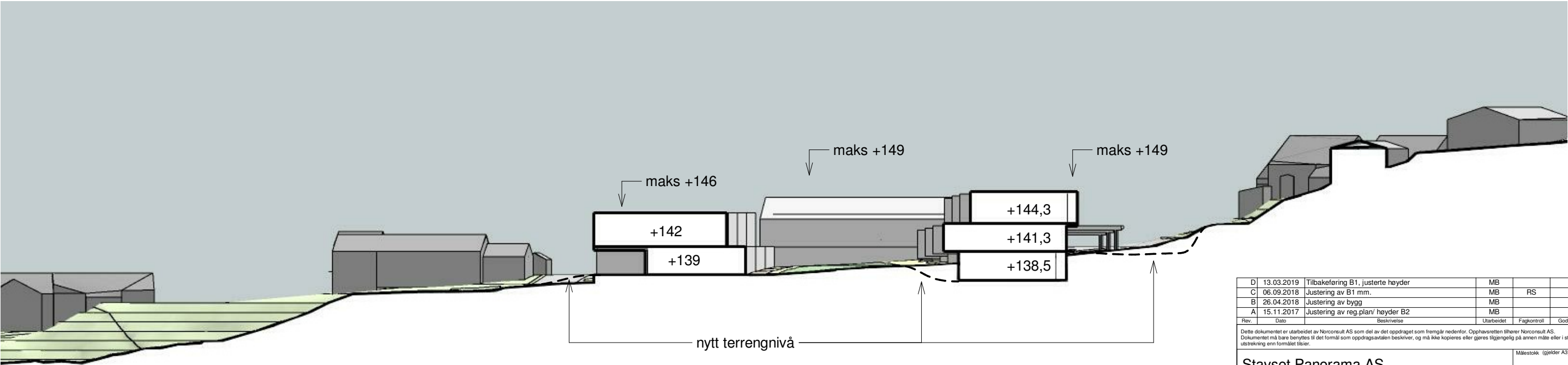


PERSPEKTIV FRA SØRØST



PERSPEKTIV FRA SØRVEST

Tegningsnummer	Revisjon
A-90-00-01	D



SITUASJONSSNITT ØST-VEST

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
D	13.03.2019	Tilbakemelding B1, justerte høyder	MB	RS	
C	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB		
B	26.04.2018	Justering av bygg	MB		
A	15.11.2017	Justering av reg.plan/ høyder B2	MB		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

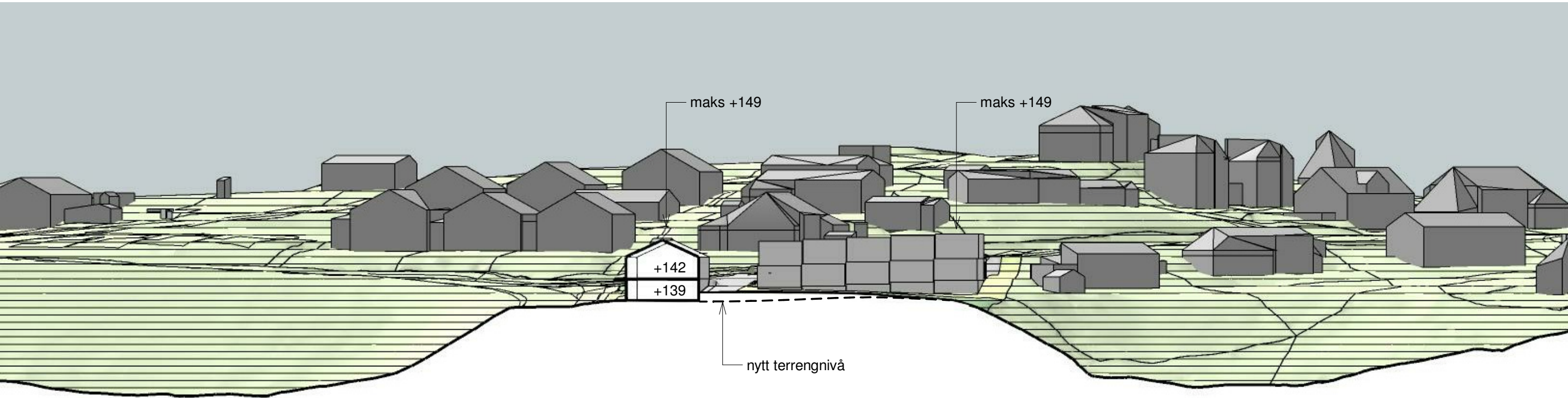
Målestokk (gjelder A3)

Stavset Panorama AS

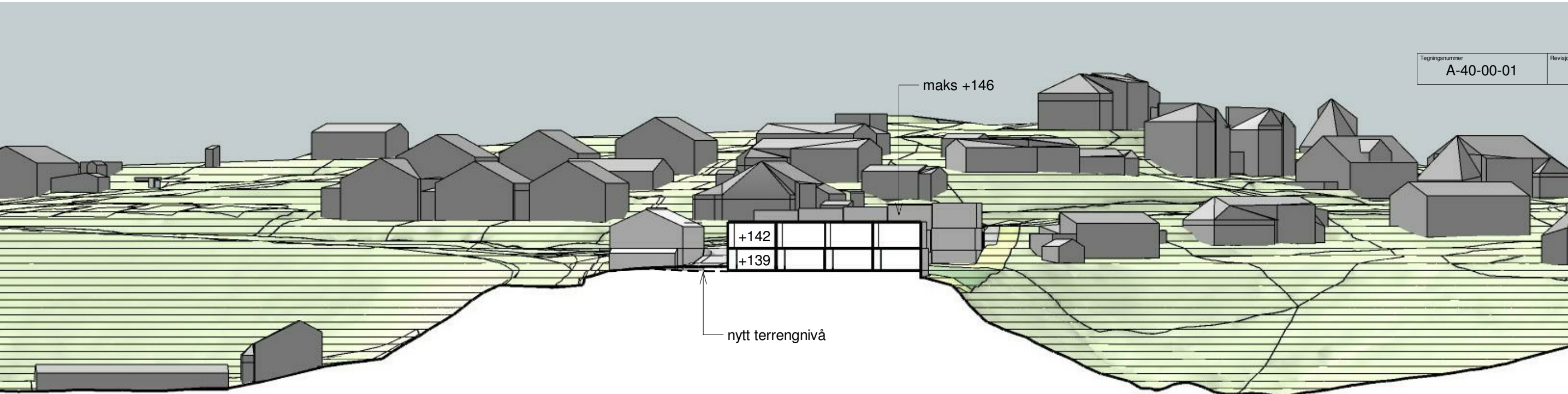
Nedre Stavsetvegen 46
Illustrasjoner
Mulighetsstudie
28.06.2017
MB

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
5164423	A-90-00-01	D

Norconsult



SITUASJONSSNITT SØR-NORD_1



SITUASJONSSNITT SØR-NORD_2

Tegningsnummer	Revisjon
A-40-00-01	B

B	13.03.2019	Tilbakeføring B1, justerte høyder	MB		
A	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB	RS	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A3)
Stavset Panorama AS					
Nedre Stavsetvegen 46					
Snitt sør-nord					
Mulighetsstudie					
12.01.2018					
MB					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5164423	A-40-00-01	B	



168 kvm sol på felles
uteoppholdsareal

77 kvm sol på felles
uteoppholdsareal

Uteromsregnskap:

Antall boliger : 15

Krav til uteareal : $15 \times 50 \text{ kvm} = 750 \text{ kvm}$

Krav til felles uteareal på terreng : $750 \text{ kvm} / 2 = 375 \text{ kvm}$

Krav til solfylt uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%) = 375 kvm

Krav til solfylt felles uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%) = 188 kvm

Egnet uteoppholdsareal : 1000 kvm

På terreng : 750 kvm

Balkonger/ terrasser : 250 kvm

Felles uteoppholdsareal : 495 kvm

Tun mellom B1 og B2 : 415 kvm

Havnehage vest for B3 : 80 kvm

Hvorav solfylt 21. mars 1500 :

Felles på terreng : 245 kvm

Privat på terreng : 105 kvm

Balkonger/ terrasser : 165 kvm

Sum : 515 kvm

B	13.03.2019	Tilbakeføring B1, justerte høyder	MB		
A	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB	RS	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A3)
Stavset Panorama AS					
Nedre Stavsetvegen 46					
Sol/ skygge 21.mars kl 1500					
Mulighetsstudie					
26.04.2018					
MB					
Norconsult			Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
			5164423	A-90-00-04	B



Tegningsnummer	Revisjon
A-90-00-05	B

B	13.03.2019	Tilbakeføring B1, justerte høyder	MB		
A	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB	RS	
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større uttrekning enn formålet tilsier.					
Stavset Panorama AS					Målestokk (gjelder A3)
Nedre Stavsetvegen 46 Sol/ skygge 23.juni kl 1800 Mulighetsstudie 26.04.2018 MB					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5164423	A-90-00-05	B	

Uteromsregnskap:

Antall boliger : 15

Krav til uteareal : $15 \times 50 \text{ kvm} = 750 \text{ kvm}$

Krav til felles uteareal på terreng : $750 \text{ kvm} / 2 = 375 \text{ kvm}$

Krav til solfylt uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%) = 375 kvm

Krav til solfylt felles uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%) = 188 kvm

Egnet uteoppholdsareal : 1000 kvm

På terreng : 750 kvm

Balkonger/ terrasser : 250 kvm

Felles uteoppholdsareal : 495 kvm

Tun mellom B1 og B2 : 415 kvm

Havnehage vest for B3 : 80 kvm

Hvorav solfylt 23. juni 1800 :

Felles på terreng : 246 kvm

Privat på terreng : 125 kvm

Balkonger/ terrasser : 165 kvm

Sum : 536 kvm



SOL/ SKYGGE 21.MARS KL. 12:00



SOL/ SKYGGE 22.APRIL KL. 12:00



SOL/ SKYGGE 23.JUNI KL. 12:00



SOL/ SKYGGE 21.MARS KL. 15:00



SOL/ SKYGGE 22.APRIL KL. 15:00



SOL/ SKYGGE 23.JUNI KL. 15:00



SOL/ SKYGGE 21.MARS KL. 18:00



SOL/ SKYGGE 22.APRIL KL. 18:00



SOL/ SKYGGE 23.JUNI KL. 18:00

Tegningsnummer	Revisjon
A-90-00-02	F

F	13.03.2019	Tilbakemelding B1, justerte høyder	MB		
E	06.09.2018	Justering av B1 mm.	MB	RS	
D	26.04.2018	Justering av bygg	MB		
C	22.03.2018	Gjerde innlegnet/ just. sol/ skygge	MB		
B	15.11.2017	Justering av reg.plan/ høyder B2	MB		
A	18.08.2017	Supplering av sol/ skygge studier	MB		

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
------	------	-------------	------------	-------------	----------

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Stavset Panorama AS	Målestokk (gjelder A3)
---------------------	------------------------

Nedre Stavsetvegen 46
Sol/ skygge
Mulighetsstudie
28.06.2017
MB

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5164423	A-90-00-02	F