

NÆRVIRKNINGER

Standpunkter for nærvirkning



Standpunkt 1

NILS UHLIN HANSENS VEG 6 OG 4 – UNDERLAG REGULERING
Rev. 190828

Norconsult

Hus du trives i



Standpunkt 2



Standpunkt 3



Standpunkt 4



Standpunkt 5

Standpunkter for fjernvirkning



NILS UHLIN HANSENS VEG 6 OG 4 – UNDERLAG REGULERING
Rev. 190828



Standpunkt 2 med støyskjerm



Standpunkt 2 uten støyskjerm



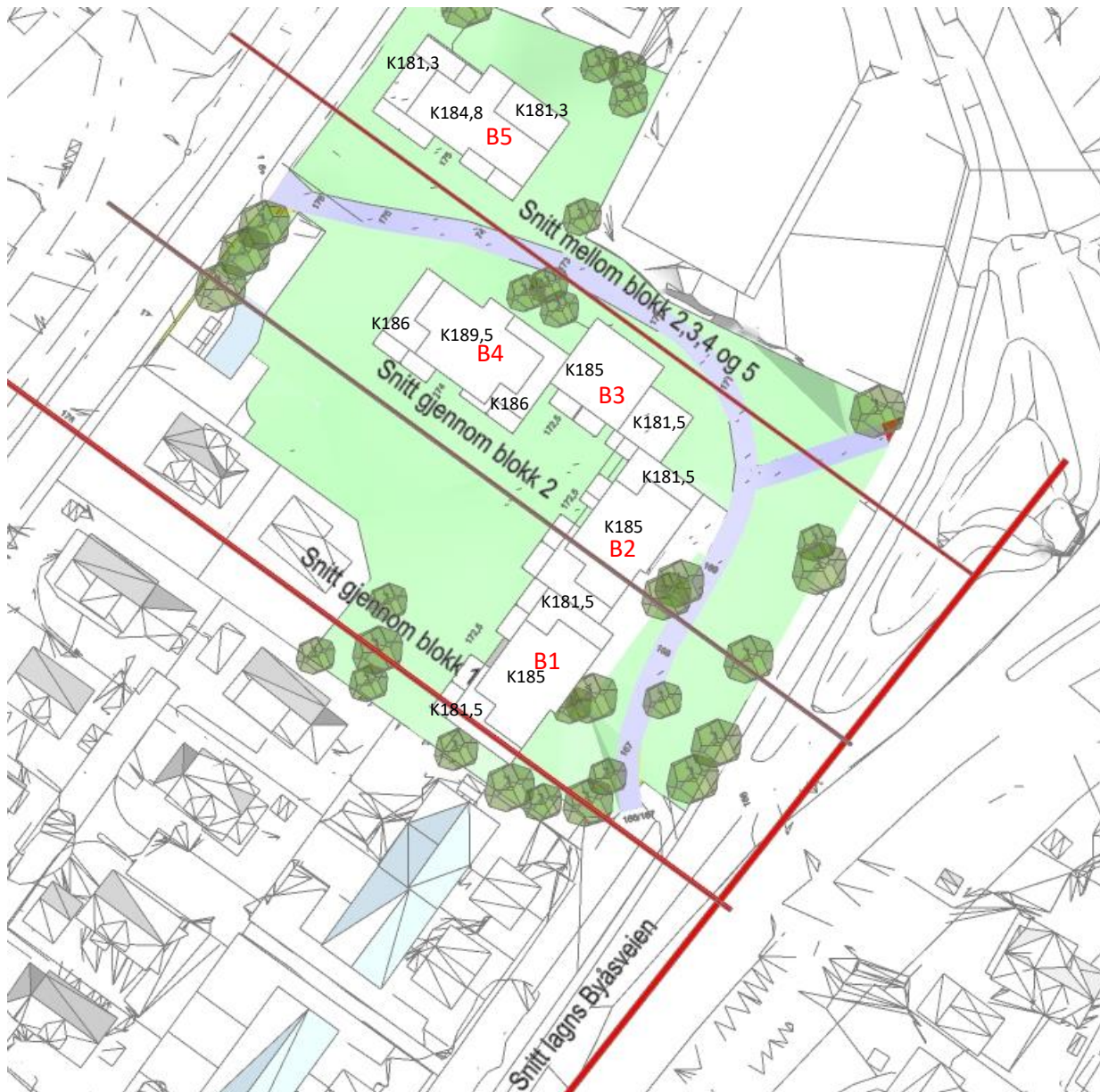
Standpunkt 3



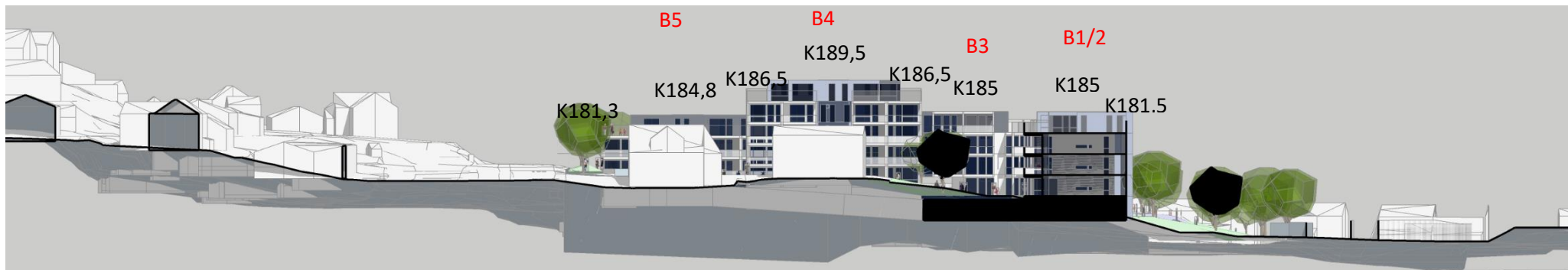
Standpunkt 4



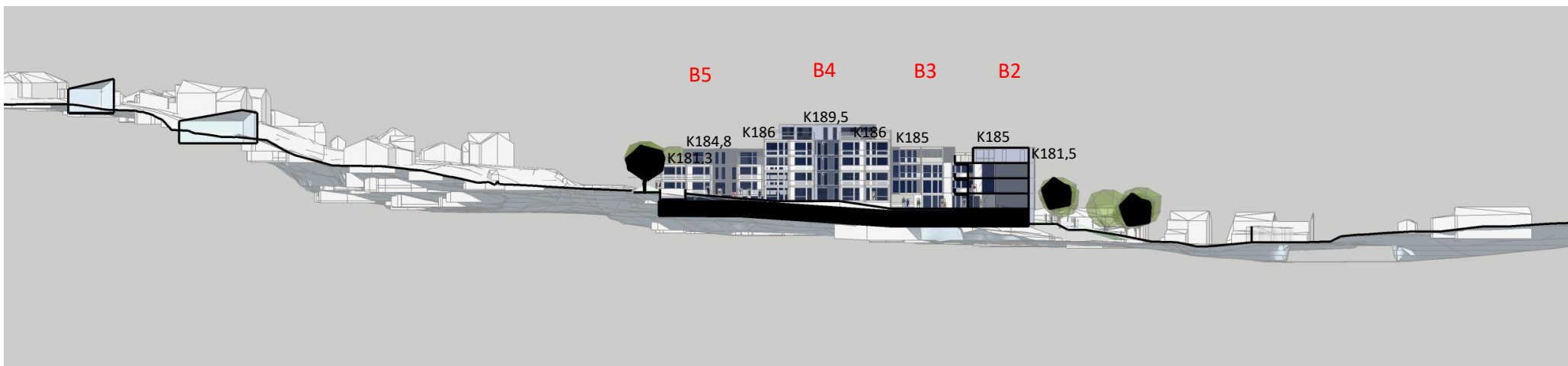
Standpunkt 5



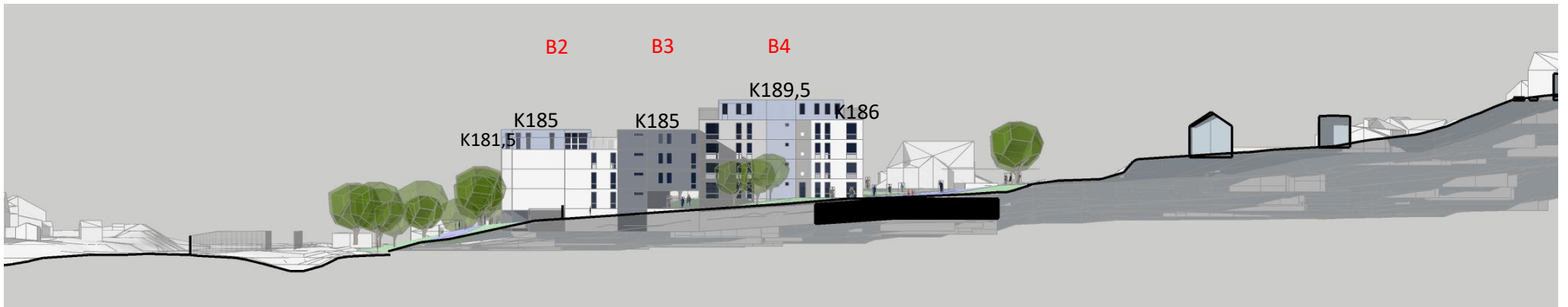
TEGNFORKLARING
Plassering snitt og oppriss.



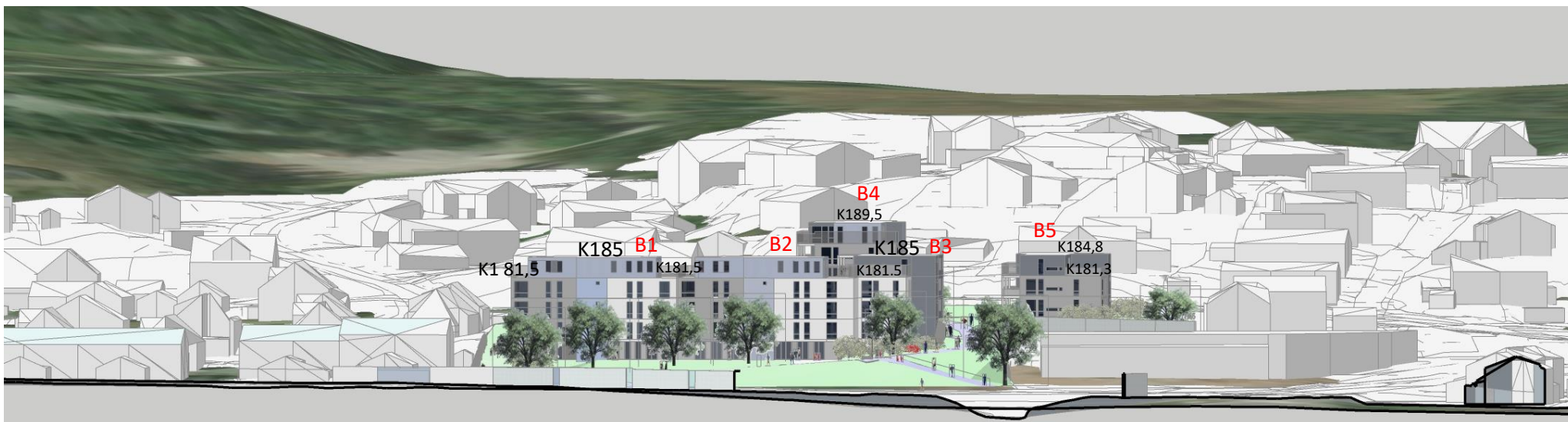
SNITT GJENNOM BLOKK 1 Sett mot sør)



SNITT GJENNOM BLOKK 2 (sett mot sør)



SNITT MELLOM BLOKK 5 OG BLOKK B2, B3 OG B4 (sett mot nord)



OPPRISS LANGS BYÅSVEIEN (sett mot vest)

UTEAREALER



Arealer i grønt vises uteområder med støynivå under 55dB

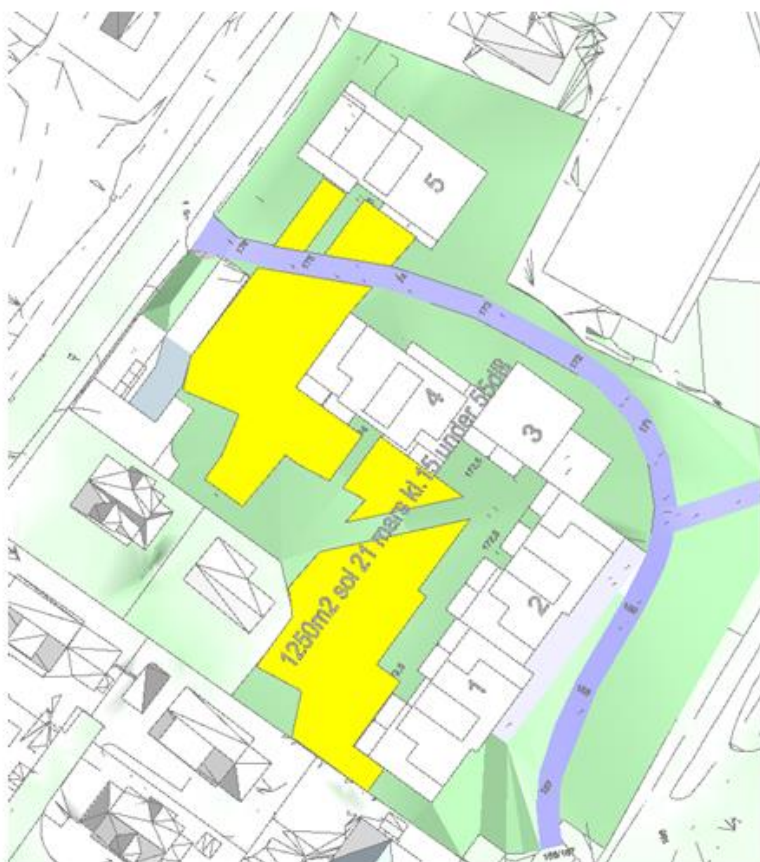


Arealer i rødt vises terrasser med støynivå under 55dB

UTEAREALER MED SOL



Arealer i gult visesr uteområder under 55dB med sol 21 juni kl. 1800

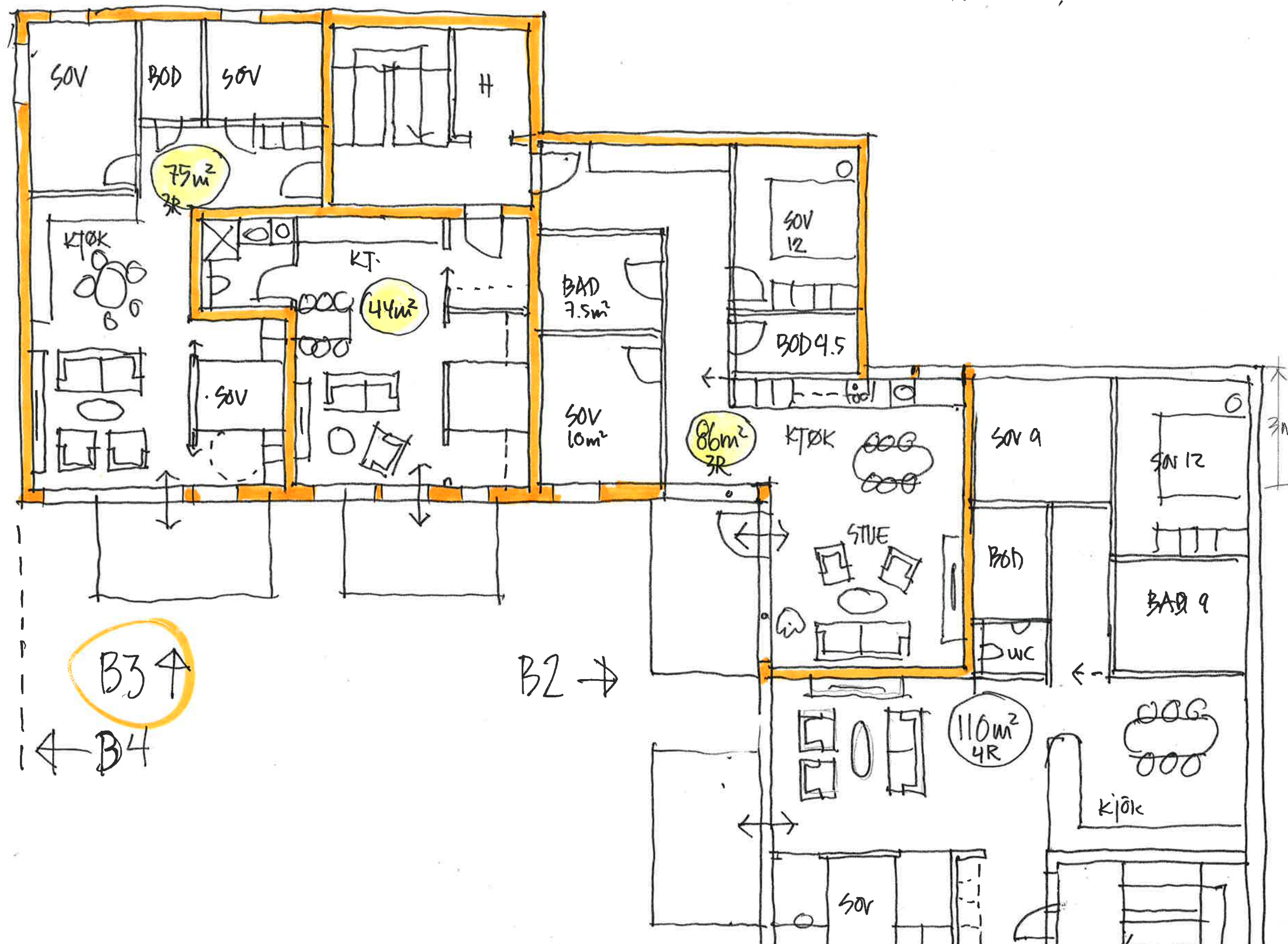


Arealer i gult visesr uteområder under 55dB med sol 21 mars kl. 1500

B3

2 ETG. 8/8 - 2017

1.100 -EV,

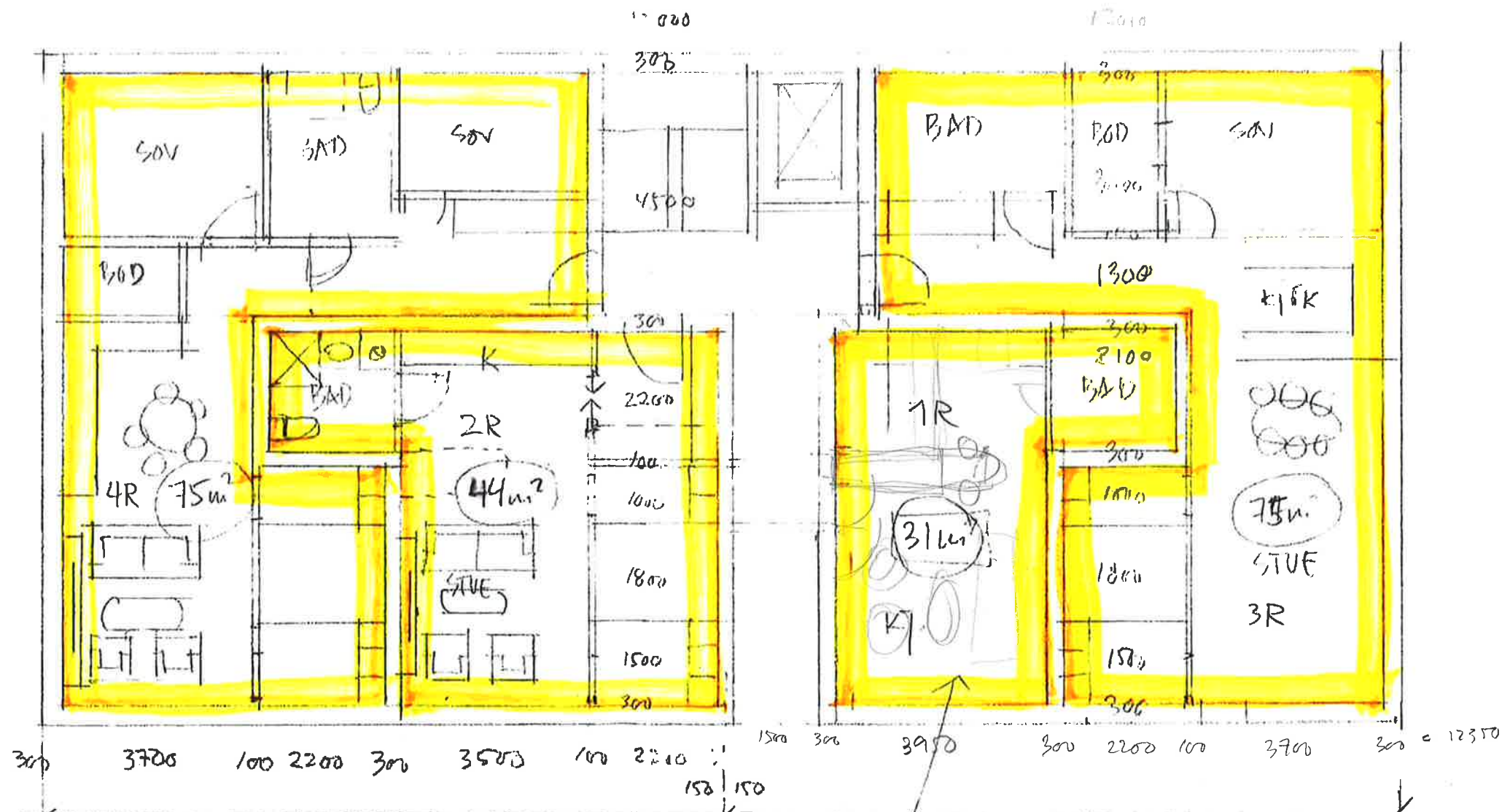




2 ETT 8/8-2017
1:100-ET/

40 + 27 + 10 = 77 m

12.000



12.350

12.550

- 13.02.19
- PLANEN VISER LØSNING FOR 1. ETG,
 - I 2. OG 3. ETG HVOR DET IKKE ER ADKOMST VIA GANG TIL UTEROM, UTGÅR GANG OG ETT ROMS LEILIGHET OG ERSTATTES MED 2-ROM LEILIGHET SOM VIST HER,

12.350

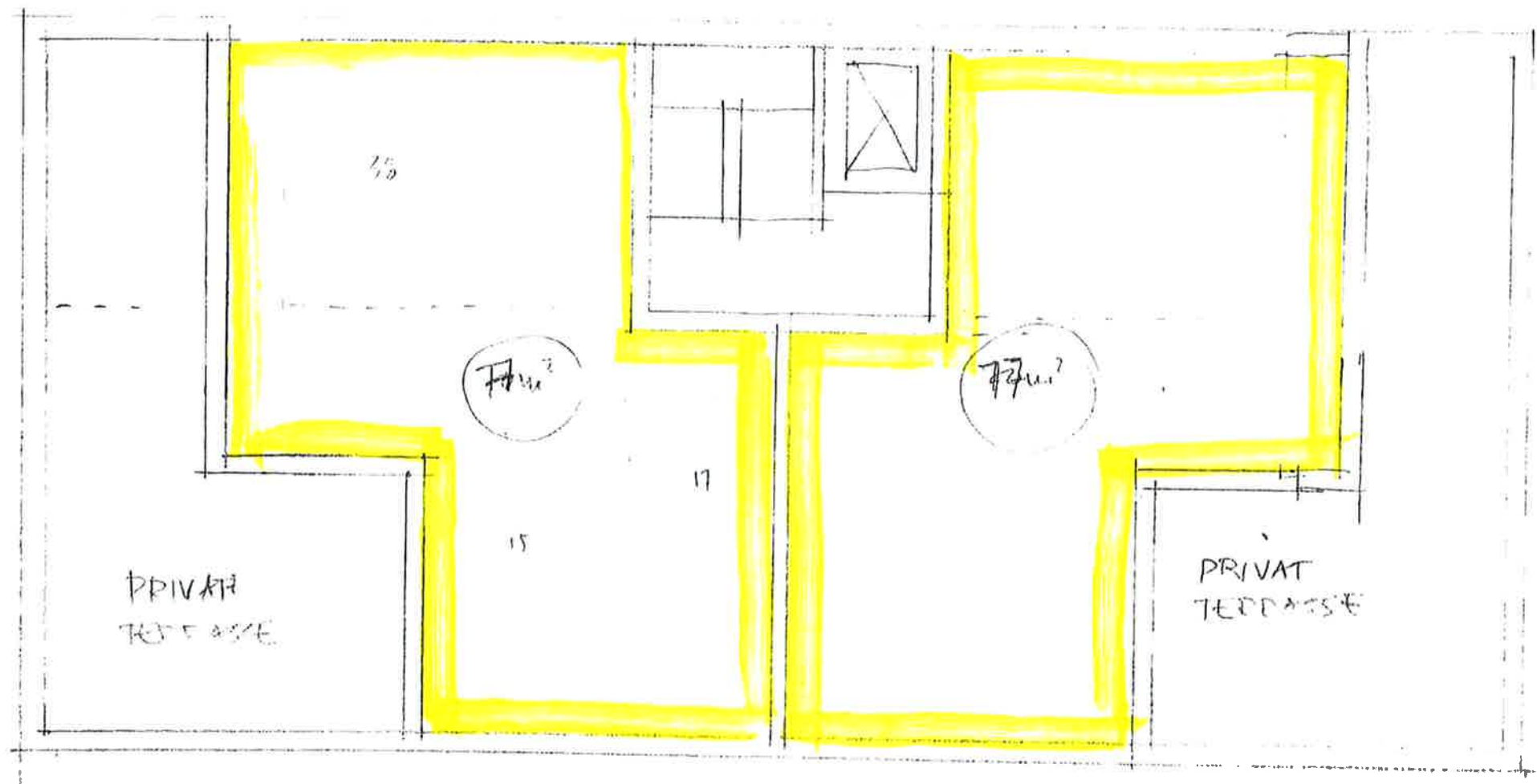
12.550

= 24.700

= 25.100

BYGG B1
PLAN 1;2063



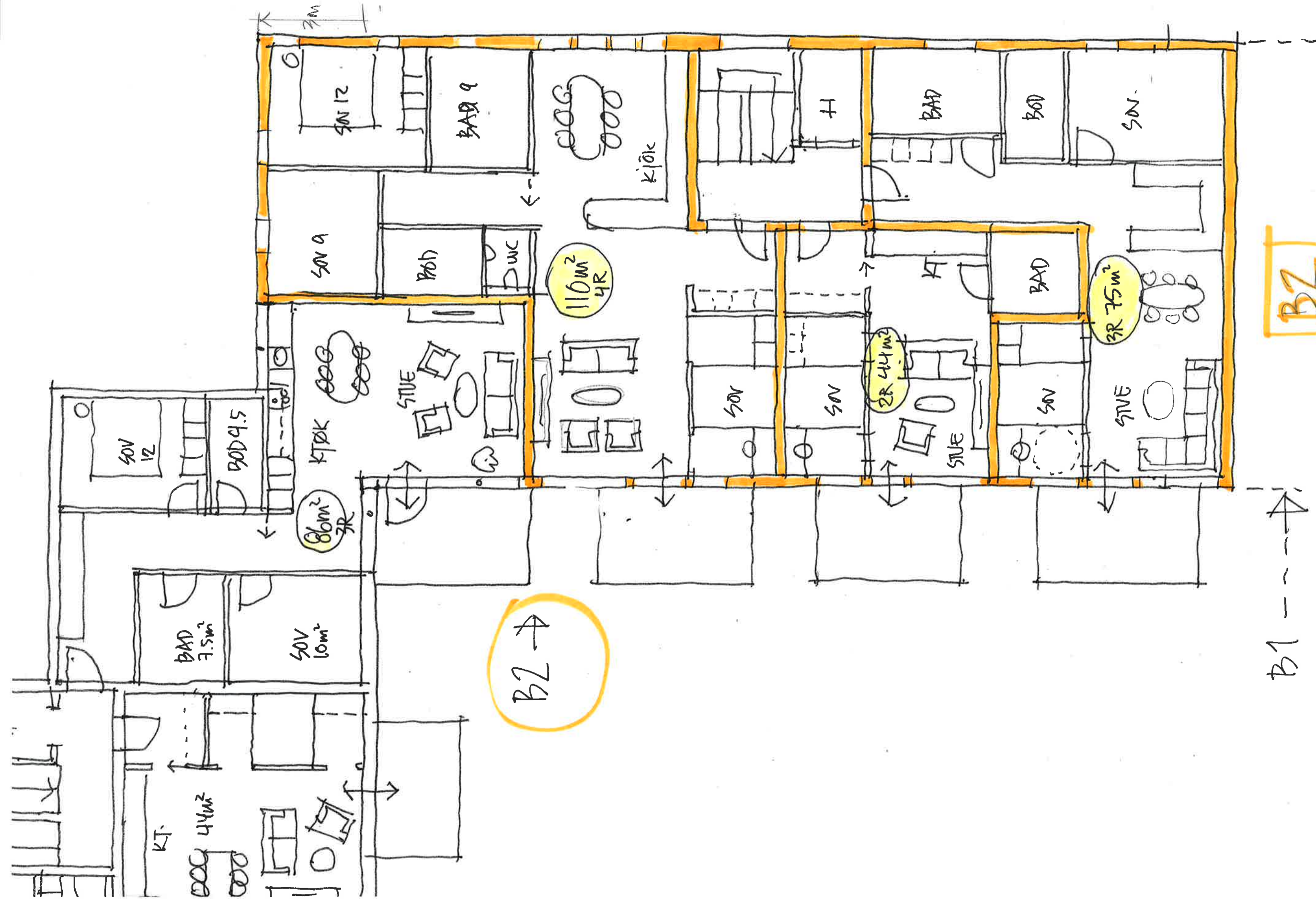


BYGG 1+2
4. ETG. M. PRIVATE TERR

13.02.19
PLAN 4. ETG
PLANPRINZIP
FOR B1, B4 og B5
NHH 6+14
FM NØRGE

Norconsult AS
avd. Plan og Arkitektur
Kløbuveien 127B, 7031 Trondheim
Telefon 73 20 46 00





BZ

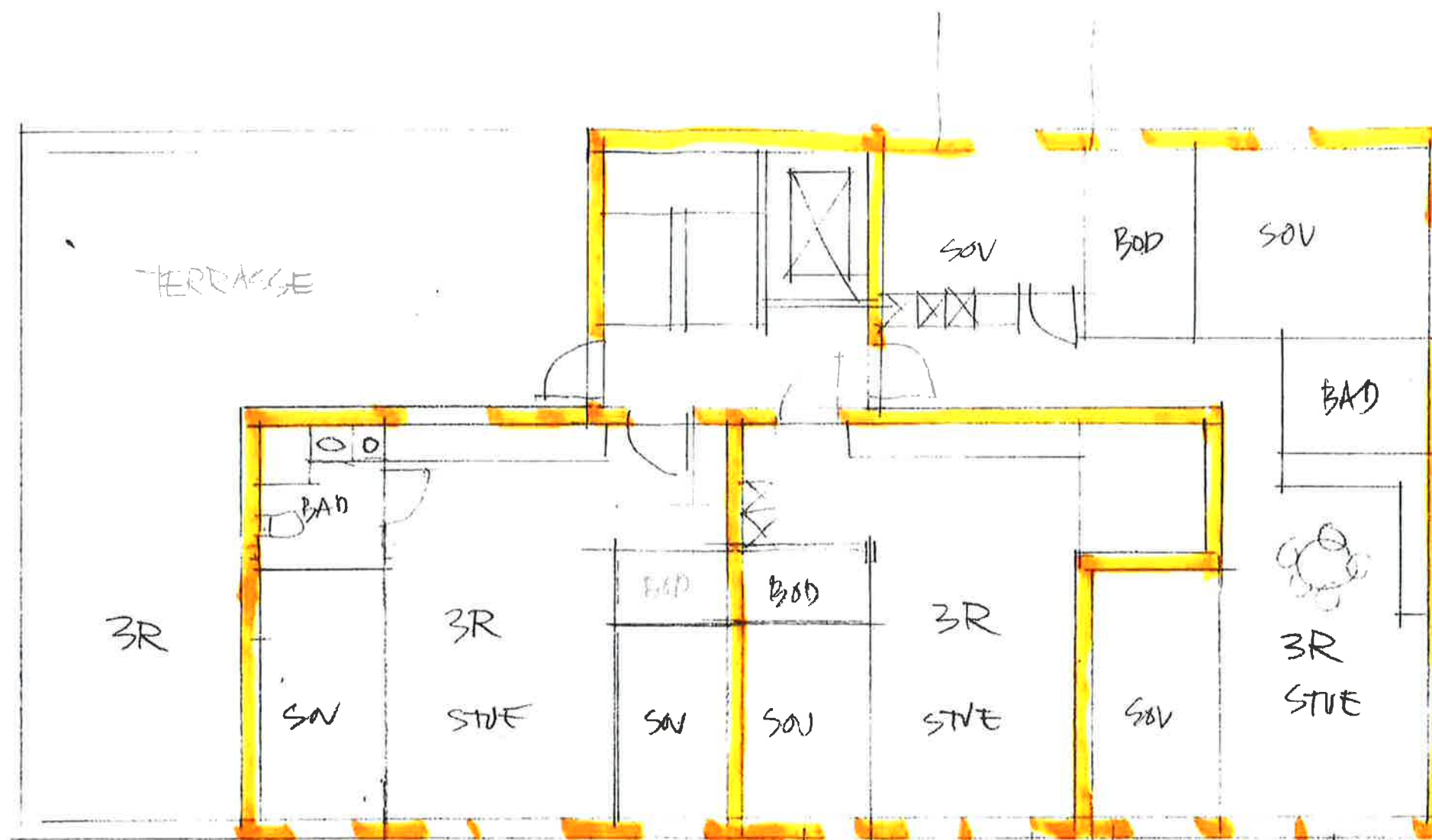
2 ETE 8/8-20F
1,100 - E

B1 - - - - -

B3

2 ETG. 8/8 - 2017
1:100 - EV,





13.02.19
 BYGG 5
 PLAN 3 ETG.
 PLANDRINSIPP

Norconsult AS
 avd. Plan og Arkitektur
 Klæbuveien 127B, 7031 Trondheim
 Telefon 73 20 46 00



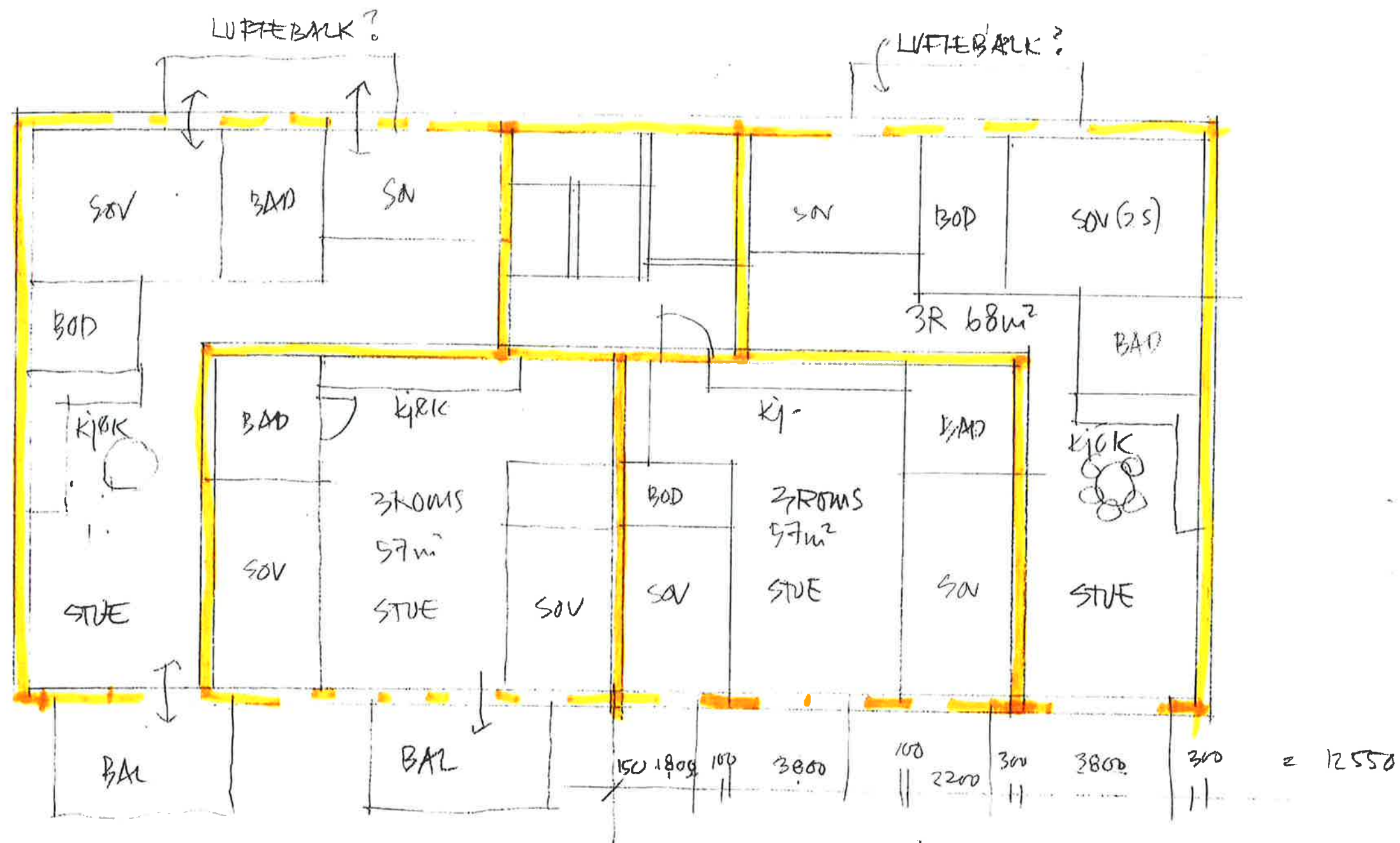
b = 12m
L = 25m



13.02.19
BYGG 4.
PLAN 1 ETG
PLANDRINZIPP

Norconsult AS
adv. Plan og Arkitektur
Kløbuveien 127B, 7031 Trondheim
Telefon 73 20 46 00





13.02.19
BYG44
PLAN 2, 3 og 4 ETG



KOTER STØYSKJERM

Koter på støyskjerm mot Bygger'n og 4a og 4b fremgår på illustrasjonen. Kotehøydene er maks kotehøyder som trengs for å få til uteområder som medtatt i oppgitte beregninger for uteområder.

Kotehøydene p støyskjermene er beregnet av akustiker. Forutsetter ikke støyskjerm langs Byåsveien og heller ikke reduksjon av fartsgrensen fra 60km i timen til 50 km i timen. Dersom ett av disse alternativene skulleinnføre vil det vær mulig å redusere høyden på støyskjermen, eventuelt å fjerne deler av den.

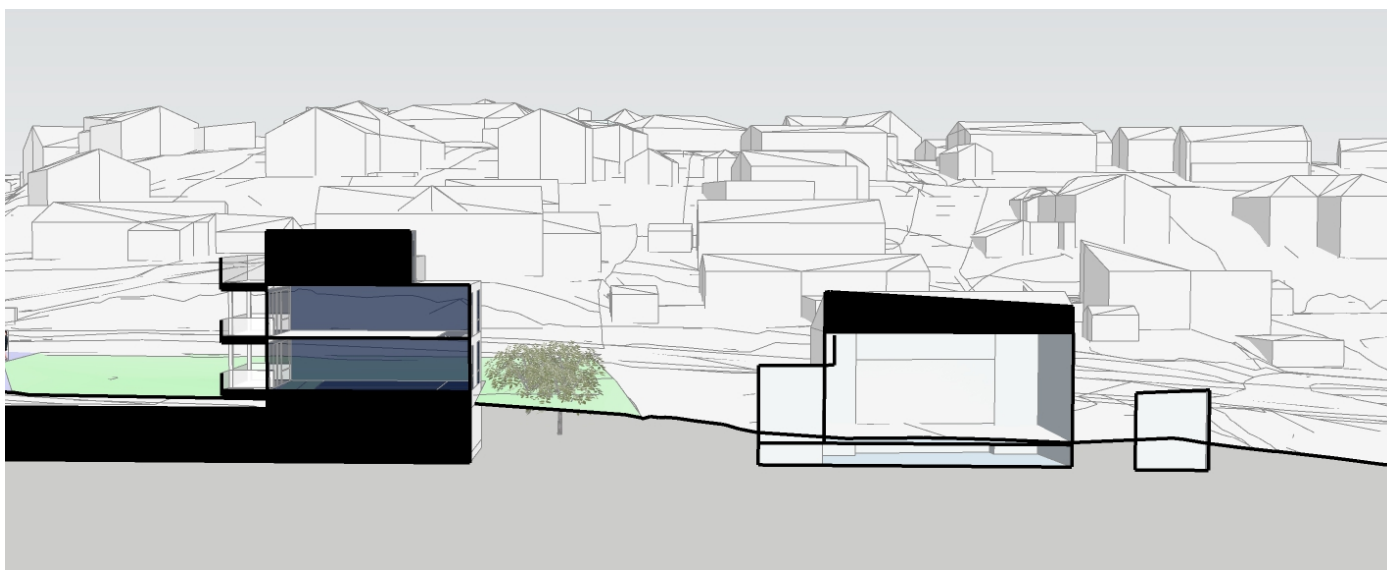
Illustrasjonene på modellen er derfor vist som «worst case».



ROM MELLOM BYGG 5 OG NUH 4a OG 4b

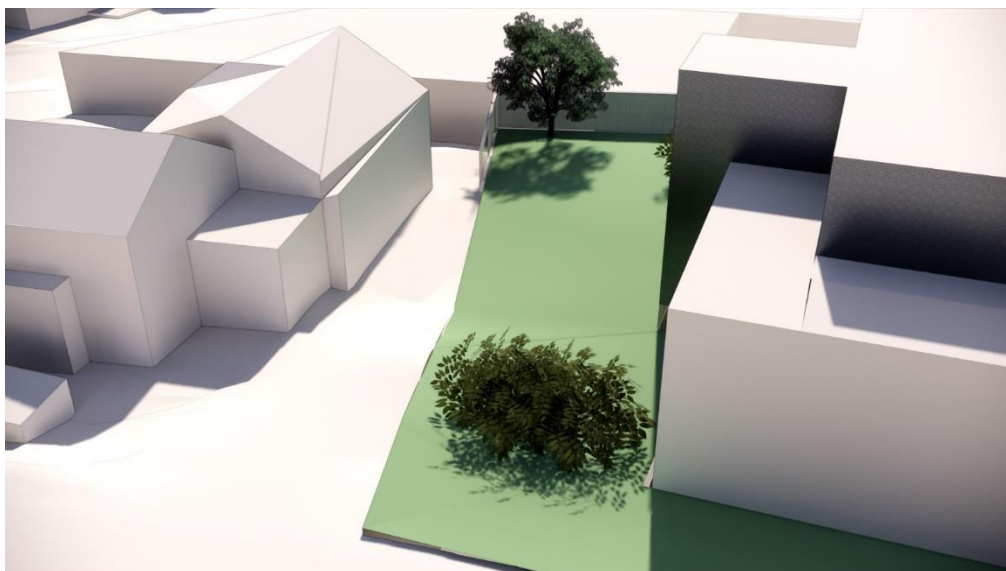
Illustrasjoner som viser forhold til eksisterende bebyggelse i 4a og 4b.

Yttervegg i parkeringskjeller i nybygg følger yttervegg i 1. etasje. Der hvor kjeller legges utenfor omriset av boligene vil overflaten av denne legges under overflaten på bakken. Der hvor ny bebyggelse eller deler av ny bebyggelse skulle komme nærmere 4ab dersom byggegrensen tillater dette vil dette eksempelvis kreve at byggehøyden på nybygg reduseres, evt. at det bygges færre etasjer. Dette primært for å opprettholde solforholdene for 4ab. Justert plassering av byggegrensene for nybygg vil i alle tilfeller ivareta rikelig avstand til eksisterende bebyggelse.



Snitt gjennom bygg 5 og takterasse på bygg NUH 4ab

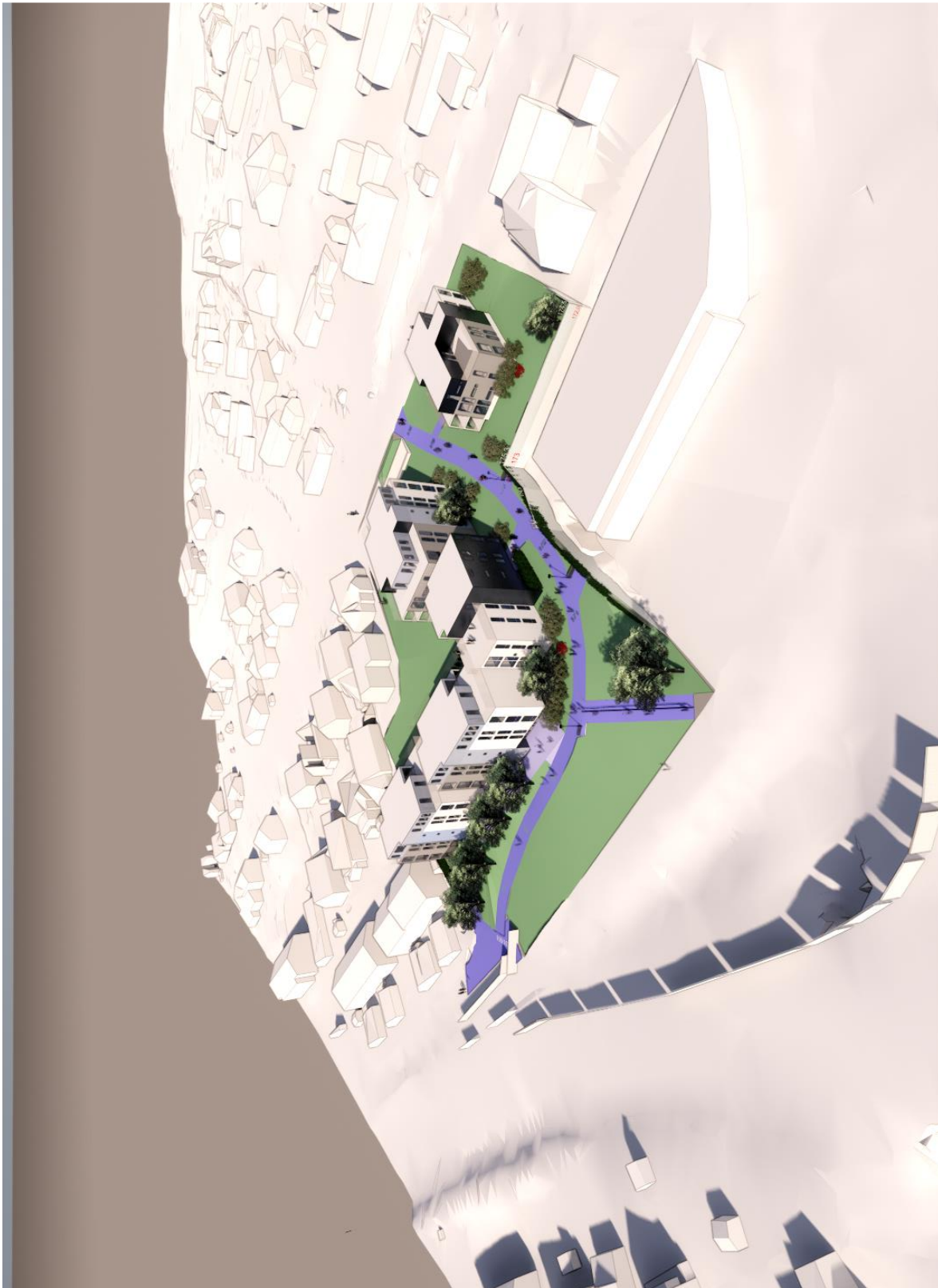




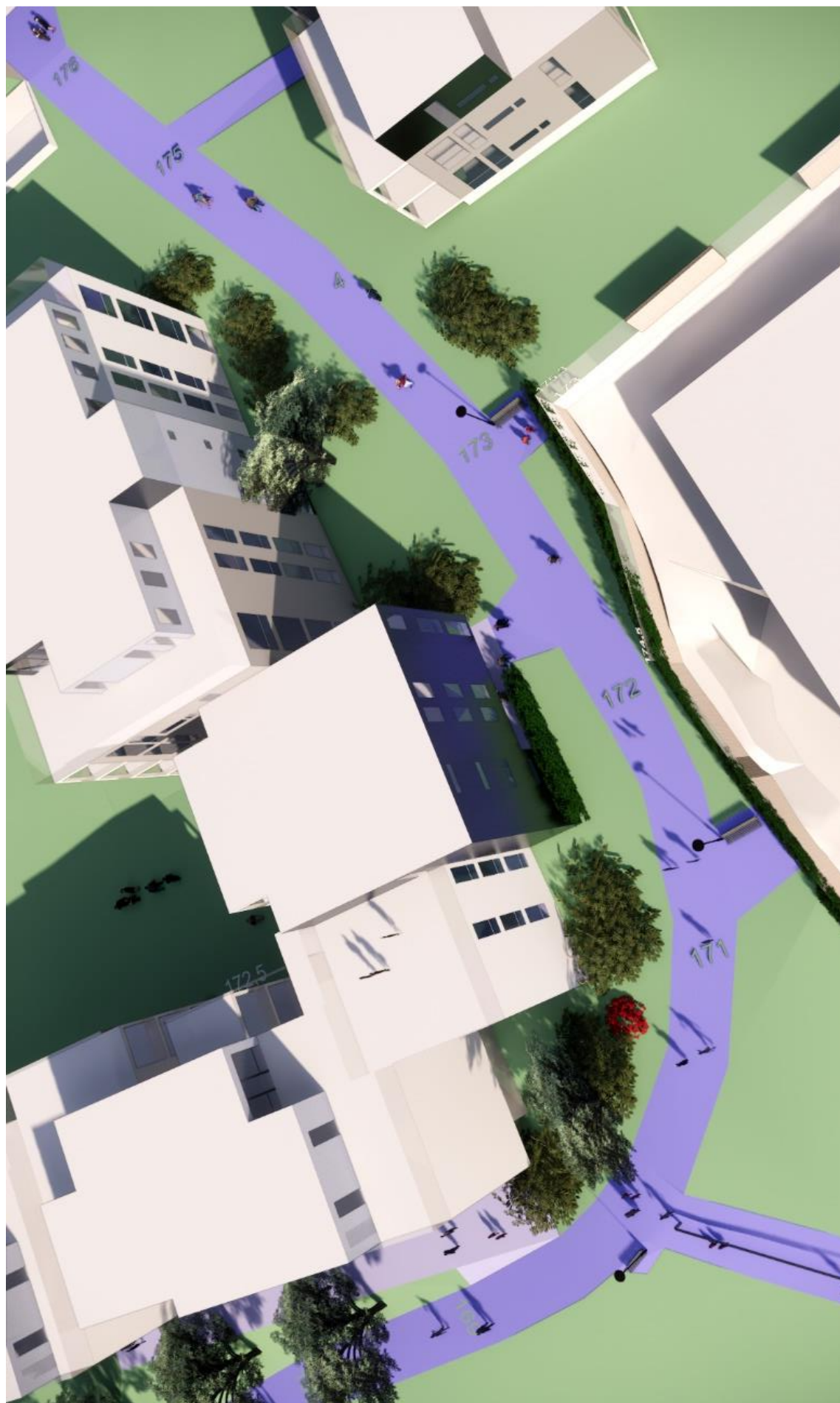
Illustrasjoner som viser rom mellom ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse i 4a og 4b.

ILLUSTRASJONER AV GANG – OG SYKKELSTI

Illustrasjoner som viser opplevelsen av gang- og sykkelstien, for allmennheten, gående og syklende som bruker den som snarvei til lokalsentrum, og beboerne på begge sider av stien.



Oversiktsperspektiv.



Oversiktsperspektiv med fokus på området mellom bygg 3 og 4, og støyskjem og støttemur mot Bygger'n.



Perspektiv sett nedoverbakke. Bygg 5 til venstre og bygg 4 til høyre.



Bygg 5 til høyre og bygg 3 til venstre, med åpning/ utvendig gjennomgang til gårdsrom på stille side. Beplantning benyttes til å skjerme inngang til trapperom i bygg 3.



Begge illustrasjonene viser muligheter for beplantning, belysning og benker hvor arealet rund stien er smalest. Gang- og sykkelstien har et preg av å være tilstrekkelig offentlig, uten at brukerne føler at de trenger seg på.



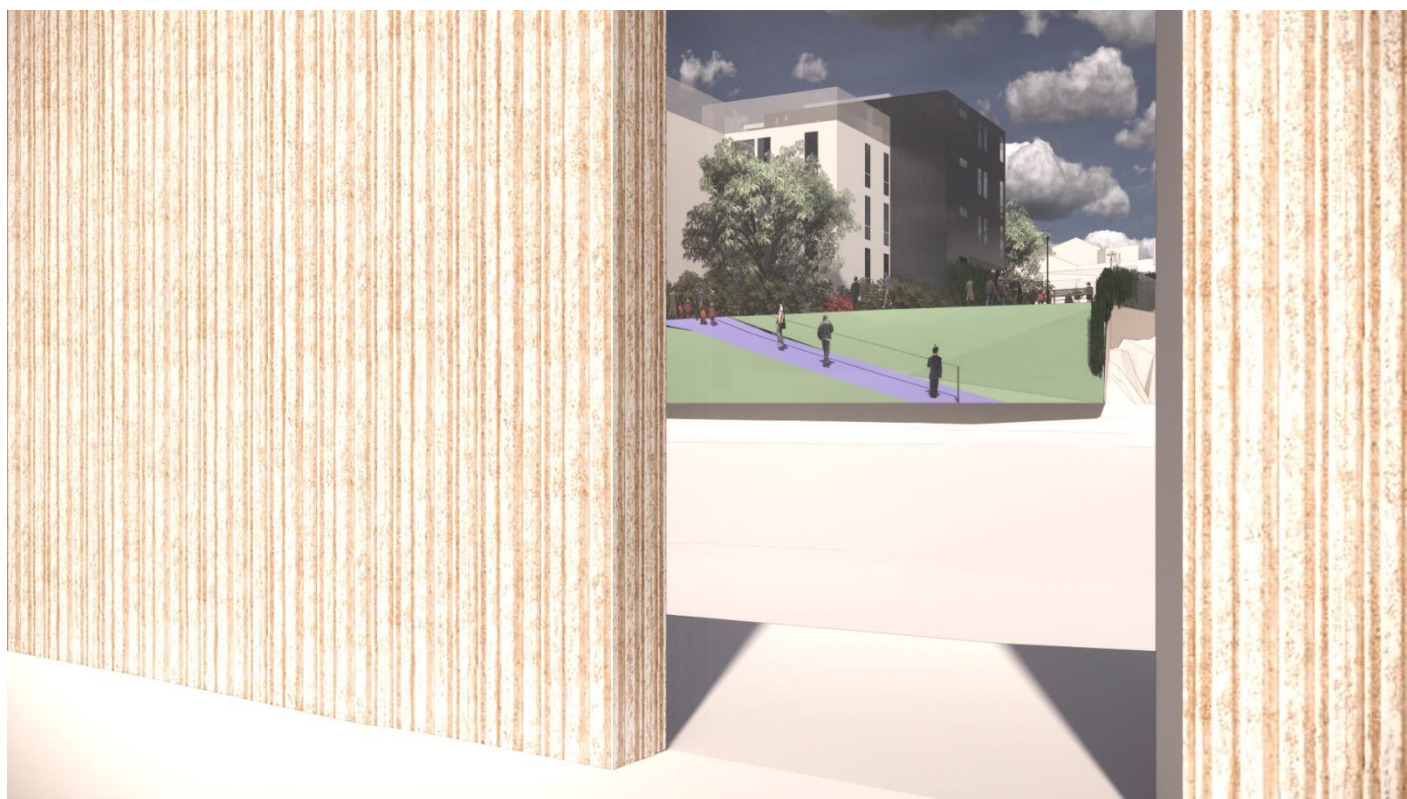
Snarveien opp til gang – og sykkelstien.



Snarvei treffer gang – og sykkelsti.



Gang og sykkelsti på lavest punkt nærmest Byåsveien.



Illustrasjon viser mulighet for innsyn fra Byåsveien, dersom det benyttes vertikale striper med glass i støyskjermen. Støyskjermen vil i hovedsak bli av tette materialer, tre eller betong, eller en kombinasjon.



Detaljregulering av

Nils Uhlin Hansens veg

Fortau langs Nils Uhlin Hansens veg

Tegn. jf/w.w.

Saksb. w.w.

Dato. 14.05.2019

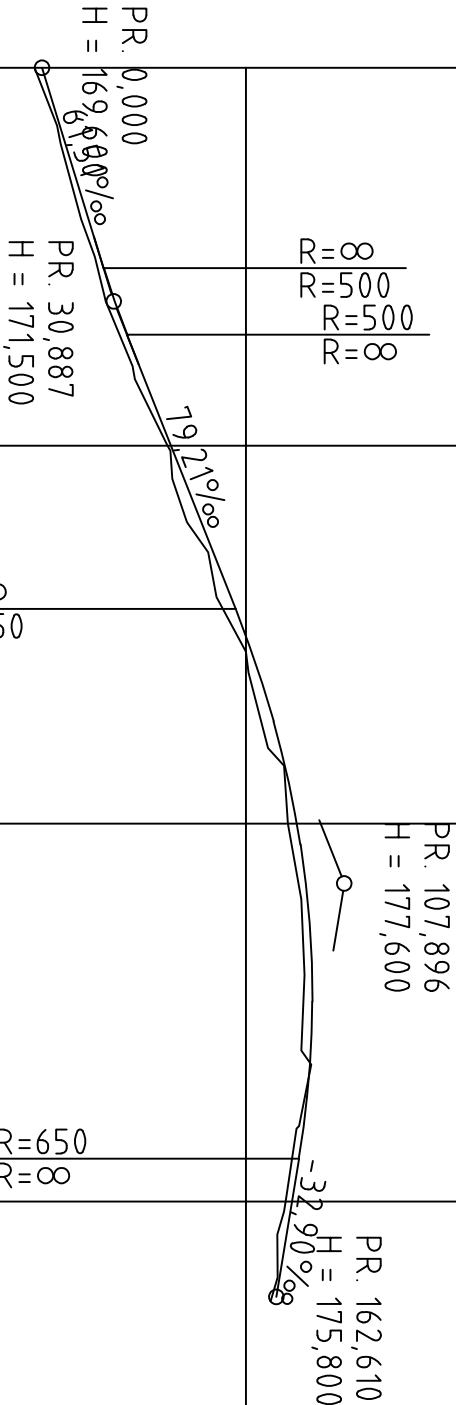
Ark nr.

Hor. M. 1:1000.

Vert. M.

Oppdr. nr. 5175020.

H.O.H.										
195										
185										
175										
PROFIL NR. 0	50					100				
HOR.KURV.										
BREDEUTV.										
TVERRFALL										
— H.kj.b.k.										
— V.kj.b.k.										
PROFIL H.	169,60	170,22	170,83	171,46	172,22	173,01	173,81	174,60	175,34	176,35
TERRENG H.	170,10	170,64	171,25	172,02	172,92	173,43	174,22	175,06	175,58	176,11
OVERBYGN.T.										

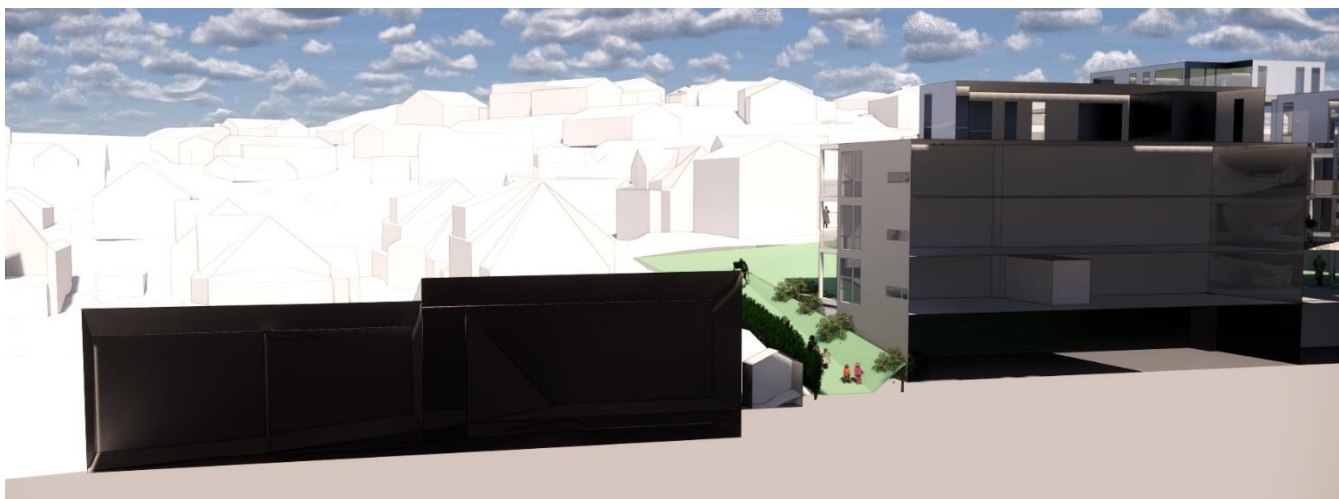


ILLUSTRASJONER AKEBAKKE OG ROM MELLOM BYGG 1 OG NUH 48

Under dialog med Sameiet Rønningstad 1, kom det fra ønske om å beholde akebakke på gavelsiden av bygg 1. Avstanden til tomtegrensen er økt til 5 meter. Terreng formes slik at man ikke aker inn i nybygg eller inn på eiendommen i NUH 48. I tomtegrensen til Sameiet Rønningstad 1 foreslår vi hekk/ annen beplantning som skjermer mot sameiet. Ytterligere beplantning kan også benytte på gavl på bygg 1. Det kan også være aktuelt med vinduer i sokkel gavlvegg. Må tas hensyn til brann i forhold til bod på eiendom NUH 48. Avstand mellom ny bebyggelse og eksisterende boliger i Sameiet Rønningstad 1 oppleves som romslig.



Oversiktsbilde



Snitt gjennom NUH 48, akebakke og bygg 1 nederst i bakken.



Snitt gjennom NUH 48, akebakke og bygg 1 øverst i bakken.



Snitt langs akebakken



Akebakke sett nedover.



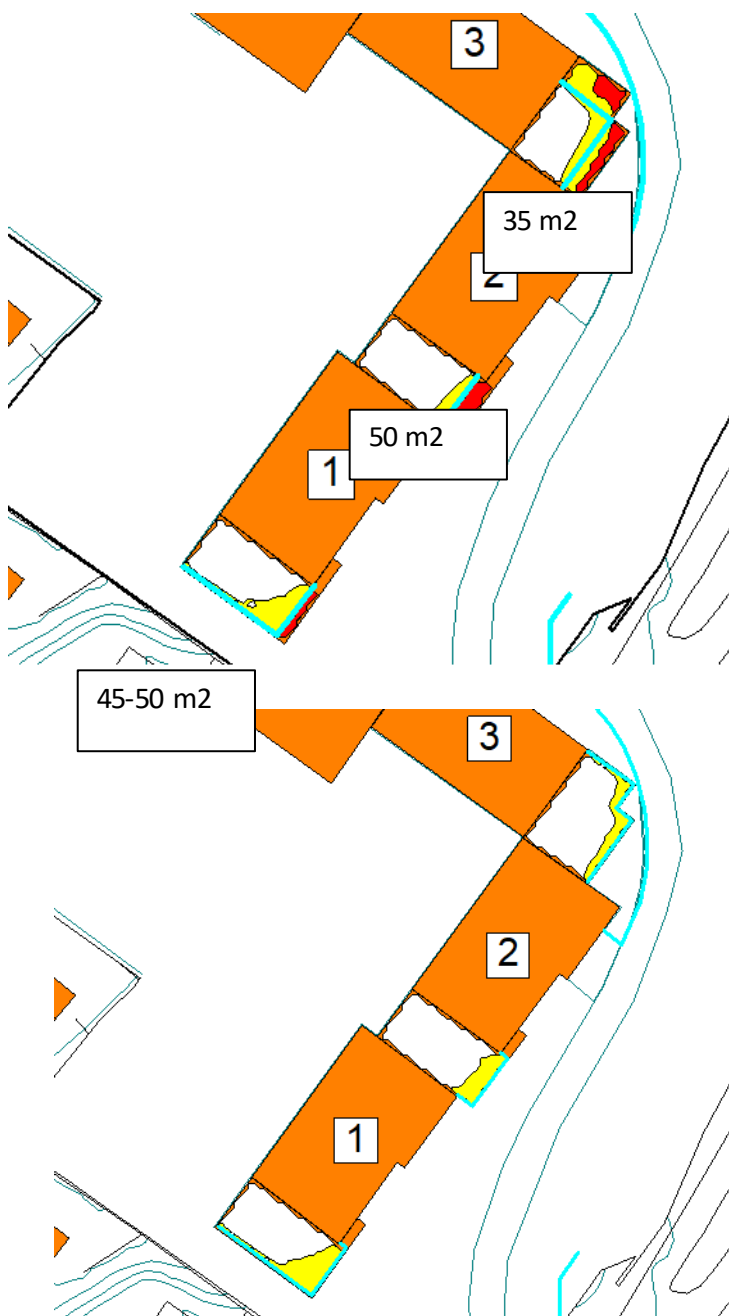
Akebakke sett oppover.

Hei Erik,

Tenkte bare å sende deg noen foreløpige beregningsresultater for takterrassene. Jeg er ikke i mål med alle justeringene i modellen, så du skal få oppdaterte beregninger når alt er klart.

Skjermer har nå høyde 1,8 m over terrassegulv. Støykotene viser støynivå 1,5 m over terrassegulv. Viser deg to situasjoner her: opprinnelig plassering av skjermene og en med skjermene plassert på kanten av fasadene. Si fra om du har noen kommentarer, så tar vi med oss det videre.

Har skrevet inn omtrentlig areal som ligger utenfor støysonene.



Stine

Stine Alm Lerstad

Siv.ing. Rådgiver akustikk

Mob: +47 915 37 837

stine.alm.lerstad@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 626, 1303 Sandvika

Kjørboveien 22, 1337 Sandvika

Tel: +47 67 57 10 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Støyforhold.

I planprosessen er det underveis foretatt mange vurderinger av ulike utbyggingsalternativer. Støyen fra Byåsveien er relativt kraftig. Uten støyskjerm mot Byåsveien og med fartsgrense på 60 km i timen vil rød støysone trenge inn over nesten halve tomten, til midt mellom Byåsveien og Nils Uhlin Hansens veg.

For å få tilstrekkelig utvendige gode og funksjonelle uteområder uten støy, har det vært nødvendig å bruke bebyggelsen som en skjerm. Dette har resultert i en relativ lang sammenhengende bebyggelse mot Byåsveien. Mange andre alternativer er forsøkt uten å tilfredsstille krav til stille soner.

Uten ytterligere tiltak vil bygg 1,2 og 3 alle bli liggende i rød støysone. KPA §21.3 setter betingelser for boliger i rød støysone. Dette gjelder både hvor det kan tillates (..sentrale byområder og andre viktige fortettingsområder langs kollektivtrase med) og krav til utforming av boligene.

Planløsningene som vedlagt for bygg 1,2 og 3 viser prinsipielle løsninger som må benyttes dersom bygget blir liggende i rød støysone. Minimum halvparten av rom for varig opphold og minst ett soverom skal ligge på stille side.

Planforslaget viser støyskjerm mot Byåsveien.

En støyskjerm her vil medføre at støyforholdene i skråningen blir redusert fra rød til gul støysone. Anvendeligheten for området blir derfor større. Yttervegger i bygg 1 og 2 vil ikke lenger touche rød støysone. Det tillates støyfølsom arealbruk i gul støysone, dersom bebyggelsen har en stille side og tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støynivå. Jmfør §21.2 i KPA

Alternativ til bygging av støyskjerm langs Byåsveien er å redusere farten på Byåsveien på denne strekningen til 50km i timen. Dette vil også resultere i at bygget kommer ut av rød støysone, men i hovedsak vil skråningen fremdeles bli liggende i rød støysone. Dette vil etter vår mening være den mest foretrukne løsning, ved at man unngår støyskjermen langs Byåsveien. Byplankontoret tar opp denne løsningen med Statens Veivesen. Dersom dette er sn løsning som det gis aksept på vil plankart og bestemmelser revideres i overensstemmelse med et slikt vedtak.

Støyskjermer mellom Bygg 5 og NUH 4a og b/ Byggene er i illustrasjoner vist med høyder fra fig. 6 i Støyvurdering vegtrafikkstøy. Dette er høyder beregnet ut ifra løsning uten støyskjerm mot Byåsveien, heller ikke med nedsatt fartsgrense. Illustrasjonene viser derfor maks høyde og utstrekning på støyskjermene, ved utlegg til offentlig høring/ annet. Om det blir skjerm mot Byåsveien eller nedsatt fartsgrense kan disse trolig reduseres, i hvert fall med hensyn til høyde.