



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Berørte parter

N-

Vår saksbehandler
Merete Wist

Vår ref.
14/6975-396/164232/19
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
04.09.2019

Øvre Rotvoll, områderegulering

Begrenset høring – ny endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.09.18 – 10.11.18. På bakgrunn av innkomne merknader ble det foreslått en endring av planforslaget som ble sendt på en begrenset høring til berørte naboer i perioden 17.06.19 - 01.08.19.

På grunnlag av innkomne merknader ved denne høringen foreslås nå en ny mindre endring av planforslaget, og det justerte forslaget sendes derfor på en ny begrenset høring til de samme naboene.

Endringer i planforslaget

Det skal ikke være kjørbart forbindelse for privatbil mellom planområdet nordre del (o_KV26) og Hørløcksvegens nordre del, med unntak av for kollektivtrafikk. Det ble derfor ved forrige høring foreslått å stenge den nye vegen o_KV26. Det ble samtidig vurdert som nødvendig å stenge både Churchills veg og Tunvegen for gjennomgangstrafikk, slik at disse ikke blir benyttet som alternative kjøreruter mellom Øvre Rotvoll/Brundalsforbindelsen og nordre del av Hørløcks veg. Utdypende beskrivelse og illustrasjoner fra forrige høring kan fortsatt sees på Trondheim kommune sine nettsider under <https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/arkiv-planer-kunngjort/> (Øvre Rotvoll, områderegulering, begrenset høring, r2015002).

På bakgrunn av innkomne merknader ved forrige høring har byplankontoret vurdert løsningen på nytt. I stedet for å stenge både den framtidige vegen o_KV26 og Churchills veg, foreslås det å stenge nordre del av Hørløcks veg for gjennomkjøring av privatbiler. Dette ved å etablere en trasé kun for kollektivtrafikk mellom Hørløcks veg 68 og Churchills veg, samtidig som fortauene på begge sider utvides. I tillegg er det gjort endringer på den sørlige rundkjøringen i Tunvegen. Se nytt revidert plankart datert 03.09.19 på Trondheim kommune sine nettsider under <https://www.trondheim.kommune.no/kunngjoring-arealplan/>
Se også utsnitt fra det nye plankartet som viser endringene nederst i brevet.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Byplankontorets vurdering av endringene

Statens vegvesen satte som forutsetning, da de trakk sin innsigelse om direkte forbindelse mellom Magnus Lagabøtes veg og Brundalsforbindelsen, at vegene o_KV26 i planforslaget kun skulle være åpen for kollektivtrafikk. Dette for å hindre kjøring mellom planområdet nordre del og nordre del av Jakobsli. Byplankontoret vurderer dette tiltaket som en forbedring av områdeplanen, og nødvendige for å få regulert et vegsystem som ivaretar ønsket trafikkavvikling og god trafiksikkerhet for myke trafikanter i området, spesielt i gatene rundt skolen.

Det sist reviderte forslaget datert 03.09.19 – som innebærer stenging av Hørløcks veg i stedet for den framtidige vegene o_KV26 og søndre del av Churchills veg – ivaretar kravene fra Statens vegvesen samtidig som det i hovedsak imøtekommer innspillene som kom inn ved forrige høring.

Hovedmomenter i innkomne merknader ved høringen 17.06.19 - 01.08.19:

Charlottenlund Sportsklubb har planer for hallutvidelse. Eneste mulig areal er sør for nåværende bygningsmasse, og ønsket er å rive den gamle håndballhallen for å erstatte den med en større hall. Avstand fra tomteområdet til Tunveien må da opprettholdes, og etablering av rundkjøring i enden av søndre del av Tunveien må skje østover fra nåværende gateløp. Eventuelle rundkjøringer og hensettingsplasser må ha kapasitet til busser og større transport ved arrangementer.

Beboere nord i Churchills veg er bekymret for stenging av Churchills veg i sørenden, da de frykter en veldig økning i trafikken i gata i nordenden, siden all trafikken vil kanaliseres ut her.

I stedet for løsningen som ble foreslått mener *Grunneier Hørløcks veg 69* det er bedre å stenge Hørløcks veg nordre del i krysset ved Jakobsliveien. Dette vil føre til at Skovgårdkrysset blir enda mindre belastet, da trafikken fra Hørløcks vei nordre del og Churchills vei vil gå ut Brundalsforbindelsen i stedet for inn i Jakobsliveien. Han mener T-krysset mellom Hørløcks veg nordre del og Jakobsliveien er trafikkfarlig og ikke dimensjonert for biltrafikk og kollektivtrafikk. Derfor bør kun kollektivtrafikk tillates inn og ut fra Hørløcks veg nordre del/Jakobsliveien.

Vurdering av merknadene og revidert planforslag

Revidert planforslag hensyntar *Charlottenlund Sportsklubb* sine planer for hallutvidelse. Avstand fra tomteområdet til Tunveien opprettholdes. Rundkjøringa i sør er dimensjonert for buss i henhold til Statens vegvesen sin håndbok *N100 Veg- og gateutforming* og har radius 13m. Nordre rundkjøring er tegnet opp etter gjeldende regulering r0235u med radius 12 meter.

Med revidert planforslag forblir hele Churchills veg åpen for gjennomkjøring, og man kan ankomme boligområdet både fra sør og nord. Dermed vil man unngå at all trafikk kanaliseres ut gjennom den ene enden.

Det reviderte planforslaget nærmer seg forslaget fra eier av Hørløcks veg 69, ved at Hørløcks veg stenges nærmere Jakobsliveien. Dette betyr at flere av beboerne nord på Jakobsli vil få kjøreadkomst via Øvre Rotvoll/Brundalsforbindelsen, og Hørløcks veg nordre del og Skovgårdkrysset blir enda mindre belastet, da mer trafikk vil gå ut Brundalsforbindelsen istedenfor ut i Jakobsliveien.

I tillegg til å imøtekomme en del av de innkomne innspillene ved forrige høring vil det reviderte planforslaget bety at man slipper etablering av snuhammerer både i sørenden av Churchills veg og

nordenden av o_KV26. Man unngår også faren for at sørenden av Churchills veg blir brukt som avsetningsområde for skolebarn, og den ekstra trafikken dette ville gitt i Churchills veg.



Utsnitt av plankartet av 03.09.2019 som viser endringene, Hørølcks vei nord til venstre, Tunveien til høyre.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare de nye endringene av planen – det vil si den viste stengingen av Hørølcks veg i stedet for stenging av framtidig o_KV26 og Churchills veg, og endringen av den sørlige rundkjøringen i Tunvegen. Vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse endringene. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller byplan.postmottak@trondheim.kommune.no **innen mandag 30.09.19.**

Spørsmål kan rettes til: Merete Wist tlf. 412 73 695 eller Lars Olofsson tlf. 72 54 27 33

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Merete Wist
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift