



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

N-

Vår saksbehandler
Ole Erling Kvaal

Vår ref.
17/41727-56/219963/19
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
10.12.2019

Selsbakkvegen 55, detaljregulering

Begrenset høring

Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 10.07.-10.09.2019. På bakgrunn av innkomne merknader foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

Det er gjort flere større og mindre endringer fra opprinnelig planforslag.

Det vil her bli redegjort for endringer som vil være av interesse for naboer på de tilstøtende eiendommene.

Ny bebyggelse vil nå, etter krav fra Byplankontoret, få saltak i stedet for flate tak. Dette for bedre ivaretagelse og videreføring av steds karakteren på sørsiden av denne delen av Selsbakkvegen. Gesimshøyde vil bli uendret, men vil i tillegg få et saltak som øker høyden på bebyggelsen med 1,2 -1,5 meter. Som vedlagte illustrasjoner viser, vil ikke dette føre til ytterligere forringelse av solforhold, innsyn og utsikt for bebyggelsen langs Hallsetreina, sammenlignet med tidligere planforslag på høring.

Byplankontorets vurdering av endringene

Byplankontoret har fått imøtekommet sitt ønske om stedstilpasset takform. Vi er samtidig klar over at bebyggelsens høyde ble påtalt av flere naboer ved offentlig ettersyn. Byplankontorets vurdering er at endring i takform og – høyde ikke vil innebære negative konsekvenser for beboerne langs Hallsetreina. Vi viser til vedlagte sol- og skyggeillustrasjoner, som innfrir kravet i uteromsveildederen i Kommuneplanens Arealdel 2012-2024 (KPA), om at det skal vedlegges "sol/skyggediagram som viser forholdene etter utbygging for minst disse to tidspunktene:

Kl. 15.00 ved vårjevndøgn

Kl. 18.00 ved sommersolverv".

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret

Vår referanse
17/41727

Vår dato
10.12.2019

Det som her er omtalt, er kun forhold som berører de av endringene som angår takform/-høyde. Øvrige merknader og kommentarer vil bli behandlet i forbindelse med sluttbehandlingen.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil kommenteres og følge planforslaget til politisk behandling.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller byplan.postmottak@trondheim.kommune.no **innen 09.01.2020**.

Spørsmål kan rettes til Ole Erling Kvaal på tlf.: 72 54 27 37. Da jeg ikke er tilgjengelig på telefon fra og med 17.12.2019 til og med 02.01.2020, er høringsperioden utvidet.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Ole Erling Kvaal
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg (alle reviderte):

- Plankart
- Illustrasjonsplan
- Sol- og skyggediagram
- Snitt
- Eksteriørskisser