

Trondheim 29.05.2018

Til grunneiere/naboer/berørte parter/
offentlige og private høringsinstanser



Varsel om igangsatt planarbeid for gnr/bnr 58/97, 58/294 m. fl.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for området som omfatter gnr./bnr. 100/208, 100/413 m. fl. Planområdet ligger øst for Migosenteret, på Hallset, i Trondheim. Planområdet er totalt ca. 5,6 dekar. Tiltakshaver er Prosjektpartner Midt-Norge AS.

Området er i gjeldende kommuneplan – kommuneplanens arealdel 2012-2024 avsatt til eksisterende boligbebyggelse. Planområdet omfattes av «r0151g: Selsbakkvegen 45, nr. 39, 41 og 43, gnr 100 bnr 200, 201, 202 og 204». Planområdet er her regulert til småhusbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for leilighetsbygg på 2-4 etasjer. Planen legger opp til ca. 18 boenheter på eiendommen gnr/bnr 100/208. Bakgrunnen for den vide planavgrensningen er utløst av ønske fra Trondheim kommune om å ta med Selsbakkvegen som skal reguleres til kjøreveg med tosidig fortau.

Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill sendes Selberg Arkitekter AS, postboks 6094 Sluppen, 7434 Trondheim eller på e-post til siv@selberg.no innen 29.06.2018. For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Selberg Arkitekter v/Siv Minna Aastorp, tlf. 91 82 17 34.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Vedlagt følger foreløpig planavgrensning. Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av planprosessen.

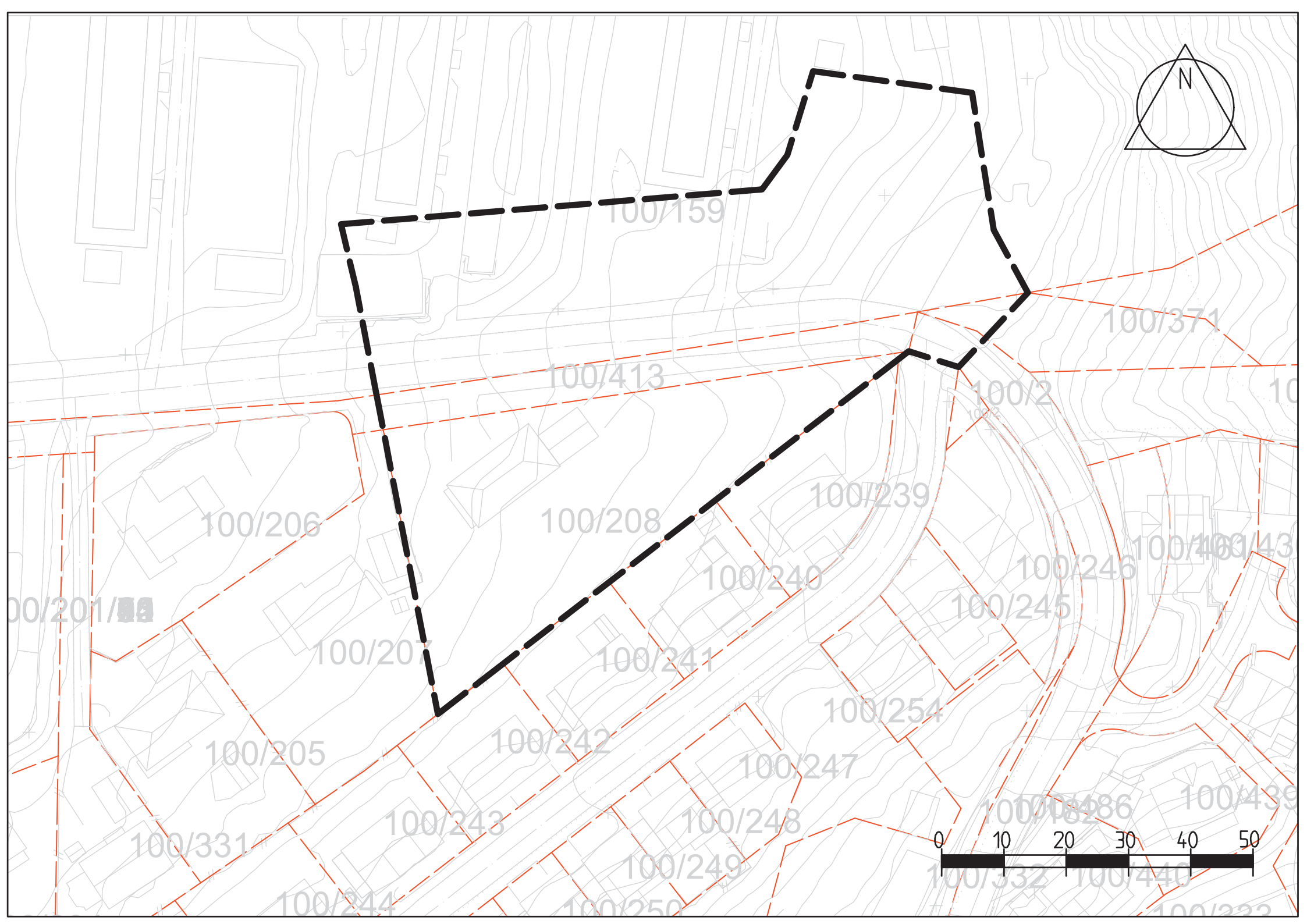
Med vennlig hilsen

Selberg Arkitekter AS

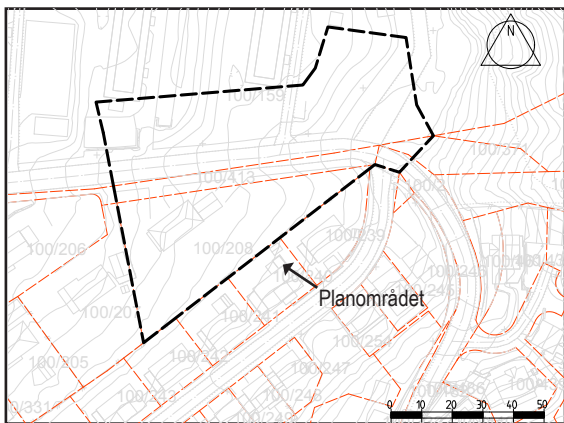
Siv Minna Aastorp

Landskapsarkitekt | Planlegger

Vedlegg: Planavgrensning



Varsel om igangsatt planarbeid for detaljregulering, Selsbakkvegen 55



Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om igangsatt reguleringsplanarbeid for del av eiendom gnr/bnr 100/208, 100/413 m. fl. Området ligger øst for Migosenteret, på Byåsen, i Trondheim kommune. Tiltakshaver er Prosjektpartner Midt-Norge.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan som legger til rette for boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur innenfor eiendommen gnr/bnr 100/208. Årsaken til den vide planavgrensningen er behovet for å ta med Selsbakkvegen, som skal reguleres til kjøreveg med tosidig fortau. I kommuneplanens arealdel for Trondheim kommune 2012-2024 er området avsatt til eksisterende boligbebyggelse. Foreslått planområde er på cirka 5,6 dekar. Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av planprosessen. Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til Selberg Arkitekter, v/Siv Minna Aastorp, tlf. 91 82 17 34. Innspill til planarbeidet sendes Selberg Arkitekter AS, Postboks 6094 Sluppen, 7434 Trondheim eller post@selberg.no innen 29.06.2018.

VARSLINGSLISTE KUNNGJØRING OM PLANOPPSTART

Varslet	Adresse
Selsbakkhøgda Borettslag	v/Boligbyggelaget TOBB Kråmbugata 1
Pettersen Paal	Selsbakkvegen 54,7027, Trondheim
Trondheim kommune	P.boks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim
Huslende Ann Jorid	Kalkfjellet 33, 1387, Asker
Arne Jørgen og Inger Marie Growen	Hallsetreina 4, 7027 Trondheim
Antonsen Morten Gjønnes Antonsen og Margit Wagnhild	Hallsetreina 6, 7027 Trondheim
Camilla Rognan og Vegard Fosseide Moe	Hallsetreina 9, 7027 Trondheim
Bente Helen Hovde og Eivind Straum	Hallsetreina 7, 7027 Trondheim
Kjersti Andresen og Bent John Strand	Hallsetreina 5, 7027 Trondheim
Strøm Liv Marit	Hallsetreina 3, 7027 Trondheim
Martha Kadiatou og Lamine Bah	Hallsetreina 1, 7027 Trondheim
Fylkesmannen i Trøndelag	Statens Hus, 7468 Trondheim
Trøndelag fylkeskommune	ivisjon næring, samferdsel og kultur, Postuttak, 7004 Trondheim
Statens vegvesen, Region midt	Fylkeshuset, 6404 MOLDE
Bane NOR SF	Postboks 4350, 2308 HAMAR
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge	Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt	Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim
Mattilsynet	Distriktskontoret for Trondheim, Felles postmottak, postboks 383 2381 Brummunddal
Direktoratet for Mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim
Politiet, Sør-Trøndelag politidistrikt	Gryta 4 7010 Trondheim
Statsbygg, Region Midt-Norge	Postboks 4433, Hospitalsløkkan, 7418 Trondheim
Kommunale samarbeidspartnere: Byplankontoret Kart- og oppmålingskontoret Miljøenheten Eierskapsenheten Kommunalteknikk Byantikvaren Trøndelag Brann- og redningstjeneste Barnas representant i bygningsrådet Rune Sandmark	Postboks 2300 Torgården, 7004 Trondheim

Hallset skole Selsbakk skole Gammel-lina familiebarnehage Halsetreina Barnehage Enhet for idrett og friluftsliv	
Statkraft Varmer AS	Postboks 2400, 7005 Trondheim
Statkraft Energi AS	eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo
Trønder Energi Nett AS	Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim
AtB	Pb 4308, 7417 Trondheim
AS Gråkallbanen	Postboks 3132 – 7421 Trondheim
Trøndertaxi AS	Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim
Norgestaxi Trondheim	Pirterminalen, 7010 Trondheim
ROM Eiendom AS	Kirkegata 15, 0048 Oslo
Trondheim postkontor	Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim,
Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling	Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim
Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim	Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim
Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim	PB 3093 Lade, 7441 Trondheim
Norges Blindeforbund Sør-Trøndelag	Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim
Forum for natur og friluftsliv i Sør-Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening	Sandgt. 30 7012 TRONDHEIM
Naturvernforbundet Sør-Trøndelag	Sandgata 30, 7012 Trondheim
Trondheim Natur og Ungdom	Postboks 862 Sentrum, 7409 Trondheim
Trondheim Turistforening	Sandgt. 30, 7012 Trondheim
Markarådet i Trondheim v/ Miljøenheten i Trondheim kommune,	Postboks 2300 Torgården, 7004 Trondheim
Syklistenes landsforening	Fylkeskontakt: Richard Sanders, Lagmann Dreyers gate 5, 7043 Trondheim
Telenor AS, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150, 5020 Bergen
Vellenes Fellesorganisasjon	kontaktutvalget v/ Ole Kristian Røstad