



Detaljregulering av snarvei til Berg skole, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen: 12.7.2019

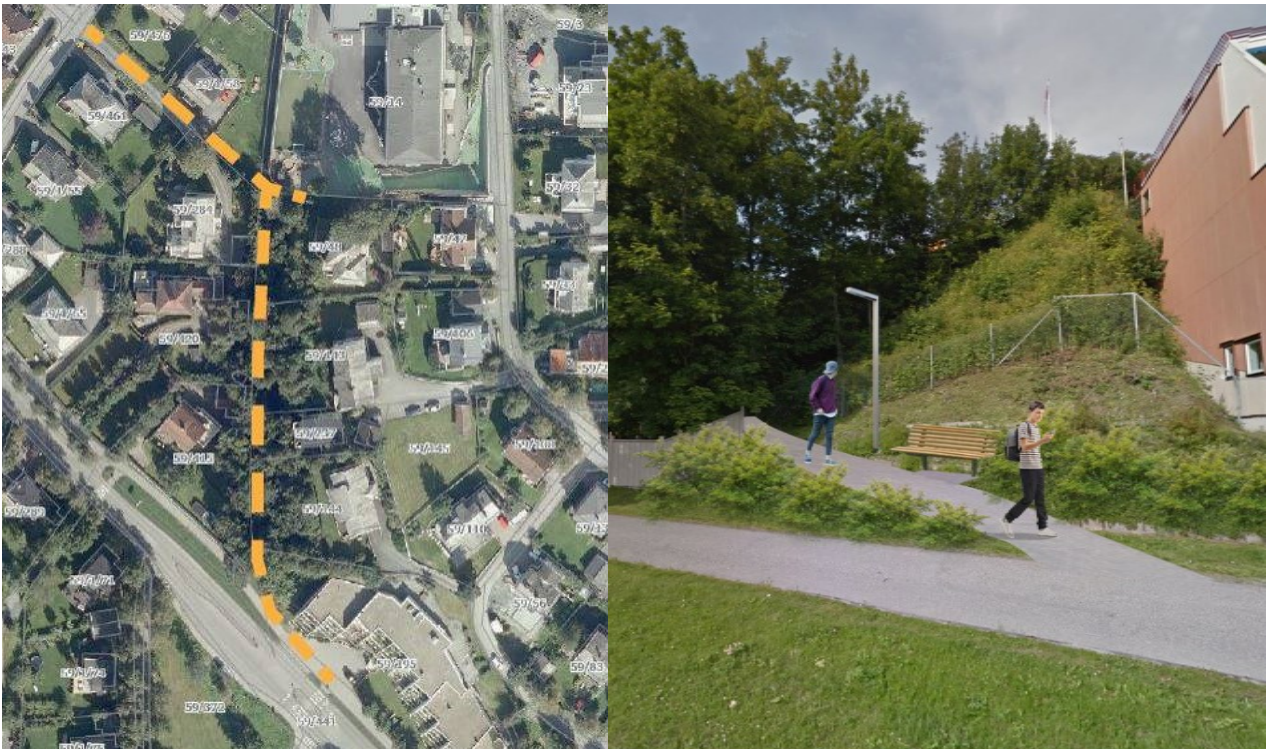
Dato for godkjenning av bystyret: <dato>

Innledning

Planforslaget er utarbeidet av Rambøll på vegne av Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå 5.6.2019.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av snarvei mellom Jonsvannsveien og Berg skole, med sammenheng til Essendrops gate i Trondheim. Planen åpner for erverv av grunn til snarveien. Forslag til reguleringsplan viser snarveien med tilhørende sideareal og midlertidig bygge- og anleggsformål. Hovedformål i planen er turveg.



Til venstre, planlagt snarvei vist som gul stiptet linje. Til høyre, illustrasjon av snarveiens påkobling til gangvei langs Jonsvannsveien.

For å gi en mer oversiktlig og tryggere trafikksituasjon der snarveien møter Jonsvannsveien

foreslås en justering av grøntrabatten, slik at avkjørselen til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset) blir smalere.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget.

Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort vedtak i saken tidligere.

I en eldre reguleringsplan for området er det vist en forlengelse av Essendrops gate ned til Jonsvannsveien. Dette er omtrent på strekningen der snarveien er planlagt. Området var tidligere eid av Opplysningsvesenets fond inntil det ble gjennomført en delingssak i 2012 hvor arealet ble delt på tilgrensende eiendommer. Trondheim kommune hadde ingen innvendinger mot delesaken på det tidspunktet.

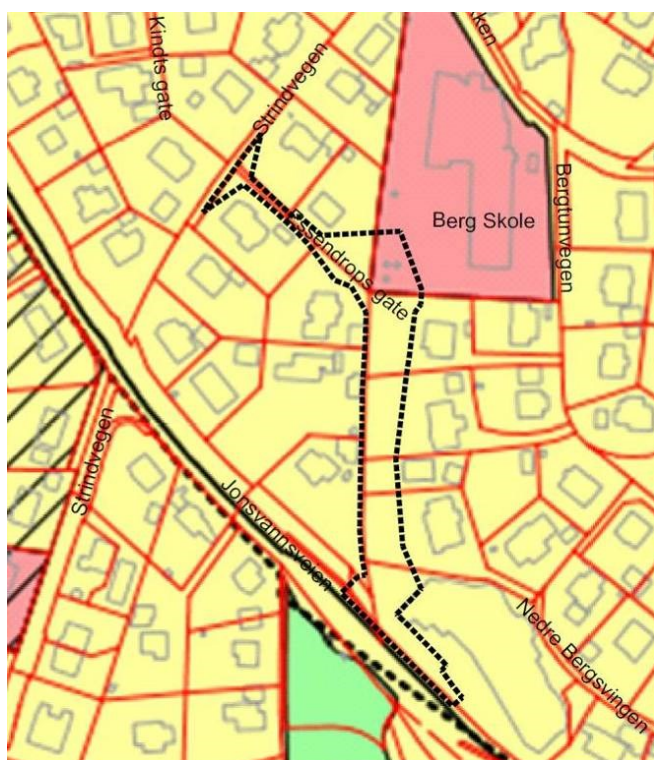
Planprogram og konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

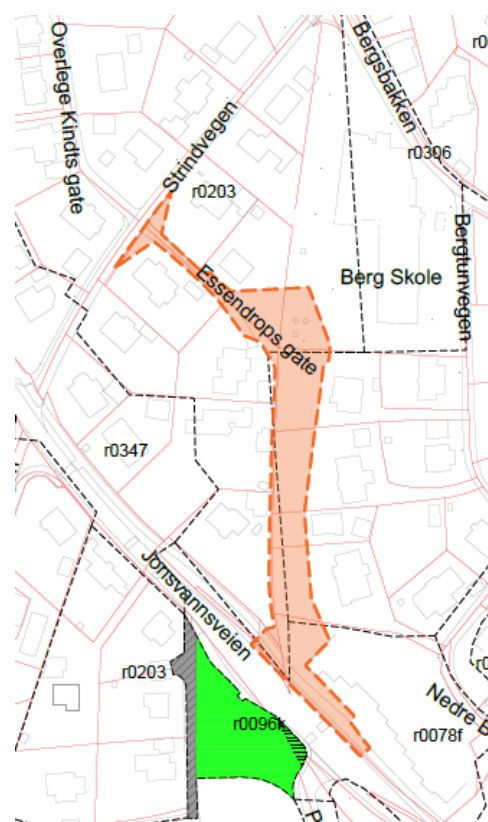
Planstatus

Kommuneplanens arealdel

Planområdet for snarveien er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som nåværende boligbebyggelse og som nåværende offentlig eller privat tjenesteyting (Berg skole).



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2014-2024, planområdet for snarveien er markert med svart stipt linje.



Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i planområdet. Planområdet for snarveien er vist med oransje stipt linje og farge.

Gjeldende reguleringsplaner for området er r0203, r0078a og r0078f.

r0203 - Jonsvannsveien - Lerkendalsveien, datert 12.12.1922. Plankart finnes ikke digitalt.

r0078a - Del av Strinda byggebelte 3 stk planer, datert 21.1.1935. Planen omfatter et større område på Berg der området er vist med vei og bolig.



r0078f - Jonsvannsveien 34A/36 og Jonsvannsveien på strekningen 34-36 inklusive kryss med Prestegårdsvegen, datert 1.12.1982. Planen omfatter Jonsvannsveien og terrassehuset i Jonsvannsveien 36, området er regulert til veiformål og boliger.



Utsnitt av r0078f. Planområdet for snarveien er markert med svart stiplet linje.

r20190020 - Igangsatt planarbeid for Bergtunvegen 7 og 9.

Det ble varslet oppstart av reguleringsplan for eiendommene gnr/bnr. 59/143 og 59/145 (Bergtunvegen 7 og 9) i Adresseavisen 23.1.2019. Hensikten med planarbeidet er å regulere til boligformål (boligfortetting).

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet ligger på Berg, rett sør og vest for Berg skole og nord for Jonsvannsveien. Området er på ca. 3,3 daa.



Oversiktskart over Berg, planområdet er vist med rød stiplet linje.



Utsnitt av flyfoto som viser dagens arealbruk i og nært planområdet. Planområdet for snarveien er vist med rød stiplet linje.

Utbyggingen på Berg skjedde rundt 1930, og området er i hovedsak bebygd med eneboliger og tomannsboliger med romslige hager. Innenfor planområdet er det i dag en inngjerdet skråning med trær og buskvegetasjon, private hager, gangvei med grøntrabatt, atkomstvei til boliger (Essendrops gate), avkjørsel til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset) og skolegård til Berg barneskole. Sør og vest for planområdet er Jonsvannsveien og Strindvegen. Sør for Jonsvannsveien ligger Berg prestegård og Prestegårdsjordet.

Landskapsbilde, bybilde og kulturminner

Området rundt Berg skole har flere bygninger som er klassifisert med antikvarisk verdi – klasse C. Jonsvannsveien 34 har klasse B – høy antikvarisk verdi og grenser til planområdet. Det er ingen bygninger med svært høy antikvarisk verdi (klasse A) eller fredningsstatus i området rundt den planlagte snarveien.

Berg prestegård ble tidligere brukt som

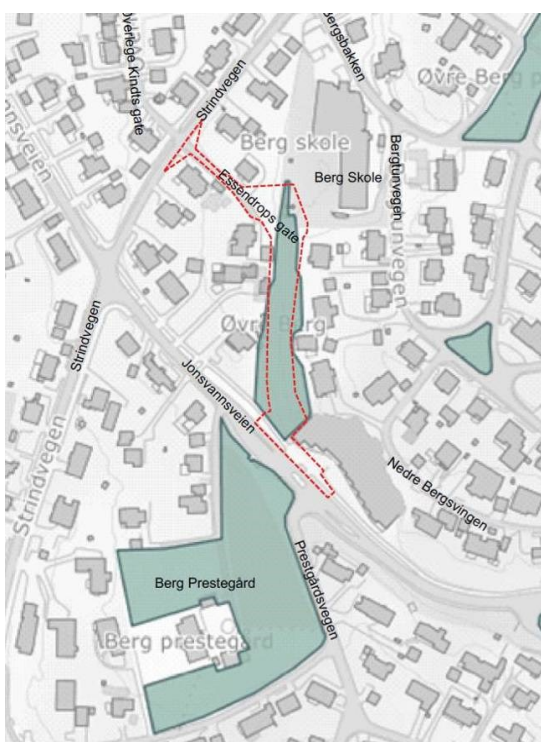
prestegård for Strinda, sogn og er regulert med bestemmelser om bevaring.

Landskapet på Berg er preget av romslige private hager, med innslag av store løvtrær. Langs Jonsvannsveien er grøntrabatten mellom veien og gangvegen beplantet med løvtrær. Planområdet strekker seg langs foten av en vegetasjonskledd skråning. Berg skole og boligene langs Bergtunvegen ligger på et platå ca. 10 - 17 meter høyere enn planområdet.



Illustrasjon som viser landskapet på Berg. Trasé for planlagt snarvei gjennom grøntområdet er vist med oransje stiplet linje. På bildet vises Berg skole i øvre venstre hjørne, og Prestegårdsjordet vises nede til høyre.

Nærmiljø/friluftsliv



Skråningen i planområdet er registrert som naturområde/andre grønne områder i Trondheim kommunes temakart for friluftsliv og grønne områder. Naturområdet som sammenfaller med planområdet er inngjerdet og er ikke i bruk som friluftsområde.

Prestegårdsjordet ved Berg prestegård er registrert i kommunens temakart, og er mye brukt av skolen til utflukter med elevene ved Berg skole.

Biologisk mangfold og fremmede arter

Grøntdraget der snarveien er planlagt er registrert som naturtype D – lokalt viktig. I kommunens naturtypekart beskrives slike arealer som arealer som har et visst biologisk mangfold, uten sjeldne eller spesielt verdifulle arter/naturtyper. Arealene er viktige i en total grønstruktur-sammenheng som skjule-, hekke- og

trekkområder for dyr og som lokale spredningskorridorer.

Det er ikke registrert fredede, prioriterte, truede eller fremmede arter innenfor planområdet i Artsdatabanken. Det er ikke gjort ytterligere kartlegging av biologisk mangfold i forbindelse med planarbeidet.

Trafikkforhold

Trafikksituasjonen rundt Berg skole preges av at området har smale gater og bratt stigning i Bergsbakken. Avkjørsler og kryssområder blir benyttet til korte stopp ved levering av skolebarn med bil. Dette skaper uoversiktlige trafikksituasjoner. Det er avsatt to "drop-soner" for de som blir kjørt til Berg skole; disse ligger i krysset Strindvegen/Bergsbakken og Kong Inges gate/Bergsbakken, i tillegg er det planlagt en tredje drop-sone i krysset Bergtunvegen/Kong Inges gate.

Reisevaneundersøkelser for Berg skole viser:

- 11,2 % av barna blir kjørt til skolen. Det tilsvarer ca. 30 biler rundt skolen i morgenrushet.
- 10 % av foreldrene mener skoleveien er for farlig til at barna kan gå alene til skolen.

Jonsvannsveien har gangvei, adskilt fra kjørevegen med grøntrabatt, på nordsiden og fortau på sørsiden. Strindvegen og Kong Inges gate har smale ensidige fortau. I Bergtunvegen er det en knapp vegskulder som kan benyttes av fotgjengere. I alle disse tre gatene benyttes fortauene til snøopplag vinterstid, og skillet mellom veg og fortau blir utydelig. Fotgjengere og bilister benytter i stor grad samme areal i perioder med snø.

Det er skiltet parkering forbudt i tidsrommet 8-16 på begge sider av Strindvegen, og tilsvarende i Bergtunvegen (i tidsrommet 7-16). I Jonsvannsveien er det ikke tillatt med parkering. På øvrige tidspunkt er parkering tillatt, slik at f.eks. besøk til beboere i Strindvegen og Bergtunvegen kan parkere i gata.

I Jonsvannsveien, Strindvegen og Bergtunvegen er skiltet fartsgrense 30 km/t. Jonsvannsveien har en årsdøgntrafikk på 4600 ÅDT (tall fra 2014). Strindvegen har ÅDT på 600 (tall fra 2012). Det foreligger ikke tall for Bergtunvegen.

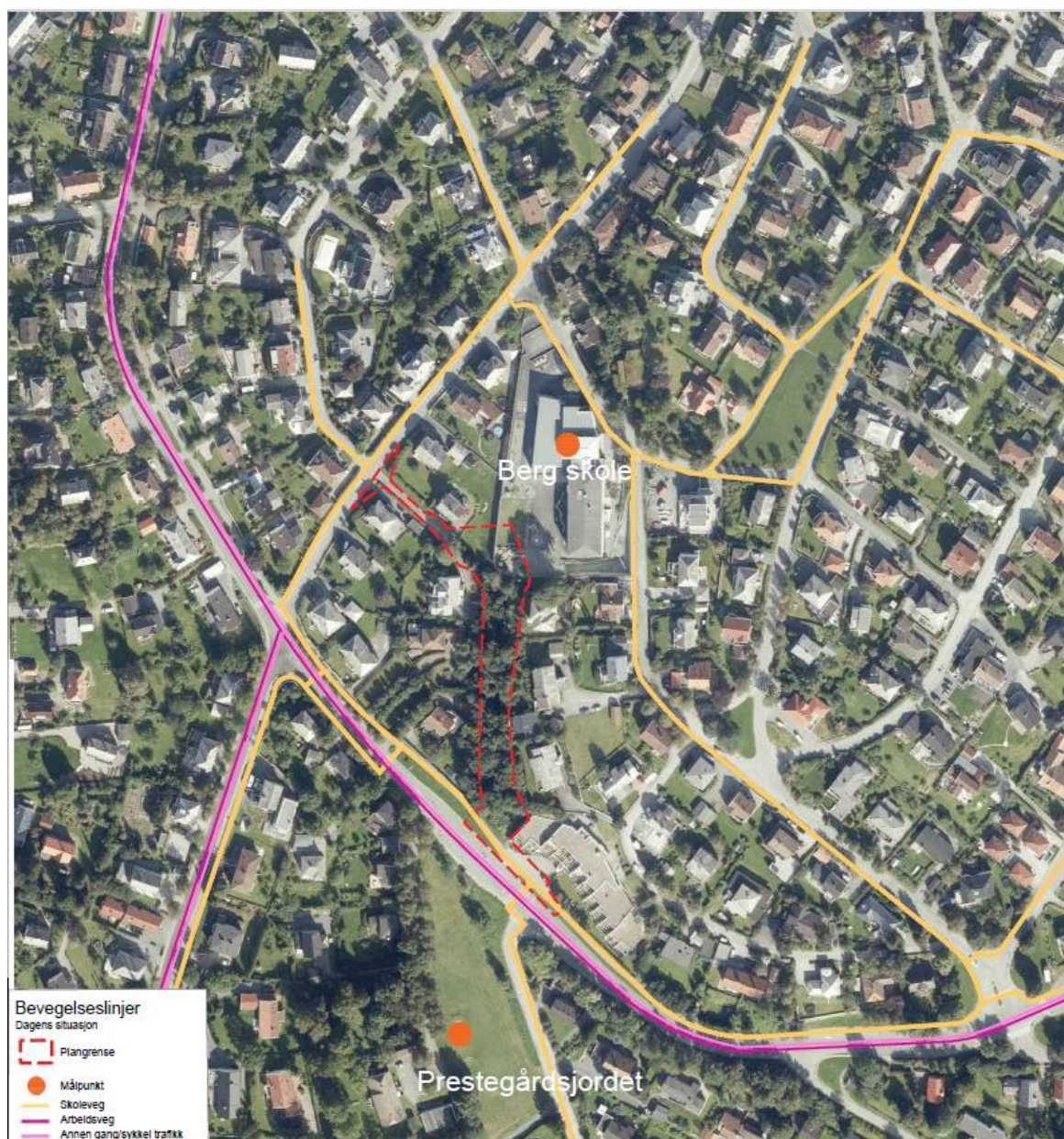
Jonsvannsveien har venstresvingefelt for biler som skal inn i Prestegårdsvegen, og venstresvingefelt for innkjøring til Jonsvannsveien 36 (terrassehus). Rett sør for planområdet ligger det en busslomme. Denne holdeplassen betjenes ikke av buss i rute, og det foreligger ikke planer om at denne skal tas i bruk. Dette gir mye kjøreareal ved dette krysset.

Midt i dette arealet ligger et fotgjengerfelt som har hvileøy mellom kjørefeltene. Avkjøringen til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset) er 12 m bred, og det er ikke skille mellom gangveien og kjøre-/parkeringsarealet til denne eiendommen.



Dagens situasjon ved innkjøringen til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset) og krysset Jonsvannsveien x Prestegårdsvegen.

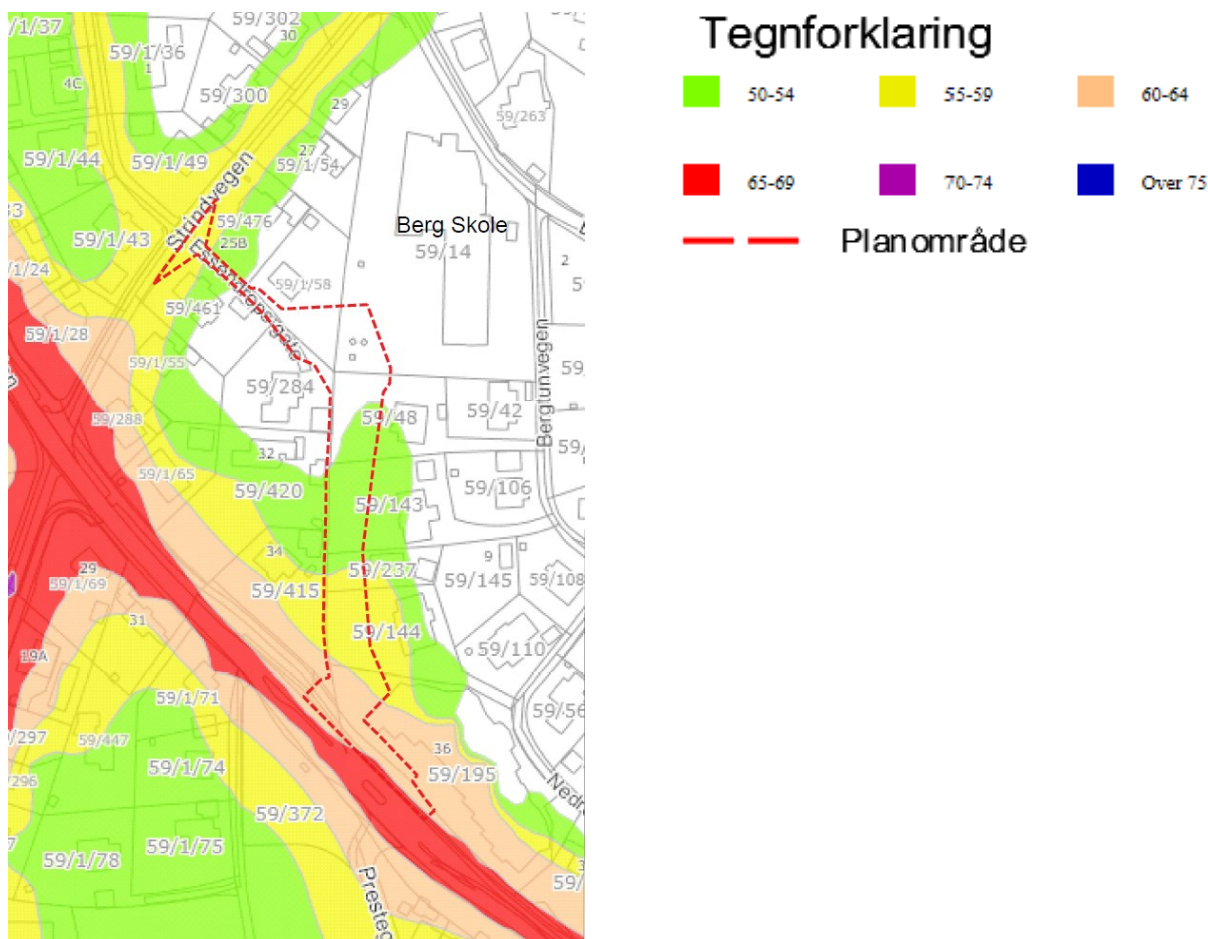
Det er ikke registrert trafikkulykker innenfor planområdet, men det er registrert to ulykker i krysset Jonsvannsveien x Strindvegen. En hvor sykkel var involvert og en med motorsykkel. I Jonsvannsveien, ca. midt mellom Bugges veg og Prestegårdsvegen, er det registrert ulykke med lettere skadd fotgjenger på rullski/ rullebrett og bil. I Jonsvannsveien, ca. midt mellom Prestegårdsvegen og Strindvegen, er det registrert en ulykke med lettere skadd fotgjenger som krysset kjørebanelen. I Strindvegen, ved krysset Essendrops gate/Overlege Kindts gate, er det registrert en bilulykke med høyresving foran kjørende i samme retning (kilde: Vegkart).



Bevegelseslinjer i området som viser skolevei (gult) og barnas reisemål (målpunkt = oransje prikk).

Støy- og støvforhold

Støysonekartet viser at størsteparten av planområdet ligger i grønn støysone, eller utenfor støysonene (hvitt på figur under). Jonsvannsveien ligger i rød sone, og Strindvegen i gul sone.



Utsnitt fra Trondheim kommunes støysonekart fra 2017-kartleggingen. Planområdet er markert med rød stiptet linje. Støynivå er angitt i desibel i tegnforklaring.

Grunnforhold

Store deler av planområdet ligger i en bratt skråning. Området er ikke vist som aktsomhetsområde i NVEs kartbase. Grunnundersøkelser utført av Rambøll viser ca. 2,5 m faste masser over berg vest for Jonsvannsveien 36. Grunnundersøkelser i området vest, nord og øst for planlagt snarveitrasé viser større dybder til berg. Det vises til vedlagt geoteknisk notat og rapport fra grunnundersøkelser utført av Rambøll.

Tiltaket ligger ikke i registrert aktsomhetsområde for forurenset grunn.

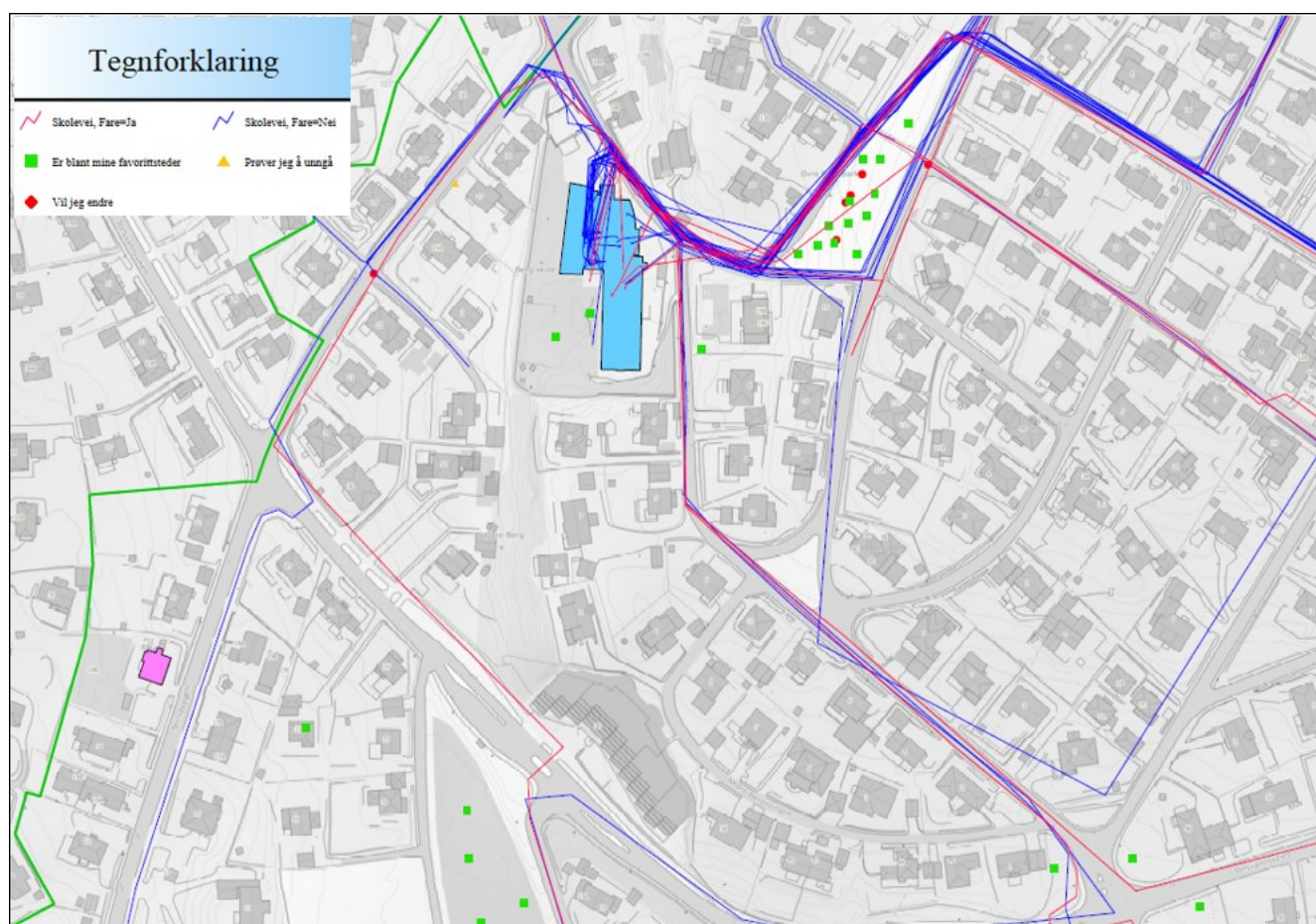
Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

- **Ulykke gående/syklende:** Det er registrert ulykker med myke trafikanter i nærheten av planområdet. Det er ikke tilfredsstillende forhold for gående i Strindvegen i perioder med mye snø.
- **Løsmasseskred:** Store deler av planområdet ligger i en bratt skråning. Området er ikke vist som aktsomhetsområde i NVEs kartbase.

- Snøskred: Området er ikke kartlagt for snøskred i NVEs kartbase.
- Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare: Bratt terreng kan utgjøre bl. a. risiko for fallskader. Området er inngjerdet og lite tilgjengelig.

Barn og unges interesser

I dag er barns bruk av planområdet begrenset på grunn av at størstedelen av planområdet er privat og avgrenset med gjerder. Alle øvrige veger og gangveger i området er mye brukt av barn og unge. I barnetråkkregistrering for Berg skole (2014) fremkommer det at de ønsker å endre krysset Strindvegen x Essendrops gate fordi det er vanskelig å se om det kommer biler fra siden på grunn av parkerte biler i gata.



Utsnitt fra barnetråkkregistreringer rundt Berg skole fra 2014. Barnetråkk gjøres av 5. klassinger på hver barneskole.

Skoleveien på strekningen fra Bergsbakken til Strindvegen og videre langs Jonsvannsveien oppfattes av skolebarna som farlig på grunn av stor trafikk og farlig kryss ved Essendrops gate. I 2015 ble det satt opp nye skilt i Strindvegen med parkering forbudt mellom kl. 08 - 16.

Skolegården til Berg skole er liten i forhold til dagens krav til uteområde. Skolen bruker ofte Prestegårdsjordet til utflukt med elevene, spesielt de yngste, som et kompensierende tiltak. For å komme dit må de gå Strindvegen og Jonsvannsveien.



Søndre del av Berg skolekrets.

Tabellen under viser befolkningsgrunnlag (pr. 12.04.2019) innenfor området i figuren over, som vil kunne benytte snarveien til Berg skole, Blussuvoll skole eller Strinda vgs. Alle barn innenfor området vil høre til henholdsvis Berg skole eller Blussuvoll skole. Enkelte av videregåendelevne vil sannsynligvis høre til på Strinda vgs., mens andre vil gå på andre skoler. Både Blussuvoll skole og Strinda skole har aktiviteter som korps og idrettslag, og vil derfor være aktuelle reisemål også på fritiden.

Antall barn / ungdommer	Alder	Hører til:
26 barn	under 6 år	Barnehage
49 barn	6 til og med 13 år	Berg skole (barneskole)
34 ungdommer	14 til 18 år (mindre enn 19 år)	Ungdomsskole- og videregående
109 barn / ungdommer	Totalt under 19 år	Totalt

Barn og unge i nærområdet, som naturlig vil kunne benytte snarvei til Berg skole i det daglige.

Universell utforming

Gangveien langs Jonsvannsveien innenfor planområdet tilfredsstiller krav til stigningsforhold. Fotgjengerovergangene over Jonsvannsveien har markering og nedsenkede kantsteiner, men ingen ledelinjer.

Teknisk infrastruktur

Det ligger vannledninger og kombinerte overvanns- og spillvannsledninger i Jonsvannsveien og Strindvegen med stikk inn til eiendommene langs vegene. Det er to sandfangkummer på nordsiden av Jonsvannsveien. Kapasiteten på disse er ikke kontrollert.

Beskrivelse av forslag til detaljregulering

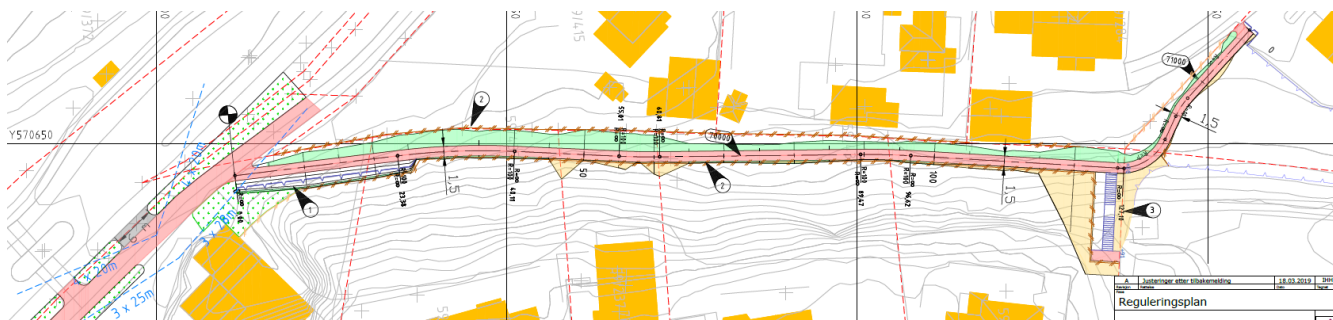
Planen legger til rette for etablering av snarvei fra Jonsvannsveien til Berg skole med sammenheng til Essendrops gate.

§	Arealformål	Underformål
12-5	Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse (B) Offentlig eller privat tjenesteyting (o_BOP)
12-5	Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg (f_SKV) Gangveg (o_SGG) Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT) Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
12-5	Nr 3. Grønnstruktur	Turveg Turdrag
12-6	Hensynssoner	Frisikt (H140)
12-7	Bestemmelsesområder	Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

Arealformål i planen

Snarveien vil bli en 1,5 meter bred gruset turveg, tilpasset terrenget i størst mulig grad for å begrense inngrep i den vegetasjonskledde skråningen. På grunn av ca. 5 meter høydeforskjell mellom snarveien og skolegården er det behov for en trapp i sørvestre hjørne av skolegården.

Langs østsiden av snarveien, nærmest Jonsvannsveien, kan det bli behov for en mur på 1 til 3 meter på grunn av den bratte skråningen. Det er fjell i dette området, men dybden til fjell er usikker. Det kan være mest hensiktsmessig med en fjellskjæring istedenfor mur for å beholde det naturlige preget. Bestemmelsene sikrer at det kan etableres mur. Utforming, høyde og behovet for denne avklares i byggeplan.



Utsnitt fra plantegning for snarveien. Jonsvannsveien er til venstre og hjørnet av Berg skolegård nedre til høyre i illustrasjonen. Kobling til Essendrops gate er opp til høyre. Rosa angir snarveitraseen, gult angir areal for skjæring og grønt for fylling.

Det er ikke gjort innmålinger av terreng, eksisterende støttemurer, trær m.m. Det kan derfor bli behov for mindre justeringer av snarveitraseen. I henhold til bestemmelsene kan justeringene gjøres innenfor formålet **turdrag**. Noen trær må felles for å opparbeide snarveien. En plan for vegetasjonen skal redegjøre for kartlagt vegetasjon, vegetasjon som må fjernes for gjennomføring av tiltaket, tilsåing og beplantning og fremmede arter innenfor området.

Nærmest Berg skole er høydeforskjellen så stor at det er planlagt trapp opp til skolegården. Trappa er planlagt med en bredde på 1,5 meter, pluss 1,5 meter med «renne» ved siden av for å trille sykkel eller vogn. Trappa er ca. 5 meter høy (planlagt fra ca. kote 86 til kote 91). Det er satt av areal til å kunne etablere et hvileareal (repos) midt i trappa som er minimum 1,8 meter langt. Eksakte bredder og materialer vil avklares i byggeplan.

Det foreslås store deler av skråningen opp mot bebyggelsen i Bergtunvegen regulert som midlertidig bygge- og anleggsområde. Dette er for å ha mulighet til å håndtere ukjente faktorer i terrenget og kunne gjennomføre anleggsarbeidene.

Bestemmelsene sikrer at det kan etableres 1,10 meter høye gjerder langs snarveien på areal regulert til boligformål. Dette er for å tydeliggjøre hvor offentlig ferdsel tillates.



Utsnitt av C-tegning som viser tiltak ved avkjøringen til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset).

Trafikkforhold

Snarveien kobles på Essendrops gate som reguleres til felles kjøreveg for Essendrops gate 1 og 2, Strindvegen 23, 25A og 25 B. I krysset Essendrops gate x Strindvegen er det regulert inn hensynssoner (H140) for å sikre tilstrekkelig sikt i krysområdet.

Avkjøringen til Jonsvannsveien 36 (terrassehuset) foreslås innsnevret til ca. halvparten av dagens bredde ved å forlenge grøntrabatten langs Jonsvannsveien. Avkjøringen vil gå fra å være 12 til 6 meter bred. Sikt fra utkjøringen i parkeringskjelleren til gangveien og kjørevegen sikres med frisisiktsoner på plankartet.

Mellom gangveien langs Jonsvannsveien og kjørearealet inne på terrassehusets tomt reguleres en grøntrabatt. Rabatten vil skille gangveien fra kjørearealet og dermed bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter. Gangveien langs Jonsvannsveien reguleres som den er i dag, med en bredde på ca. 3 meter.



Bevegelseslinjer for ny situasjon med snarveien.

Bevegelseslinjer for ny situasjon (figur over) viser at gangfelt ved terrasseblokka og gangvei mellom gangfelt og snarveien blir en viktig del av forbindelsen mellom Berg skole og Prestegårdsjordet.

Universell utforming

På grunn av stigning og trapp vil snarveien ikke være fullt ut universelt utformet, men avbøtende tiltak vil gjøre snarveien godt tilgjengelig for de fleste brukergrupper. Snarveien vil stige bratt opp fra Jonsvannsveien. De første 10 meterne vil ha en stigning på ca. 20 % (tilsvarende 1:5), de neste 40 meterne reduseres stigningen til ca. 10 % (tilsvarende 1:10), før den flater noe ut de siste 100 meterne. Anbefalt maksimal stigning for utendørs gangveg er 6,67 % (tilsvarende 1:15). Anbefalt bredde for gangadkomst er 1,8 meter. Snarveien vil ikke tilfredsstille verken anbefalte krav til stigning eller bredde. Som kompensierende tiltak etableres det håndløper der stigningen er brattere enn anbefalt. Dette er stilt som krav i bestemmelsene til planen.

Teknisk infrastruktur

Det er behov for å legge strømledninger til belysning langs snarveien. Påkoblingspunkt vil være i Jonsvannsveien.

Det er ikke satt av plass til grøft på østsiden av snarveien for å unngå inngrep på eiendommene i vest og inngrep i skråningen på østsiden. For å samle opp så mye som mulig av vannet før det kommer ned på stien er det lagt opp til fire sandfang med kuppelrist mellom sti og skråningen. Sandfangene kobles inn på eksisterende ledninger med slukledning. Kapasitet på eksisterende AF- og OV-ledning er ikke kontrollert, og må sjekkes i byggeplan.

Grunnforhold

Snarveien legges på fylling og følger stort sett dagens terrenghelning. Planområdet har ikke vært befart, men det er forventet at det er noe berg i dagen langs skråningen og at dybde til berg er relativt beskjeden.

Anleggsgjennomføring

Anleggsperioden kan bli utfordrende fordi området er bratt og har utfordrende atkomst. Noe arbeid må påregnes i skolegården for å få på plass den planlagte trappa. Det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som skal godkjennes av kommunen før byggingen igangsettes, og det vil bli iverksatt nødvendige beskyttelsestiltak for omgivelsene. Bestemmelsene sikrer at bygge- og anleggsarbeid innen areal regulert til o_BOP (skolegården) og o_SGG (gangveien) skal beskrives spesielt i planen for anleggsperioden.

Eiendomsforhold

Planforslaget berører følgende private eiendommer:

Gårdsnummer/ bruksnummer	Adresse
59/1	Strindvegen
59/20	Jonsvannsveien
59/415	Jonsvannsveien 34
59/420	Jonsvannsveien 32
59/461	Strindvegen 23
59/476	Strindvegen 25
59/1/58	Essendrops gate 1
59/284	Essendrops gate 2
59/14	Bergsbakken 17 (Berg skole)
59/48	Bergtunvegen 3
59/143	Bergtunvegen 7
59/237	Bergtunvegen 7B
59/144	Nedre Bergsvingen 2
59/195	Jonsvannsveien 36

Virkninger av planforslaget

Overordnede planer

Tiltaket strider ikke mot intensjonene i kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner, selv om planforslaget introduserer nye reguleringsformål.

Landskapsbilde, bybilde og kulturminner

Tiltaket vurderes å ikke gi særlige virkninger for landskapsbildet. Snarveien medfører at deler av dagens løvskog må fjernes, men det skal tilstrebes å beholde så mye som mulig av eksisterende trær. Før byggestart skal det kartlegges hvor mye vegetasjon som er nødvendig å fjerne for å gjennomføre anleggsarbeidene. Dette er ivaretatt i bestemmelsene.

Det må avklares om det er behov for mur langs deler av snarveien ut mot Jonsvannsveien. Dersom grunnforholdene tillater det vil en fjellskjæring gi et enklere og mer naturlig uttrykk.

Det antas å være liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Nærmiljø/friluftsliv

Ferdse gjennom grøntområdet gir nærområdet en ny kvalitet.

Biologisk mangfold og fremmede arter

Tiltaket vil ha noe påvirkning lokalt på naturmangfoldet, særlig om mange større løvtrær fjernes. Noe vegetasjon må fjernes, men tiltaket vurderes å ikke gi spesielt store negative konsekvenser for biologisk mangfold. Siden området ikke er befar, vites det ikke om det finnes truede eller sårbare arter i området, men sannsynligheten for dette vurderes som lav. En nærmere kartlegging av vegetasjonen og terrenget i arbeidet med byggeplanen vil bidra til at stien kan tilpasses og legges på en måte som medfører minst mulig inngrep.

Trafikkforhold

Snarveien gjør at elever fra sørlige deler av skolekretsen får en tryggere og raskere skolevei. Dette kan bidra til at færre barn blir kjørt til skolen.

I Essendrops gate vil det bli økt gangtrafikk. Ved ut-/innkjøringen til Essendrops gate er frisikt ivaretatt med hensynssoner.

Ved Jonsvannsveien 36 vil innsnevringen av innkjøringen og en rabatt som skiller gangvei og gårdsplass gi en mer oversiktlig og tryggere trafikksituasjon for alle trafikanter som ferdes i området. Gårdsplassarealet blir noe redusert som konsekvens av den planlagte rabatten.

Støy og støv

Tiltaket medfører ingen endring i støvsituasjonen for beboere i området.

Teknisk infrastruktur

Det er ikke behov for å flytte ledninger eller kabler i grunnen for å realisere tiltaket.

Dersom det etableres en mur, må det legges drengledning bak muren. Denne vil ledes til nytt sandfang, og slukledning vil ledes til eksisterende overvannsledning i Jonsvannsveien.

Dersom det ikke er kapasitet på eksisterende AF- og OV-ledning må man legge ny OV-ledning langs mesteparten av stien, som så kobles inn på eksisterende anlegg i Jonsvannsveien.

Grunnforhold

Det er ikke ventet behov for bergsikring i form av sikringsbolter, men dette kan ikke utelukkes helt. Detaljert ingeniørgeologisk kartlegging skal utføres og bergblotninger registreres når kommunen får tilgang til planområdet. Bestemmelsene sikrer dette og at geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Snarveien er lite utsatt for skred.

Anleggsgjennomføring

Bestemmelsene sikrer at alt areal avsatt til bygge- og anleggsområde skal tilbakeføres til opprinnelig formål etter endt anleggsperiode.

Det vurderes at bygging av snarveien ikke vil medføre trafikale utfordringer på veinettet.

Driftsfasen/vedlikehold

Snarveien er for bratt til å kunne brøytes om vinteren. Snarveien vil ikke bli driftet med større kjøretøy.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Følgende tema er vurdert aktuelle for reguleringsplanen:

- Ulykke gående/syklende
- Ulykke i av-/påkjørsel
- Skredfare (alle typer)
- Sårbar flora
- Sårbar fauna
- Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare

Alle tema er vurdert i en egen rapport som er vedlagt i sin helhet.

Nullvekstmålet/konsekvenser for klima og det ytre miljø

Å tilrettelegge for gående gjennom bygging av snarveier og fortau er et virkemiddel for å nå nullvekstmålet.

Naboer

Hele tiltaket berører private boligeiendommer. Det vil settes opp gjerde mot alle naboeiendommer, og mest mulig av eksisterende vegetasjon skal opprettholdes. Maksimum høyde på gjerder, samt plan for vegetasjon, er sikret i bestemmelsene.

Der snarveien kobles på eksisterende gangvei i sør er det i dag opparbeidet fellesareal for terrasseblokka i Jonsvannsveien 36 med busker, bed og et flettverksgjerde. Berørt areal skal istandsettes innen 1 år etter anleggsarbeidet er avsluttet. Arealet i selve grøntdraget tilhører eiendommene i Bergtunvegen 3, 7, 7B og Nedre Bergsvingen 2. Dette området er bratt, består hovedsakelig av kratt og løvtrær, og er i hovedsak lite opparbeidet som hageareal til eiendommene.

Nord i planområdet berører snarveien hageareal som tilhører eiendommen Essendrops gate 1. Snarveien kommer nært på eiendommen Essendrops gate 2 som har flere store trær tett inntil planområdet, men traseen for snarveien er lagt slik at trær skal berøres minst mulig.

Eiendommene Jonsvannsveien 32 og 34 vil få snarveien like øst for eiendomsgrensa og vil bli berørt ved at det skal etableres et gjerde i eiendomsgrensa. Det er satt av et mindre areal til bygge- og anleggsområde på deres tomt for å få satt opp gjerdet.

Barn og unges interesser

Snarveien er et positivt tiltak for barn og unge i nærområdet. Snarveien gir tryggere og kortere skole-/fritidsvei gjennom et grøntdrag i nærmiljøet som i dag er utilgjengelig. Stien vil gi en enklere og tryggere tilgang til skolen, og som lekeplass etter skoletid for alle barn i området. Det vil også bli enklere for skolen å ta med elevene ned til Prestegårdsjordet.

Universell utforming

På grunn av terrenget vil snarveien utformes med både trapp og en kort bakke som er brattere enn anbefalt i teknisk forskrift. Snarveien vil derfor ikke være fullt ut universelt utformet, men avbøtende tiltak vil gjøre snarveien godt tilgjengelig for de fleste brukergrupper. Reguleringsplanen gir krav om aktuelle avbøtende tiltak som belysning, håndløper, areal til trapperepos samt benk.

Interessemotsetninger

Tiltaket legges på privat grunn med unntak av arealet til Berg skole som eies av Trondheim kommune. Flere av de som må avgi grunn til snarveien har uttrykt at de ikke ønsker snarveien på sin eiendom. Både administrasjon og foreldreutvalg ved Berg skole, samt elever ved skolen har uttrykt ønske om og behov for snarveien.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket, herunder erverv, finansieres av midler satt av til Miljøpakkens snarveiprojekter. Trondheim kommune får ansvar for drift og vedlikehold.

Avveining av virkninger

Planforslaget gir en snarvei til Berg skole fra området rundt Strindvegen og Prestegårdvegen. Snarveien er også et positivt tiltak for Berg skole som har lite uteareal. Den åpner muligheten for økt bruk av nærområdene, herunder Prestegårdsjordet, når atkomsten er tryggere og kortere. Snarveien vil også kunne inngå som en attraktiv rute for gående som har NTNU Gløshaugen som jobb eller studiested.

Grunneiere må avgi grunn til snarveien. Grunneiere vest og nord i planområdet vil få gangtrafikk langs eiendommene sine.

Snarveien er et viktig tiltak, spesielt for skolebarn, og vurderes derfor å ha flere positive enn negative konsekvenser.

Planprosess, medvirkning

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 15.1.2019 og på kommunens nettsider, www.trondheim.kommune.no. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 3.1.2019.

Oppstartsmøte med byplankontoret Trondheim kommune ble holdt 9.11.2018. Det ble gjennomført møte med grunneiere i januar 2019, og med FAU og foreldre ved Berg skole i februar.

Berørte grunneiere er orientert i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, og det vil være naturlig med videre dialog i forbindelse med planvedtak, prosjektering, grunnnerverv og bygging av snarveien.