

## Saksframlegg

---

### Reguleringsplan for snarvei til Berg skole, r20190015, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 18/33012 (123416/19)

---

#### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av snarvei til Berg skole ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 18.3.2019, sist endret 5.8.2019, i bestemmelser sist endret 12.7.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 12.7.2019.

Før sluttbehandling må det ses på muligheten for inngåelse av en privatrettslig avtale med eierne av Essendrops gate om bruk av veien.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

#### Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 5.6.2019.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av snarvei mellom Jonsvannsveien og Berg skole, med sammenheng til Essendrops gate. Snarveien vil være ca. 125 meter lang og 1,5 meter bred. På grunn av stor høydeforskjell er det behov for trapp opp til skolegården. Snarveien skal ikke vinterbrøytes.

I området hvor stien møter gangveien langs Jonsvannsveien, skal det gjøres tiltak for å skille kjøreareal og gangareal på en bedre måte enn i dag.

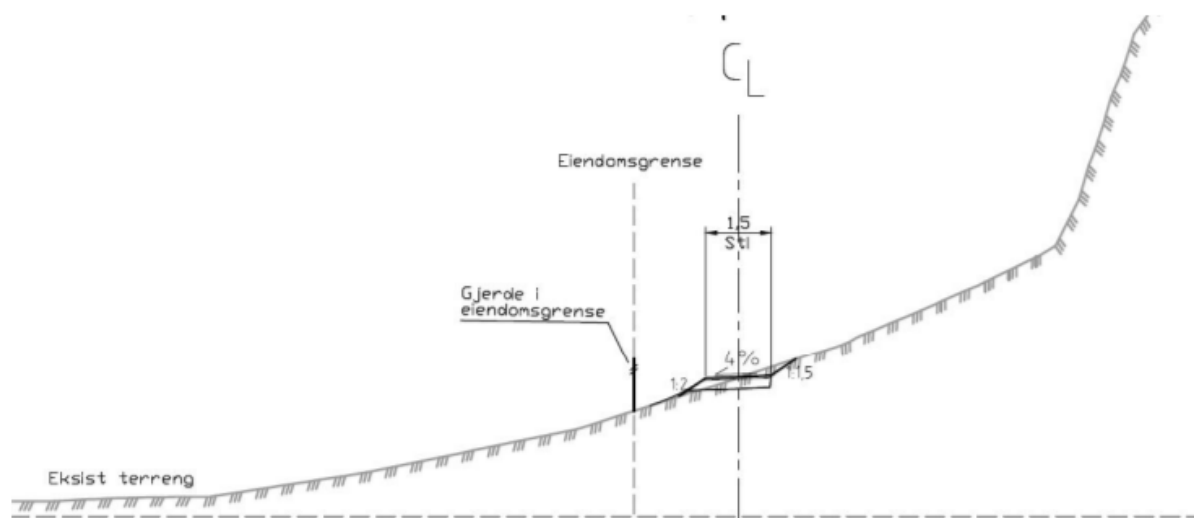
I planen inngår formålene turveg, turdrag, gangveg, kjøreveg og boligformål. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Illustrasjon som viser landskapet på Berg. Trase for planlagt snarvei gjennom grøntområdet er vist med oransje stiplet linje. På bildet vises Berg skole i øvre venstre hjørne, og Prestegårdsjordet vises nede til høyre

## Utfordringer i planarbeidet

Snarveien foreslås lagt mot bunnen av en godt synlig landskapsbrink som strekker seg fra Jonsvannsveien mot Berg skole. Området er registrert som naturtype D – lokalt viktig i kommunens kartlegging av naturtyper. Det er store høydeforskjeller innenfor planområdet, og stien vil på deler av strekningen være bratt og dermed ikke universelt utformet. Hele tiltaket berører private boligeiendommer, og snarveien vil mot vest og nord komme nært eksisterende bebyggelse.



Tverrsnitt mellom Jonsvannsveien og skolegården som viser snarveiens bredde og beliggenhet i skråningen.

## Trondheim kommune

### **Virkninger**

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget vil medføre at trær og vegetasjon må fjernes for å opparbeide snarveien. Gjennom en plan for vegetasjon gitt som krav i bestemmelsene, skal vegetasjon kartlegges før opparbeidelsen. I planen skal det også redegjøres for vegetasjon som må fjernes for gjennomføring av tiltaket, tilsåing og beplantning, samt håndtering av fremmede arter innenfor området. Planen skal godkjennes av kommunen. Vegetasjonen er i dag del av private eiendommer, og omfattes ikke av noen spesielle reguleringsbestemmelser knyttet til trær.

Området er bratt, men planområdet ligger ikke innenfor eller i utkanten av registrerte fareområder for ras eller skred. Snarveien vil i størst mulig grad legges på fylling. Det er ikke avklart om det er behov for støttemurer.

For å gjøre inngrepene minst mulig og unngå større skjæringer og fyllinger, vil stien være 1,5 meter bred. Dette er noe smalere enn anbefalt bredde på gangadkomster (som er minimum 1,8 meter i teknisk forskrift). Snarveien vil følge terrengets arrondering i størst mulig grad, og vil derfor ikke tilfredsstillende anbefalte krav til stigning. Som kompenserende tiltak etableres det håndløper der stigningen er brattere enn anbefalt.

Naboer som grenser inn mot stien vil få gangtrafikk nært eksisterende bebyggelse og hager. Det skal settes opp gjerde mot alle naboeiendommer som skiller offentlig areal fra privat.

Essendrops gate reguleres ikke til offentlig vei, men opprettholdes som privat. For å sikre at Essendrops gate kan benyttes fram til påkobling til snarveien, må det inngås en privatrettslig avtale med eierne av veien. Det er vurdert at det ikke er aktuelt å regulere veien til offentlig da drift av gata vil kreve snumuligheter som ikke eksisterer i dag og som vurderes for arealkrevende å etablere her.

Flere av veiene ved Berg skole har ikke gode fortau, og strekningene oppleves ikke som trafiksikre. Snarveien vil bli en bilfri del av skolevei og gi tilgang til friområdet på Prestegårdsjordet fra skolen. Ved innkjøringen til gnr/bnr 59/195 (terrassehuset) fra Jonsvannsveien vil planforslaget gjøre trafiksituasjonen bedre og mer oversiktlig ved at innkjøringen smalnes inn fra 12 meter til 6 meter. Videre vil det mellom gangveien langs Jonsvannsveien og kjørearealet inne på 59/195, opparbeides en grønttrabatt som vil skille gangveien fra kjørearealet.

### **Vurdering**

Denne snarveien vil være en ny forbindelse, ikke en oppgradering av en eksisterende gangforbindelse. Terrenget er bratt og området delvis inngjerdet i dag.

Noen trær må fjernes for å opprette snarveien, men rådmannen vurderer at snarveien i seg selv ikke vil bidra til at skråningen mister sitt grønne preg. Plan for vegetasjon og teknisk plan vil blant annet beskrive tilpasning til terreng, tilsåing og beplantning.

Prestegårdsjordet brukes mye av elever ved Berg skole, da skolen har lite uteareal sett opp mot elevtallet. Det er positivt at snarveien vil gi kortere vei og, foruten kryssing av Jonsvannsveien, en bilfri atkomst til Prestegårdsjordet. Snarveien vil også være en del av mange barns skolevei. Sammen med utbedringer ved gangfeltet i Jonsvannsveien, vil dette være et godt trafiksikkerhetstiltak. Snarveien kan føre til at flere opplever at skoleveien er trygg nok til at barn

## Trondheim kommune

kan gå alene. Berg skole har relativt liten geografisk utstrekning, likevel blir 11,2 % kjørt til skolen. Denne snarveien kan bidra til at andelen reduseres.

Snarveien vil ikke bli universelt utformet, men reguleringsplanen gir krav om avbøtende tiltak som belysning, håndløper og areal til trapperepos med benk. Dette er tiltak Miljøpakken har gjort på andre snarveiprojekter. Selv om det ikke er mulig å få til en universelt utformet sti her, legger rådmannen vekt på at stien vil være et positivt bidrag, spesielt for skoleelever ved Berg skole. Dette både som skolevei og som vei ned til Prestegårdsjordet i skoletiden. Samtidig kan traseen inngå som en naturlig del av veien til jobb eller skole for andre, blant annet ved NTNU. Snarveier inngår i byens Gåstrategi "Gå mer – kjør mindre" og rådmannen mener denne snarveien støtter opp under denne strategien på en god måte.

### Medvirkning

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 15.1.2019 og på kommunens nettsider, [www.trondheim.kommune.no](http://www.trondheim.kommune.no). Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 3.1.2019.

Det ble gjennomført møte med grunneiere i januar 2019, og med FAU og foreldre ved Berg skole i februar. Berørte grunneiere er orientert i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Ved varsel om oppstart av planarbeid har det kommet fire innspill fra statlige og regionale myndigheter, og 57 fra private aktører. Disse er oppsummert og kommentert i eget vedlegg. Innspillene omfatter blant annet en felles uttalelse fra flere av de berørte naboer. Fem av de elleve direkte berørte naboer motsetter seg forslaget. Rektor ved Berg skole og Foreldreutvalget uttrykker at snarveien vil være svært viktig som et av flere viktige trafikksikkerhetstiltak i skolekretsen. Elever ved Berg skole ble oppfordret til å gi deres tilbakemelding på en slik snarvei. I hovedsak er elevene meget positive til tiltaket, men et par elever ser også noen negative sider.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket finansieres av midler satt av til Miljøpakkens snarveiprojekter. Trondheim kommune får ansvar for drift og vedlikehold.

### Konklusjon

Rådmannen anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 20.8.2019

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Hanne Nordgård  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## **Trondheim kommune**

### **Vedlegg**

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Snitt
- Vedlegg 6: Inkomne merknader og kommentarer