

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 10.12.2019
Sak: 209/19

Tittel: **Saksprotokoll - Områdeplan for Tempe og Valøya, nytt offentlig ettersyn - Saksfremlegg**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 11/44417

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områdeplan for Tempe og Valøya ut til nytt offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endringer vurderes:

- Utforming av Holtermanns veg
- Kryssing av Holtermanns veg i plan
- Bruken av Valøya
- Utforming av krysset Holtermanns veg Bratsbergvegen og kobling mellom ny og gammel plassering av Tempevegen

Planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende tilleggspunkter:

1. Holtermanns veg utformes som en bygate med kryssing i plan høres som et av flere forslag.
2. To løsninger for gjennomgående sykkelvei skal vurderes. I tillegg til den løsningen som ligger i planen skal også en innarbeidet sykkeltrasé nærmere Holtermanns veg vurderes.
3. Innarbeide gode løsninger for sykkel i krysset Sorgenfrivegen og Bratsbergveien.
4. Områdeplanen skal ha mer bymessig gatestruktur, som stimulerer til byliv og flere gående. Det skal være flere og gode offentlige byrom.
5. Det skal innarbeides strengere bestemmelser om parkering for kontor og forretning enn KPA.
6. Det må vurderes hvor høy tetthet med kvalitet det er mulig å få til med småhusbebyggelse på Valøya slik vi kjenner fra områder som Pappenheim og Ilsvikøra. Mulighetene for å utvikle området med utstrakt tilbud til selvbyggere må vurderes. Selvbyggerprogrammet som var tiltenkt på Brøset kan vurderes implementert på Valøya.

FLERTALLSMERKNAD – H, FrP, V, Ap, SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet mener Ola Frosts veg (område B) i planen har kommet langt i detaljreguleringen. Bygningsrådet legger til grunn at kommunedirektøren opplyser at områdeplanen ikke er til hinder for sluttbehandling av detaljregulering av Ola Frost vei uten forsinkelser som følge av områdeplanen.

Trondheim kommune

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, MDG, Sp, R:

Bygningsrådet vil understreke betydningen av å finne nye lokaler for Trondheim Bydrift før områdene på Valøya omreguleres. Om nødvendig kan det være aktuelt å ta Valøya ut av områdeplanen før sluttbehandling.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, MDG, Sp, H, R, FrP, V:

Høyblokkene på Tempe bebos i stor grad av eldre mennesker med redusert framkommelighet.

Kollektivdekningen er god, men eksisterende undergang i krysset

Holtermannsvegen/Tempevegen er for bratt til at denne kan benyttes av mennesker med redusert framkommelighet.

Det må derfor sees på tiltak som ivaretar kryssing av Tempeveien mht universell utforming.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, MDG, Sp, R:

Bygningsrådet mener at Valøya vil være et egnet område for etablering av småhus for mennesker med rusproblemer. Kommunedirektøren må derfor ta dette med i videre vurderinger rundt bruken av Valøya.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, MDG, Sp, H, R, FrP, V:

Bygningsrådet vil understreke viktigheten med god dialog med grunneiere og interessenter i området i det videre arbeidet. Tempeveien fungerer i dag som gjennomfartsåre og i planen legges det opp til at denne stenges for gjennomgangstrafikk. Det er viktig og involvere aktørene i området langsmed Tempeveien i det videre arbeidet.

Områdeplanen legges ut på høring på nytt om det kommer innspill som gir vesentlige endringer i planen.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV:

Planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende tilleggspunkter:

1. Holtermanns veg utformes som en byggate med kryssing i plan høres som et av flere forslag.
2. To løsninger for gjennomgående sykkelvei skal vurderes. I tillegg til den løsningen som ligger i planen skal også en innarbeidet sykkeltrasé nærmere Holtermanns veg vurderes.
3. Innarbeide gode løsninger for sykkel i krysset Sorgenfrivegen og Bratsbergveien.
4. Områdeplanen skal ha mer bymessig gatestruktur, som stimulerer til byliv og flere gående. Det skal være flere og gode offentlige byrom.
5. Det skal innarbeides strengere bestemmelser om parkering for kontor og forretning enn KPA.
6. Det må vurderes hvor høy tetthet med kvalitet det er mulig å få til med småhusbebyggelse på Valøya slik vi kjenner fra områder som Pappenheim og Ilsvikøra. Mulighetene for å utvikle området med utstrakt tilbud til selvbyggere må vurderes. Selvbyggerprogrammet som var tiltenkt på Brøset kan vurderes implementert på Valøya.

Trygve Bragstad (H), merknad på vegne av H, FrP:

Bygningsrådet mener Ola Frosts veg (område B) i planen har kommet langt i detaljreguleringen. Bygningsrådet legger til grunn at kommunedirektøren opplyser at

Trondheim kommune

områdeplanen ikke er til hinder for sluttbehandling av detaljregulering av Ola Frost vei uten forsinkelser som følge av områdeplanen.

Mona Berger (SV), merknad pva Ap, SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet vil understreke betydningen av å finne nye lokaler for Trondheim Bydrift før områdene på Valøya omreguleres. Om nødvendig kan det være aktuelt å ta Valøya ut av områdeplanen før sluttbehandling.

Roar Aas (AP), merknad 1 pva Ap, SV, MDG, Sp:

Høyblokkene på Tempe bebos i stor grad av eldre mennesker med redusert framkommelighet.

Kollektivdekningen er god, men eksisterende undergang i krysset

Holtermannsvegen/Tempevegen er for bratt til at denne kan benyttes av mennesker med redusert framkommelighet.

Det må derfor sees på tiltak som ivaretar kryssing av Tempeveien mht universell utforming.

Roar Aas (AP), merknad 2 pva Ap, SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet mener at Valøya vil være et egnet område for etablering av småhus for mennesker med rusproblemer. Kommunedirektøren må derfor ta dette med i videre vurderinger rundt bruken av Valøya.

Roar Aas (AP), merknad 3 Ap, SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet vil understreke viktigheten med god dialog med grunneiere og interessenter i området i det videre arbeidet. Tempeveien fungerer i dag som gjennomfartsåre og i planen legges det opp til at denne stenges for gjennomgangstrafikk. Det er viktig og involvere aktørene i området langsmed Tempeveien i det videre arbeidet.

Områdeplanen legges ut på høring på nytt om det kommer innspill som gir vesentlige endringer i planen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Renolens forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1V).

SV, Ap, MDG, Sp, V sluttet seg til merknad fra H, FrP.

R sluttet seg til merknad fra Ap, SV, MDG, Sp v/Mona Berger (SV).

H, R, FrP, V sluttet seg til merknad 1 fra Ap, SV, MDG, Sp v/Roar Aas (Ap).

R sluttet seg til merknad 2 fra Ap, SV, MDG, Sp v/Roar Aas (Ap).

H, R, FrP, V sluttet seg til merknad 3 fra Ap, SV, MDG, Sp v/Roar Aas (Ap).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift