

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 18.12.2018
Sak: 276/18

Tittel: **Saksprotokoll - Tungavegen 1, gnr/bnr 4/13, 4/2 m.fl., detaljregulering, offentlig ettersyn**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 16/44556

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Tungavegen 1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000 merket Lund Hagem Arkitekter AS senest datert 14.11.2018 med bestemmelser senest datert 20.11.2018 og planbeskrivelse senest datert 20.11.2018

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

1. Plassering og form på barnehage i foreslått bygg ved byaksen, inklusiv form på uteplassen tilhørende barnehagen.
2. Alternativ skoleveg som kan bli felles med planlagt utbygging på naboområde, Travbanevegen 6 og Gildheimvegen 2, 4, 6 og 8.
3. Gangavstand til bussholdeplass i Innherredsveien, og påkobling til hovedsykkelvegnettet på nordsiden av Innherredsveien.
4. Tettheten må vurderes på nytt, med sol- og skyggediagram som viser sol på fasadene i perspektiv, for å sikre tilstrekkelig uterom med sol.
5. Det skal utarbeides bedre bestemmelser for forretning slik at man unngår kjøpesenter.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift