



Fleradressert

Vår saksbehandler Christoffer Hansen	Vår ref. 20/78 oppgis ved alle henv.	Deres ref.	Dato 26.02.2020
---	--	------------	--------------------

Begrenset høring etter endring i planforslag, Olaf Bulls veg 38, gnr/bnr 97/13, detaljregulering

Forslaget til detaljreguleringsplan for Olaf Bulls veg 38 ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring ved byplansjefens vedtak av 9. juli 2019.

I etterkant av det offentlige ettersynet har forslagsstiller, ved Formo Holding AS, ønsket å gjøre endringer i planforslaget. På grunn av ønsket om å gjøre endringer i planen, gis berørte naboer anledning til å uttale seg til de foreslåtte endringene.

Endringene i reguleringsplanen går ut på at det tillates etablert 20 boenheter innenfor utbyggingsområdet benevnt som B2. Tidligere var det angitt i bestemmelsene at det ikke kunne bygges mer enn 18 boenheter. Det er i tillegg tatt inn bestemmelse om oppdeling av bygningsvolumet, slik at det skal etableres to bygg. Det er ikke foretatt endringer i størrelsen på bebyggelsen som tillates innenfor planområdet.

Det er også tatt inn en bestemmelse om etablering av to parkeringsplasser tilrettelagt for bevegelseshemmede i parkeringskjeller. Tidligere var det tillatt med én parkeringsplass på terreng, og minimum én i parkeringskjeller. På grunn av tilgjengelighet for brann- og redningskjøretøyer, samt renovasjon er parkeringsplassen på terrenget flyttet til parkeringskjelleren.

Forslag til nye reguleringsbestemmelser og ny planbeskrivelse kan sees på Trondheim kommunes nettsider: <https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan>. Plankartet ligger også på nettsidene, dette er imidlertid ikke endret.

Vi ber om at dere sender eventuelle merknader på e-post til byplan.postmottak@trondheim.kommune.no, eller per brev til postadressen som fremgår nederst i brevet. Deres merknader må sendes kommunen innen to uker fra dere har mottatt dette brevet.

TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret

Vår referanse
20/78

Vår dato
26.02.2020

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragna Fagerli
Byplansjef

Christoffer Hansen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift