

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 12.11.2020

Sak: 269/20

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Erling Skakkes gate 3 og 5 og St Jørgensveita 5A, detaljregulering, r20200003, offentlig et**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/31105

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge alternativ A til detaljregulering av Erling Skakkes gate 3-5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Plan arkitekter, datert 11.3.2020, sist endret 3.7.2020, i bestemmelser sist endret 16.10.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.10.2020.

Før saken sluttbehandles skal det:

- a) tas inn bestemmelse som sikrer at all ny bebyggelse i planforslaget skal benytte murpuss som hovedmateriale i fasaden,
- b) tas inn et rekkefølgekrav som sikrer brostein langs veggen på sørsiden av Erling Skakkes gate fra krysset Erling Skakkes gate/St. Jørgensveita til krysset Erling Skakkes gate/Kjøpmannsgata. Utstrekning og utforming må utredes før sluttbehandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Dokument til møtet: Notat fra kommunedirektøren datert 10.11.2020 med forslag til ny innstilling.

Elin Marie Andreassen (FrP), alternativt forslag

Bygningsrådet vedtar å legge alternativ A og B til detaljregulering av Erling Skakkes gate 3-5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart merket A og B i målestokk 1:500, begge merket Plan arkitekter, datert 11.3.2020, sist endret 3.7.2020, i bestemmelser merket A og B sist endret 16.10.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.10.2020

Før saken sluttbehandles skal følgende vurderes:

TRONDHEIM KOMMUNE

- a) Rekkefølgekrav som sikrer brostein langs veggen på sørsiden av Erling Skakkes gate fra krysset Erling Skakkes gate/St. Jørgensveita til krysset Erling Skakkes.gate/Kjøpmannsgata. Utstrekning og utforming må utredes før sluttbehandling.
- b) Fasadeutforming som er tilpasset omgivelsene, med tanke på materialbruk og utforming.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering

Ved alternativ votering mellom innstillinga og Andreassens forslag, ble innstillinga vedtatt med sju stemmer (2H, V, Uavh, SV, MDG, Sp) mot fire stemmer (3Ap, FrP), avgitt for Andreassens forslag

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift