

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for masseuttak og deponi Furuhaugen, gnr/bnr 36/24, 37/1, 37/2, 37/3 og 1925/3

PlanID K2017009

Kommunens arkivsaksnummer: 18/728
Planforslag er datert: 02.04.2019
Dato for siste revisjon av plankartet: 02.04.2019
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 06.12.2019
1.gangs behandling i Klæbu formannskap 31.10.2019
Dato for kommunestyrets vedtak

§ 1 AVGRENSING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankart merket Selberg Arkitekter AS, datert 02.04.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å regulere området for masseuttak og midlertidig avfallsmottak av rene masser. Etterbruk av området er skogbruksformål

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

- Masseuttak/deponi (1800)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)

Grønnstruktur

- Turveg (3031)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

Landbruk, natur, og friluftsområder samt reindrift

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårds-tilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Hensynssoner

- Frisiktsone ved veg (H140)

Bestemmelser

- Bestemmelseområde (#)

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

§ 3.1 Forurensning

Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

Bestemmelser for knusing og sortering framgår av forurensningsforskriften kap. 30.

§ 3.2 Støyutslipp

Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442/2016 skal overholdes. Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

For masseuttak vises det også til forurensningsforskriften § 30-7.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

§ 3.3 Støvutslipp

For å oppnå akseptable luftkvalitetsforhold skal luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles.

Nivåer av PM10 skal ikke overstige 35 µg/m³ 7 døgn per år.

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra masseuttaksvirksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager (jf. forurensningsforskriften § 30-5). Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av uttaket og massene. Kommunen kan også gi pålegg om andre støvdempende tiltak.

§ 3.4 Krav om rengjøring

Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak innenfor massetaket, f.eks. bruk av asfalt og pukk i adkomstveg, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak.

§ 3.5 Sikring

Massetaket skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten. Det skal settes opp låsbare bommer som sperrer adkomsten til driftsområdet. Bommene skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet. Ved bommene settes det opp skilt med forbud mot å ferdes i grustaket.

Områder med fare for fallulykker må sikres og gjerder må etableres før tiltak igangsettes.

§ 3.6 Driftsplan

Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens §§ 43 og 69.6. Driftsplanen danner grunnlag for all drift av området.

§ 3.7 Avslutningsplan

Etappeplaner for uttak, datert 02.04.2019 og illustrasjonsplan (avslutningsplan), datert 02.04.2019, er retningsgivende for gjennomføring av uttak og deponi.

§ 3.8 Driftstider

Knusing og sortering er tillatt mellom kl. 07.30 og 17.00 mandag-fredag. Øvrig drift begrenses til mandag – fredag mellom kl. 07.00 og 20.00. Det skal ikke være drift i helger eller på hellig- og høytidsdager.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom denne driftstiden når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av veger og kommunaltekniske anlegg. Kommunen skal da varsles før nødvendig transport gjennomføres.

§ 3.9 Krav om rene masser

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 *Tilstandsklasser for forurenset grunn*.

Innenfor planområdet skal det, i løpet av driftsperioden og avslutning av tiltaket, ikke oppstå arealer med uønskede arter.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

§ 3.10 Landskapsforming

Skråning mot fylkesvei 925 og skråning i sydvest bevares lengst mulig. Vegetasjonen bevares og skjøttes. Det skal i driftsperioden stå igjen en voll mot uttaksområdet med minimum høyde på 3 meter for å skjerme mot støy, støv og innsyn.

I ytterkanter av etappe 1 skal ikke skråninger være brattere enn 1:2. I ytterkant av etappe 2, 3 og 4 skal ingen skråninger være brattere enn 1:3. Dette gjelder både for ferdig uttak/oppfylling og i driftsfasen.

Skråninger i avsluttet område, som ikke berører neste uttaksområde tilsåes senest innen 2 år etter avsluttet grustak/deponering. Masser tilbakeføres området og det beplantes med stedegne treslag. Bruddkantene må avrundes så de går naturlig inn i landskapet.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Masseuttak/deponi

Området skal benyttes til masseuttak og deponering av rene masser. Rene masser defineres som jord, stein, sand, grus, leire og myr uten forurensning.

Uttak og deponering av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan. Driftsplan og illustrasjonsplan skal ivareta tilfredsstillende istandsetting. Driver av uttaket er ansvarlig for sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Uttak av sand-/grusmasser tillates til 3 meter over grunnvannsnivå. Oppfylling skal foregå der uttak av sand-/grusmasser er fullført, og slik at oppfyllingen ikke blir til hinder for uttak forøvrig.

Maks fyllingshøyde er kote 220. Fyllingshøyder skal være i samsvar med koter vist i illustrasjonsplan.

§ 4.2 Bygninger og konstruksjoner

Innenfor området kan det føres opp mindre bygninger og konstruksjoner i tilknytting til driften. Etter at driften er ferdig skal disse fjernes.

§ 4.3 Etter avsluttet drift

Området skal benyttes til masseuttak og deponi inntil endt uttak og istandsetting.

Området istandsettes i samsvar med driftsplan og avslutningsplan. Etterbruk av området er LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Det skal sikres et jordlag for skogbruk på 0,3-0,6 meter over deponimasser.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg

Trasé for adkomstveg kan justeres innenfor avsatt LNFR-areal og vegetasjonsskjerm.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm

Det skal avsettes en buffersoner med eksisterende vegetasjon mot støv, støy og innsyn slik som vist på plankartet.

Etter avsluttet drift endres formålet fra vegetasjonsskjerm til LNFR.

§ 6.2 Turveg

Turveg skal opparbeides som vist på plankart. Turvegen skal ha en enkel opparbeiding som primært skal betjene friluftslivet.

§ 7 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR)

§ 7.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Innenfor områder avsatt til LNFR-areal kan det tillates mindre terrenginngrep, tilknyttet nødvendige adkomstveger til område for masseuttak og deponi. Områdene skal istandsettes i samsvar med driftsplan og avslutningsplan ved ferdigstillelse.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone-frisikt

Innenfor de viste frisiktsoner tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

§ 9 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Fundament for ny fylkesveg #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 vist på plankartet skal fylling opp til nivå med eksisterende fv. 925 utføres slik at arealet er egnet som fundament for ny fylkesveg. Eventuelt skal eksisterende masser under dette nivået ikke tas ut.

§ 9.2 Turveg #2

Før uttak og deponering igangsettes for etappe 4 skal eksisterende skogsbilveg/turveg innenfor bestemmelsesområde #2 bevares. Krysningsspunkt mellom anleggsvei og turvei skal gis trafikksikker utforming og skilting.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Turveg

Turveg, slik som vist i plankartet, skal være ferdigstilt når anleggsdriften starter for etappe 4, jf. etappeplan datert 02.04.2019.

Når driften avsluttes innenfor etappe 4 skal det opparbeides gjennomgående skogsbilvei/turvei innenfor #2.

§ 10.2 Revegetering

Før uttak og deponering skal det sikres at revegetering rundt masseuttaket for hver etappe er ivarettatt i henhold til etappeplaner datert 02.04.2019.

§ 10.3 Drenerings- og fordrøyningssystem

Før uttak og deponering igangsettes skal det etableres tilfredsstillende drenerings- og fordrøyningssystem, herunder grøfter og sedimenteringsbasseng/fangdam for drenering og rensing av overvann. Dammene må sikres i henhold til plan- og bygningsloven § 28-6.

Tiltak for etappe 1 gjennomføres i samsvar med kart «B02A Furuhaugen grustak – Sedimentering oversikt», datert 17.12.2018, utarbeidet av Søbstad AS.

Tiltak for etappe 2, 3 og 4 gjennomføres i samsvar med VA-plan, datert 02.04.2019, utarbeidet av Vianova.

I områdene som ligger tettest mot Fuglmyra og Litjvollmyra skal de avskjærende grøftene og fangdammene bli anlagt slik at de ikke vil drenere myrene.

§ 10.4 Grunnvannsbrønn

Før uttak og deponering igangsettes skal det etableres grunnvannsbrønn for overvåkning av grunnvannsnivå og grunnvannskvalitet. Brønnen skal bores til minst 5 m under naturlig grunnvannsnivå. VA-plan, datert 29.03.2019, utarbeidet av Vianova er retningsgivende for plassering av grunnvannsbrønn, men mindre justeringer tillates.

§ 10.5 Avbøtende tiltak mot støy

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak mot støy i forkant av de enkelte utvinningsfasene ihht. driftsplan, jf. § 3.2. Knuseverk skal plasseres skjermet mot nærmeste nabobebyggelse i øst. Dette gjøres ved å legge opp masser, eventuelt senke knuseverk i terrenget.

§ 10.6 Avbøtende tiltak – rengjøring

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak ved uttak og deponering ved behov, jf. § 3.4.

§ 10.7 Ny fylkesveg 704

Før utbygging av ny fv. 704 starter sør for Tanem, skal område for deponi begrenses til etappe 1.

§ 10.8 Undersøkelse av grusressurser

Før oppfylling av hver etappe skal det foreligge en vurdering av grusressursen innenfor etappeområdet. Vurderingen skal godkjennes av kommunen.

§ 10.9 Vegetasjonsdekket

Før uttak eller deponering av masser skal eksisterende skogbunn tas av og mellomlagres i ranker innenfor planområdet. Rankene skal tilsås for å unngå avrenning og støvflukt.