



## **Fv 6680 Kambrua-Lia, gang- og sykkelveg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 12.12.2019

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartene 1 til 4, merket Multiconsult, datert 6.5.2019, senest endret 29.10.2019.

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 6680 fra Kambrua til avkjøring mot Lia pukkverk i Trondheim kommune.

Området reguleres til:

#### **Bebyggelse og Anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):**

1100 Boligbebyggelse (B)

#### **Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):**

2011 Kjøreveg (SKV)

2015 Gang-/sykkelveg (SGS)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

2982 Parkeringsplasser (SPP)

#### **Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3):**

3040 Friområde (GF)

#### **Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5):**

5100 Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR)

5110 Landbruksformål (L)

#### **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

Frisikt (H140)

Høyspenningsanlegg (H370)

Ras- og skredfare (H310)

#### **Bestemmelsesområde (PBL §12-7)**

Midlertidig anleggsbelte (#1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#2)

Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#3)

### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### § 3.1 Boligbebyggelse (B)

Områdene vist som boligbebyggelse gjelder eksisterende boligbebyggelse og er i planen regulert til midlertidige anleggsbelte #1. Nødvendige terrenginngrep for bygging av o\_SGS1 og f\_SKV tillates. Istandsetting av eiendommene skal skje samtidig med avslutning av byggingen av o\_SGS1 etter nærmere avtale mellom utbygger og grunneier.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 4.1 Kjøreveg (o\_SKV og f\_SKV)

Vegene merket o\_SKV er offentlige veger.

f\_SKV er felles adkomstveg for eiendommene (gnr./bnr): 116/4, 116/11, 116/27, 116/33, 116/35, 116/40, 116/44, 116/45 og 116/48, 116/46, 116/47 og 116/3.

#### § 4.2 Gang-/ sykkelveg (o\_SGS1 og o\_SGS2)

Området merket o\_SGS1 og o\_SGS2 skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

For områder merket o\_SGS2 kan det tillates bygging av en midlertidig turveg, Nidelvstien, i påvente av at gang-/sykkelvegen blir gjennomført.

Følgende eiendommer kan krysse o\_SGS1 for å oppnå adkomst til egne eiendommer: gnr/bnr: 116/5, 116/10, 116/37, 116/41, 116/42 og 116/49. I tillegg tillates kryssing av o\_SGS1 og o\_SGS2 for driftsadkomst til landbrukseiendommer som vist med avkjørselspiler på plankart.

Det tillates kjøring fra Tillerbrua sørover på gang-/sykkelveg o\_SGS2 for parkering på o\_SPP etter nærmere tillatelse av vegeier eller skilting.

Det tillates kjøring ifb med landbruksdrift på deler av o\_SGS1 mellom ca. profil 1220- 1235 og 2050-2100. Bredden på disse strekningene av gang-/sykkelvegen skal være 4 meter.

#### § 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

Områdene merket o\_SVG skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, leskur, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet

#### § 4.4 Parkeringsplasser (o\_SPP)

o\_SPP skal opparbeides og benyttes til parkering for brukere av friområdet og være tilrettelagt med minimum 3 handikapparkeringsplasser.

### § 5 GRØNNSTRUKTUR

#### § 5.1 Friområde (o\_GF)

Tiltak i o\_GF krever teknisk plangodkjenning. Området skal være tilrettelagt for handikappede og det skal etableres universell adkomst mellom ny gang-/sykkelveg o\_SGS2 og nedre nivå ved elvekanten. Tiltak for å fremme friluftslivet og områder for lek og rekreasjon kan tillates dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt.

Andre tiltak tillates ikke.

Alle tiltak som berører kantsonen langs Nidelva skal avklares med Miljøenheten i

Trondheim kommune.

## **§ 6 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **§ 6.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR)**

LNFR er generelle landbruksområder som blir berørt av anleggsdrift. Etter at anlegget er ferdigstilt faller midlertidig regulering for anleggsdrift vekk, og arealene skal tilbakeføres til opprinnelig stand.

### **§ 6.2 Landbruksformål (L)**

L er landbruksområder som er klassifisert som dyrka jord som kan brukes til midlertidig anleggsdrift eller områder for stabiliserende tiltak. Innenfor område merket L må det tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. All matjord som berøres, skal tas av, mellomlagres tilfredsstillende og tilbakeføres til samme eiendom etter anleggsperioden, samt istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **§ 7.1 Frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

### **§ 7.2 Høyspentlinje (H370)**

Området omfattes av de til enhver tid gjeldende sikkerhets- og avstandsregler for høyspenningsanlegg.

Alle terrengmessige tiltak innenfor hensynssonen skal forelegges for, og godkjennes av linjeeier, før tillatelse til tiltak kan gis.

### **§ 7.3 Ras- og skredområde (H310)**

Før tillatelse til tiltak kan gis, skal geoteknisk prosjektering være gjennomført. Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00 skal være førende og legges til grunn for prosjektering og gjennomføring.

## **§ 8 BESTEMMELSESMOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSMOMRÅDE**

### **§ 8.1 Midlertidig anleggsområde (#1):**

Arealet merket med bestemmelsesområde #1 kan benyttes som et midlertidig anleggsbelte for opparbeiding av gang- og sykkelveg. Det er tillatt med kjøring av anleggsmaskiner, bearbeiding av terreng og midlertidig lagring av ranker av matjord.

### **§ 8.2 Midlertidig anleggs- og riggområde (#2):**

Areal merket med bestemmelsesområde #2 kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det er tillatt med mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

### **§ 8.3 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#3):**

Områdene ligger innenfor kvikkleiresoner. Nærmere geoteknisk prosjektering vil være førende for endelig valg av linjeføring av gang-/sykkelvegen og omfang av stabiliserende tiltak innenfor områdene.

#### § 8.4 Avsluttet anleggsgjennomføring

Ved avsluttet anleggsgjennomføring, skal midlertidige masser fjernes i sin helhet. Midlertidige reguleringsformål opphører når anleggsperioden er avsluttet og skal fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

### § 9 REKKEFØLGEKRAV

#### § 9.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplaner for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

#### § 9.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før igangsettingstillatelse for gang- /sykkelvegen kan gis. Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00 skal være førende og legges til grunn for prosjekteringen. Geoteknisk prosjekterende skal ta stilling til behov for supplerende grunnundersøkelser og beskrive nødvendig omfang av stabiliserende tiltak og geoteknisk oppfølging i byggeperioden.

#### § 9.3 Istandsetting

Områdene #1 og #2 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål samtidig som gang-/sykkelvegen ferdigstilles.

Området #3 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i løpet av første sommersesong etter at stabiliseringstiltak er gjennomført.

#### § 9.4 Krysningpunkt for myke trafikanter

Krysningpunkt for myke trafikanter like nord for rundkjøring ved profil ca. 2290 i plankartet skal bygges og ferdigstilles samtidig med o\_SGS1.

### § 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

#### § 10.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen, før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T1442/2016 legges til grunn.

#### § 10.2. Fremmede arter

Før anleggsarbeidene kan starte, skal fremmede arter innenfor planområdet registreres, og det skal lages en plan for å hindre spredning. Før anleggsarbeidene starter for de ulike delstrekninger, skal fremmede arter fjernes og sendes til egnet mottak.

#### § 10.3 Revegetering

Stedegne toppmasser av artsrike vegkanter langs dagens veg skal tas vare på og mellomagres under anleggsarbeidet. Massene skal tilbakeføres som toppdekke ved istandsetting av vegskråningene der dette er mulig. Områdene skal istandsettes i løpet av første sommersesong etter at gang- og sykkelvegen er åpnet.

#### § 10.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen, før utbyggingstiltak kan igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

#### § 10.5 Disponering av matjord

Matjord som blir berørt innenfor planområdet, skal brukes til jordbruksformål innenfor planområdet eller i nærområdet. All matjord skal tas av før inngrep, mellomlagres i ranker innenfor anleggsbelte og gjenbrukes ved istandsetting av inngrepsområdene. Under mellomlagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på. Når matjord kjøres på midlertidig, skal det legges duk under pukk på de aktuelle områder. Jordmasser som skal flyttes må være fri for floghavre og potetål.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

#### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00