

NOTAT

Oppdrag **1350032355 Sjetnan Øvre**
Kunde **Eiendomsgruppen AS**
Notat nr. **F-not-01 (1)**
Til **Byggherre, arkitekt og prosjekteringsgruppe**

Fra **Rambøll AS v/ Andreas E. Sæther Kontrollert av Dag Denstad.**
Kopi -

Øvre Sjetnan – Overordnet brannteknisk konsept

1. Generelt

Rambøll Norge AS er engasjert av Eiendomsgruppen AS for å bistå med innledende branntekniske vurderinger ifm. regulerings sak for Øvre Sjetnan i Harald Torps vei på Tiller.

Dette notatet gjengir overordnede forutsetninger til konstruksjoner, bygningsdeler samt branntekniske tiltak som må oppfylles for at bygget skal tilfredsstillende branntekniske krav, minimum i samsvar med Byggteknisk forskrift (TEK17). Notatet er ikke å anse som fullstendig brannteknisk prosjekteringsunderlag, men som grunnlag for videre detaljering og bearbeiding av prosjektets forutsetninger med hensyn til brann sikkerhet.

Grunnlag for notat er på mottatte arkitekttegninger pr. 15.08.2019 og brev fra kommunen av 10.04.2019. Det kan bli endringer av krav og forutsetninger som følge av den videre prosjekteringen.

2. Gjeldende regelverk

Branntekniske løsninger skal tilfredsstillende dagens nybyggkrav, Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning pr. 25.06.2019.

3. Grunnlag

Brannstrategien er utarbeidet på grunnlag av plantegninger utarbeidet av Voll arkitekter som ble mottatt i mail av 15.08.2019.

3.1 Beskrivelse av tiltaket

Prosjektet består av to separate leilighetsbygg (bygg A og B) med tre etasjer i 1. -3-etg som etableres over underliggende butikk/ næringsareal i 0.etg. I nedre kjellerplan (under butikk) etableres det p-kjeller for leiligheter og næring i tillegg til boder for leiligheter. Bygget plasseres i brannklasse 2.

Dato 15.08.2019

Rambøll
Mellomila 79
NO-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
www.ramboll.no

Vår ref. 1350032355/
AHES

Prosjektet ligger i tettbygd strøk i Trondheim. Innsatstiden for brannvesenet forutsettes å være mindre enn 10 min iht. TBRTs oversikt over utrykningstider. Det prosjekteres ikke med redning via brannvesenets stigemateriell. Brannvesenets hovedangrepsvei til bygget blir via trapperom og innkjøringsport og trapp til p-kjeller.

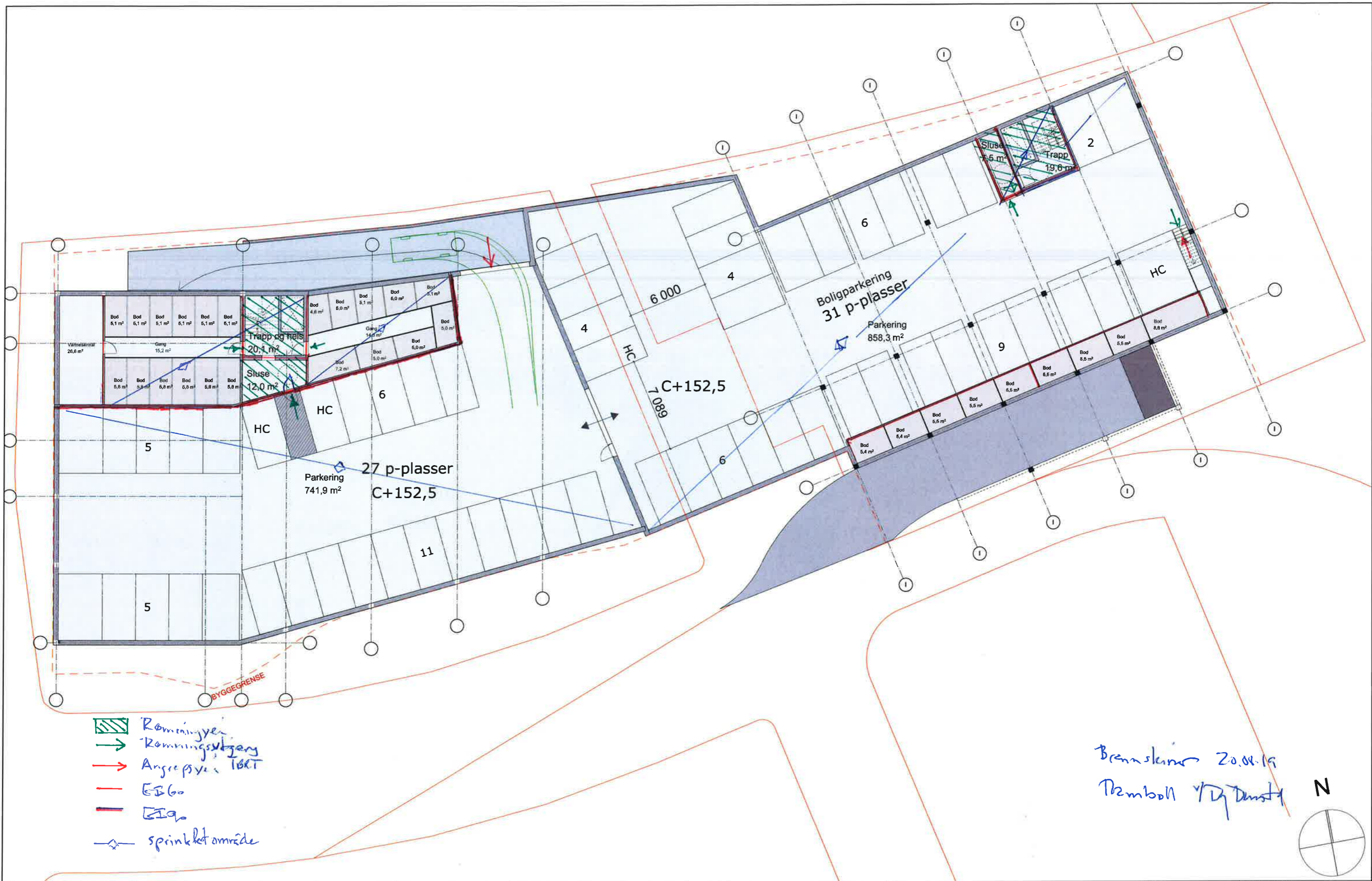
Brannteknisk vurdering

Det prosjekteres ikke med redning via brannvesenets stigemateriell. Brannvesenets hovedangrepsvei til bygget blir via trapperom og innkjøringsport og trapp til p-kjeller.

Det må settes av plass til oppstillingsplass for brannbil på vei foran bygget iht. oppstillingsplasser vist på situasjonsplan datert 19.06.2019. Det må være mulighet for innkjøring av brannbil slik at denne kan parkere maks 50 m fra inngang til min et trapperom til hvert av leilighetsbyggene.

Leilighetsetasjer i både bygg A og B sprinkles iht. NS-INSTA 900 type 2. P-kjeller og butikk med tilhørende arealer sprinkles iht. NS-EN 12845.

Brannvannsuttak må plasseres 25-50 meter fra oppstillingsplass for brannbil ved angrepsvei. Krav til sløkkevannskapasitet er min 50 l/s fordelt på minst to uttak. Plassering av brannkummer må avklares mellom RIBr og RIVA.



gnr/bnr: 323/2450, 323/2451
 Adresse: Harald Torps veg X John Aaes veg, Tiller

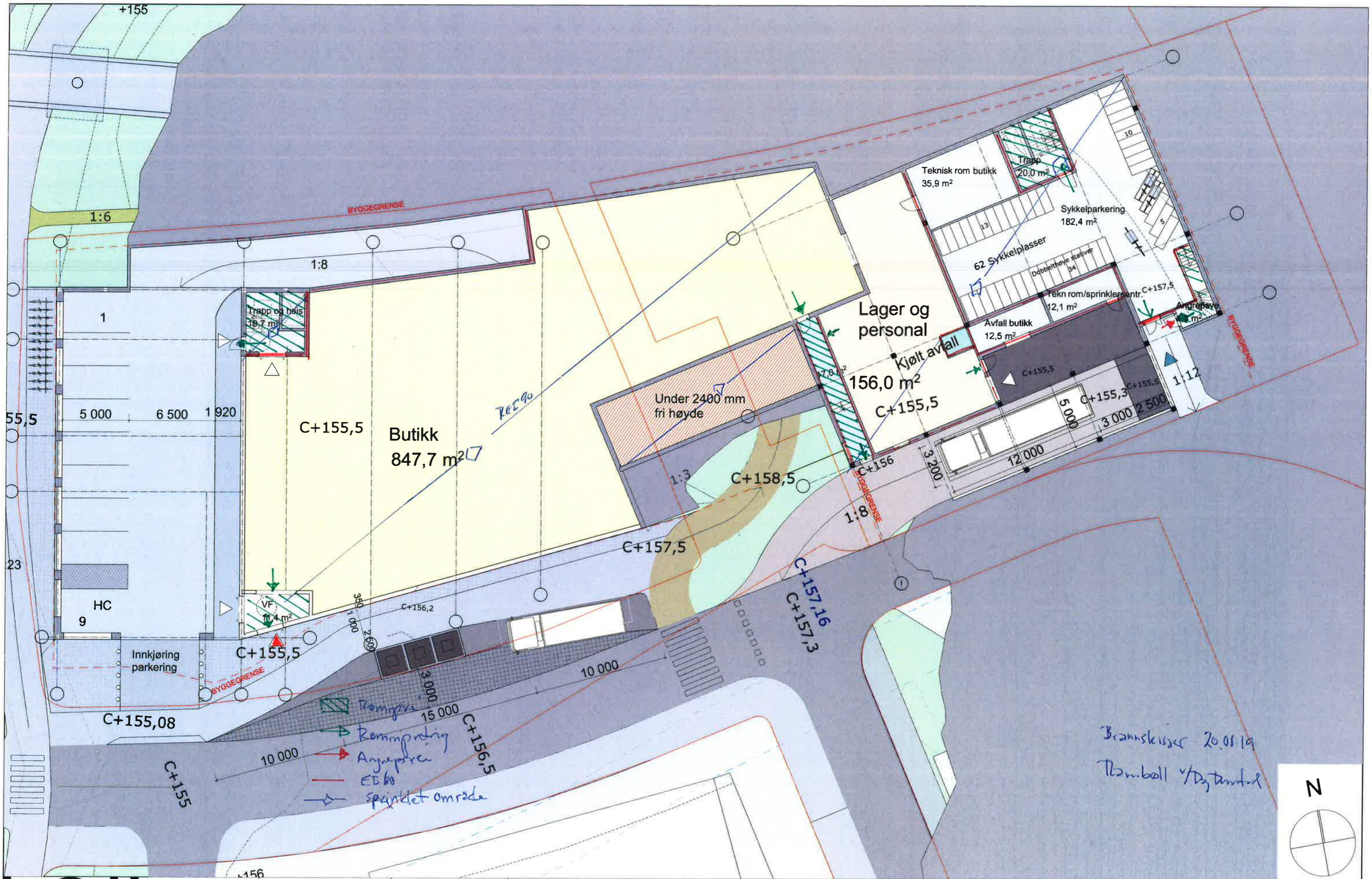
Kommunen: 5001
 Tiltakets art: Bolig og forretning
 Tiltakshaver: Eiendomsgruppen

Prosjektnavn: Harald Torps veg

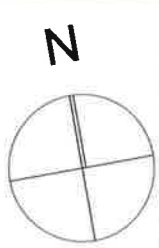
Fase: Regulering
 Tegningstittel: U1

Dato: 19.06.2019
 Målestokk: 1:250

Prosjektnr: 2017-053
 Tegningsnr: A20-1
 Rev dato: 14/8-19



Brannskisser 20.06.19
 Rambøll / Byggestudio



gnr/bnr: 323/2450, 323/2451 Adresse: Harald Torps veg X John Aaes veg, Tiller	Kommunensnr: 5001	Tiltakets art: Bolig og forretning Tiltakshaver: Eiendomsgruppen	Prosjektnavn: Harald Torps veg	Fase: Regulering Tegningstittel: Plan 0 - Butikk	Dato: 19.06.2019 Målestokk: 1:250	Prosjektnr: 2017-053 Tegningsnr: A20-2	Rev dato: 20/8-19

3/3

+155
+156

Blomshvite 25/6-19
Pensjon D. Ørnstj

C+159,8

C+159,72

C+159,66

C+159,76

+159,8

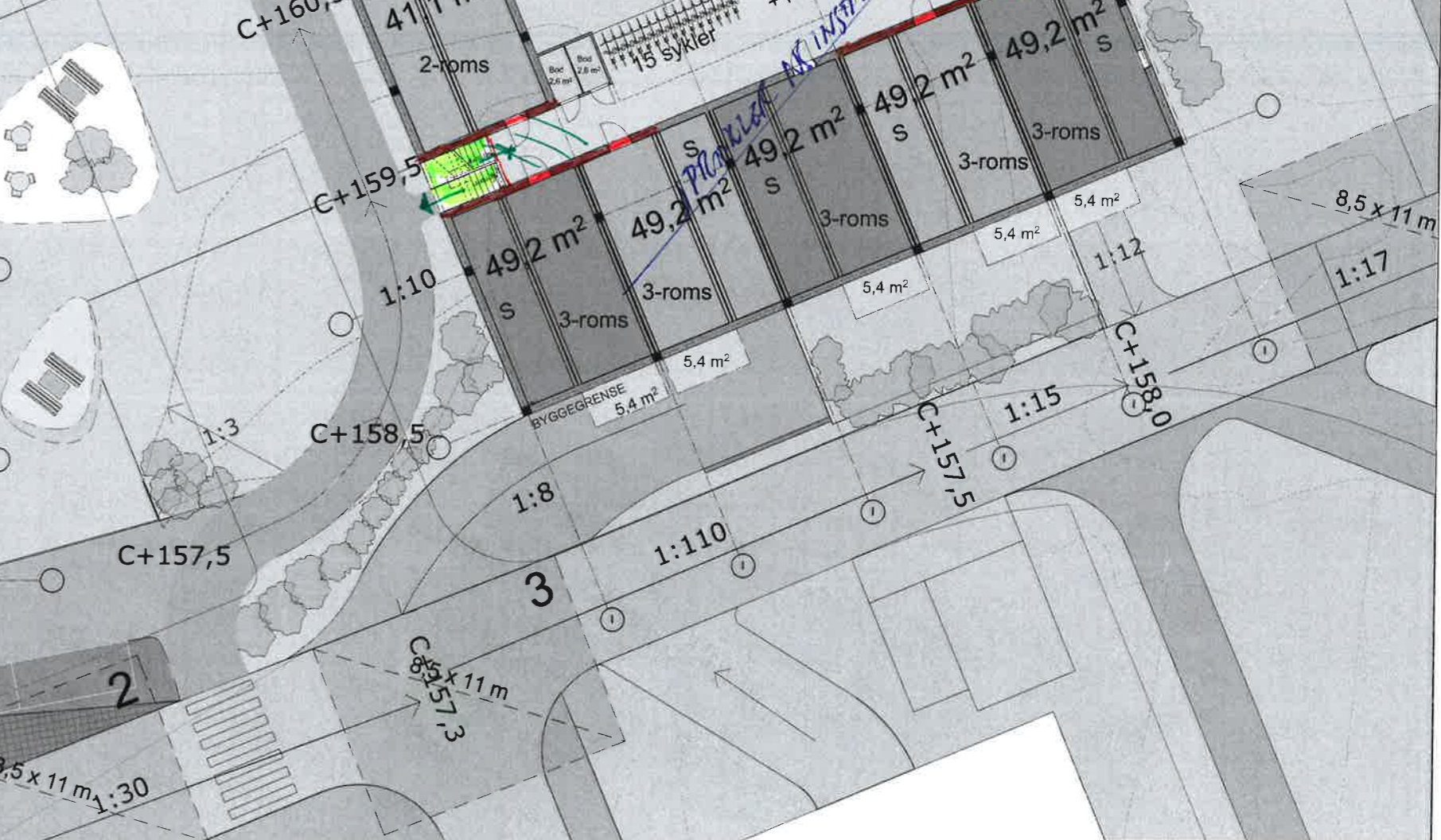
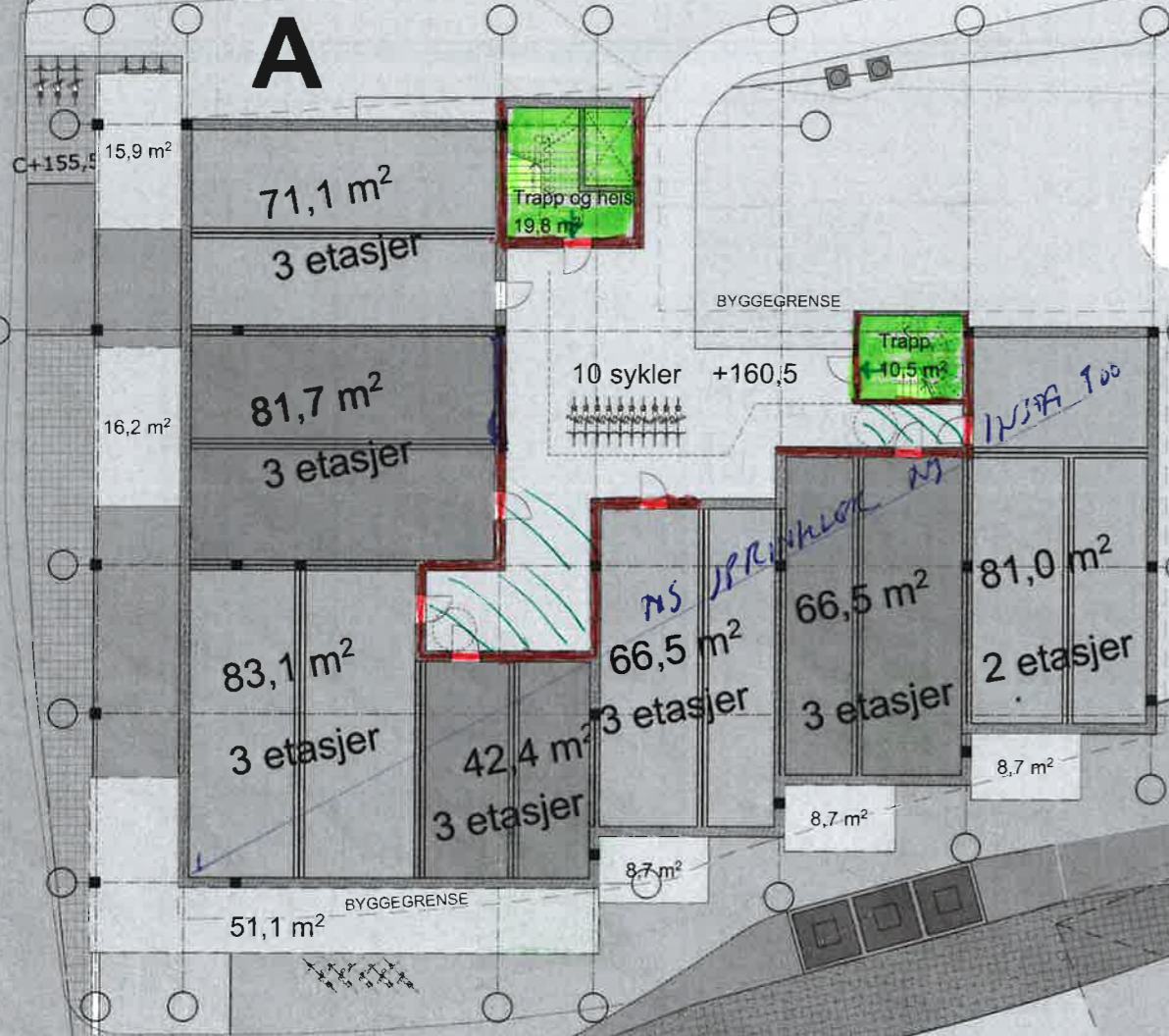
3,022

1:15

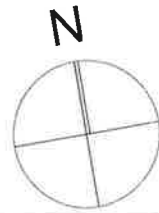
C+159,7

A

B

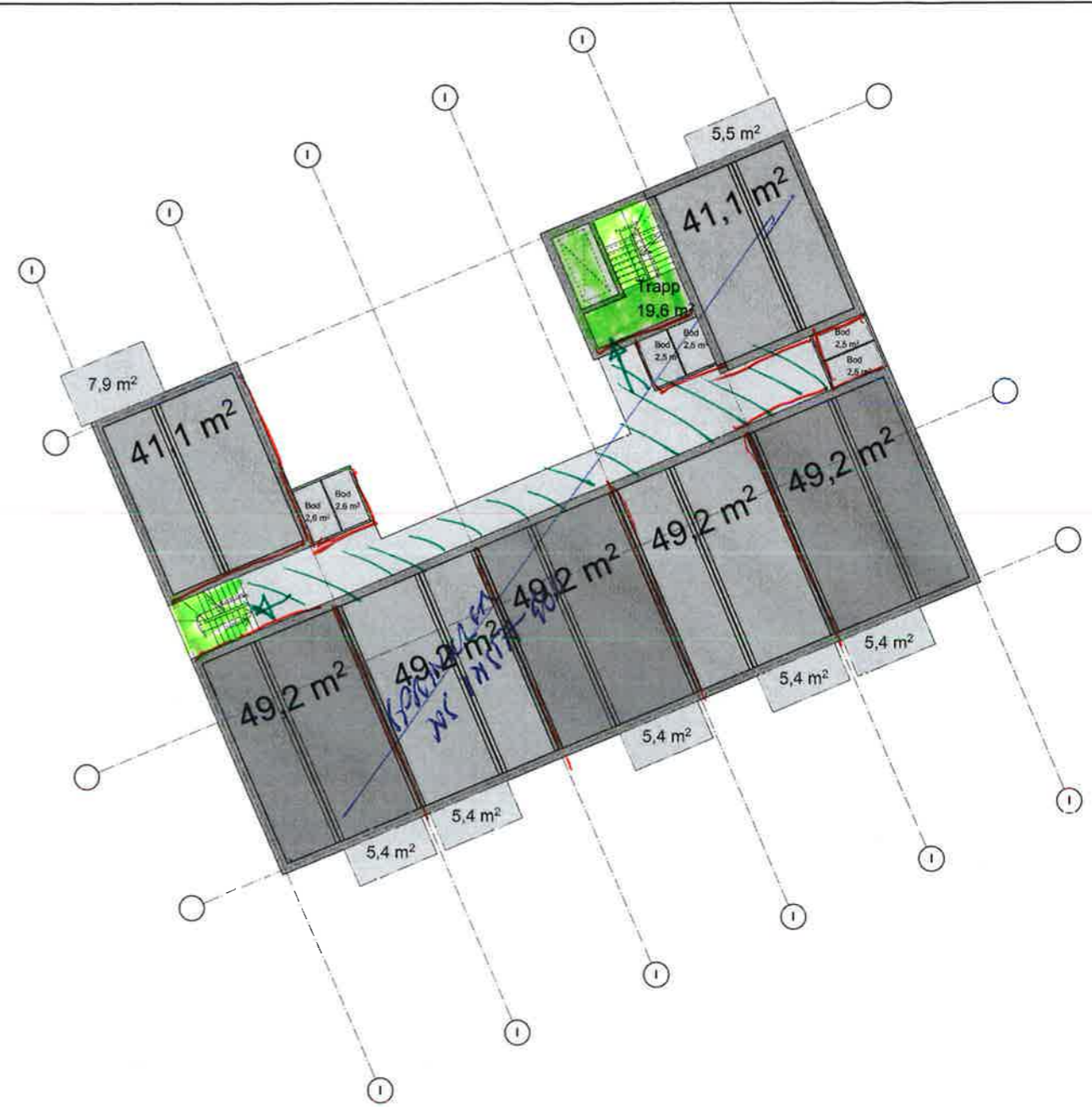
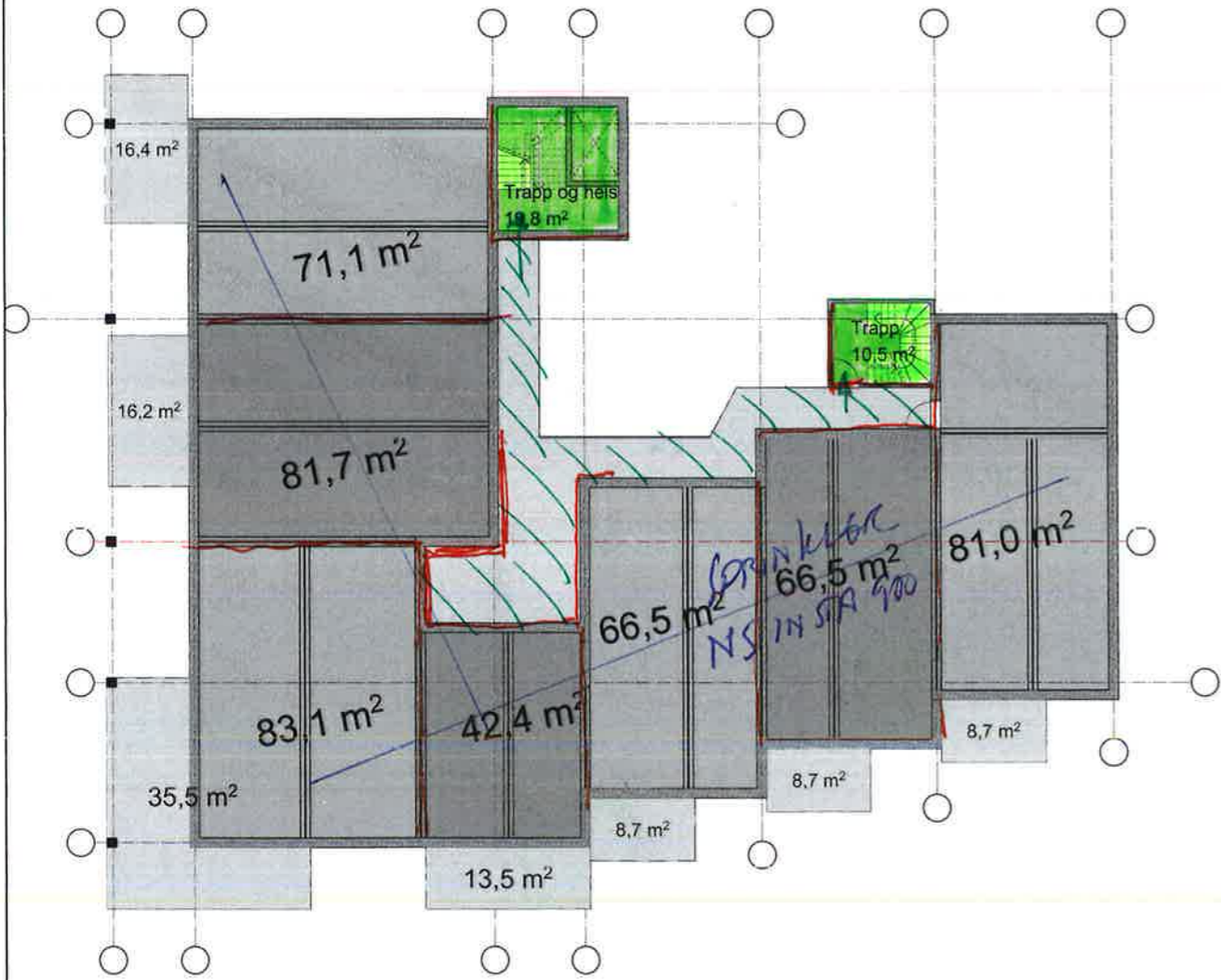


Bolig BRA
 Bygg A:
 $492 \text{ m}^2 \times 2 \text{ etg} + 411 \text{ m}^2 = 1\,395 \text{ m}^2$
 Bygg B:
 $328 \text{ m}^2 \times 3 \text{ etg} = 984 \text{ m}^2$
 Totalt: **2 379 m²**



gnr/bnr: 323/2450, 323/2451	Kommunenr: 5001	Tiltakets art: Bolig og forretning	Prosjektnavn: Harald Torps veg	Fase: Regulering	Dato: 19.06.2019	Prosjektnr: 2017-053
Adresse: Harald Torps veg X John Aaes veg, Tiller	Eiendomsgruppen	Tiltakshaver:		Tegningstittel: Plan 1 - Bolig	Målestokk: 1:250	Tegningsnr: A20-3
						Rev:

Følgelig brann skisse
 p 25/6-14
 D. Øst



gnr/bnr: 323/2450, 323/2451	Kommunenr: 5001	Tiltakets art: Bolig og forretning	Prosjektnavn: Harald Torps veg	Fase: Regulering	Dato: 19.06.2019	Prosjektnr: 2017-053
Adresse: Harald Torps veg X John Aaes veg, Tiller	Tiltakshaver: Eiendomsgruppen			Tegningstittel: Plan 2	Målestokk: 1:250	Tegningsnr: A20-4
						Rev: